



Pörssi-ilta 12.3.2015

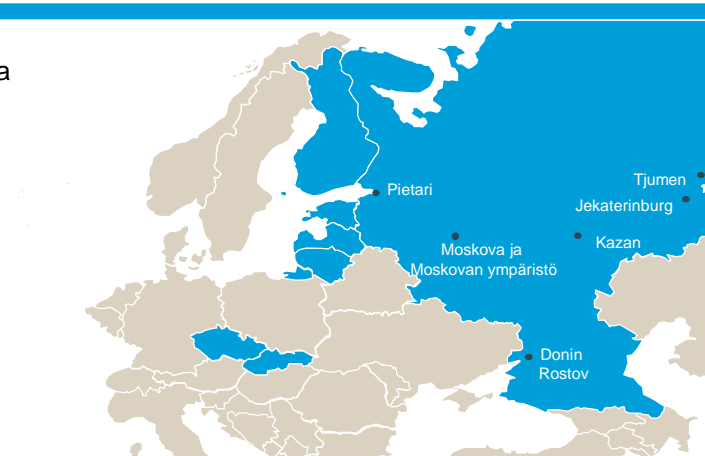
Tero Kiviniemi, varatoimitusjohtaja,
Toimitilat ja infra -toimialan johtaja



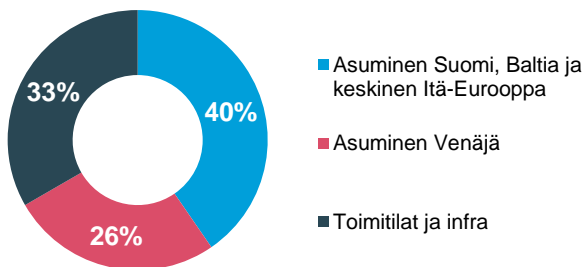
yit.fi

YIT pähkinäkuoressa

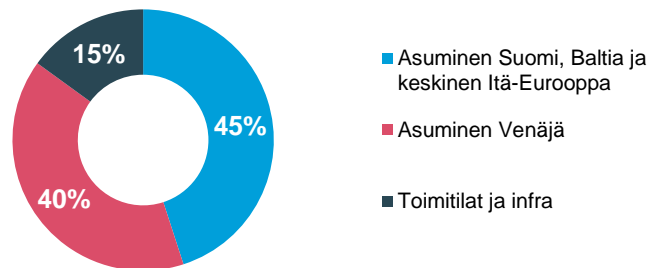
- Asuntokehittäjä sekä toimitila- ja infrarakentaja, painopiste omaperusteisissa projekteissa
- Markkinajohtaja Suomen asumisessa, suurin ulkomainen asuntorakentaja Venäjällä
- Yksi suurimmista toimijoista Suomen toimitila- ja inframarkkinassa sekä Baltian ja keskeisen Itä-Euroopan asuntorakentamisessa
- Noin 5 800 työntekijää 7 maassa



Liikevaihto liiketoiminta-alueittain 2014, yhteensä 1,8 miljardia euroa



Liikevoitto* liiketoiminta-alueittain 2014, yhteensä 126 miljoonaa euroa



Kaikki luvut osatuloitukseen perustuvan toimialaraportoinnin (POC) mukaan
*Ilman kertaluonteisia eriä

Markkinassa haasteita ja mahdollisuuksia

- Suomen asuntomarkkinoilla kuluttajat varovaisia, mutta sijoittajat aktiivisia
- Epävarmuus lisääntynyt Venäjällä
- CEE-alueella makrotalouden positiivinen kehitys tukee asunto- ja toimitilamarkkinoita
- Suomen toimitilamarkkina edelleen hiljainen, korjausrakentaminen aktiivista
- Suomen inframarkkina suhteellisen vakaa
- Mahdollisuuksia urakoinnissa

Näkymät

Suomi



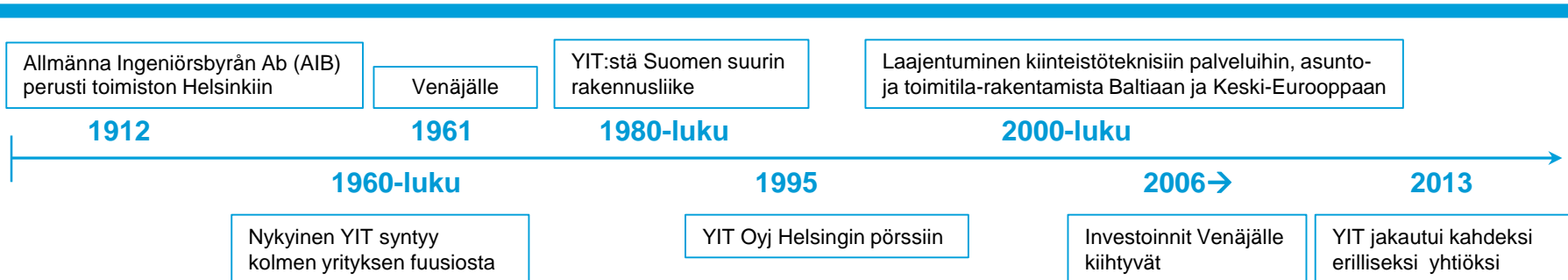
Venäjä



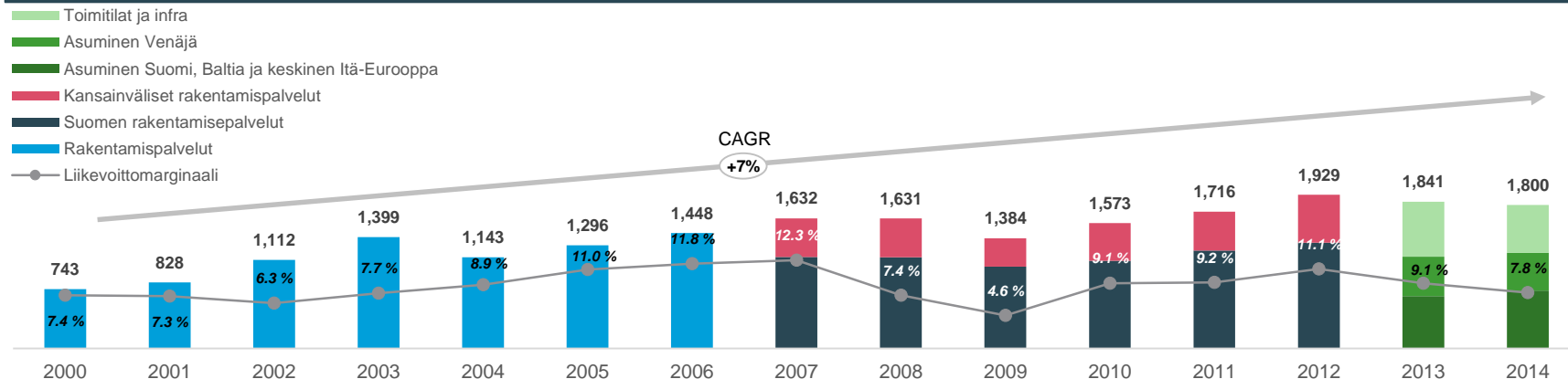
CEE-maat



Vahvaa näyttöä haastavassa ympäristössä



Liikevaihdon kehitys (milj. e) toimialoittain ja liikevoittomarginaali (%) ilman kertaluonteisia eräi ja pois lukien muut erät



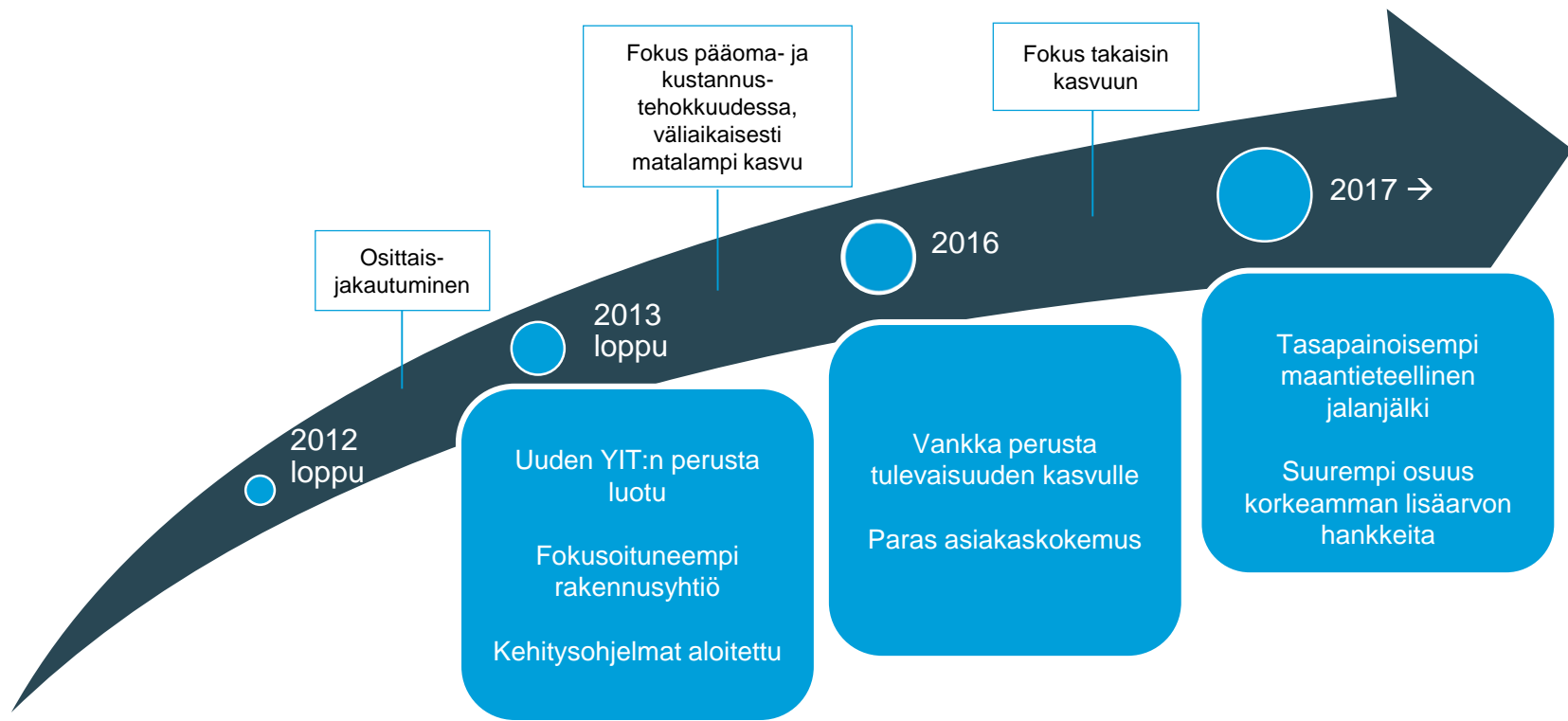
Huom. Toimialatason luvut (POC) rakentamispalveluihin liittyvien toimialalukujen summa YIT:n talousraportoinnissa ilman muiden erien vaikutusta

Silta yli synkän virran

- Isoja projekteja Toimitilat ja infra -toimialalla
 - Hamina-Vaalimaa
 - Tripla
 - Naantalin CHP
 - Lauttasaaren ostoskeskus
 - Lisäksi voitettu useita toimitilaurakoita
- Merkittävä määrä esisopimuksia sijoittajien kanssa Suomen asuntorakentamisessa
 - LähiTapiola, TA, OP-Pohjola
- Hyvä valmius nostaa kuluttaja-aloituksia Suomen asuntorakentamisessa
- CEE-alueen painoarvoa kasvatetaan
 - Kappalemääräinen asuntomyynti +41 % vuonna 2014
- Talouden heikentyneistä näkymistä huolimatta Venäjällä edelleen suuri tarve uusille asunnoille pidemmällä aikavälillä



Strategiset askeleet tulevaisuuteen



Vastuuvapauslauseke

Tämän esityksen on laatinut ja siinä esitetyt tiedot tuottanut (ellei toisin mainita) YIT Oyj ("Yhtiö"). Osallistumalla kokoukseen, jossa tämä esitys pidetään, tai lukemalla esitysdiat sitoudut noudattamaan seuraavia rajoituksia. Tämä esitys on toteutettu ainoastaan luottamuksellisesti tiedonantotarkoituksessa, eikä sitä tule toistaa, jakaa edelleen tai siirtää eteenpäin kenellekään kokonaan tai osittain.

Tämä esitys ei muodosta kokonaan tai osittain tarjousta Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereiden myymiseksi eikä pyyntöä tai kutsua tarjoutua ostamaan, hankkimaan tai merkitsemään Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereita missään valtiossa, eikä tämä esitys ole kehoitus harjoittaa sijoitustoimintaa, eikä sitä tulisi pitää minään edellä mainituista. Minkään tämän esityksen osan tai sen jakelun ei tulisi muodostaa perustetta sopimusten, sitoumusten tai sijoituspäätösten tekemiselle eikä niihin tulisi tukeutua tällaisia päätöksiä tehtäessä. Tässä esityksessä esitetyt tiedot ei ole vahvistettu riippumattomasti. Tähän esitykseen sisältyvien tietojen tai mielipiteiden kohtuullisuudesta, virheettömyydestä, täydellisyydestä tai paikkansapitävyydestä ei anneta tässä esityksessä suoraan tai epäsuoraan ilmaistua lausuntoa, vakuutusta tai sitoumusta, eikä niihin tulisi sellaisina luottaa. Yhtiö tai siihen kytköksissä olevat henkilöt, sen neuvonantajat tai edustajat eikä mikään muukaan henkilö ole minkäänlaisessa (tuottamuksellisessa tai muussa) vastuussa mistään tappioista, jotka syntyvät tämän esityksen käytöstä tai sen sisällöstä tai muuten tähän esitykseen liittyen. Kunkin henkilön täytyy luottaa omaan selvitykseensä ja analyysinsä Yhtiöstä ja tässä esityksessä käsitellyistä liiketoimista, mukaan lukien niihin liittyvistä hyödyistä ja riskeistä.

Tämä esitys sisältää "tulevaisuutta koskevia lausumia". Tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät sanat "ennakoida", "tulla tapahtumaan", "uskoa", "aikoa", "arvioida", "odottaa" sekä vastaavansisältöisiä sanoja. Kaikki muut kuin historiallisia tosiasioita sisältävät lausumat tässä esityksessä, mukaan lukien jakautumissuunnitelmaa ja sen täytäntöönpanoa koskevat lausumat, ovat tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaisiin tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuuksia ja muita tärkeitä tekijöitä, joiden takia Yhtiön todelliset tulokset, suoritukset ja saavutukset saattavat poiketa olennaisesti niistä tulevaisuuden tuloksista, suorituksista ja saavutuksista, jotka on esitetty tai joihin on viitattu tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Tällaiset tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat lukuisiin oletuksiin Yhtiön nykyisistä ja tulevista liiketoimintastrategioista ja siitä ympäristöstä, jossa Yhtiö tulee tulevaisuudessa toimimaan. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat koskevat ainoastaan tilannetta tämän esityksen päivämääränä. Yhtiö kieltää nimenomaisesti sitoutuneensa levittämään tässä esityksessä esitetyt tulevaisuutta koskevia lausumia koskevia päivityksiä ja tarkistuksia, jotka heijastaisivat muutoksia Yhtiön näihin lausumiin liittämissä odotuksissa tai muutoksia niissä tapahtumissa, ehdoissa tai olosuhteissa, joihin tällainen tulevaisuutta koskeva lausuma perustuu. Yhtiö varoittaa, etteivät tulevaisuutta koskevat lausumat ole takuita tulevista suorituksista, ja että sen todellinen taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet saattavat poiketa olennaisesti tähän esitykseen sisältyvissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai vihjatuista vastaavista. Lisäksi vaikka Yhtiön taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet olisivatkin yhteneväisiä tähän esitykseen sisältyvien tulevaisuutta koskevien suunnitelmien kanssa, nämä tulokset tai kehityskulut eivät välttämättä merkitse tulevien ajanjaksojen tuloksia tai kehitystä. Yhtiö tai kukaan muukaan henkilö ei sitoudu mihinkään veloitteeseen arvioida tai vahvistaa tai tiedottaa julkisesti mistään tarkistuksista, jotka heijastavat tämän esityksen päivämäärän jälkeen sattuvia tapahtumia tai ilmaantuvia olosuhteita.

**Together
we can
do it.**