



YIT:N TRIGONI, EHDOTUS HELSINKI HIGH-RISE KILPAILUN VOITTAJAKSI
HELSINKI

YIT:n strategia ja Q3 2018
Ilkka Salonen, talousjohtaja



Sisältö

- 1 YIT:n strategia 2019–2021
- 2 Konsernin kehitys Q3/2018
- 3 Rahoitusasema ja tunnusluvut
- 4 Näkymät ja tulosoheistus



1

YIT:n strategia 2019–2021



Megatrendit tukevat kasvua ja tuottavuutta



KAUPUNGISTUMINEN

- Kaupunkikehitys
- Joukkoliikenneyhteydet
- Monimuotoiset projektit



DIGITALISAATIO

- Asiakaskokemus
- Tuottavuuden kasvu
- Datan hyödyntäminen



KESTÄVÄ KEHITYS

- Kiertotalousajattelu ja jakamistalous
- Luonnonvarojen tehokas käyttö
- Olevien kaupunkialueiden elvyttäminen

YIT strategia 2019-2021 – Suorituskykyä yli suhdanteiden

Kannattava ja taloudellisesti vakaa YIT

STRATEGISET PAINOPISTEET

KAUPUNKIKEHITYS

Fokus omaperusteisiin sekä pidemmän arvoketjun ja neuvottelu-urakkahankkeisiin

SUHDANTEITA KESTÄVÄT LIIKETOIMINNOT

Vuotuinen >100 milj. e liikevoitto suhdanteita kestävästä liiketoiminnoista vuodesta 2019 alkaen



MENESTYKSEN KULMAKIVET

HUIPPUSUORITUS

- Synergiat 40-50 milj. e
- Fokus tuottavuuden parantamiseen

PÄÄOMANKÄYTÖN TEHOKKUUS

- Pääomatehokkaampi toimintamalli Venäjällä
- Vuotuinen vapaa kassavirta 150 milj. e

MENESTYSTÄ ASIAKKaidEN JA KUMPPANEIDEN KANSSA

- Asiakaskokemuksen ja NPS:n parantaminen
- Tiiviimpi yhteistyö kumppaneiden kanssa luo arvoa ja lisää nopeutta

ONNELLISET IHMISET

- Yhteinen kulttuuri, avoin ja osallistava johtamistapa
- Alan halutuin työnantaja

Strategiset painopisteet

KAUPUNKIKEHITYS

Enemmän arvoa hankekehitysosaamisesta
Keskimääräinen ROCE >15 %

Kestävä
kaupunkikehitys



Hankekehitys

Projektinhallinta
ja rakentaminen

Vuokratuotot
Käyvät arvot
Palvelumaksut

Myyntivoitto

SUHDANTEITA KESTÄVÄT LIIKETOIMINNOT

Suhdanteita kestävien liiketoimintojen portfolio
> 100 milj. e liikevoitto vuodesta 2019 alkaen

PITKÄAIKAISET
HUOLTO- JA
VUOKRA-
SOPIMUKSET

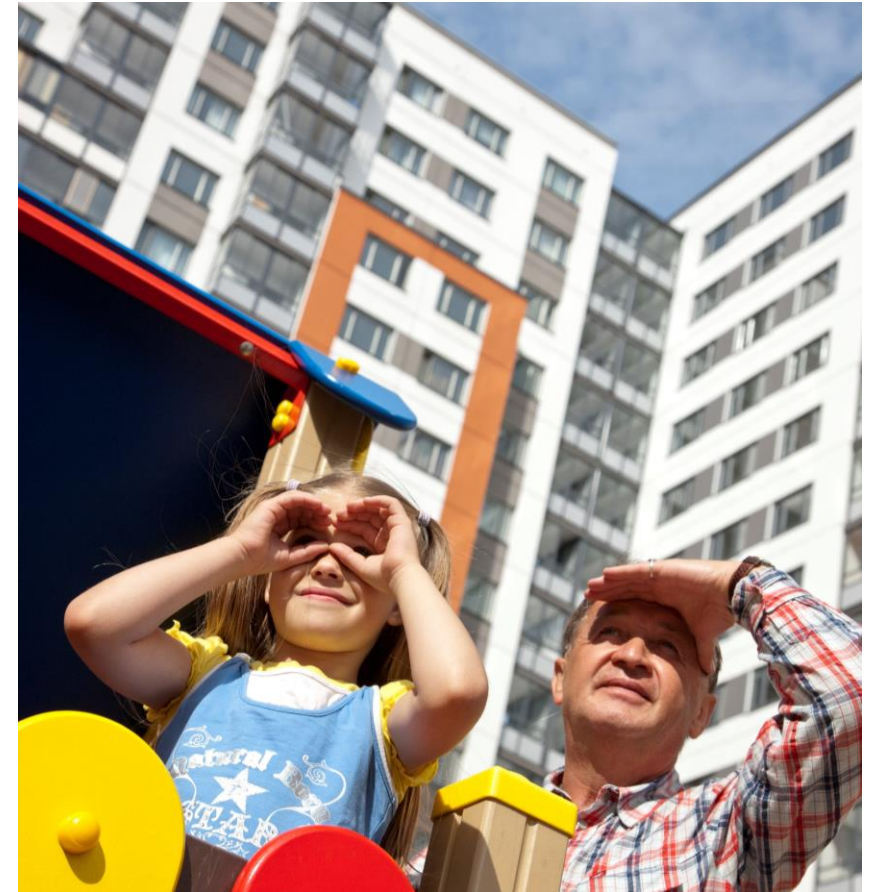
VAKAA TAI
KASVAVA
KYSYNTÄ LÄPI
SYKLIEN

OIKEA-AIKAINEN
JA JATKUVA
MYYNTIVOITTO

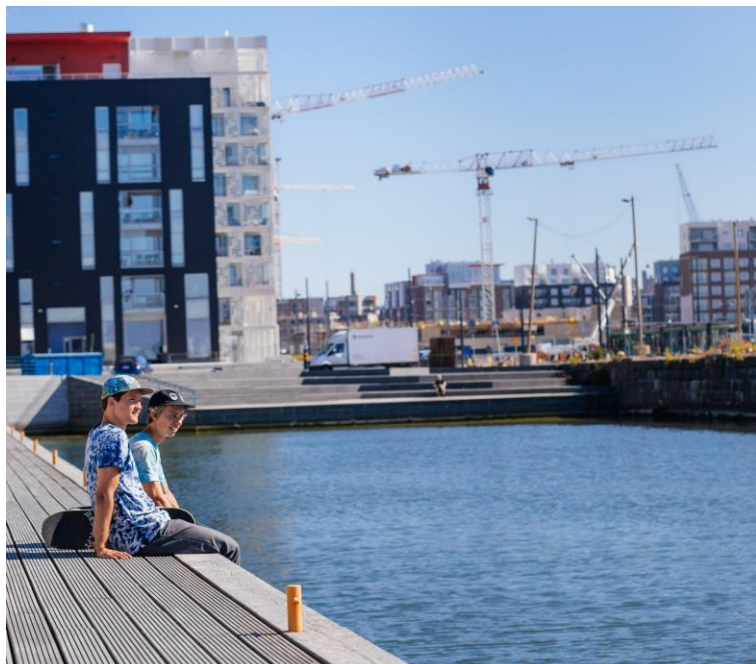
KASVAVA
KYSYNTÄ
KEHITYKSEN
RATKAISUILLE

Strategiset taloudelliset tavoitteet

Taloudellinen tavoite	Pitkän aikajänteen tavoitetaso
ROCE-%	>12 %
Velkaantumisaste	30-50 %
Osakekohtainen osinko	Kasvaa vuosittain



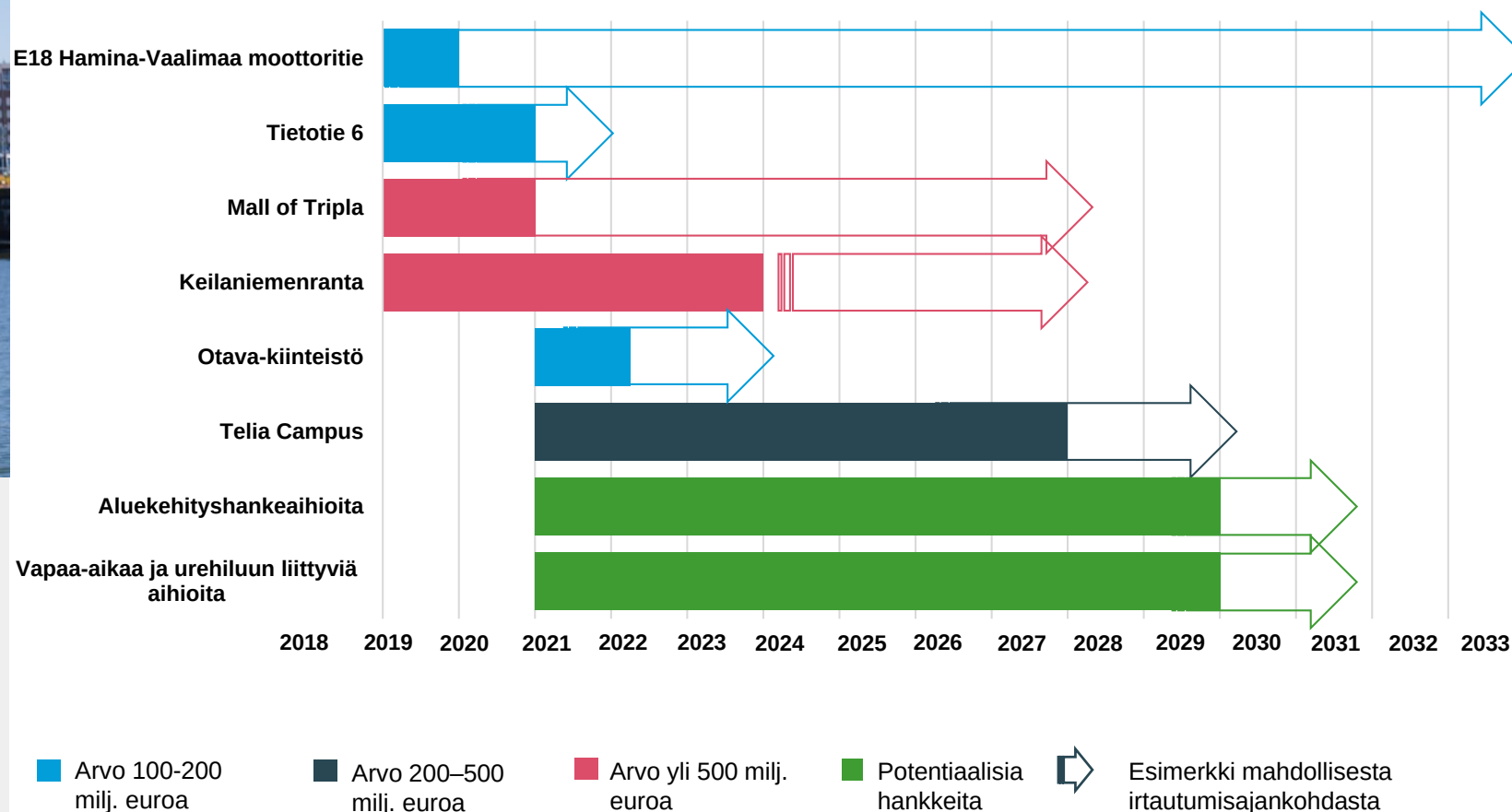
Kaupunkikehitys kasvun ja kannattavuuden lähteenä



LIIKETOIMINNAN TAVOITTEET

- ROE >10%
- Panos konsernin ROCE:n >15%
- Oman pääoman ehtoiset sijoitukset yhteisyrityksiin 300 miljoonaa euroa 2021 loppuun mennessä

SUURET HANKKEET (>100 MILJOONAA EUROAA) TOTEUTETAAN YHTEISYRITYSTEN KAUTTA JA RAPORTOIDAAN KIINTEISTÖT-SEGMENTISSÄ



2

Konsernin kehitys Q3/2018

YIT ja Lemminkäinen yhdistyivät 1.2.2018. Tässä esityksessä vertailtavat luvut on esitetty pro forma -lukuina. Luvut sulussa viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan, ellei toisin mainita.



Q3 lyhyesti

**Segmenttien
operatiivinen
kehitys oli
odotuksien
mukaista**

53,8

milj. e oikaistu pro forma
liikevoitto (66,1).
Luovutusten siirtymisellä
-6,5 milj. e vaikutus

**Menestystä
vuokraus-
markkinalla**

50 000

m² vuokrattu Q3:n
aikana

**Vahva
tilauskanta**

4 991

milj. e tilauskanta
kauden lopussa (4 379)

**Tulos-
ohjeistus
muuttumaton**

130–160

milj. e ohjeistus
oikaistusta
liikevoitosta vuodelle
2018 (138,9)

Segmentit Q3



ASUMINEN SUOMI JA CEE

- Liikevaihto **244,2 M€** (329,1) ja kannattavuus **9,8 %** (10,1)
- Alhainen liikevaihto johtuen vähäisistä valmistumisista Helsingin seudulla sekä valmistuneiden asuntojen pienemmästä keskipinta-alasta
- Vahva asuntomyynti Suomessa ja erittäin hyvä CEE-maissa



ASUMINEN VENÄJÄ

- Sidottu pääoma¹ **341,0 M€** (6/18: 352,5)
- Oikaistua liikevoittoa heikensivät asuntoluovutusten siirtyminen, pääoman vapauttamiseksi annetut alennukset valmiista asunnoista ja urakkahankkeiden kateheikennykset
- Myynti jatkui hyvänä, hinnat matalat mutta vakaalla tasolla



TOIMITILAT

- Tilauskanta **1 631 M€** (6/18: 1 589)
- Useita uusia hankkeita tilauskantaan
- Menestystä vuokrausmarkkinalla, mikä tukee myyntineuvotteluita useista merkittävistä toimitilakohteista



INFRAPROJEKTIT

- Oikaistu liikevoitto **3,9 M€** (7,6)
- Liikevoitto sisältää hovioikeuden päätöksen perusteella kirjatut lisäkustannukset liittyen Niittykummun metrotunnelin rakentamiseen
- Toimenpideohjelma käynnistetty myyntimixin ja kilpailukyvyn parantamiseksi. Lisäksi resursseja allokoidaan alueille, jossa kysyntä on hyvä



PÄÄLLYSTYS

- Oikaistu liikevoitto **29,3 M€** (27,4) ja kannattavuus **9,8 %** (8,8)
- Hyvä vuosineljännes kaikilla markkina-alueilla H1:n aikana tehtyjen toimenpiteiden tukemana
- Tilauskanta edelleen vahva, 522 M€ (512)



KIINTEISTÖT

- Hankeportfolio vahvistui entisestään
- Uusien hankkeiden arvo noin **1 mrd euroa**, esimerkiksi Telia Campus, Trigoni Helsinki High-rise (julkaistu lokakuussa)
- Ensimmäisen ison myynnin valmistelut käynnissä

¹ Toteutuneita, raportoituja lukuja

Menestystä vuokrausmarkkinalla Q3:lla

VUOKRAUSASTEEN KEHITYS

Projekti	Pinta-ala, m ²	Ankkuri-vuokralainen	Vuokrasopimuksen pituus	Vuokrausaste Q2	Vuokrausaste Q3	Omistus	Valmiusaste 9/2018
Tripla Workery East	28 000	Telia Finland	15 vuotta	0 %	80 %	100 %	64 %
Tripla Workery West	22 000	Otava-media Oy	10 vuotta	~45 %	50 %	100 %	37 %
Tietotie 6	26 000	Espoon kaupunki	10-20 vuotta, 14 vuotta keskimäärin	~40 %	100 %	Regenero: 40 % YIT suoraan: ~30 %	43 %



MERKITTÄVIMMÄT SOPIMUKSET Q3

- Telia Finlandin sopimuksen allekirjoitus
- Tietotie 6 -sopimuksen allekirjoitus Espoon kaupungin kanssa

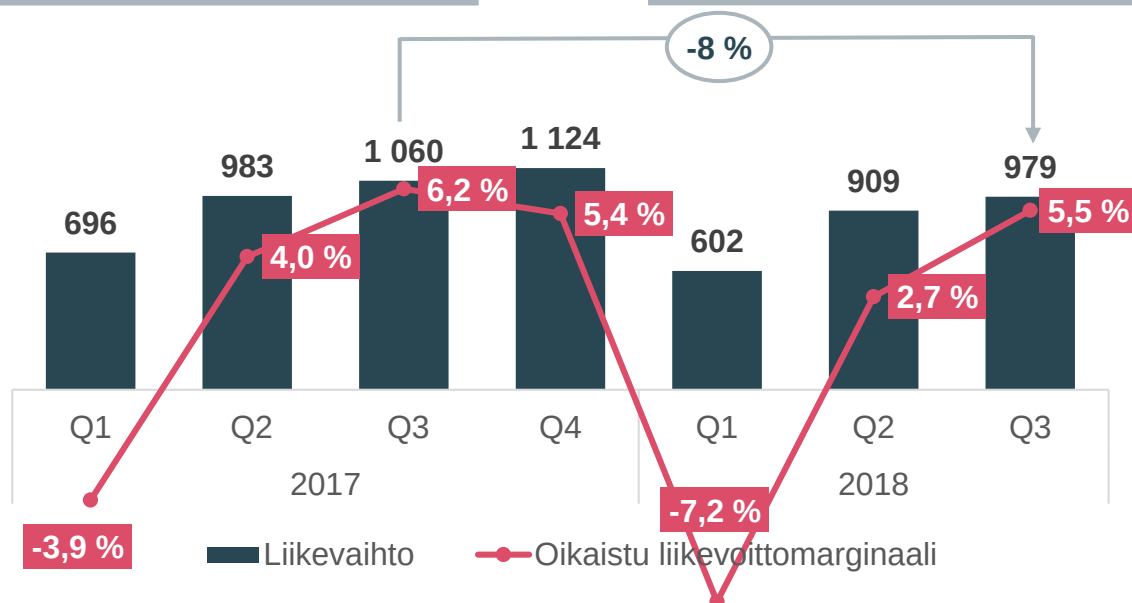
Liikevaihto ja oikaistu liikevoitto laskivat

- Liikevaihto laski pääasiassa Asuminen Suomi ja CEE -segmentissä johtuen vähäisistä valmistumisista Helsingin seudulla sekä valmistuneiden asuntojen selvästi pienemmästä keskipinta-alasta
- Asuinrakennuskohteiden luovutusten siirtymiset Asuminen Suomi ja CEE sekä Asuminen Venäjä -segmenteissä vaikuttivat oikaistuun liikevoittoon EUR -6,5 milj. euroa
- Tilauskanta kasvoi 14 % vuoden takaisesta ja oli 4 991 milj. euroa (4 379) ja siitä oli 62 % myyty (6/2018: 53)

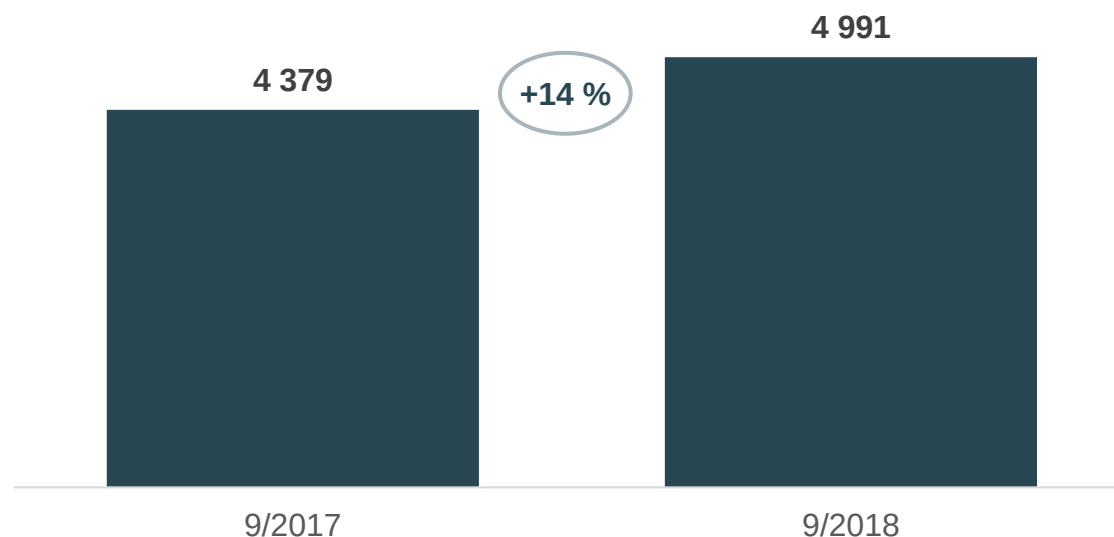
LIKEVAIHTO JA OIKAISTU LIKEVOITTOMARGINAALI¹ (milj. e, %)

1–9/2017: 2 739 milj. e, 2,9 %

1–9/2018: 2 490 milj. e, 1,4 %



TILAUSKANTA (milj. e)



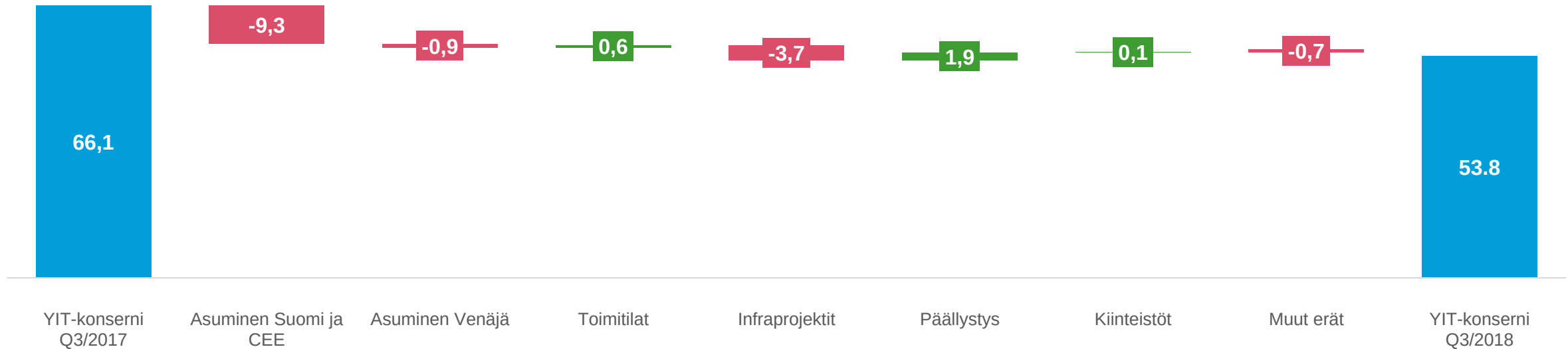
Yllä esitetyt luvut ovat pro forma -lukuja. Tilauskanta 9/2017 on pro forma ja 9/2018 toteutunut, raportoitu luku

¹Oikaistu liikevoitto ei sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä.

Oikaistun liikevoiton muutos Q3/2017–Q3/2018

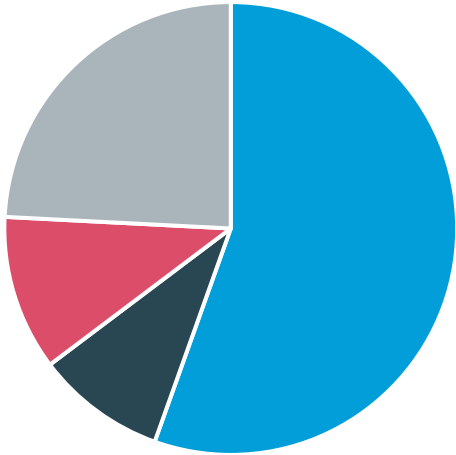
- Oikaistu liikevoitto laski pääasiassa Asuminen Suomi ja CEE -segmentissä johtuen vähäisistä valmistumisista Helsingin seudulla sekä valmistuneiden asuntojen selvästi pienemmästä keskipinta-alasta
- Infraprojektit-segmentissä liikevoittoa heikensi hovioikeuden päätöksen perusteella kirjatut kustannukset liittyen Niittykummun metrotunnelin rakentamiseen
- Päällystys-segmentillä hyvä vuosineljännes kaikilla markkina-alueilla
- Kiinteistöt-segmentti alkaa tulouttaa liikevoittoa Q4:lla

OIKAISTUN LIIKEVOITON MUUTOS, Q3/2017–Q3/2018 (milj. e)



Eteneminen synergiahyödyissä ja integraatiokustannuksissa

SYNERGIAHYÖTYJEN PÄÄLÄHTEET



- Muutokset toimintamallissa, päällekkäisyyksien poisto
- Tilat
- IT-järjestelmät
- Muut

Synergiahyötyjä odotetaan lisäksi jälleenrahoituksesta vuosina 2018–2019

SYNERGIAHYÖTYJEN TOIMENPITEIDEN AJOITUS

3/2018A	6/2018A	9/2018A	2018E	2019E	2020E
6	34	38	38–40	40–50	40–50

kumulatiivinen vuodesta 2018 alkaen, milj. e

ARVIO SYNERGIAETUJEN SAAVUTTAMISESTA, LIIKETULOSVAIKUTUS

Q1/2018A	H1/2018A	1-9/2018A	2018E	2019E	2020E
3	7	9	16-20	32–40	40–50

vuosittainen, milj. e

ARVOIDUT INTEGRAATIOKUSTANNUKSET²

3/2018A	6/2018A	9/2018A	2018E	2019E	2020E
5	8	11	16-20	35	40

kumulatiivinen vuodesta 2017 alkaen, milj. e

TAVOITE
VUOSITTAISILLE
SYNERGIAHYÖDYILLE¹
VÄHINTÄÄN

40–50

MILJ. EUROA

ARVIO
KUSTANNUKSISTA
KORKEINTAAN

40

MILJ. EUROA

¹ Alkuperäisen tavoitteen mukaan liikelulosparannuksen täysi vuosittainen potentiaali 40 miljoonaa euroa 2020 loppuun mennessä, tavoite asetettiin kesäkuussa 2017. Tavoitettiin nostettiin tammi–maaliskuun 2018 osavuositarkastuksen yhteydessä.

² Integraatiokustannukset vuodelta 2017 olivat 4 miljoonaa euroa

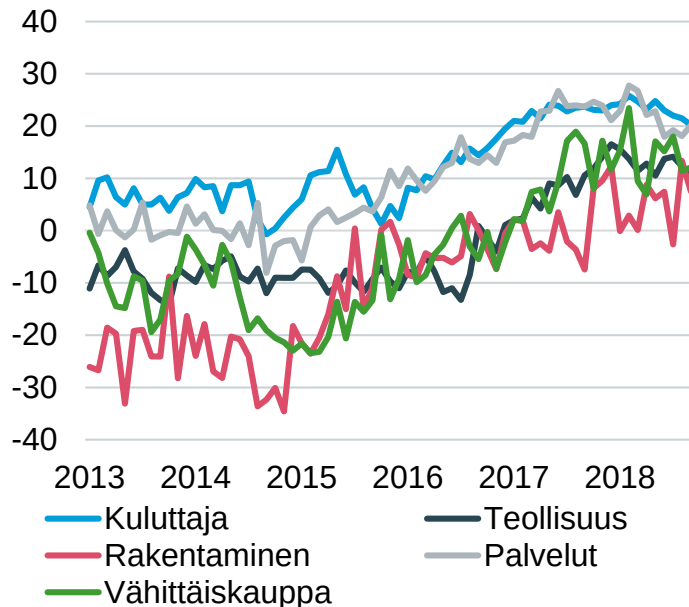
Asumisen toimintaympäristö kaudella Q3

- Suomessa kuluttajakysyntä oli hyvällä tasolla, tarjonta oli korkealla tasolla
- Yksityisten sijoittajien sijoitusasuntokysyntä laski
- Asuntolainojen saatavuus kiristyi hieman

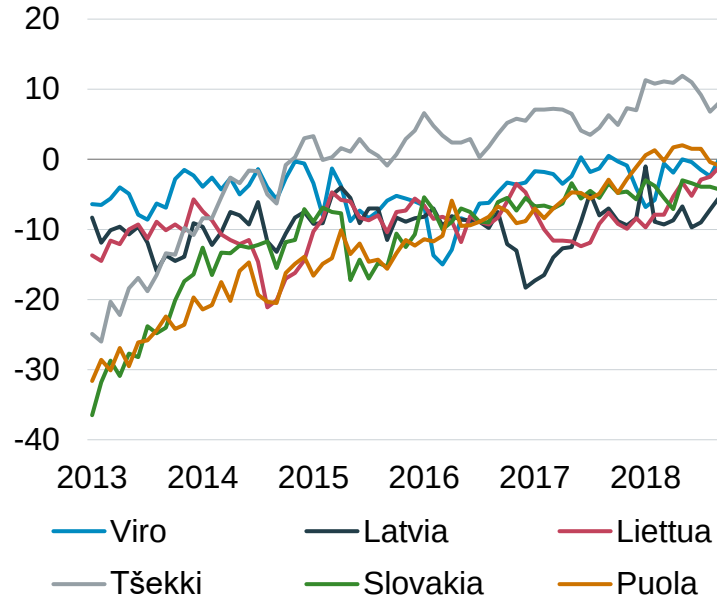
- Asuntokysyntä oli vilkasta CEE-maissa
- Kasvaneen rakennusvolyymin vuoksi pula resursseista aiheutti kustannuspainetta

- Venäjällä kuluttajat olivat edelleen varovaisia asunnonostopäätöksissään
- Kysyntä pysyi vakaana viime vuoden lopun tasolla

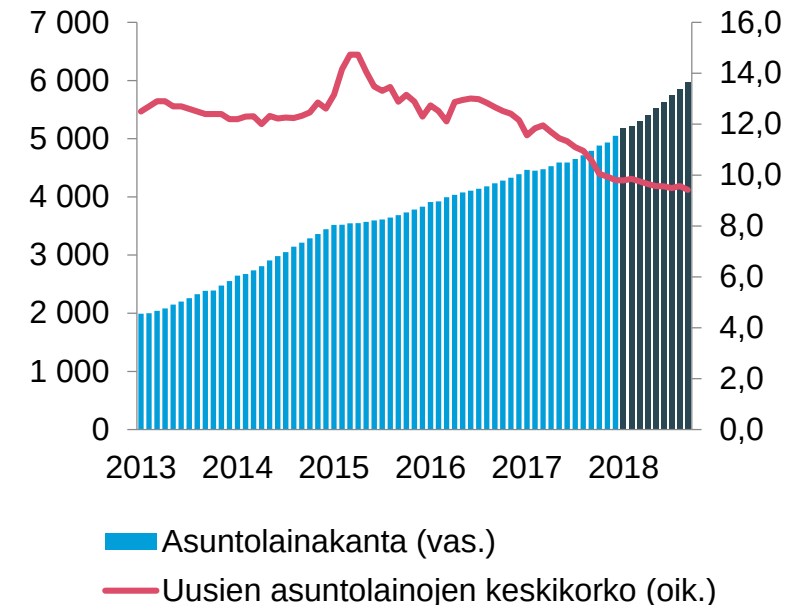
LUOTTAMUSINDIKAATTORIT SUOMESSA



KULUTTAJIEN LUOTTAMUS CEE-MAISSA



ASUNTOLAINAKANTA JA KESKIKORKO (mrd. ruplaa, %)



Lähteet: Tilastokeskus ja Elinkeinoelämän keskusliitto (EK); Euroopan komissio; Venäjän keskuspankki

Konserni

Toimitilojen, infraprojektien ja päällistuksen toimintaympäristö kaudella Q3

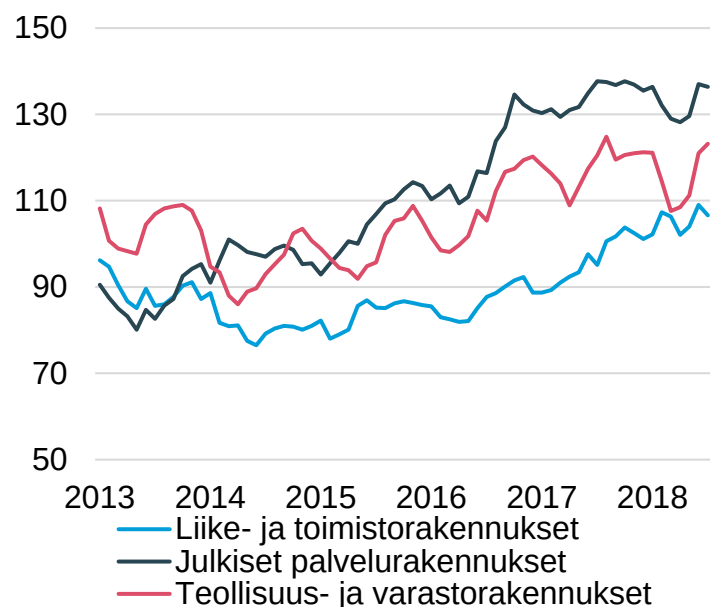
- Rakentamisen volyymi oli Suomessa korkealla tasolla, positiivinen markkinatilanne tuki investointeja
- Toimitilojen sijoittaja- ja vuokralaiskysyntä oli hyvää kaikilla markkinoilla

- Inframarkkina oli vahva erityisesti Ruotsissa ja Norjassa, käynnissä tai suunnitteilla useita suuria infrahankkeita
- Suomessa infrarakentamisen kasvu on alkanut taittua uusien rakennushankkeiden aloitusten vähentymisen myötä

- Bitumin korkeampi hinta on pienentänyt markkinavolyymeja
- Suomen valtion päällistysvolyymit laskivat hieman edellisvuoden tasolta
- Ruotsissa markkinatilanne oli hyvä, ja Norjassa valtion investoinnit kasvoivat. Tanskassa hintakilpailu pysyi kireänä

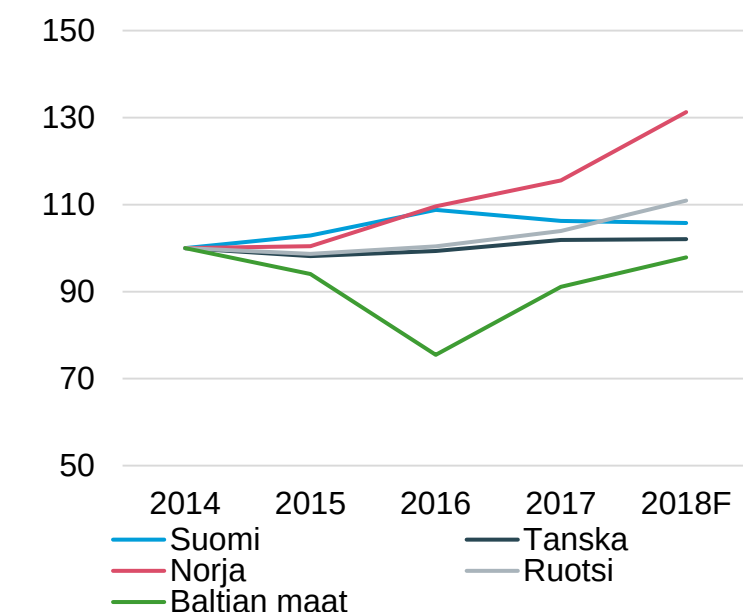
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA

(indeksi 2010=100)



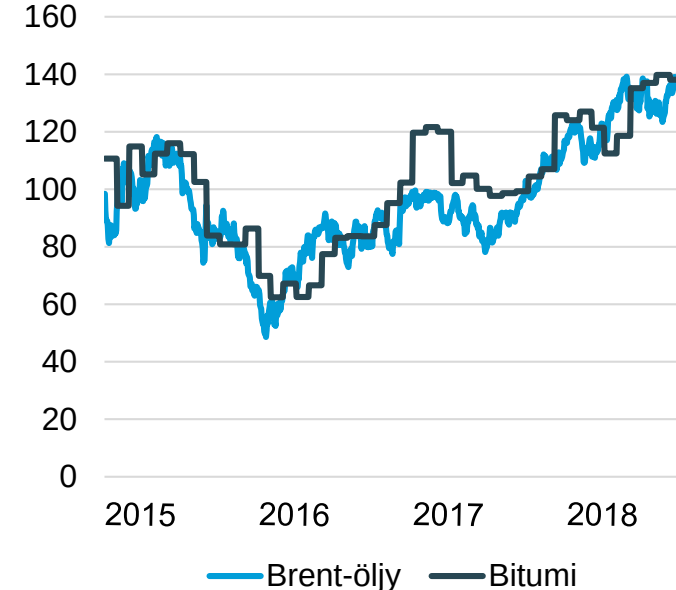
INFRARAKENTAMISEN MARKKINAT

(indeksi 2013=100)



BITUMIN JA BRENT-ÖLJYN HINTAKEHITYS

(indeksi 2015=100)



Lähteet: Tilastokeskus, Euroconstruct, kesäkuu 2018, Bloomberg

Markkinanäkymä seuraavalle 12 kuukaudelle

	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Päällystys	Kiinteistöt
Suomi	 → 			 → 		
Venäjä						
CEE-maat						
Baltian maat				 → 	 → 	
Tšekki, Slovakia, Puola						
Skandinavia						
Ruotsi						
Norja						
Tanska						

 Heikommät näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

 Muuttumattomat näkymät viimeisen 12 kuukauden kehitykseen verrattuna

 Paremmat näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

3

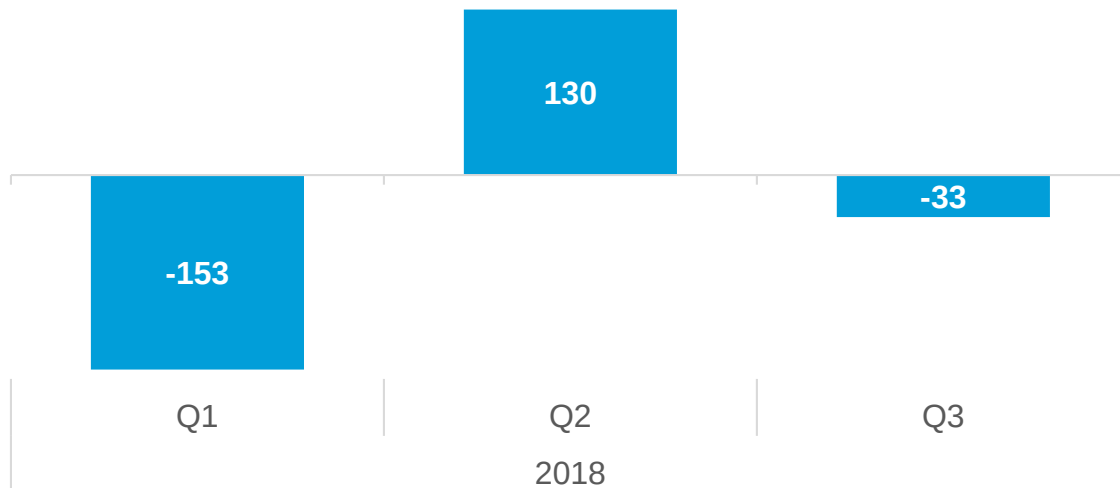
Rahoitusasema ja tunnusluvut



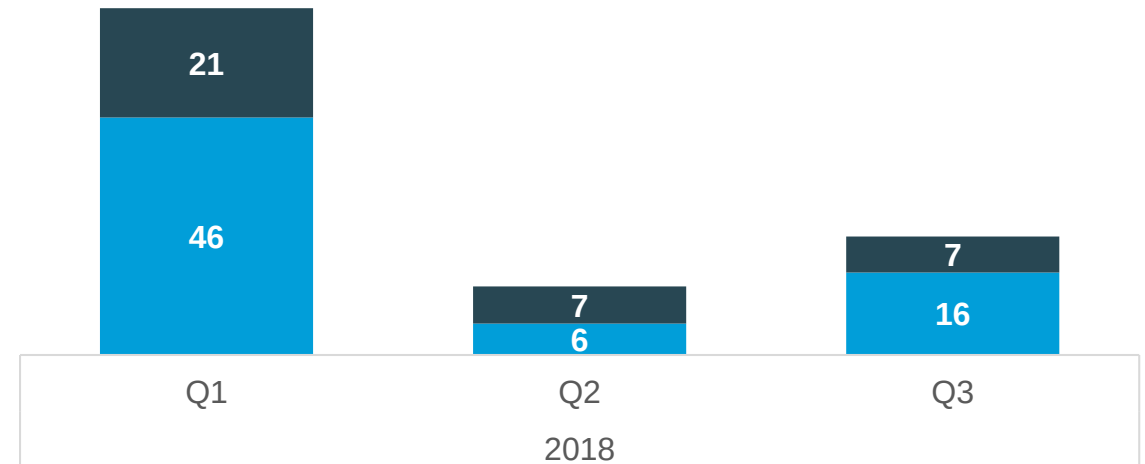
Negatiivinen operatiivinen kassavirta

- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen oli 33 miljoonaa euroa negatiivinen johtuen käyttöpääoman muutoksista
- Vahva kassavirta Päälystyksessä, negatiivinen kassavirta Asuminen Suomi ja CEE- sekä Toimitilat-segmenteissä

OPERATIIVINEN KASSAVIRTA INVESTOINTIEN JÄLKEEN (milj. e)



TONTTI-INVESTOINTIEN KASSAVIRTA JA INVESTOINTIEN KASSAVIRTA OSAKKUUS- JA YHTEISYRITYKSIIN (milj. e)



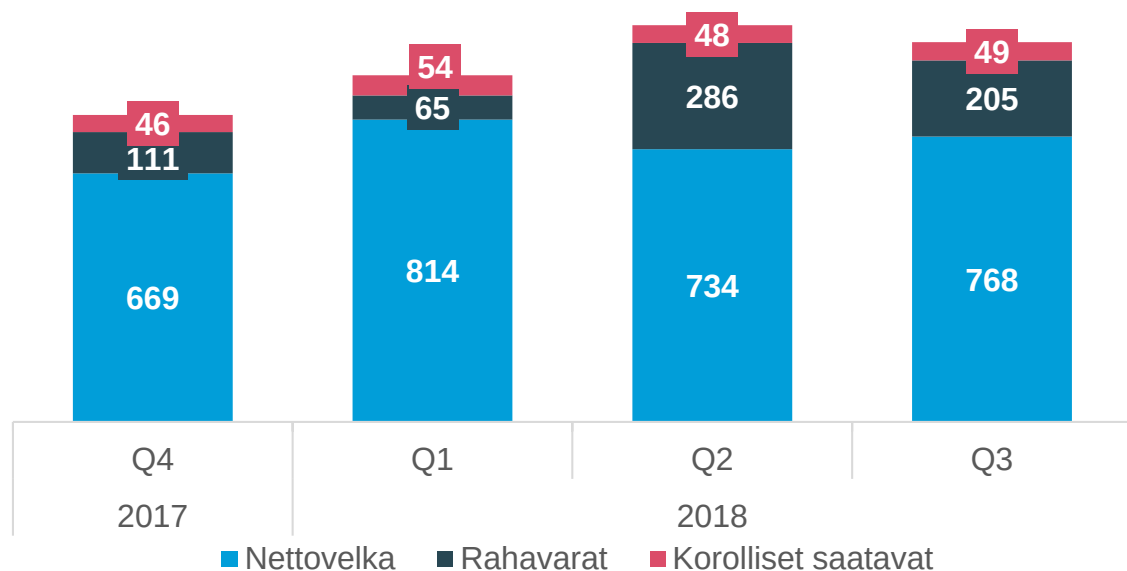
■ Investointien kassavirta osakkuus- ja yhteisyrityksiin
■ Tontti-investointien kassavirta

Yllä esitetyt luvut ovat toteutuneita, raportoituja lukuja

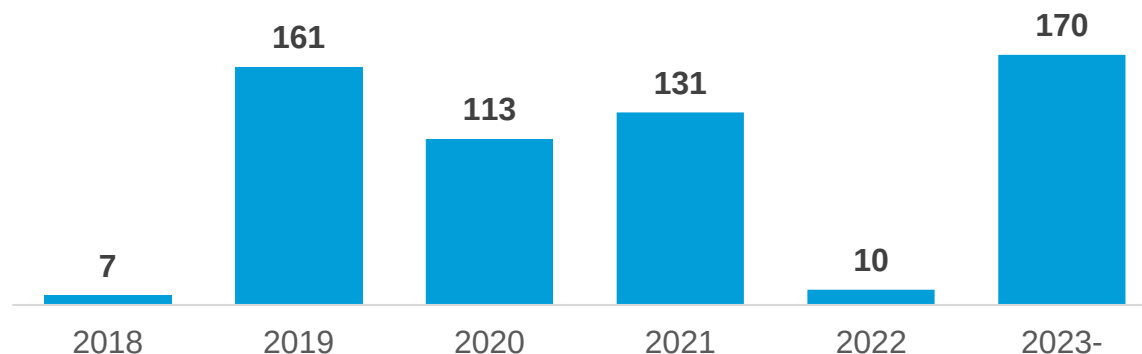
Negatiivinen operatiivinen kassavirta kasvatti nettovelkaa

- Ei merkittäviä muutoksia velkasalkussa
- Q3:n aikana yhtiö sopi sitovan valmiusluottolimiittisopimuksensa yhden vuoden jatko-option käyttämisestä, uusi maturiteetti elokuussa 2021

KOROLLINEN VELKA (milj.e)



MATURITEETTIJAKAUMA, NIMELLISMÄÄRÄ¹ (milj.e)



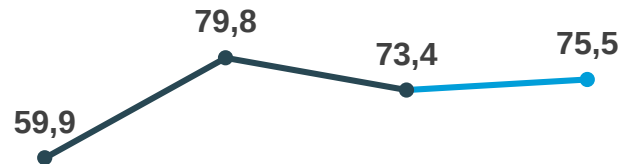
¹ Poislukien taloyhtiölainat 237,8 milj. e (nämä lainat siirtyvät asuntojen ostajille kohteiden luovutushetkellä) sekä yritystodistuksia 192,0 milj. e.

Yllä esitetyt luvut 12/2017 ovat pro forma -lukuja ja 3/2018 lähtien toteutuneita, raportoituja lukuja.

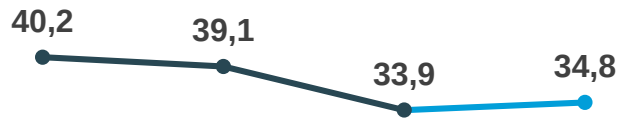
Taloudelliset tunnusluvut Q3:lla

- Velkaantumisaste oli 75,5 % (6/2018: 73,4)
- Yhtiön uusi strateginen tavoite velkaantumisasteelle on 30–50 %

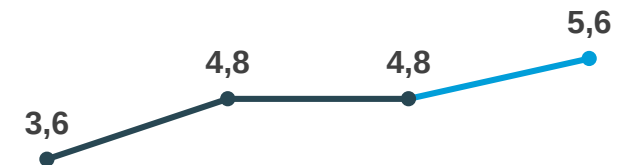
VELKAANTUMISASTE (%)



OMAVARAISUUSASTE (%)



NETTOVELKA/ OIKAISTU PRO FORMA -KÄYTTÖKATE (kerroin, x)



Q4	Q1	Q2	Q3
2017		2018	

Q4	Q1	Q2	Q3
2017		2018	

Q4	Q1	Q2	Q3
2017		2018	

Q4/2017-luvut ovat pro forma -lukuja ja Q1/2018 alkaen toteutuneita, raportoituja lukuja.

¹ YIT on muuttanut velkaantumisasteen määritelmää siten, että korolliset saatavat sisältyvät laskukaavaan.

4

Näkymät ja tulosohjeistus



Arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asuntokohteiden valmistumisesta

Yhtiöllä oli syyskuun lopussa rakenteilla yhteensä 14 666 asuntoa (6/2018: 14 938). Alla olevassa taulukossa esitetään yhtiön tämän hetkinen arvio rakenteilla olevien yhteensä 13 250 kuluttaja-asuntokohteen valmistumisesta. Lisäksi yhtiöllä on rakenteilla 1 416 tasaisesti tuloutuvaa asuntokohdetta, muun muassa sijoittajakohteita. Aiemmin yhtiö on antanut arvion koko rakenteilla olevan asuntokannan valmistumisesta. Käyttöönottoluvan myöntämisajankohta saattaa poiketa rakennuksen teknisestä valmistumisesta, eikä yhtiö pysty kaikilta osin vaikuttamaan raportoitavaan valmistumisajankohtaan. Myös muut tekijät saattavat vaikuttaa valmistumisajankohtaan.

	1-9/2018 toteutunut	Q4/2018 arvio	Q1/2019 arvio	Q2/2019 arvio	Q3/2019 arvio	Myöhemmin
Suomi ¹	2 526	1 100	800	1 000	400	1 204
CEE ²	784	600	300	400	600	750
Venäjä ³	979	2 000	0	800	700	2 596
Yhteensä	4 245	3 700	1 100	2 200	1 700	4 550

¹ Suomessa valmistumisarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla rakentamisen aikatauluista riippuen.

² CEE-maissa valmistumisarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla, yli 100 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen. Luvut sisältävät YCE Housing I -rahastolle myydyt kohteet.

³ Venäjällä vaihtelu voi olla satoja asuntoja, yli 500 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen.



Tulosohjeistus vuodelle 2018 ennallaan (annettu 27.6.2018)

Konsernin **pro forma -liikevaihdon** vuonna 2018 arvioidaan laskevan **-2% – -6%** verrattuna pro forma 2017 -liikevaihtoon (pro forma 2017: 3 862,5 milj. euroa).

Vuonna 2018 oikaistun **pro forma -liikevoiton**¹ arvioidaan olevan **130–160 miljoonaa euroa** (pro forma 2017: 138,9 milj. euroa).

OHJEISTUKSEN PERUSTEET

- Vuoden 2018 tulosohjeistus perustuu muun muassa rakenteilla olevan asuntokannan arvioituun valmistumisajankohtaan ja yhtiön vahvaan tilauskantaan. YIT arvioi, että vuonna 2018 Suomessa ja CEE:ssä¹ valmistuu kuluttajille aloitettuja asuntoja yhteensä noin **5 100** ja Venäjällä noin **3 000** kappaletta.
- Syyskuun lopussa tilauskannasta oli myyty 62 %.
- YIT on vuoden aikana allekirjoittanut useita merkittäviä, pitkäaikaisia vuokrasopimuksia, ja oikaistu liikevoittoarvio² sisältää useiden toimitilakohteiden myynnin viimeisellä neljänneksellä Helsingin alueella. Viimeisen neljänneksen oikaistun pro forma -liikevoiton¹ odotetaan olevan selvästi viime vuotta parempi.

¹ CEE-luvut sisältävät YCE Housing I -rahastolle myydyt kohteet

² Oikaistu liikevoitto kuvastaa tavanomaisen liiketoiminnan tulosta eikä se sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Oikaistu liikevoitto julkaistaan raportointikausien vertailtavuuden parantamiseksi. Oikaisuerät on määritelty tarkemmin tammi-syyskuun osavuositarkastuksen taulukko-osan liitetiedossa. YIT raportoi IFRS-periaatteiden mukaisesti.

Lisätietoja

Ilkka Salonen

Talousjohtaja

045 359 4434

ilkka.salonen@yit.fi

Hanna Jaakkola

Sijoittajasuhdejohtaja

040 566 6070

hanna.jaakkola@yit.fi

Seuraa YIT:tä Twitterissä

@YITInvestors



**Together
we can
do it.**

Vastuuvapauslauseke

Tämän esityksen on laatinut ja siinä esitetyt tiedot tuottanut (ellei toisin mainita) YIT Oyj ("Yhtiö"). Osallistumalla kokoukseen tai tilaisuuteen, jossa tämä esitys pidetään, tai lukemalla esityksen sitoudut noudattamaan seuraavia rajoituksia. Tämä esitys on toteutettu ainoastaan luottamuksellisesti tiedonantotarkoituksessa, eikä sitä tule toistaa, jakaa edelleen tai siirtää eteenpäin kenellekään kokonaan tai osittain.

Tämä esitys ei muodosta kokonaan tai osittain tarjousta Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereiden myymiseksi eikä pyyntöä tai kutsua tarjoutua ostamaan, hankkimaan tai merkitsemään Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereita missään valtiossa, eikä tämä esitys ole kehoitus harjoittaa sijoitustoimintaa, eikä sitä tulisi pitää minään edellä mainituista. Minkään tämän esityksen osan tai sen jakelun ei tulisi muodostaa perustetta sopimusten, sitoumusten tai sijoituspäätösten tekemiselle eikä niihin tulisi tukeutua tällaisia päätöksiä tehtäessä. Tässä esityksessä esitettyjä tietoja ei ole vahvistettu riippumattomasti. Tähän esitykseen sisältyvien tietojen tai mielipiteiden kohtuullisuudesta, virheettömyydestä, täydellisyydestä tai paikkansapitävyydestä ei anneta tässä esityksessä suoraan tai epäsuoraan ilmaistua lausuntoa, vakuutusta tai sitoumusta, eikä niihin tulisi sellaisina luottaa. Yhtiö tai siihen kytköksissä olevat henkilöt, sen neuvonantajat tai edustajat eikä mikään muukaan henkilö ole minkäänlaisessa (tuottamuksellisessa tai muussa) vastuussa mistään vahingoista tai tappioista (välittömistä tai välillisistä), jotka syntyvät tämän esityksen käytöstä tai sen sisällöstä tai muuten tähän esitykseen liittyen. Kunkin henkilön täytyy luottaa omaan selvitykseensä ja analyysinsä Yhtiöstä ja tässä esityksessä käsitellyistä liiketoimista, mukaan lukien niihin liittyvistä hyödyistä ja riskeistä.

Tämä esitys sisältää "tulevaisuutta koskevia lausumia". Tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät sanat "ennakoida", "tulla tapahtumaan", "uskoa", "aikoa", "arvioida", "odottaa" sekä vastaavansisältöisiä sanoja. Kaikki muut kuin historiallisia tosiasioita sisältävät lausumat tässä esityksessä, mukaan lukien Yhtiön taloudelliseen asemaan, liiketoimintastrategiaan sekä johdon tulevia toimintoja koskeviin suunnitelmiin ja tavoitteisiin liittyvät lausumat ovat tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaisiin tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuuksia ja muita tärkeitä tekijöitä, joiden takia Yhtiön todelliset tulokset, suoritukset ja saavutukset saattavat poiketa olennaisesti niistä tulevaisuuden tuloksista, suorituksista ja saavutuksista, jotka on esitetty tai joihin on viitattu tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Tällaiset tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat lukuisiin oletuksiin Yhtiön nykyisistä ja tulevista liiketoimintastrategioista ja siitä ympäristöstä, jossa Yhtiö tulee tulevaisuudessa toimimaan. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat koskevat ainoastaan tilannetta tämän esityksen päivämääränä. Yhtiö kieltää nimenomaisesti sitoutuneensa levittämään tässä esityksessä esitettyjä tulevaisuutta koskevia lausumia koskevia päivityksiä ja tarkistuksia, jotka heijastaisivat muutoksia Yhtiön näihin lausumiin liittämässä odotuksissa tai muutoksia niissä tapahtumissa, ehdoissa tai olosuhteissa, joihin tällainen tulevaisuutta koskeva lausuma perustuu. Yhtiö varoittaa, etteivät tulevaisuutta koskevat lausumat ole takuita tulevista suorituksista, ja että sen todellinen taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet saattavat poiketa olennaisesti tähän esitykseen sisältyvissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai vihjatuista vastaavista. Lisäksi vaikka Yhtiön taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet olisivatkin yhteneväisiä tähän esitykseen sisältyvien tulevaisuutta koskevien suunnitelmien kanssa, nämä tulokset tai kehityskulut eivät välttämättä merkitse tulevien ajanjaksojen tuloksia tai kehitystä. Yhtiö tai kukaan muukaan henkilö ei sitoudu mihinkään velvoitteeseen arvioida tai vahvistaa tai tiedottaa julkisesti mistään tarkistuksista, jotka heijastavat tämän esityksen päivämäärän jälkeen sattuvia tapahtumia tai ilmaantuvia olosuhteita.