



Työn, bisneksen ja vapaa-ajan risteykset syntyvät uudella tavalla

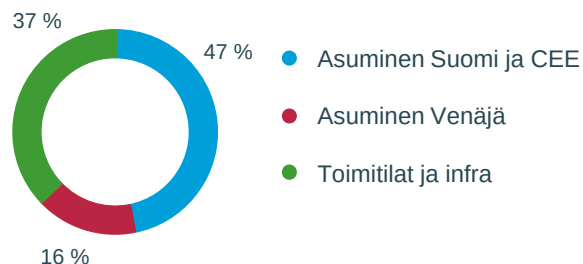
Juha Kostiainen | Sijoitus Invest, 1.12.2016



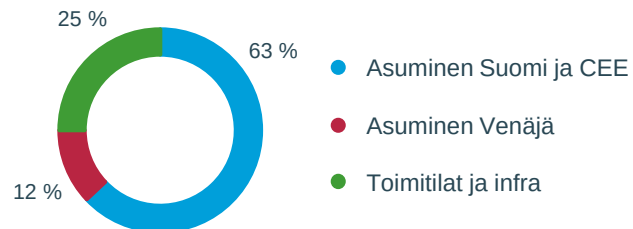
[yit.fi](https://www.yit.fi)

Kiinteistökehittäjä ja rakennusyhtiö vahvalla kokemuksella

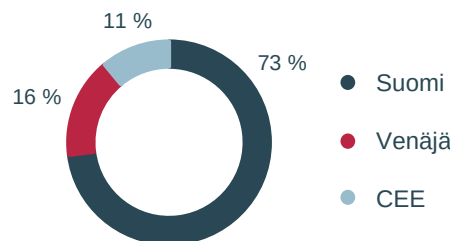
Liikevaihto toimialoittain, 1,7 mrd. e



Oikaistu liikevoitto toimialoittain, 76 milj. e

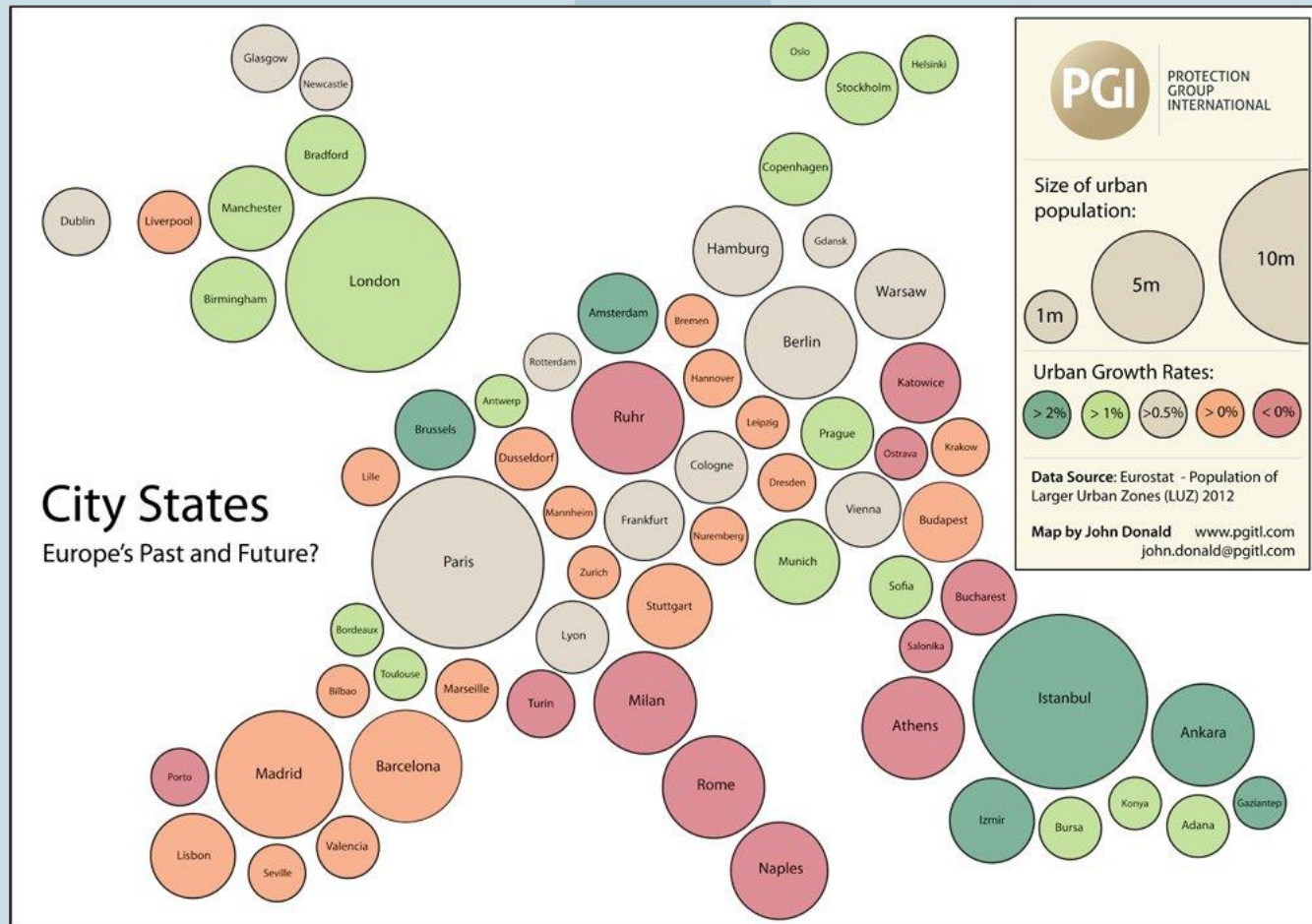


Liikevaihto maantieteellisellä jaolla



Luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin (POC) mukaisia. %-luvut eivät sisällä muita eriä

EUROOPAN MENNEISYYS JA TULEVAISUUS?



Lähde: <http://bigthink.com/strange-maps/the-city-states-of-europe>

JÄLKIJUNASSA
KAUPUNGISTUVA SUOMI



HAVAINTOJA KESTÄVÄT YHTEISKUNNAT -TUTKIMUKSESTA (Winston 2013)

ASUINYMPÄRISTÖN LAATU

- Puhdas ilma, puhdas vesi, melu, rikollisuus yms.
- Suomi paras



MIXED-USE

- Kaupat, posti, pankit, kulttuuripalvelut kävelyetäisyydellä
- Irlanti 1. Suomi 15.



JOUKKOLIIKENNE

- Kulutapaosuus matkoista
- Unkari 1. (38 %) Suomi 15. (15 %)



KASVIHUONE-KAASUPÄÄSTÖT

- Päästöt / hlö
- Latvia 1. Suomi 19.



- Asuin ympäristöt laadukkaita, mutta yksipuolisia
- Autoilukaupunki hallitseva kaupunkisuunnittelun paradigma, joukkoliikenteen kilpailu puuttunut kauttaaltaan
- Energiatehokkuudessa fokus jatkossa kiinteistöistä alueeseen ja arjen sujuvuuteen



HENKILÖAUTOILUN EHDOILLA...

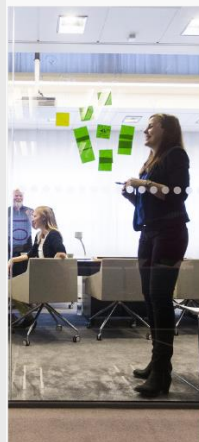


KEHITTYVÄT MAAT PYRKIVÄT KOHTI KORKEAMPAA ARVONLISÄÄ



Lähde: Seppälä & Ali-Yrkkö 2013

HILJAINEN TIETO JA LÄHEISYYS TALOUSKASVUN YTIMESSÄ



MUUTTUVAT TYÖYMPÄRISTÖT

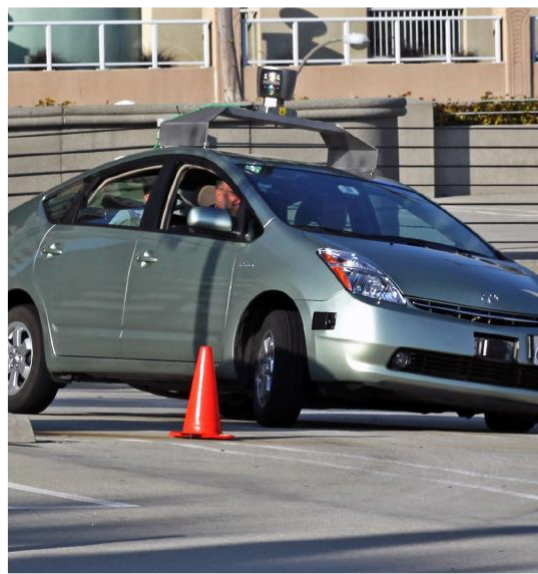


INSINÖÖRI-
RESERVAATEISTA



KESKUSTOIHIN





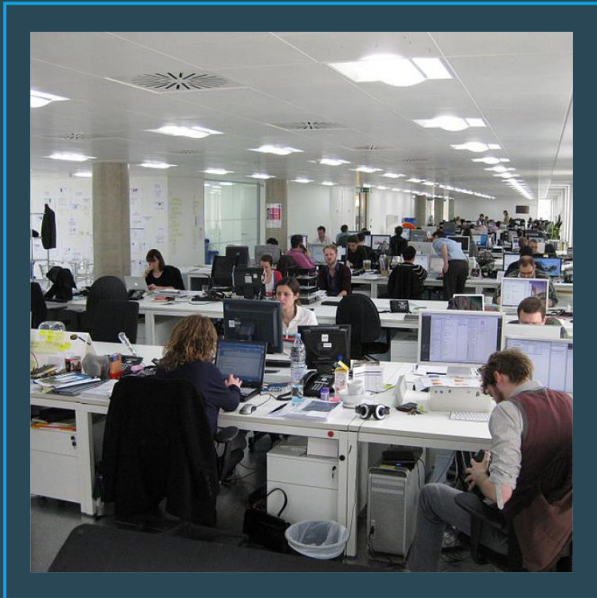
KAUPAN MURROS



INTERNET-TALOUS



TYÖN LUONTEEN MUUTOS



KAUPUNGIN
IDEA

KAUPUNKIKEHITYKSEN TRENDIT EUROOPASSA

- Yhdyskuntarakenteiden tiivistäminen

Täydennys-
rakentaminen

Joukkoliikenteen
kehittäminen

- Brown-fieldien kehittäminen

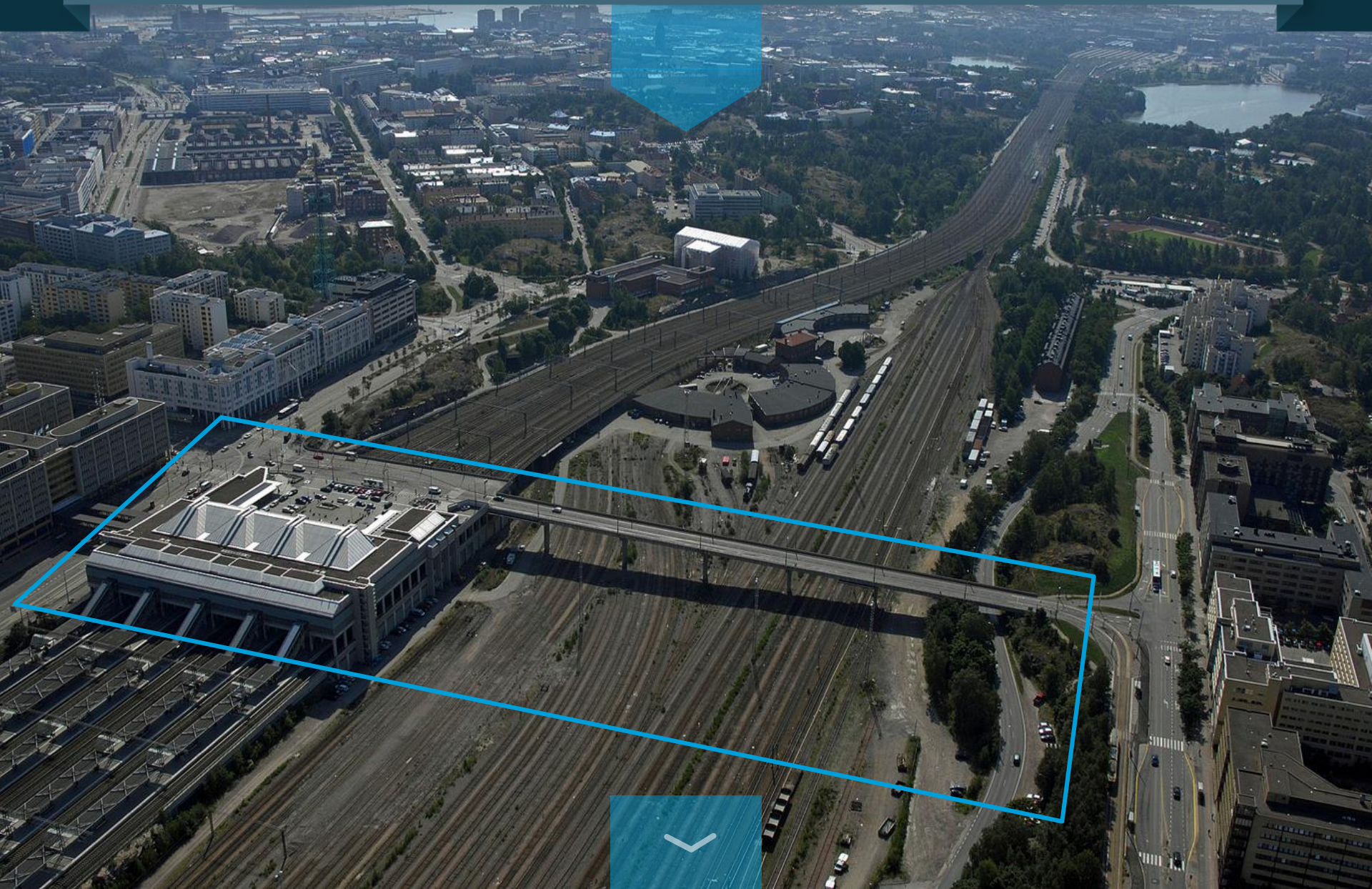
Asumisen, palveluiden ja työpaikkojen
yhdistäminen – mixed-use



KAIKKI ON LÄHELLÄ –
MIXED USE

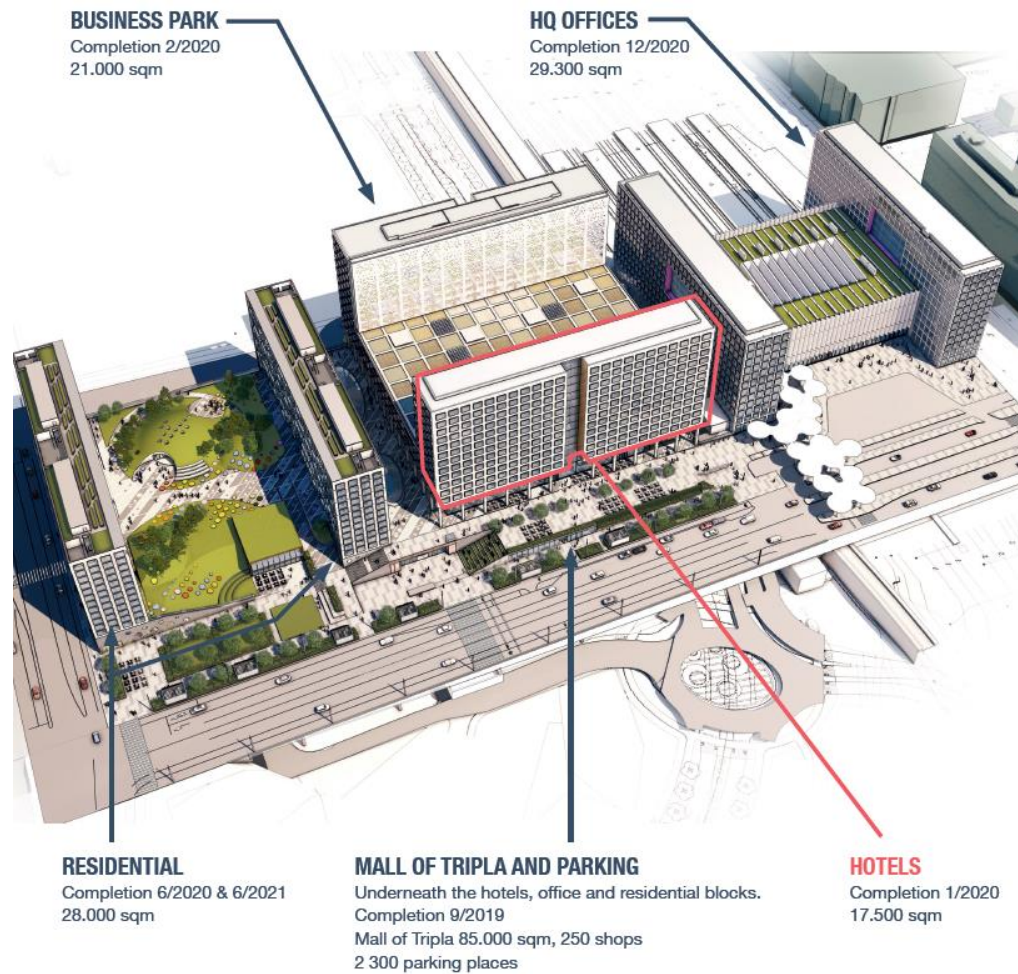


KESKI-PASILA 2015



KESKI-PASILA TULEVAISUUDESSA





KÄYTETTÄVYYTTÄ JA TEHOKASTA
PÄÄOMANKÄYTTÖÄ JULKISYKSITYISELLÄ
YHTEISTYÖLLÄ

KAUPUNGINTEATTERI

KAUPPAKESKUS ISOKRISTIINA JA
LAPPEENRANNAN KAUPUNGINTEATTERI

Lähde: Citycon Oy



ENTRESSEN KIRJASTO,
ESPOO

Lähde: Espoon kaupunki

ESPOON KAUPUNGIN PALVELUTORI ISSOSA OMENASSA

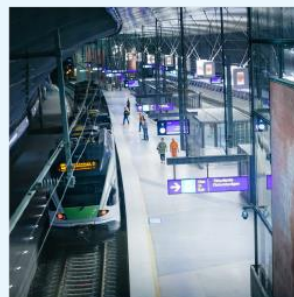


“EVENTIFICATION”

JAKOB 2013



HENKILÖAUTOILUSTA JOUKKOLIIKENTEeseen, KEVYEEN LIIKENTEeseen JA JAKAMISTALOUTEEN



KYLÄ KAUPUNGISSA – LAUTTIS



UUDEN KASVUN KAKSOISKIERRE: INTERNET-TALOUS JA KAUPUNGIT





Kaupunki on sommitelma
(assemblage), jossa sekä
osien että kokonaisuuden
identiteetti ja toiminnot
kehkeytyvät niiden välisistä
virroista, synergioista ja
yhdistelmistä.

(DOVEY 2016, DELEUZE JA
GUATTARIA 1987 SOVELTAEN)