



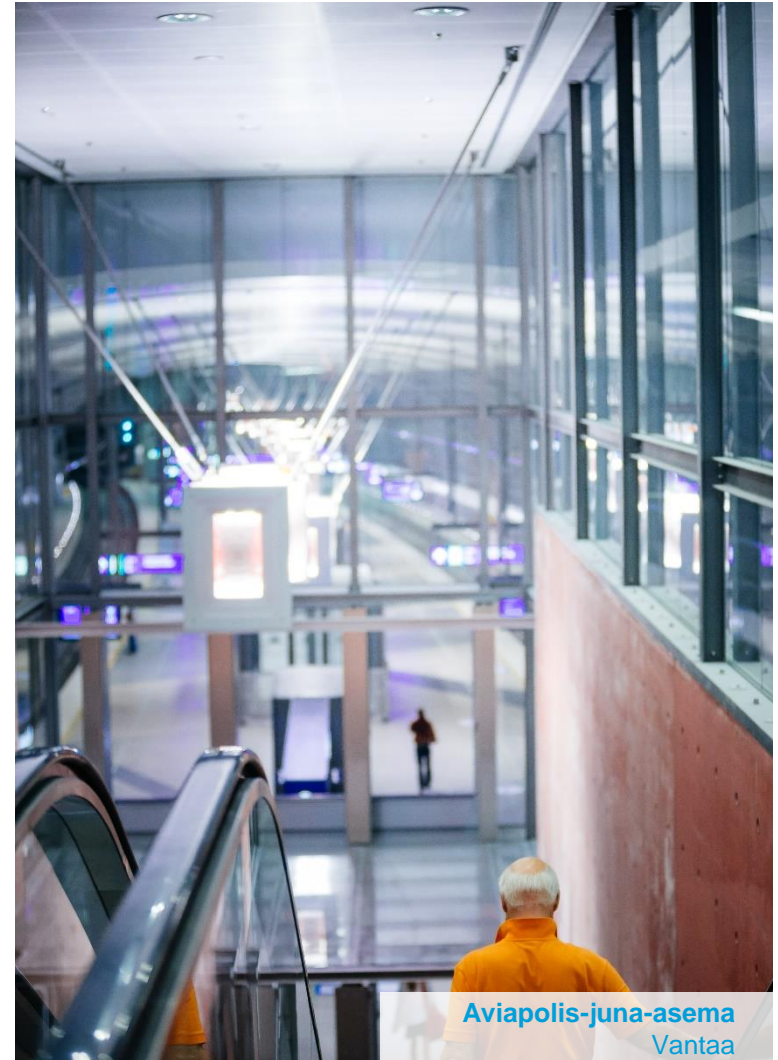
YIT – Enemmän elämää kestävissä kaupungeissa

Kari Kauniskangas, toimitusjohtaja
Nordnet aamiaistilaisuus 14.2.2017



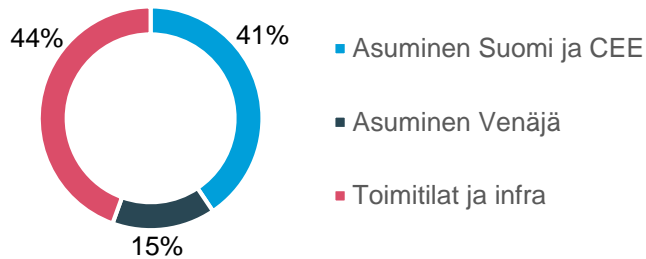
Sisältö

- 1 Uudistettu strategia vuosille 2017-2019
- 2 Konsernin kehitys, Q4/2016
- 3 Asuminen Suomi ja CEE
- 4 Asuminen Venäjä
- 5 Toimitilat ja infra
- 6 Rahoitusasema ja tunnusluvut
- 7 Vuosi 2016
- 8 Painopistealueet ja näkymät vuodelle 2017

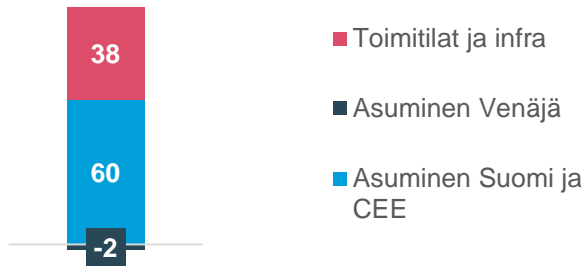


Kiinteistökehittäjä ja rakennusyhtiö vahvalla kokemuksella

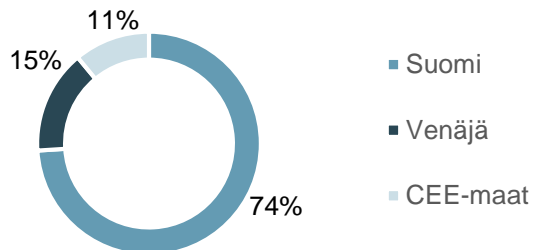
Liikevaihto toimialoittain*, konserni 1,8 mrd. e



Oikaistu liikevoitto toimialoittain, konserni 80 milj. e



Liikevaihto maantieteellisellä jaolla



1

Uudistettu strategia vuosille 2017-2019



Visionme – Enemmän elämää kestävässä kaupungeissa

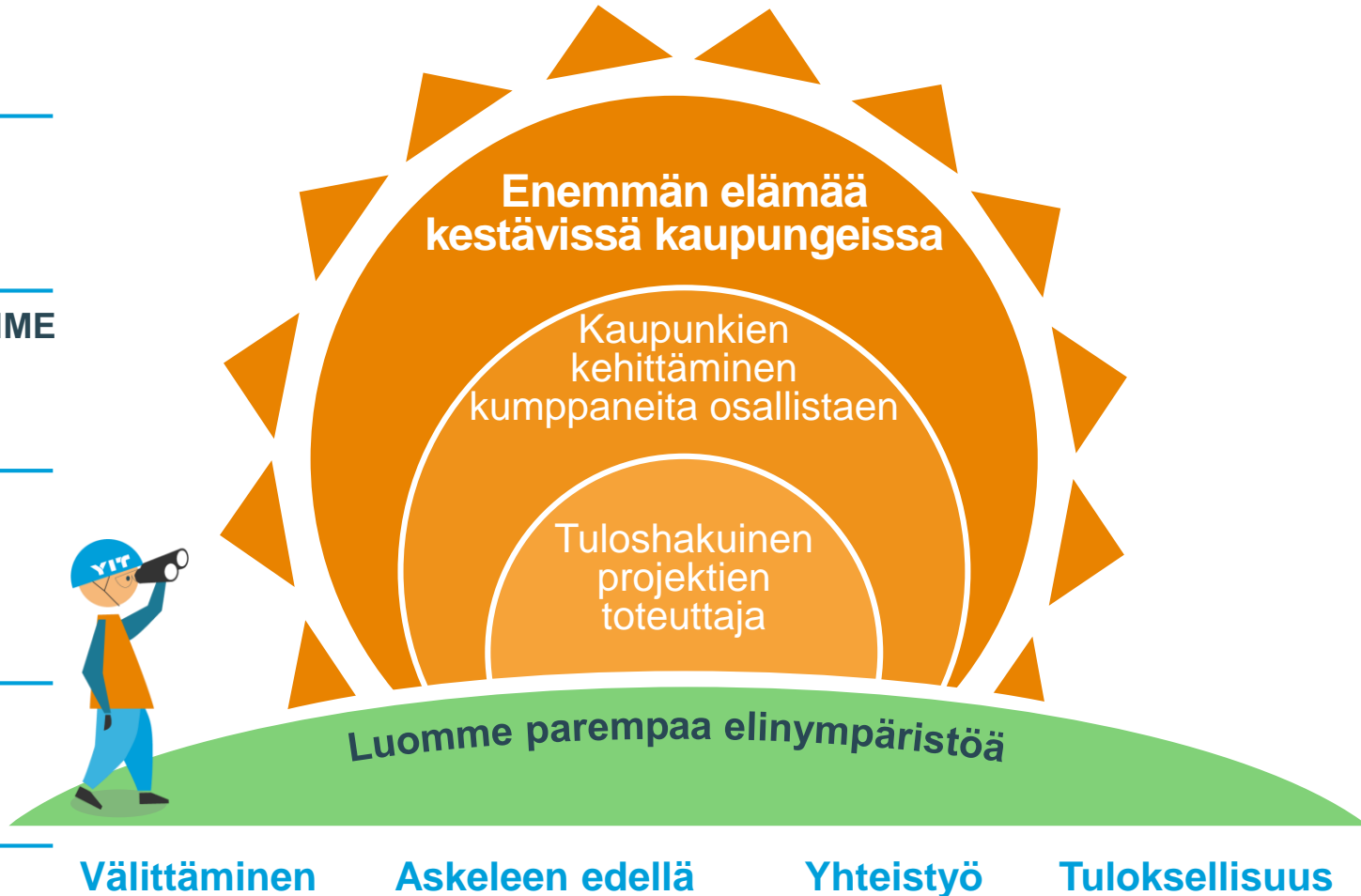
VISIONME

KASVUMOOTTORIMME

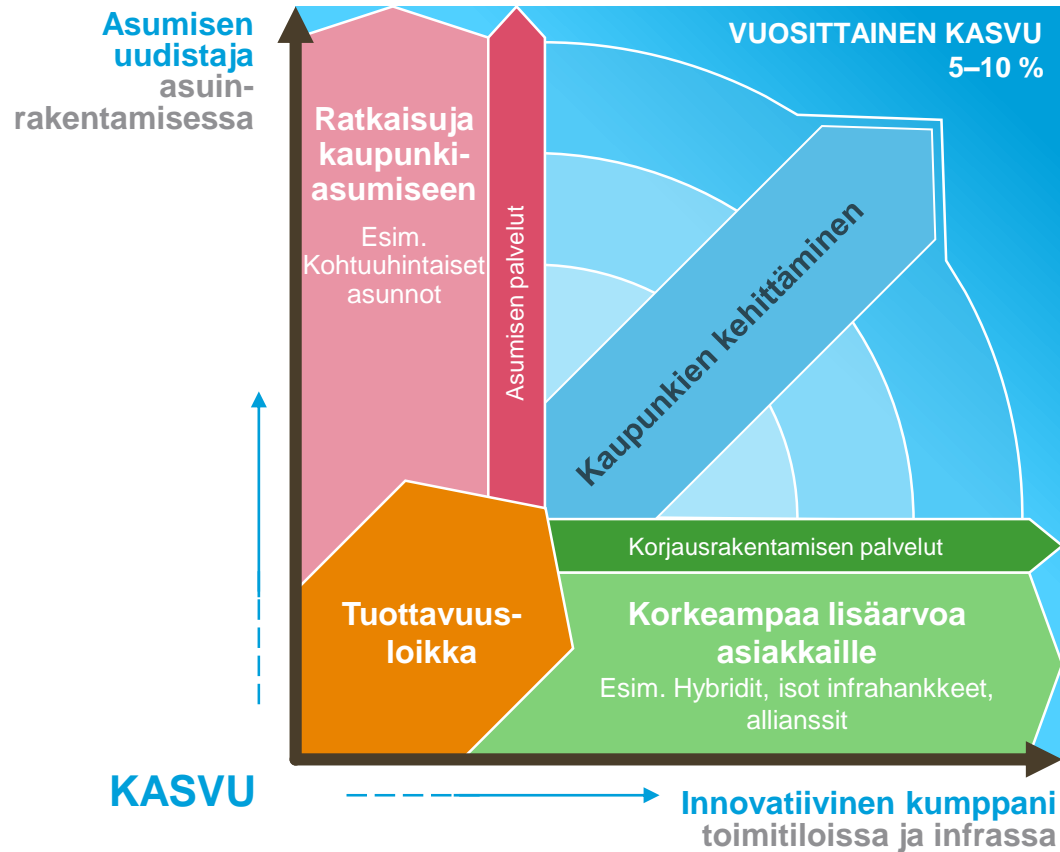
DNA:MME

MISSIONME

ARVOMME



Tasapainoinen kasvu edistää kaupunkien kehittämistä



Vaikutuksemme näkyy laajasti

Asiakkaista välittäminen



- Proaktiivinen asiakaskokemuksen kehittäminen
- WOW palveluasenteessa
- Digitaalinen asiakaspolku

Näkemyksellinen kaupunkien kehittäminen



- Vahvempi pitkän aikavälin kaupunkikehitys
- Hybridien ja alueiden kehittäminen
- Konseptit

Sitoutunut projektien toteutus



- Uusin osaaminen ja enemmän monimuotoisuutta
- Itseohjautuvat tiimit
- Standardisointi ja esivalmistus

Innostava tapa johtaa



- Henkilöstön osallistaminen ja kannustaminen
- Aktiivisuus verkostoissa
- Suosittu työnantaja

Taloudelliset tavoitteet

Pitkän aikavälin tavoite	Tavoitetaso	Vuosi 2016
Liikevaihdon kasvu	Keskimäärin 5-10 % vuodessa	8 %, 9 % vertailukelpoisiin valuuttakurssein
Sijoitetun pääoman tuotto	15 %	4,7 % (7,0 %*)
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen	Riittävä osingonmaksuun	-43,1 milj. e
Omavaraisuusaste	40 %	35,1 %
Osingonjako	40-60 % tilikauden tuloksesta	373,3 %** (95,3 %***)

Tavoitetasot perustuvat yhtiön osatuloutuksen mukaisesti raportoimiin lukuihin (toimialaraportointi, POC).

*Laskettu oikaistulla liikevoitolla **Hallituksen esitys yhtiökokoukselle ***Laskettu oikaistulla osakekohtaisella tuloksella

2

Konsernin kehitys, Q4/2016



Pääviestit Q4/2016

- Poikkeuksellisen vahva kuluttaja-asuntomyynti uusista hankkeista sekä Suomessa että CEE-maissa
- Toimitilat ja infra -toimialalla käynnissä olevat hankkeet etenivät hyvin, tilauskanta vahva
- Liikevoitto positiivinen Asuminen Venäjä -toimialalla hyvän myynnin ja korkeiden asuntovalmistumisten ansiosta
- Taloudelliset tunnusluvut edelleen heikolla tasolla parantumisesta huolimatta



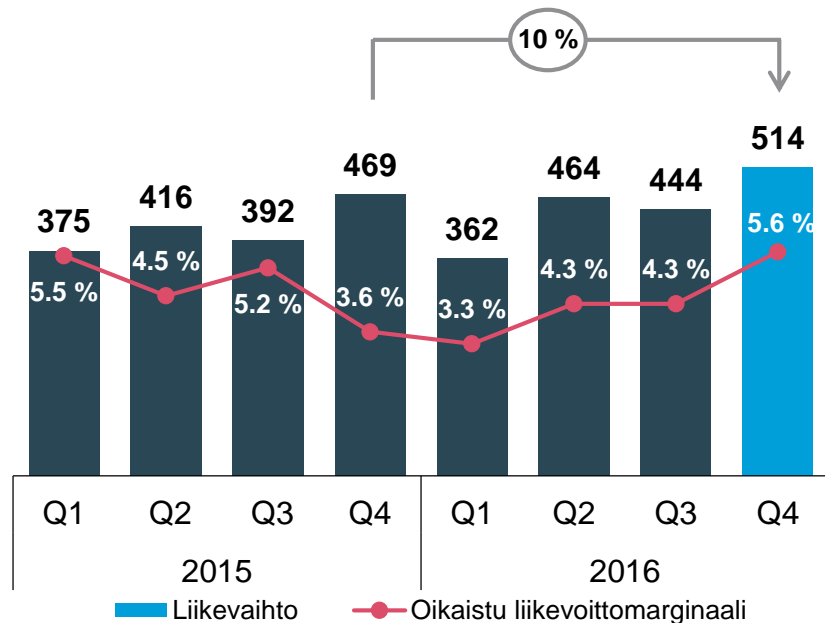
Konserni: Liikevaihto kasvoi ja kannattavuus parani Q4:llä

- Liikevaihto kasvoi 10 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta, kasvu 9 % vertailukelpoisiin valuuttakurssein
- Liikevoittomarginaali parani kaikilla toimialoilla
- Tilauskanta pysyi vakaana syyskuun lopun tasolla, myydyn tilauskannan osuuden kasvu jatkui

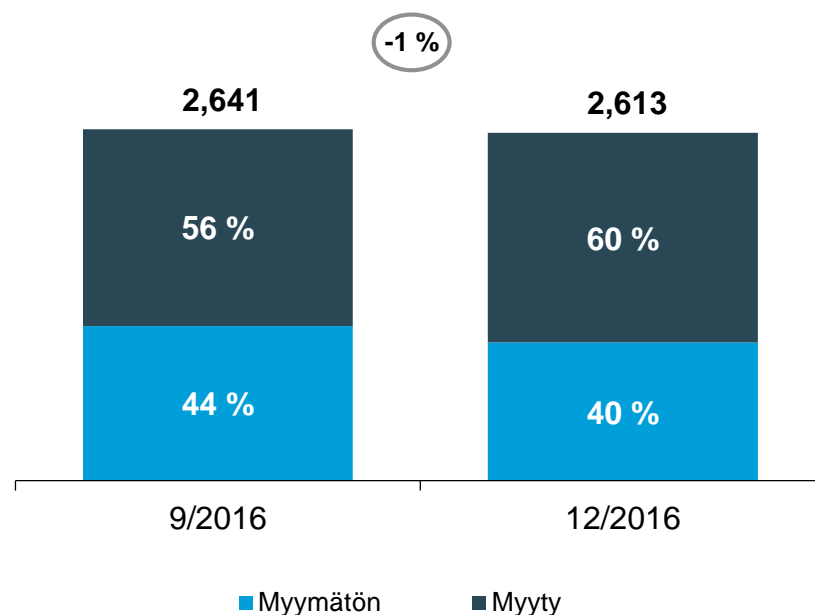
Liikevaihto ja oikaistu liikevoittomarginaali (milj. e, %)

2015: 1 651 milj. e, 4,6 %

2016: 1 784 milj. e, 4,5 %



Tilauskanta (milj. e)



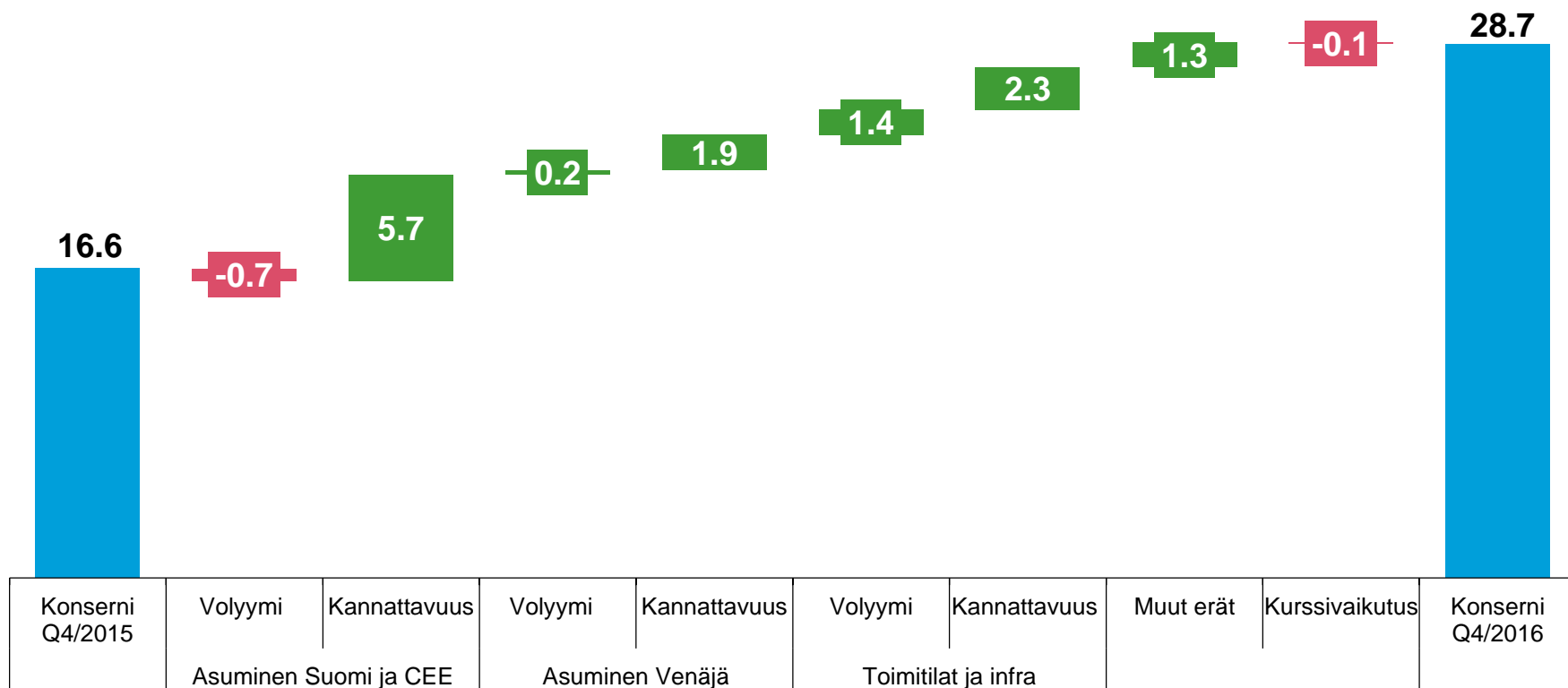
Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)

Huom. Oikaistu liikevoitto ei sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä

Liikevoiton muutos Q4/2015–Q4/2016

- Myönteistä kannattavuuskehitystä Asuminen Suomi ja CEE -toimialalla pääomanvapautustoimien vähenemisen ja myyntimixin muutoksen myötä

Oikaistu liikevoitto (milj. e), muutos Q4/2015–Q4/2016: 72 %



3

Asuminen Suomi ja CEE

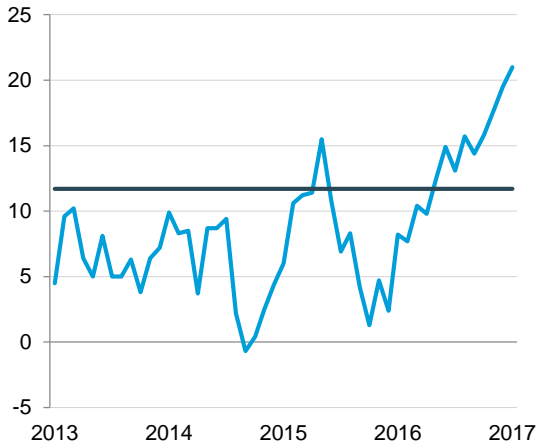


Asuminen Suomi ja CEE

Toimintaympäristö Suomessa, Q4

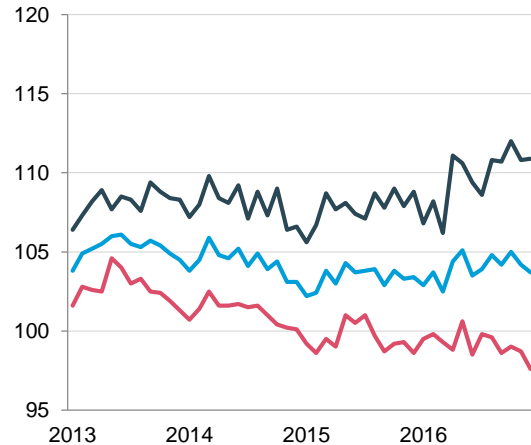
- Kuluttajaluottamus parani Q4:llä
- Sijoittajakysyntä pysyi hyvällä tasolla
- Erityisesti kasvukeskuksissa sijaitsevien pienten, kohtuuhintaisten asuntojen kysyntä hyvällä tasolla
- Pientä piristymistä suurempien asuntojen kysynnässä
- Asuntolainojen korkotaso pysyi matalana, lainojen marginaalit edelleen laskussa
- Uusien asuntolainojen volyyymi jatkoi kasvuaan edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta

Kuluttajaluottamus



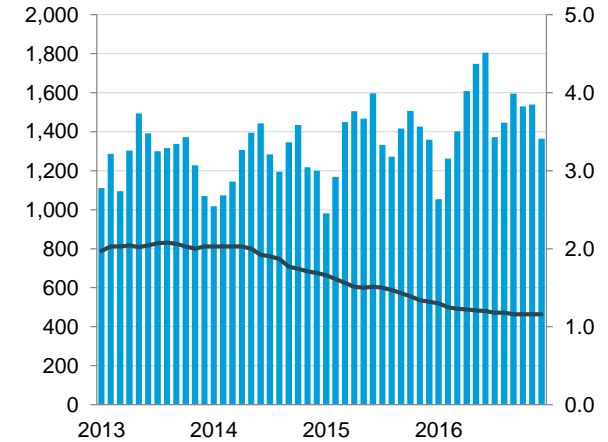
— Kuluttajaluottamus
— Pitkän aikavälin keskiarvo

Vanhojen asuntojen hinnat (indeksi 2010=100)



— Suomi — Pääkaupunkiseutu
— Muu Suomi

Uudet nostetut asuntolainat ja keskiporko (milj. e, %)



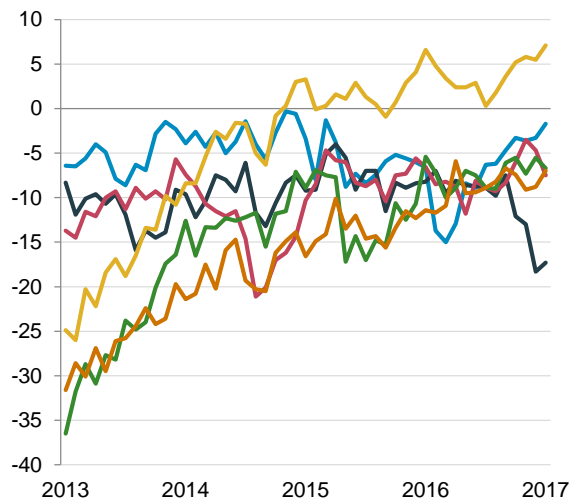
— Uudet nostetut asuntolainat, vasen
— Uusien lainojen keskiporko, oikea

Asuminen Suomi ja CEE

Toimintaympäristö CEE-maissa, Q4

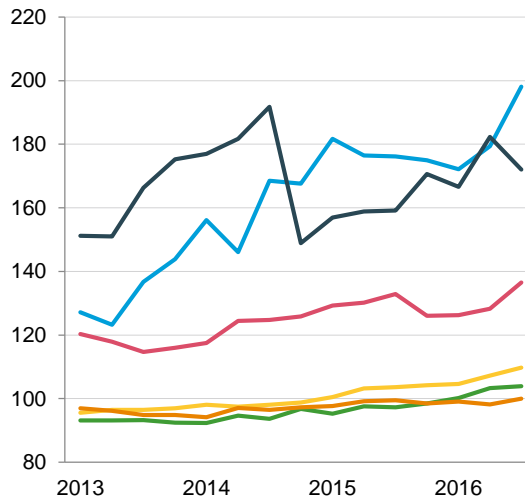
- Taloustilanne pysyi hyvänä
- Asuntokysyntä hyvällä tasolla
- Uusien asuntojen hinnat pysyivät suhteellisen vakaina tai nousivat hieman CEE-maissa
- Asuntolainojen korot edelleen alhaalla
- Kuluttajien rahoituksen saatavuus säilyi hyvänä

Kuluttajaluottamus



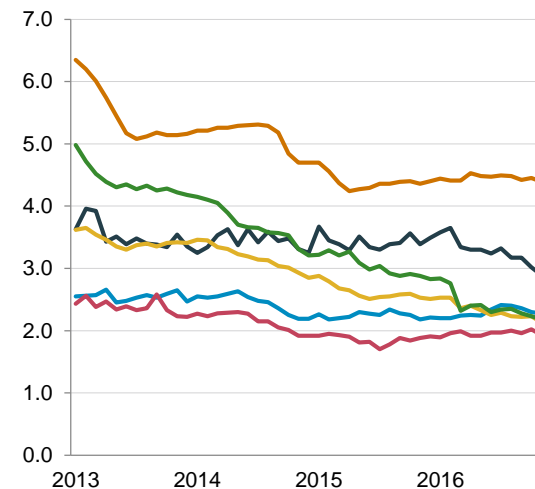
— Viro — Latvia

Uusien asuntojen hintaindeksi (2010=100)



— Liettua — Tšekki — Slovakia — Puola

Asuntolainojen keskiprosentti (%)



Lähteet: Euroopan komissio, Eurostat ja kansalliset keskuspankit

Asuminen Suomi ja CEE

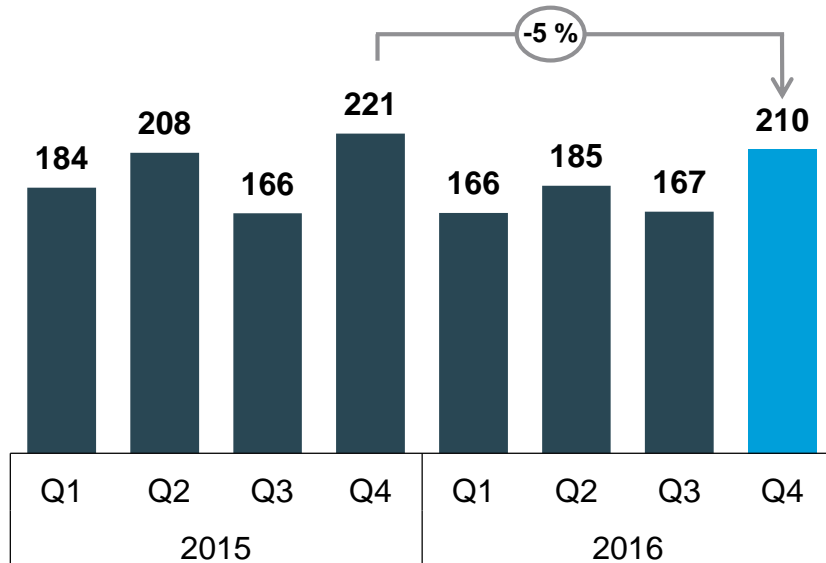
Liikevaihto laski hieman Q4:llä

- Liikevaihto laski 5 % johtuen pääomanvapautustoimien vähenemisestä Suomessa
- Poikkeuksellisen suuri osuus kuluttajille myydyistä asunnoista hiljattain käynnistyneistä hankkeista
- Tilauskanta laski 5 % syyskuun lopun tasolta korkeiden valmistumisten ja uusien, käynnistettyjen hankkeiden pienemmän keskimääräisen asuntokoon myötä

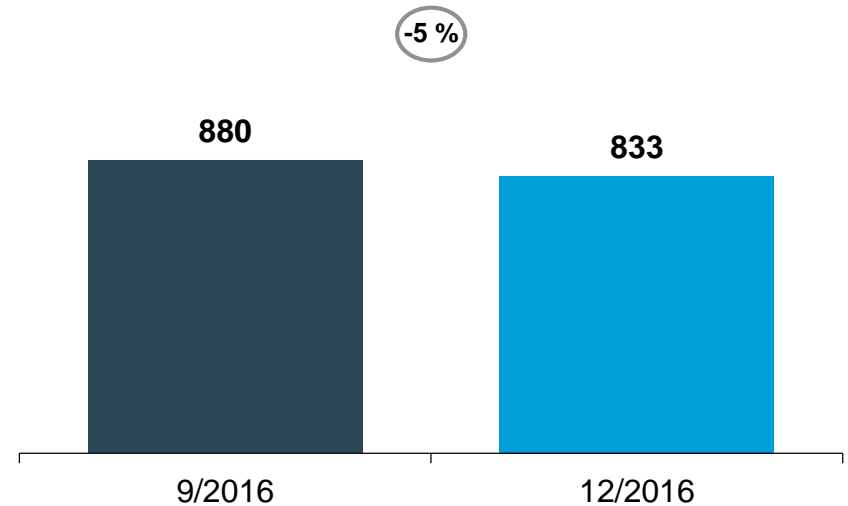
Liikevaihto (milj. e)

2015: 778 milj. e

2016: 728 milj. e



Tilauskanta (milj. e)



Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)

Asuminen Suomi ja CEE

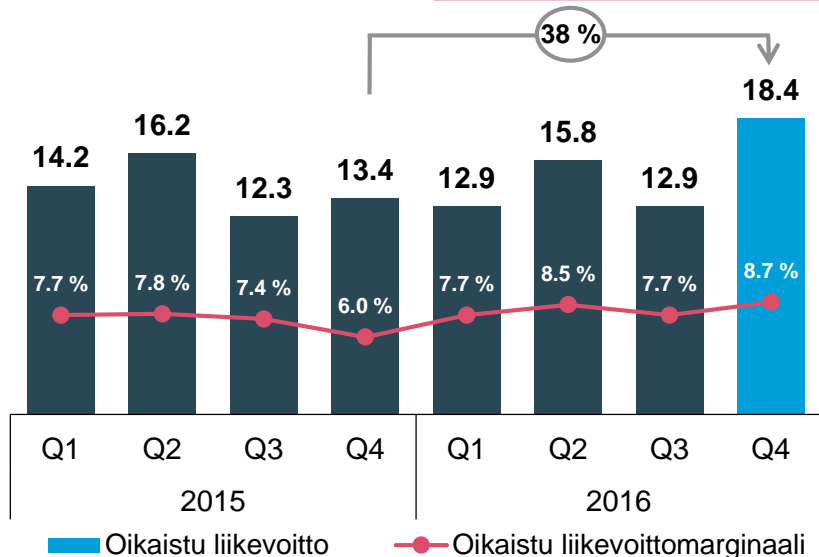
Kannattavuus parani Q4:llä

- Kannattavuus parani Suomen pääomanvapautustoimien vähenemisen ja myyntimixin myönteisen kehityksen seurauksena
- ROI:n parantuminen jatkui liikevoiton kohentumisen ansiosta

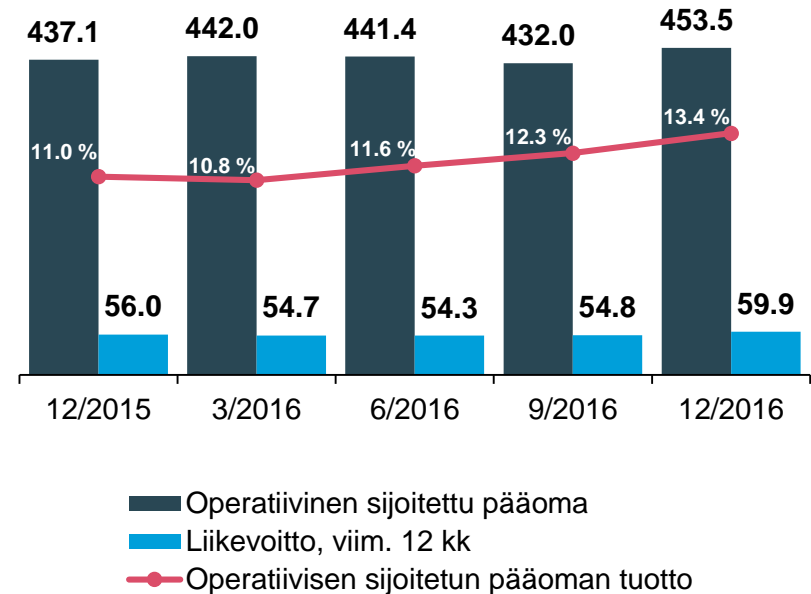
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittomarginaali (milj. e, %)

2015: 56,0 milj. e, 7,2 %

2016: 59,9 milj. e, 8,2 %



Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (milj. e, %)



Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)

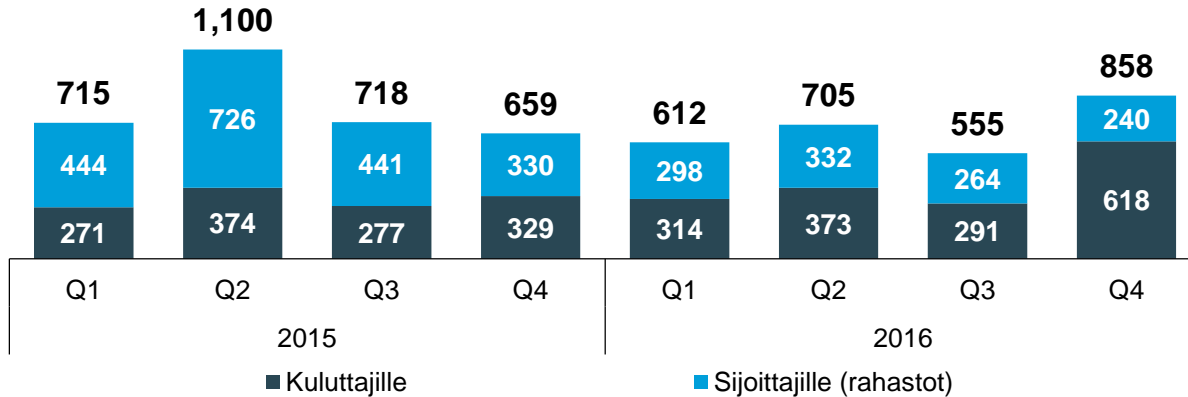
Asuminen Suomi ja CEE

Myynti ja aloitukset Suomessa Q4:llä

Myydyt asunnot (kpl)

2015: 3 192

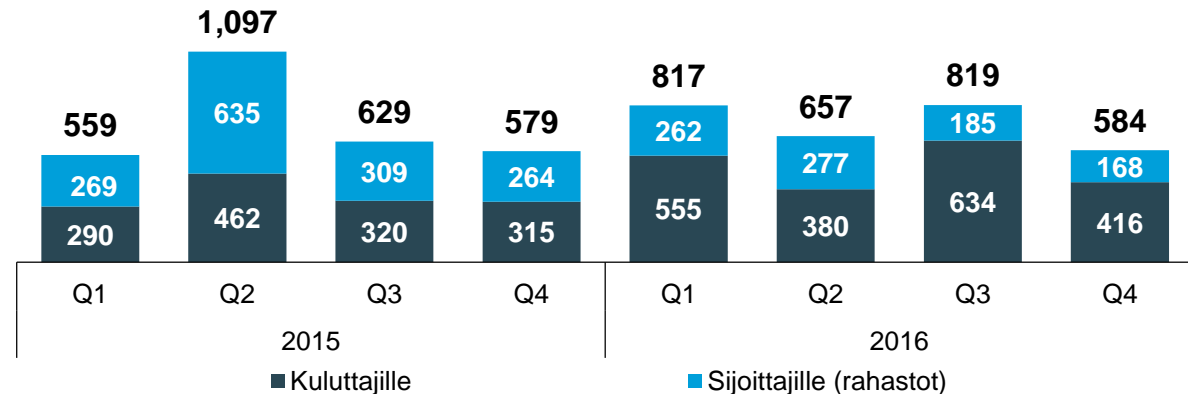
2016: 2 730



Asuntoaloitukset (kpl)

2015: 2 864

2016: 2 877



- Vahva kuluttajamyynä, kasvua Q4:llä 88 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta
- Kuluttajille myytyjen asuntojen osuus Q4/2016: 72 % (Q4/2015: 50 %)
- Kuluttajille aloitetuista kohteista myytiin 72 asuntoa sijoittajille (Q4/2015: 66 kpl)
- Vuonna 2016 kuluttajamyynä kasvoi 28 % edellisvuodesta, kuluttajamyynnin osuus 58 % (2015: 39 %)
- Tammikuun kuluttajamyynä noin 150 kpl (1/2016: noin 70 kpl)

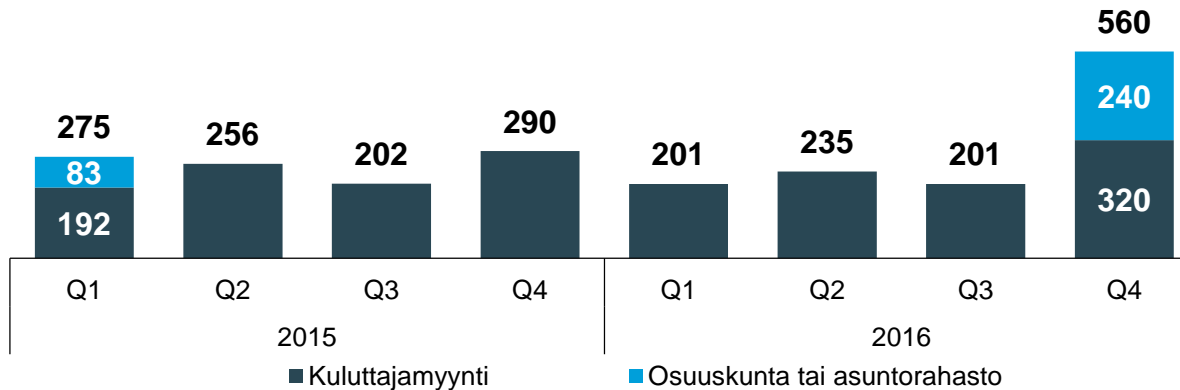
Asuminen Suomi ja CEE

Myynti ja aloitukset CEE-maissa Q4:llä

Myydyt asunnot (kpl)

2015: 1 023

2016: 1 197

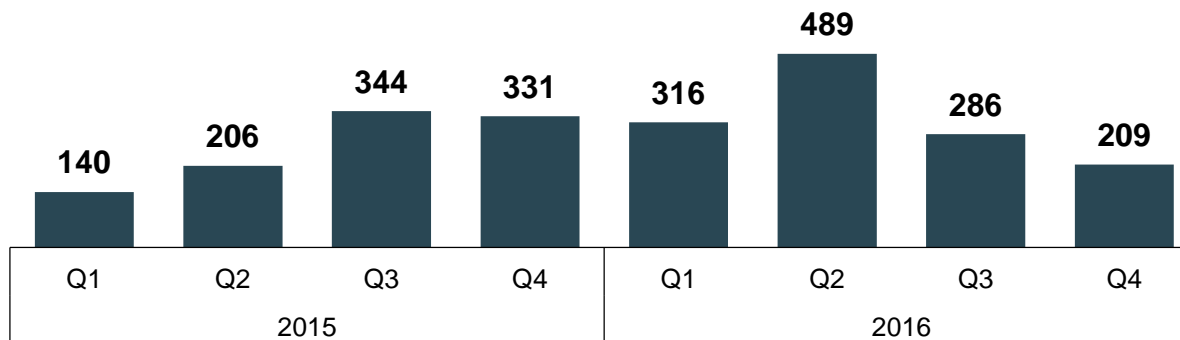


- Kappalemääräinen myynti kuluttajille kasvoi Q4:llä 10 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta
- 90 asunnon hanke Prahassa myytiin yksityiselle osuuskunnalle
- Kaksi asuntohanketta Tallinnassa ja Prahassa, yhteensä 150 asuntoa, myytiin joulukuussa perustetulle YCE Housing I -asuntorahastolle

Asuntoaloitukset (kpl)

2015: 1 021

2016: 1 300

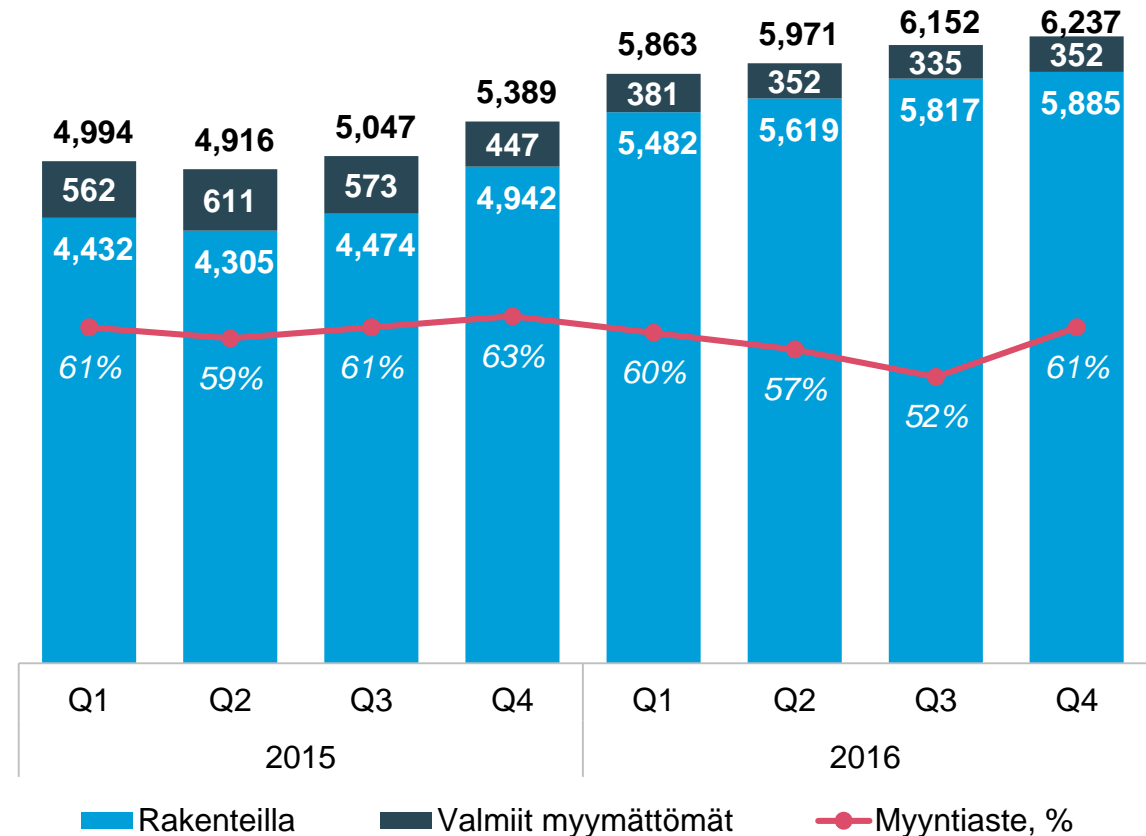


- Vuonna 2016 asuntoaloitukset kasvoivat 27 % edellisvuodesta
- Tammikuun asuntomyynni kuluttajille noin 80 kpl (1/2016: noin 50 kpl)

Kappalemääräinen tuotantovolyymi jatko kasvua Q4:llä

- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä alhainen
- Asuntovarannon myyntiaste nousi johtuen vahvasta myynnistä uusissa hankkeissa
- CEE-maiden osuus myyntivarannosta (kpl) 47 % (12/2015: 45 %)

Asuntovaranto (kpl)



4

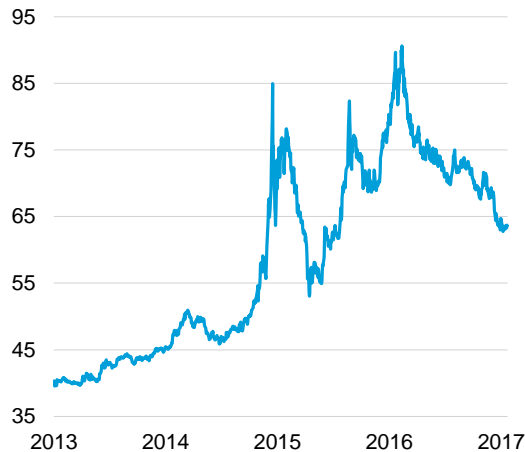
Asuminen Venäjä



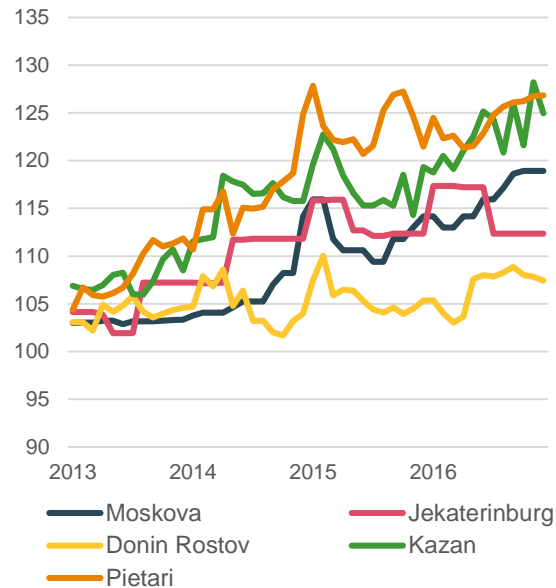
Asuminen Venäjä Toimintaympäristö, Q4

- Ruplan vahvistuminen jatkui Q4:llä
- Kysyntä kohdistui erityisesti pieniin asuntoihin
- Asuntojen hinnat pysyivät vakaina
- Valtion asuntolainojen tukiohjelma oli voimassa vuoden 2016 loppuun
- Uusien asuntolainojen korot noin 12 %:n tasolla

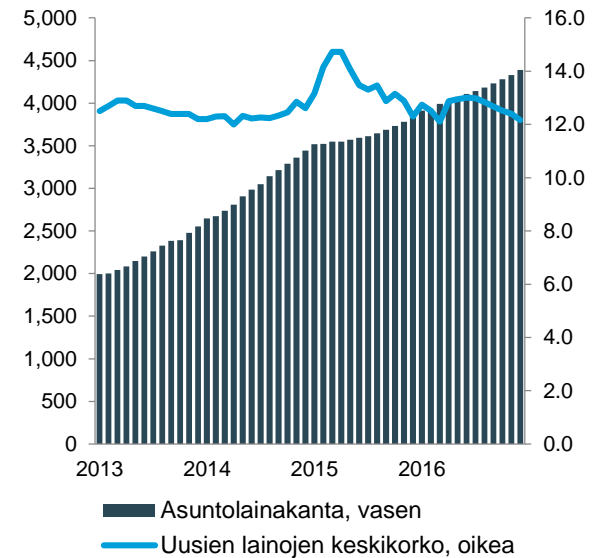
Euron ruplakurssi



Uusien asuntojen hinnat (indeksi 2012=100)



Asuntolainakanta ja keskiporko, (mrd. ruplaa, %)



Lähteet: Bloomberg, YIT ja Venäjän keskuspankki

Asuminen Venäjä

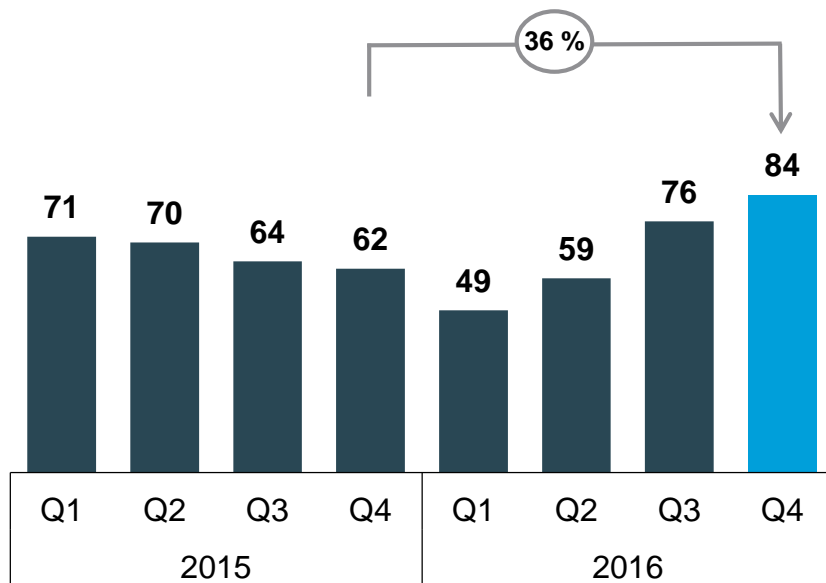
Liikevaihto kasvoi selkeästi Q4:llä

- Liikevaihto kasvoi 32 % vertailukelpoisin valuuttakurssein vahvan myynnin ja myytyjen asuntojen korkean valmiusasteen myötä
- Tilauskanta kasvoi hieman syyskuun lopun tasolta johtuen ruplan vahvistumisesta, valuuttakurssivaikutus 41 milj. e

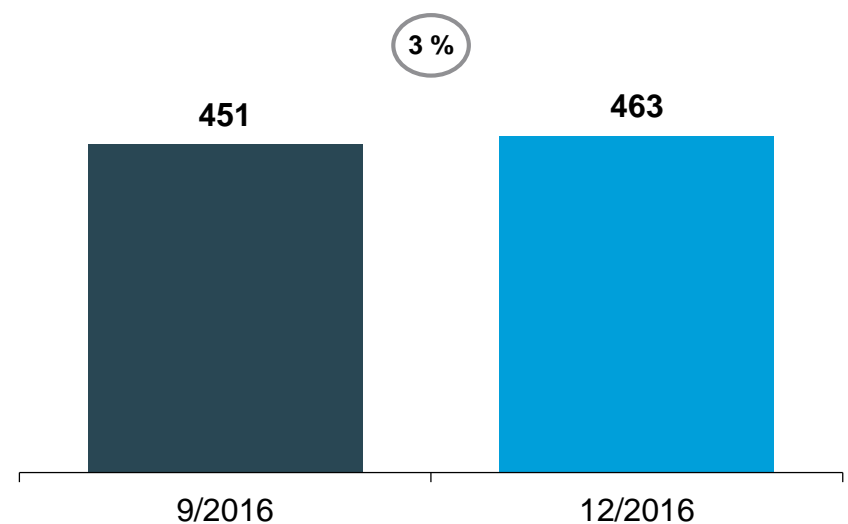
Liikevaihto (milj. e)

2015: 266 milj. e

2016: 268 milj. e



Tilauskanta (milj. e)



Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)

Asuminen Venäjä

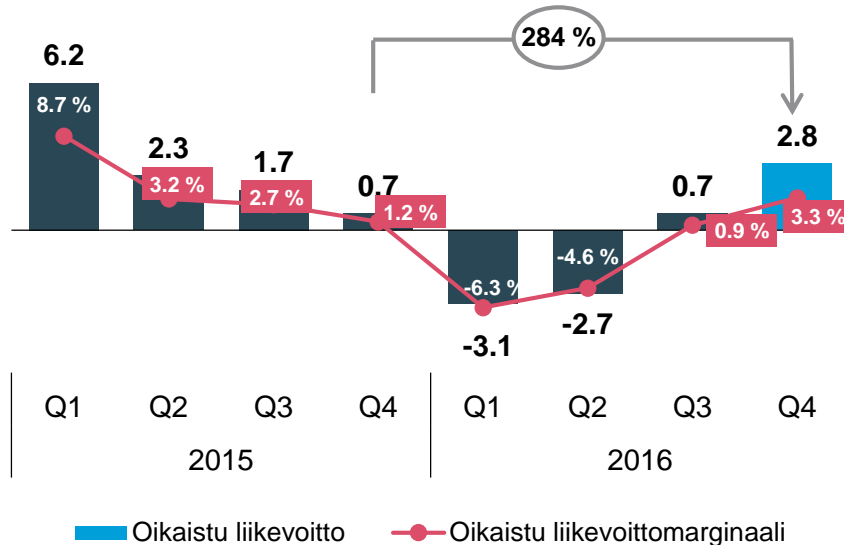
Kannattavuus parani Q4:llä

- Liikevoitto oli positiivinen ja kannattavuuden parantuminen jatkui hyvän myynnin ja alentuneiden kiinteiden kustannusten ansiosta
- ROI epätyytyttävällä tasolla, tavoitteena vähentää operatiivista sijoitettua pääomaa ja jatkaa liikevoiton parantamista

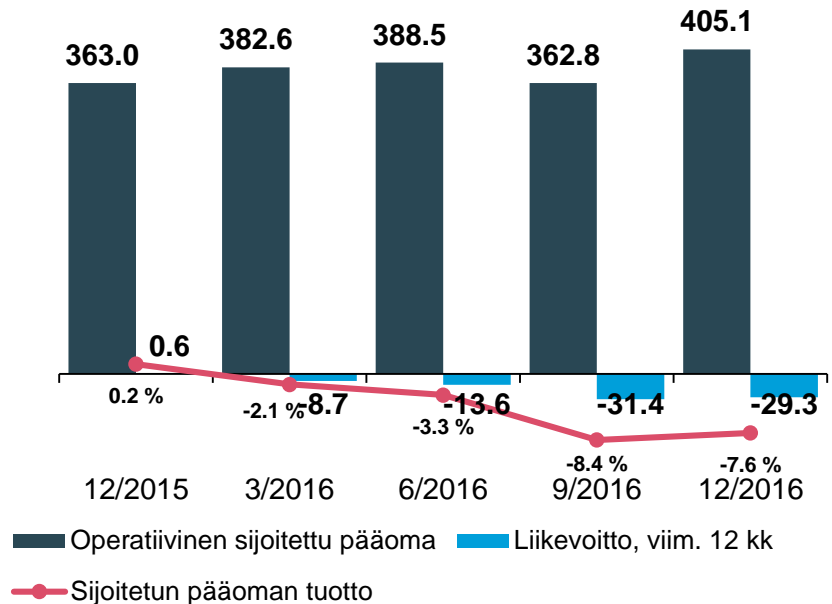
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittomarginaali (milj. e, %)

2015: 10,9 milj. e, 4,1 %

2016: -2,3 milj. e, -0,9 %



Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (milj. e, %)



Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)

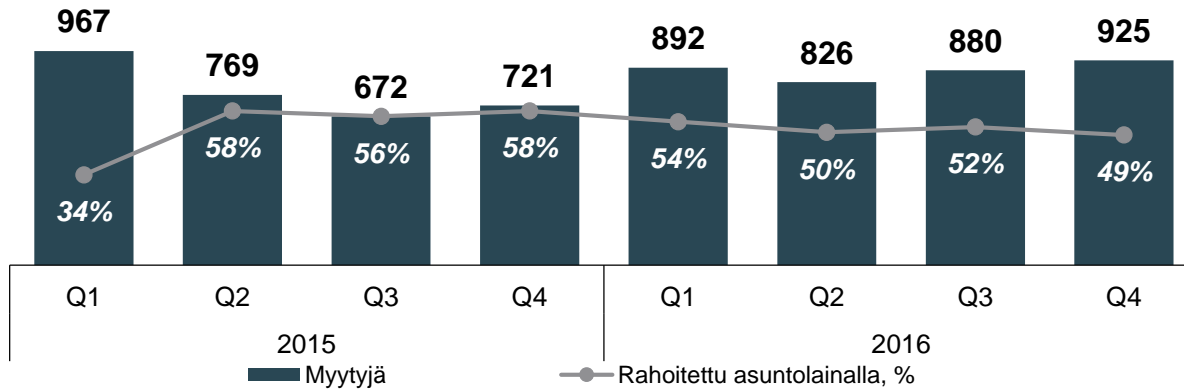
Asuminen Venäjä

Myynti ja aloitukset, Q4

Myydyt asunnot (kpl) ja asuntolainalla rahoitetun myynnin osuus (%)

2015: 3 129 (50 %)

2016: 3 523 (51 %)

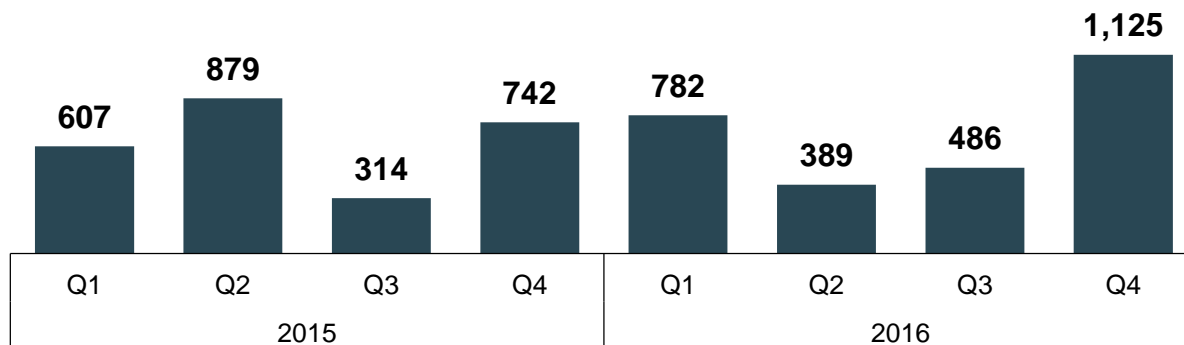


- Kappalemääräinen myynti kasvoi 28 % edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta
- Koko vuoden aloitukset edellisvuoden tasolla
- Asuntolainalla rahoitettujen kauppojen osuus korkealla tasolla
- Tammikuun kuluttajamyynni noin 150 kpl (1/2016: noin 200 kpl)

Asuntoaloitukset (kpl)

2015: 2 542

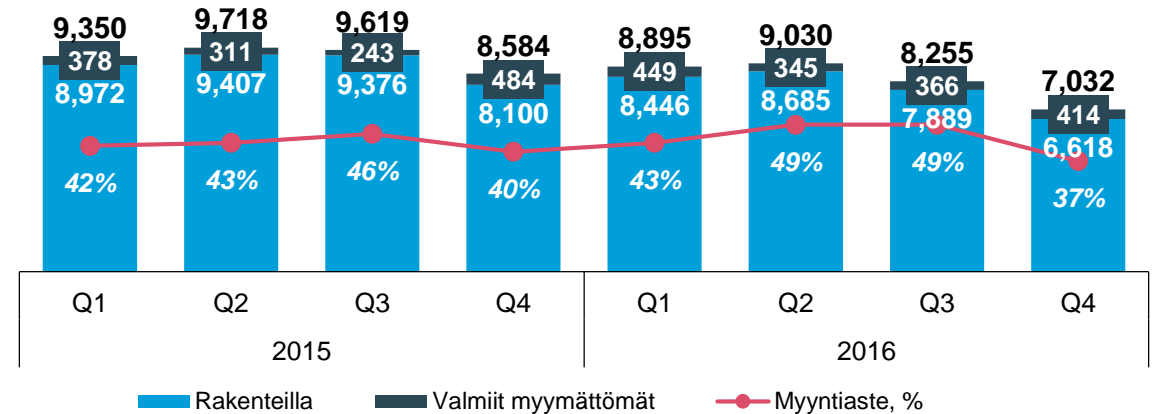
2016: 2 782



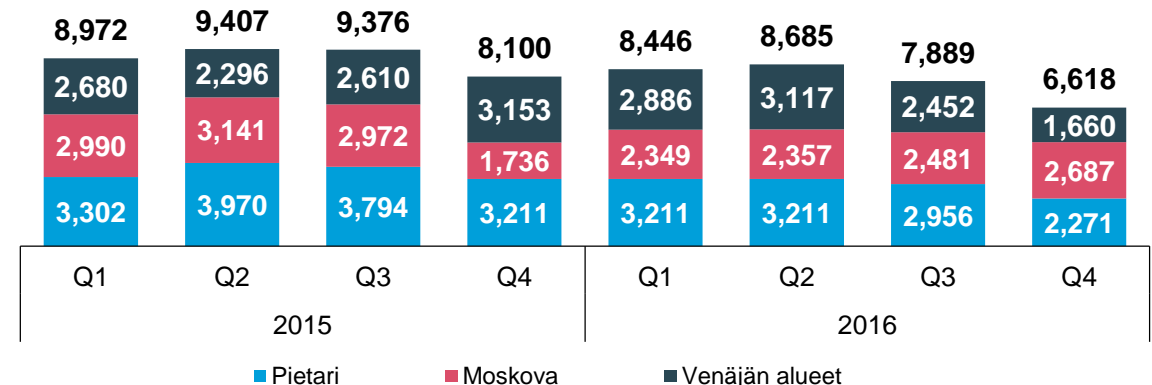
Asuntovaranto laski korkeista valmistumisista johtuen

- Poikkeuksellisen korkeat asuntovalmistumiset Q4:llä johtivat asuntovarannon pienenemiseen
- Myyntiaste laski korkeiden valmistumisten ja aloitusten myötä
- Joulukuun lopussa YIT Service vastasi yli 26 000 asunnon huollosta ja asumisen aikaisista palveluista (9/2016: yli 24 000)

Asuntovaranto (kpl)



Rakenteilla olevat asunnot alueittain (kpl)



5

Toimitilat ja infra

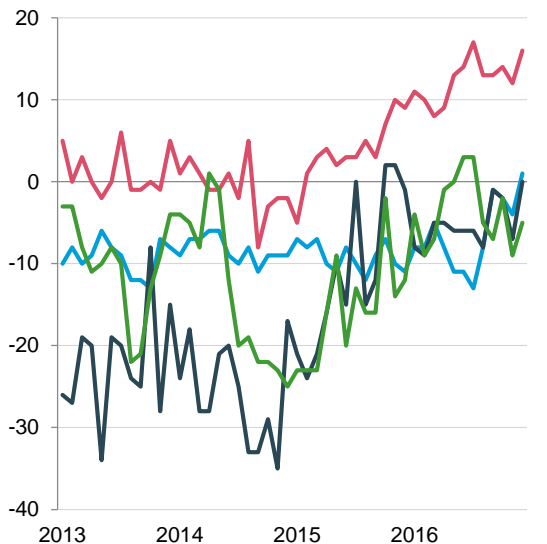


Toimitilat ja infra

Toimintaympäristö, Q4

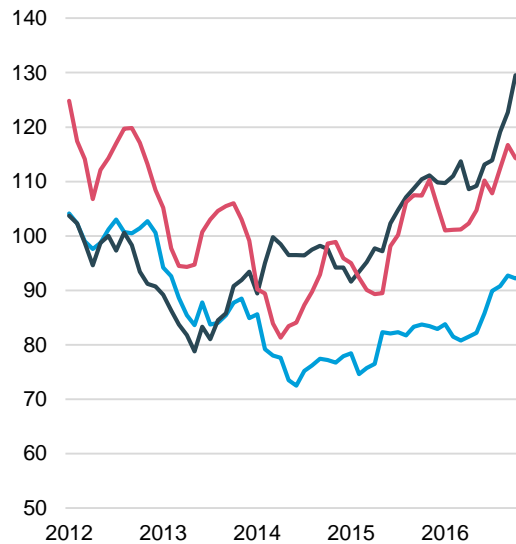
- Sijoittajakysyntä vakaa hyvällä tasolla
- Useat merkittävät vuokralaiset etsivät uusia tiloja Helsingin alueella
- Urakkamarkkina oli aktiivinen ja useita suuria hankkeita oli tarjousvaiheessa
- Rakentamisen volyyymi kasvoi
- Makrotalouden myönteiset näkymät tukivat CEE-maiden toimitilamarkkinoita

Luottamusindikaattorit Suomessa



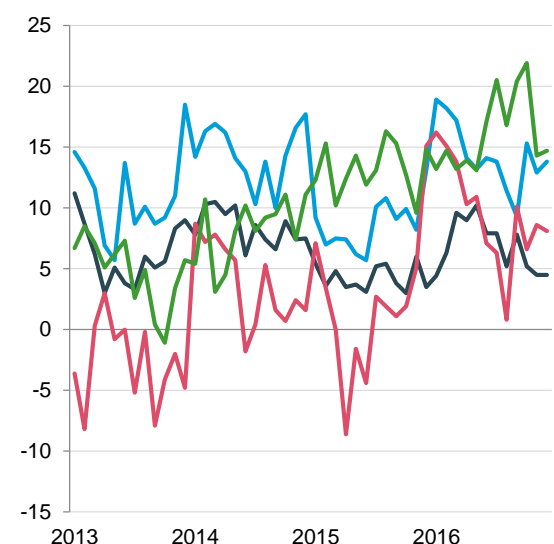
— Teollisuus — Rakentaminen
— Palvelut — Vähittäiskauppa

Rakentamisen volyyymi (indeksi 2010=100)



— Liike- ja toimistorakennukset
— Julkiset palvelurakennukset
— Teollisuus- ja varistorakennukset

Vähittäiskaupan luottamus Baltian maissa ja Slovakiassa



— Viro — Latvia
— Liettua — Slovakia

Lähteet: Elinkeinoelämän keskusliitto (EK), Tilastokeskus ja Euroopan komissio

Toimitilat ja infra

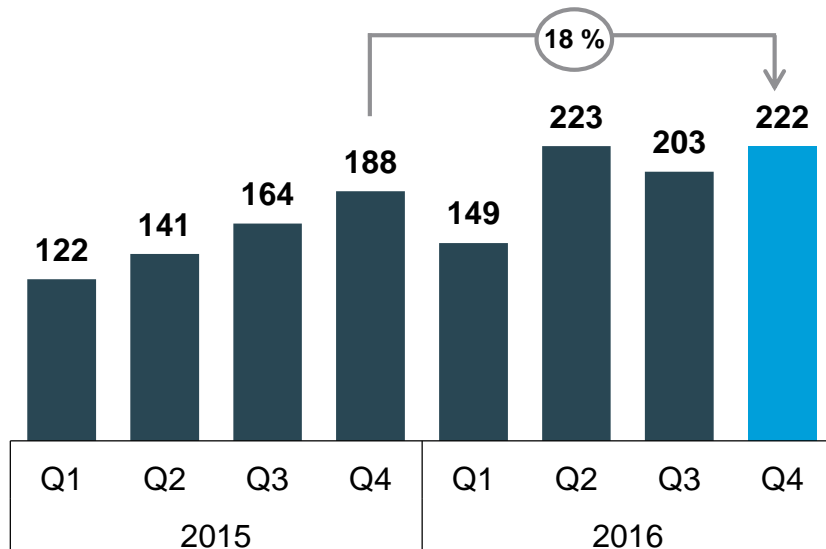
Liikevaihto kasvoi Q4:llä

- Liikevaihto kasvoi 18 % Mall of Triplan rakentamisen etenemisen sekä Vilnassa sijaitsevan Duetto I -toimistohankkeen myynnin ansiosta
- Tilauskanta pysyi vahvana

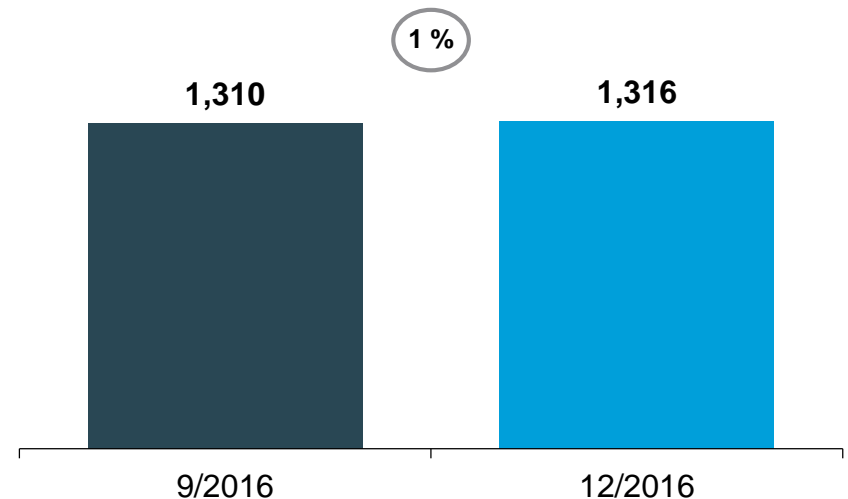
Liikevaihto (milj. e)

2015: 616 milj. e

2016: 797 milj. e



Tilauskanta (milj. e)



Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)
2015 luvut oikaistu niin, että Kalusto-liiketoiminta raportoidaan jatkossa osana Toimitilat ja infra -toimialaa Muiden erien sijaan

Toimitilat ja infra

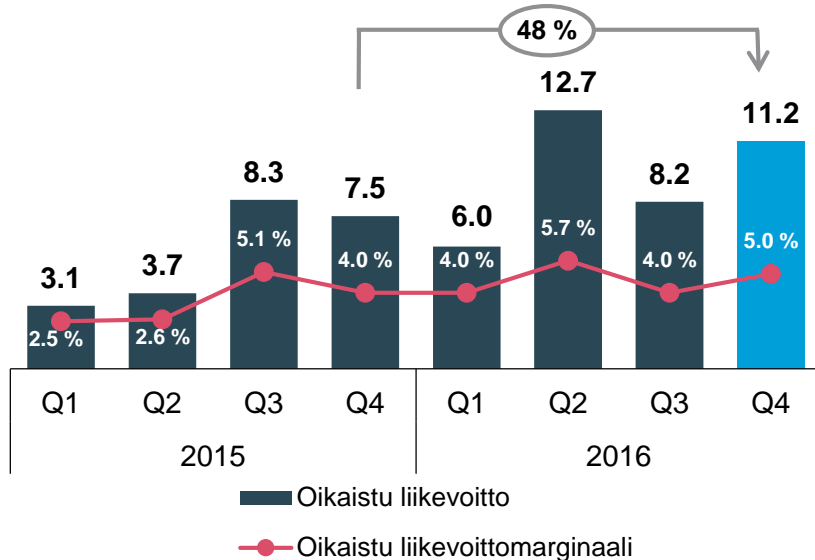
Hyvä kannattavuus Q4:llä

- Kannattavuus parantui sekä toimitilojen että infrapalveluiden vahvan kehityksen ansiosta
- ROI parani toimialan vahvan liikevoiton seurauksena

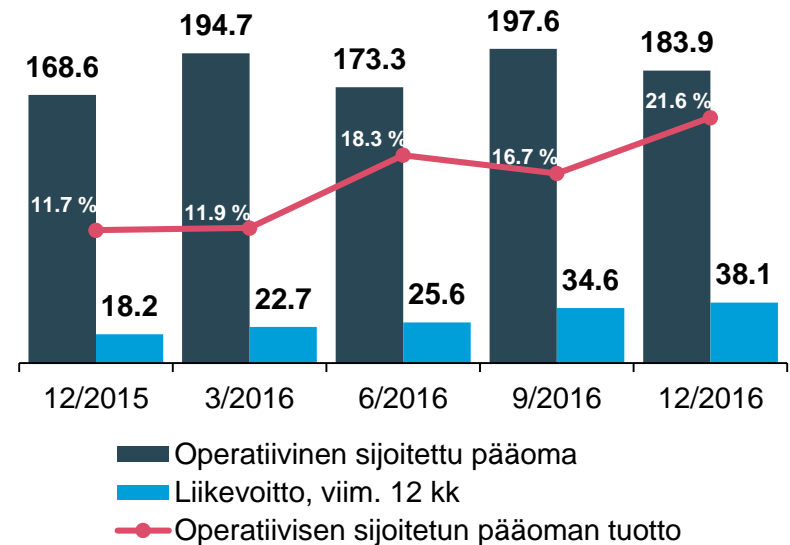
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittomarginaali (milj. e, %)

2015: 22,7 milj. e, 3,7 %

2016: 38,1 milj. e, 4,8 %



Operatiivisen sijoitetun pääoman tuotto (milj. e, %)

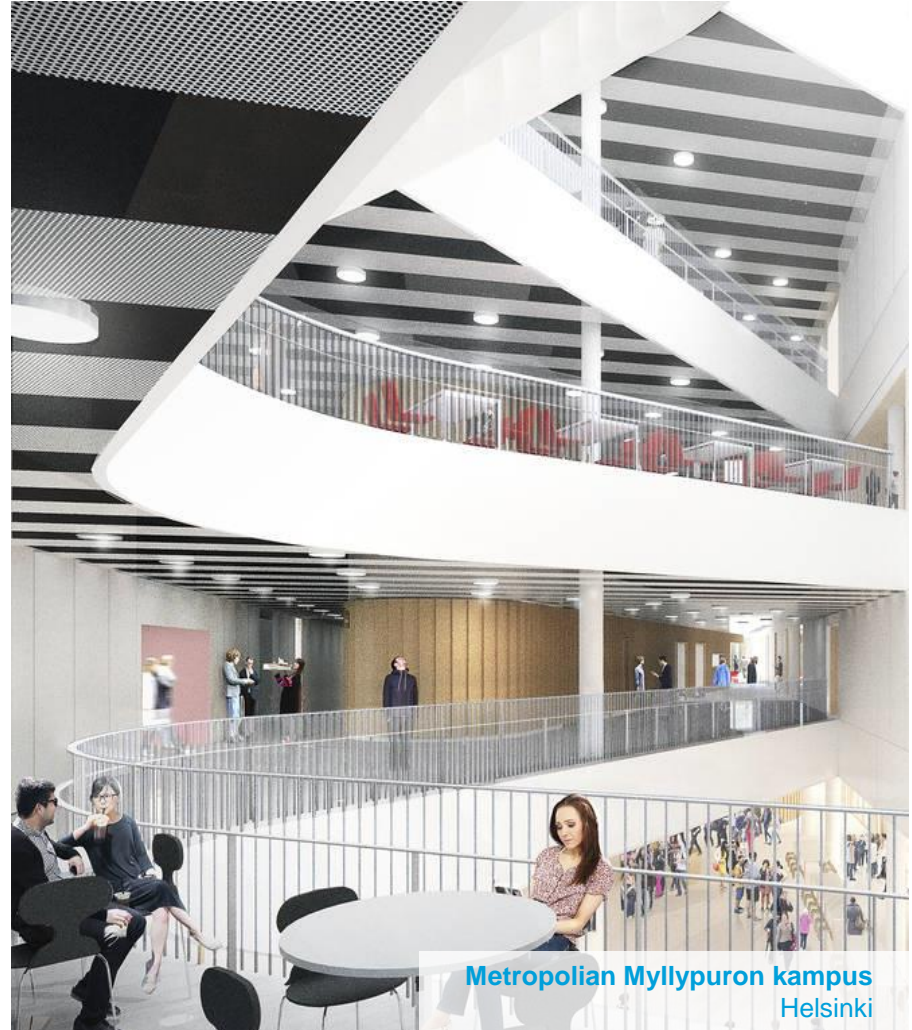


Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)
 2015 luvut oikaistu niin, että Kalusto-liiketoiminta raportoidaan jatkossa osana Toimitilat ja infra -toimialaa Muiden erien sijaan

Toimitilat ja infra

Useita onnistumisia Q4:llä

- Aiesopimus Triplan hotellihankkeen toteutuksesta allekirjoitettu
- Tampereen raitiotiehankkeen toteutussopimus allekirjoitettu, ~110 milj. e kirjattu tilauskantaan
- YIT valittu toteuttamaan Posivan loppusijoituslaitoksen ensimmäinen louhintaurakka, arvo ~20 milj. e
- Uusia hoivahankkeita allekirjoitettu ja aloitettu, arvo ~26 milj. e
- Metropolian Myllypuron kampus -hanke lisätty tilauskantaan, arvo >70 milj. e
- Duetto I toimistohanke Vilnassa, Liettuassa myyty Baltic Horizonin rahastolle, arvo ~15 milj. e
- Regenero, YIT:n ja HGR Property Partnersin yhteisyritys, osti ensimmäisen kiinteistönsä Espoosta kehityshanketta varten tammikuussa



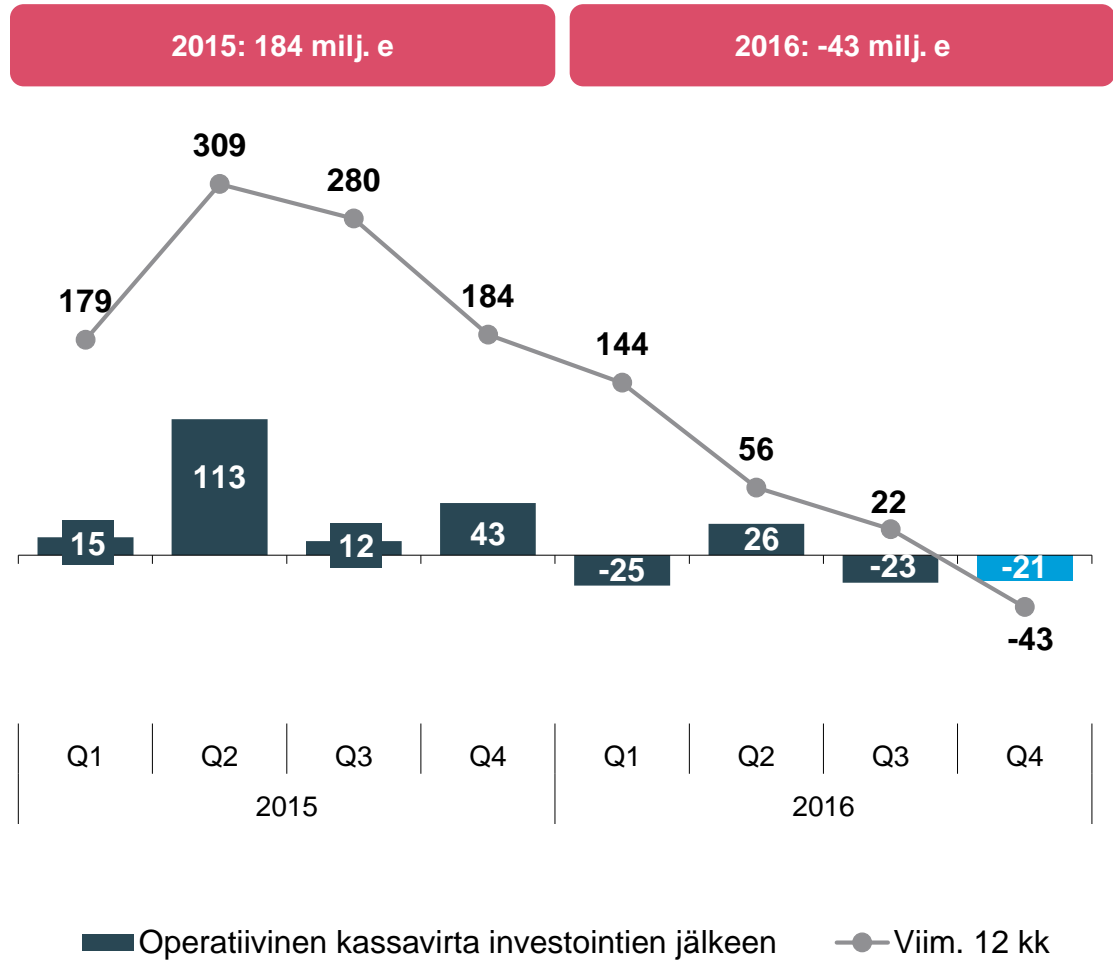
6

Rahoitusasema ja tunnusluvut



Kassavirta investointien jälkeen negatiivinen Q4:llä

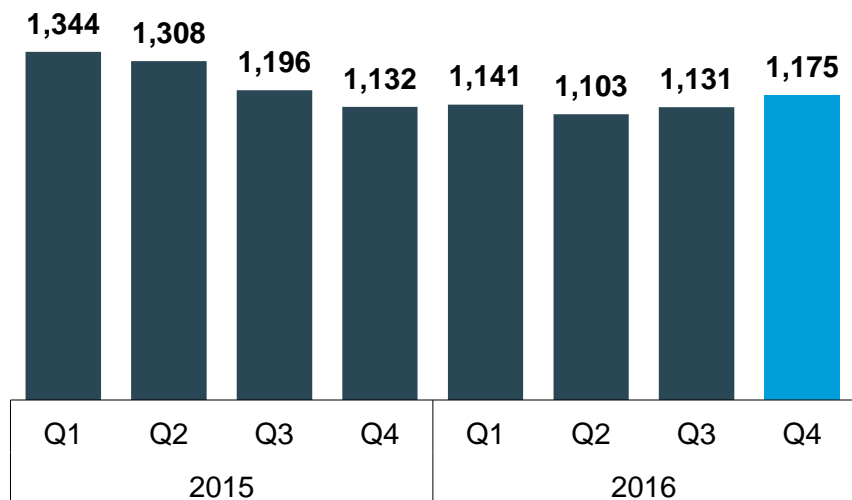
- Negatiivinen kassavirta johtui investoinneista yhteisyrityksiin sekä asuntovarannon kasvusta Asuminen Suomi ja CEE-toimialalla
- Tontti-investointien kassavirta -32,2 miljoonaa euroa (Q4/2015: -53.3 milj. e)
- Pitkän aikavälin taloudellinen tavoite: operatiivinen kassavirta investointien jälkeen riittävä osingonmaksuun



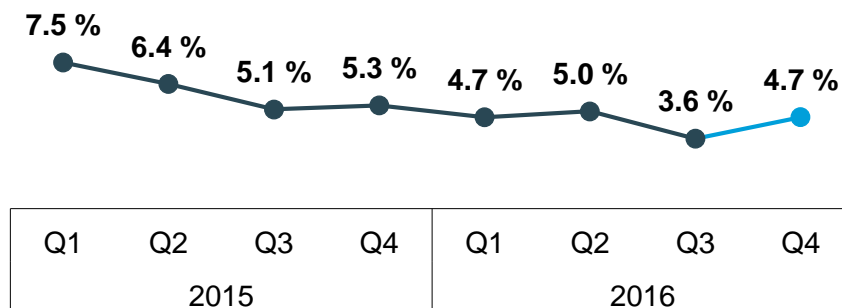
Sijoitettu pääoma ja ROI Q4:llä

- Sijoitettu pääoma kasvoi hieman
- ROI epätyytyväisellä tasolla, mutta alkoi parantua liikevoiton kasvusta johtuen
- Tavoitteena vähentää Venäjälle sijoitettua pääomaa noin 6 miljardia ruplaa vuoden 2018 loppuun mennessä

Sijoitettu pääoma (milj. e)



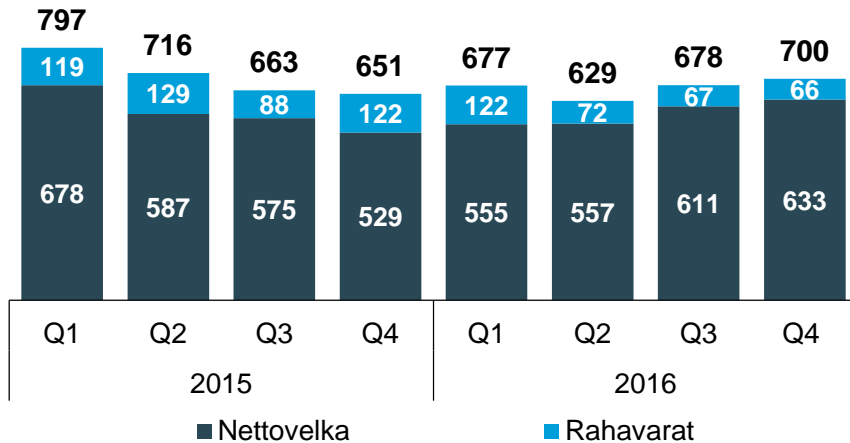
Sijoitetun pääoman tuotto (%), viim. 12 kk



Kaikki luvut osatuloutukseen perustuvan toimialaraportoinnin mukaisesti (POC)

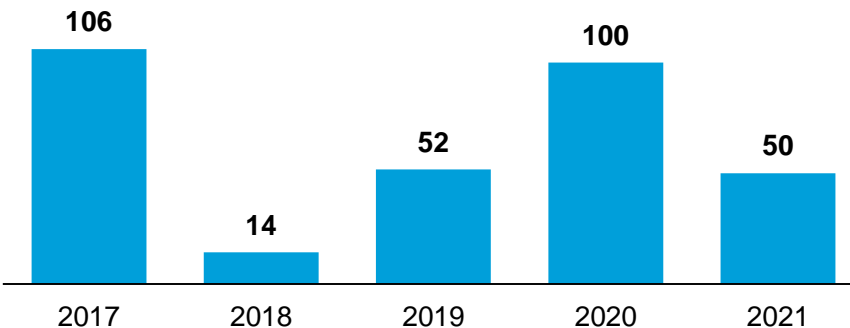
Negatiivinen kassavirta johti nettovelan kasvuun

Korollinen velka (milj. e), IFRS



- Nettovelka kasvoi negatiivisen kassavirran seurauksena
- Pääomankäytön tehostaminen keskiössä jatkossa
- Vahva likviditeettipuskuri
 - Rahavarat 66,4 milj. e
 - Tililimiitit 74,6 milj. e kokonaan käyttämättä
 - Nostamaton valmiusluotto 200 miljoonaa euroa
- Maltilliset eräntymiset vuonna 2017, selkeä jälleenrahoitussuunnitelma olemassa

Pitkäaikaisten lainojen maturiteettijakauma 12/2016 (milj. e)¹

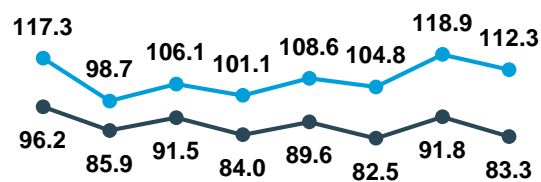


¹Pois lukien rakennusaikainen rahoitus

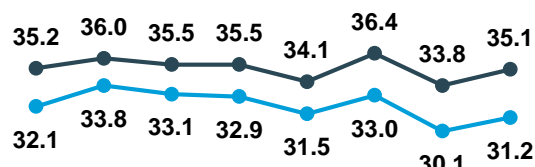
Taloudelliset tunnusluvut edelleen heikolla tasolla parantumisesta huolimatta

- Tunnusluvut paranivat nettovelan kasvusta huolimatta
- 35 miljoonan euron positiivinen muuntoero omaan pääomaan edelliseen kvartaaliin verrattuna

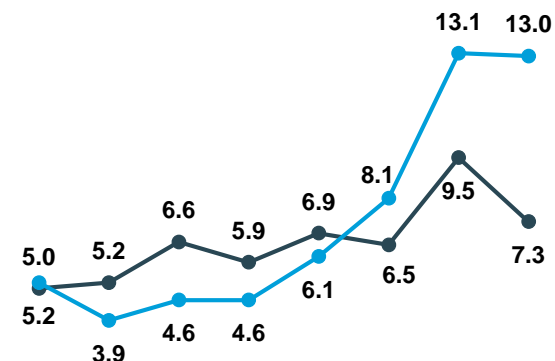
Velkaantumisaste (%)



Omavaraisuusaste (%)



Nettovelka/käyttökate (kerroin, x)



Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
2015				2016			

Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
2015				2016			

Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
2015				2016			

—●— POC —●— IFRS

Velkaantumisasteeseen sidottu kovenanti (enimmäistaso 150,0 %, IFRS) valmiusluotossa ja kahdessa pankkilainassa.

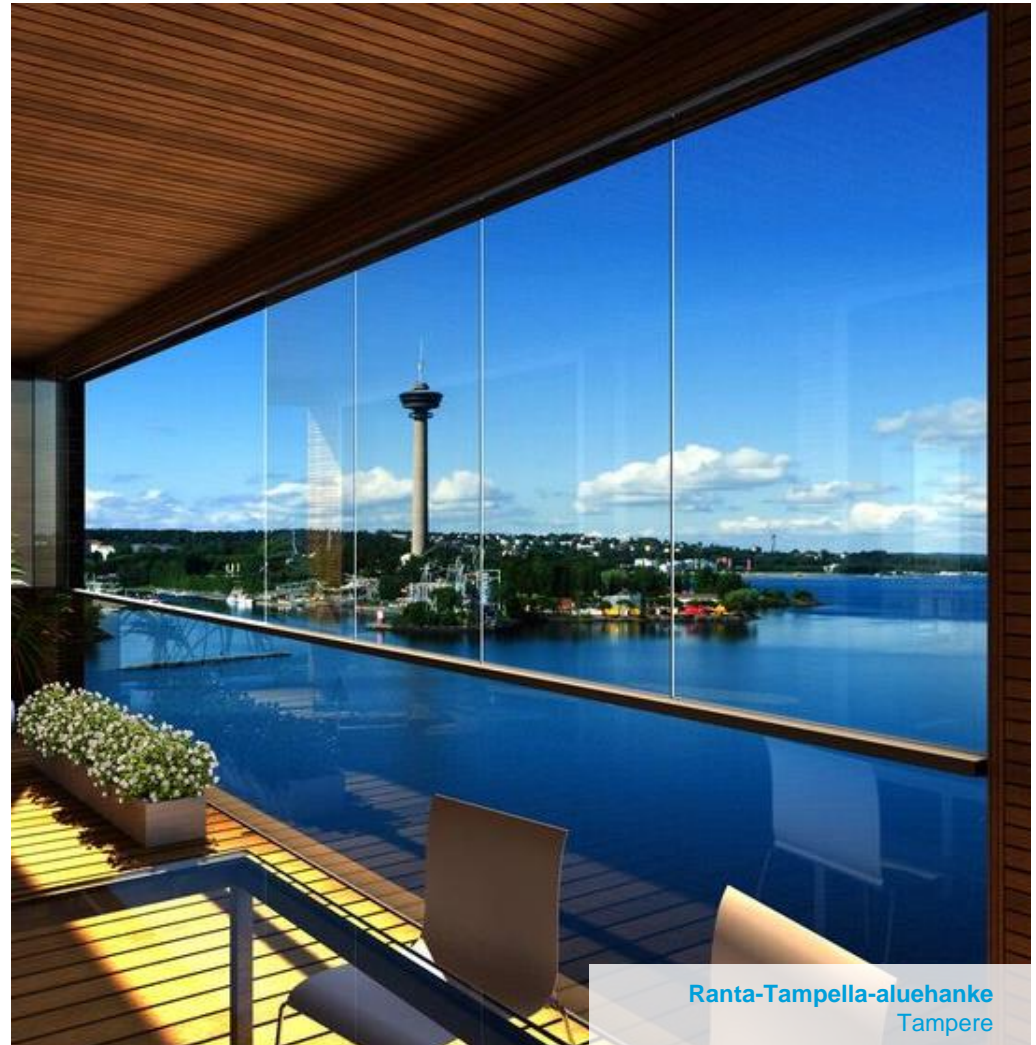
—●— POC —●— IFRS

Omavaraisuusasteeseen sidottu kovenanti (vähimmäistaso 25,0 %, IFRS) pankkilainoissa, valmiusluotossa ja vuosina 2015 ja 2016 liikkeeseen lasketuissa joukkovelkakirjalainoissa.

—●— POC —●— IFRS

Yhteenveto talouden tunnusluvuista Q4:llä

- Positiivista kannattavuuskehitystä kaikilla toimialoilla
- Ruplan vahvistumisella oli positiivinen vaikutus Q4-lukuihin
- Taloudelliset tunnusluvut edelleen heikolla tasolla parantumisesta huolimatta
- Uusia keinoja parantaa pääomankäytön tehokkuutta otettu käyttöön
- Kassavirran parantaminen pääomankäyttöä tehostamalla fokuksessa
- Rahoituskustannusten (POC) arvioidaan laskevan vuonna 2017 noin 15 % edellisvuoden tasolta vallitsevissa olosuhteissa



Ranta-Tampella-aluehanke
Tampere

7

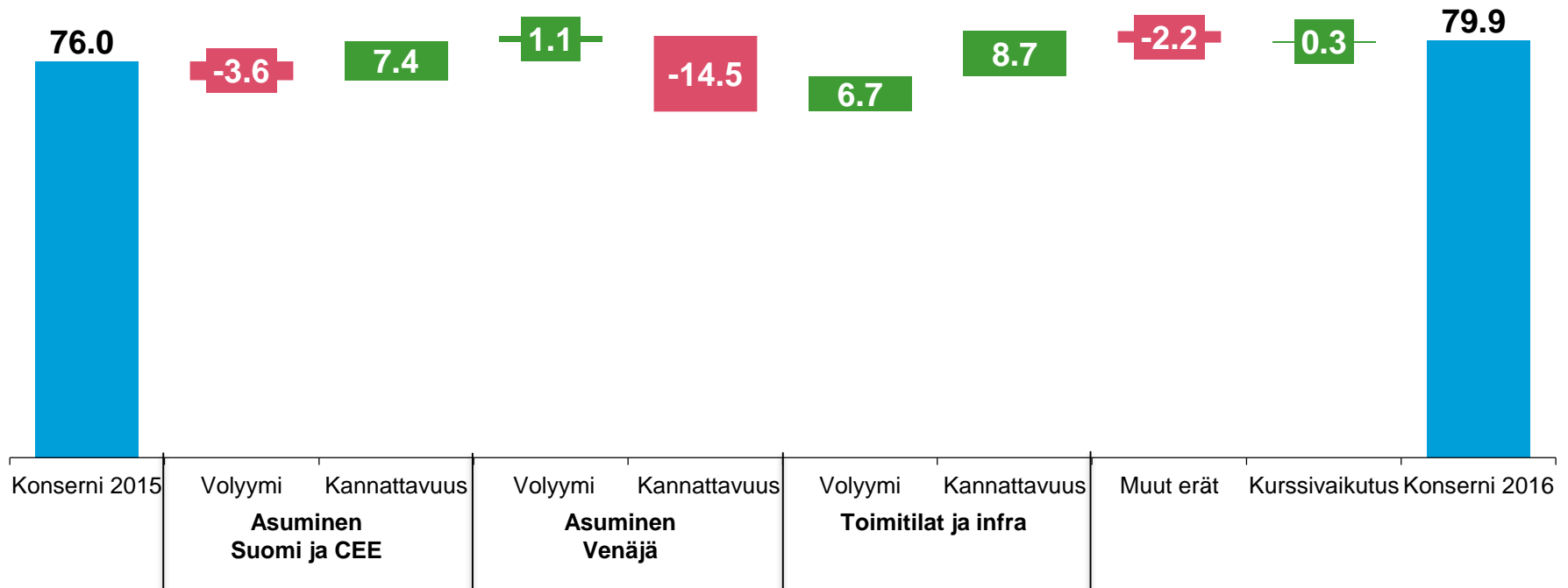
Vuosi 2016



Liikevoiton muutos 2015–2016

- Myönteistä kehitystä Toimitilat ja infra -toimialan vetämänä
- Asuminen Suomi ja CEE -toimialan muutos sijoittajamyynnistä takaisin kuluttajamyyntiin sekä pääomanvapautustoimien väheneminen Suomessa vaikuttivat toimialan kannattavuuteen positiivisesti
- Asuminen Venäjä -toimialan kannattavuutta painoivat heikentyneet projektimarginaalit

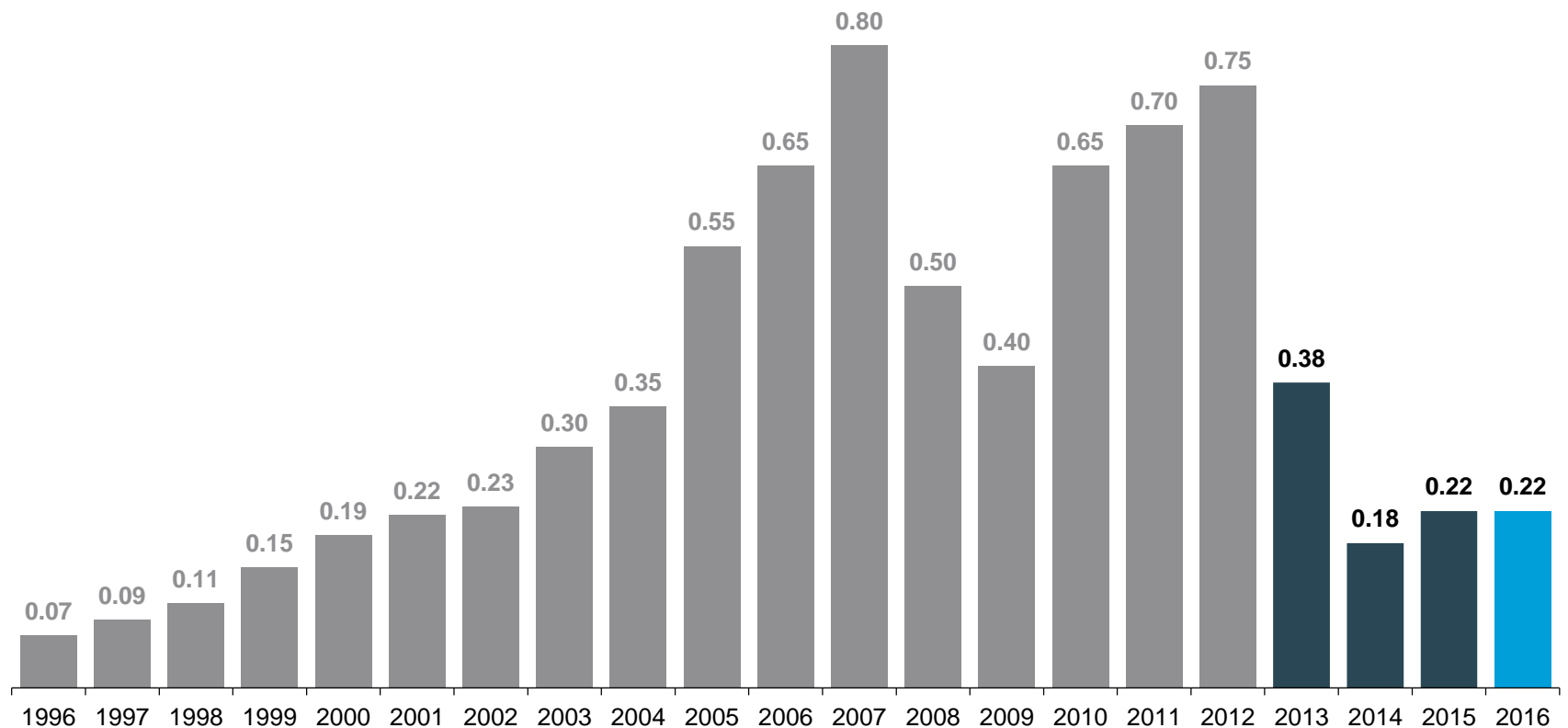
Oikaistu liikevoitto (milj. e), muutos 2015–2016: 5 %



Ehdotus yhtiökokoukselle: Osinko 0,22 euroa per osake

Osinko / osake (e)

Huom. Historialliset luvut ennen vuotta 2013 koskevat YIT-konsernia ennen jakautumista



8

Painopistealueet ja näkymät vuodelle 2017



Painopistealueet vuonna 2017

1 Kannattavuuden parantaminen

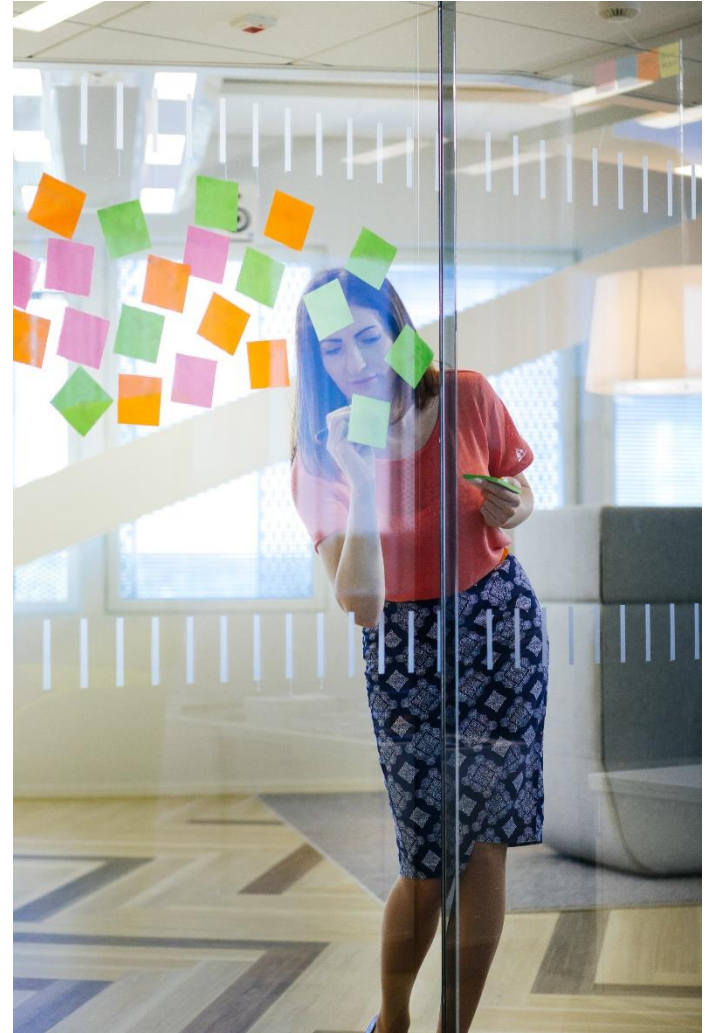
- Liiketoimintamixin parantaminen
- Rakennuskustannusten alentaminen
- Proaktiivinen asiakaslähtöisyys

2 Kasvun vahvistaminen

- Vahvemmat resurssit varhaisen vaiheen projektikehityksessä
- Asumisen ja korjausrakentamisen palvelut
- Triplan ja vahvan tilauskannan hallinta

3 Pääomankäytön tehostaminen

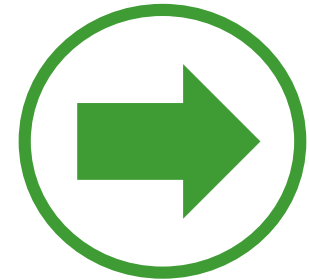
- Kumppanuuksien roolin kehittäminen investoinneissa
- Pääoman vapauttamisen jatkaminen
- Sijoitetun pääoman vähentäminen Venäjällä



Markkinanäkymät, odotukset vuodelle 2017

Suomi

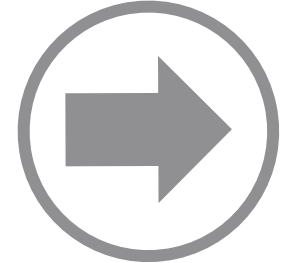
- Kuluttajakysynnän arvioidaan pysyvän hyvällä tasolla ja kohdistuvan pieniin, toimiviin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin
- Asuntosijoittajien aktiviteetin odotetaan laskevan hieman, sijainnin merkitys kasvaa entisestään
- Asuntojen hintakehityksen eriytymisen arvioidaan jatkuvan kasvukeskusten ja muun Suomen välillä
- Asuntolainojen saatavuuden arvioidaan pysyvän hyvänä
- Toimitilojen vuokralaiskysynnän odotetaan piristyvän hieman kasvukeskuksissa, kiinteistösijoittajien aktiviteetin arvioidaan pysyvän hyvällä tasolla kiinnostuksen kohdistuessa keskeisillä paikoilla sijaitseviin kohteisiin pääkaupunkiseudulla
- Urakkamarkkinan odotetaan pysyvän aktiivisena toimitilarakentamisessa
- Uusien infrahankkeiden arvioidaan piristävän markkinaa
- Rakentamisen kustannusten arvioidaan nousevan hieman
- Rakentamisen volyymin kasvun odotetaan hidastuvan
- Rahoituslaitosten lisääntynyt sääntely ja kasvaneet pääomavaateet saattavat vaikuttaa rakentamiseen ja kiinteistökehitykseen
- Kilpailu osajista jatkuu rakentamisen korkean aktiviteetin seurauksena



Markkinanäkymät, odotukset vuodelle 2017

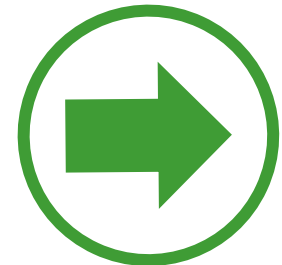
Venäjä

- Taloustilanteen arvioidaan pysyvän vakaana nykyisellä tasolla, talouden vakautumisen ennustetaan vaikuttavan asuntomarkkinaan varovaisen myönteisesti
- Asuntojen hintojen odotetaan pysyvän vakaina
- Kysynnän odotetaan kohdistuvan pieniin ja kohtuuhintaisiin asuntoihin
- Valtion asuntolainojen korkotukiohjelman päätyminen aiheuttaa epävarmuutta, tosin yleisen korkotason lasku vähensi korkotukiohjelman merkitystä viime vuonna
- Rakennuskustannusinflaation arvioidaan maltillistuvan



CEE

- Asuntokysynnän odotetaan pysyvän hyvällä tasolla
- Asuntolainojen saatavuuden arvioidaan pysyvän hyvänä, alhaisen korkotason arvioidaan tukevan asuntokysyntää
- Asuntojen hintojen arvioidaan pysyvän vakaina tai nousevan hieman
- Rakentamisen kustannusten arvioidaan nousevan hieman
- Toimitilaurakkamarkkinan odotetaan piristyvän suurimmassa osassa CEE-maita



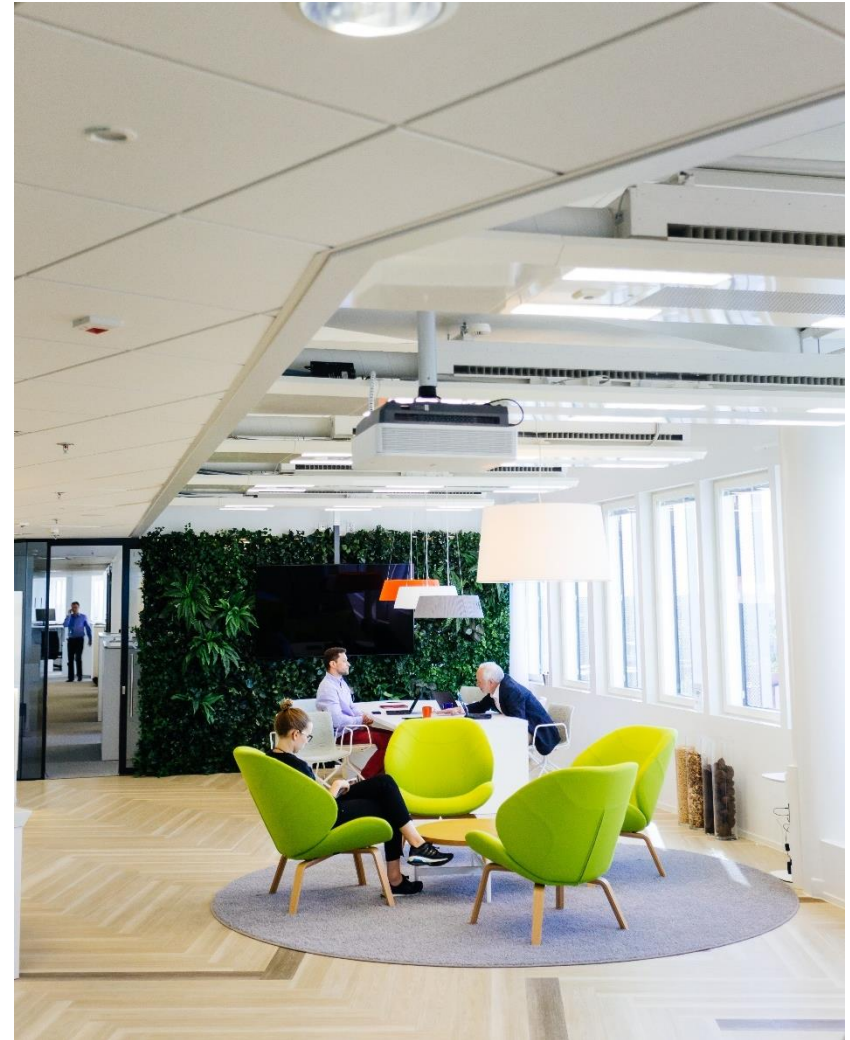
Tulosohjeistus vuodelle 2017 (toimialaraportointi, POC)

Konsernin liikevaihdon arvioidaan kasvavan **0–10 %**.

Oikaistun liikevoiton¹ arvioidaan olevan **90–105 miljoonaa euroa**.

Tulosohjeistus perustuu markkinanäkymien lisäksi seuraaviin tekijöihin:

- Vuoden 2016 lopussa 60 % konsernin tilauskannasta oli myyty.
- Myytyjen ja esisopimusten piiriin kuuluvien projektien arvioidaan tuovan lähes 50 % vuoden 2017 liikevaihdosta.
- Asuminen Suomi ja CEE -toimialalla kuluttajamyynnin kasvaneella osuudella arvioidaan olevan maltillinen positiivinen vaikutus toimialan oikaistuun liikevoittoon, mutta myyntimixin muutoksen vaikutukset näkyvät viiveellä.
- Asuminen Venäjä -toimialalla oikaistun liikevoiton arvioidaan olevan positiivinen, mutta alhaisella tasolla. Lisäksi pääomanvapautustoimilla arvioidaan olevan negatiivinen vaikutus kannattavuuteen Venäjällä.
- Vuoden 2017 ensimmäisen vuosineljänneksen odotetaan olevan heikoin neljännes oikaistun liikevoiton osalta, mutta paranevan hieman edellisvuoden vastaavasta ajankohdasta.



¹Oikaistu liikevoitto ei sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä

Lisätietoja

Hanna Jaakkola

Sijoittajasuhdejohtaja

040 5666 070

hanna.jaakkola@yit.fi

Seuraa YIT:tä Twitterissä

@YITInvestors



Vastuuvapauslauseke

Tämän esityksen on laatinut ja siinä esitetyt tiedot tuottanut (ellei toisin mainita) YIT Oyj ("Yhtiö"). Osallistumalla kokoukseen tai tilaisuuteen, jossa tämä esitys pidetään, tai lukemalla esityksen sitoudut noudattamaan seuraavia rajoituksia. Tämä esitys on toteutettu ainoastaan luottamuksellisesti tiedonantotarkoituksessa, eikä sitä tule toistaa, jakaa edelleen tai siirtää eteenpäin kenellekään kokonaan tai osittain.

Tämä esitys ei muodosta kokonaan tai osittain tarjousta Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereiden myymiseksi eikä pyyntöä tai kutsua tarjoutua ostamaan, hankkimaan tai merkitsemään Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereita missään valtiossa, eikä tämä esitys ole kehoitus harjoittaa sijoitustoimintaa, eikä sitä tulisi pitää minään edellä mainituista. Minkään tämän esityksen osan tai sen jakelun ei tulisi muodostaa perustetta sopimusten, sitoumusten tai sijoituspäätösten tekemiselle eikä niihin tulisi tukeutua tällaisia päätöksiä tehtäessä. Tässä esityksessä esitetyt tiedot ei ole vahvistettu riippumattomasti. Tähän esitykseen sisältyvien tietojen tai mielipiteiden kohtuullisuudesta, virheettömyydestä, täydellisyydestä tai paikkansapitävyydestä ei anneta tässä esityksessä suoraan tai epäsuoraan ilmaistua lausuntoa, vakuutusta tai sitoumusta, eikä niihin tulisi sellaisina luottaa. Yhtiö tai siihen kytköksissä olevat henkilöt, sen neuvonantajat tai edustajat eikä mikään muukaan henkilö ole minkäänlaisessa (tuottamuksellisessa tai muussa) vastuussa mistään vahingoista tai tappioista (välittömistä tai välillisistä), jotka syntyvät tämän esityksen käytöstä tai sen sisällöstä tai muuten tähän esitykseen liittyen. Kunkin henkilön täytyy luottaa omaan selvitykseensä ja analyysiinsä Yhtiöstä ja tässä esityksessä käsitellyistä liiketoimista, mukaan lukien niihin liittyvistä hyödyistä ja riskeistä.

Tämä esitys sisältää "tulevaisuutta koskevia lausumia". Tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät sanat "ennakoida", "tulla tapahtumaan", "uskoa", "aikoa", "arvioida", "odottaa" sekä vastaavansisältöisiä sanoja. Kaikki muut kuin historiallisia tosiasioita sisältävät lausumat tässä esityksessä, mukaan lukien Yhtiön taloudelliseen asemaan, liiketoimintastrategiaan sekä johdon tulevia toimintoja koskeviin suunnitelmiin ja tavoitteisiin liittyvät lausumat ovat tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaisiin tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuuksia ja muita tärkeitä tekijöitä, joiden takia Yhtiön todelliset tulokset, suoritukset ja saavutukset saattavat poiketa olennaisesti niistä tulevaisuuden tuloksista, suorituksista ja saavutuksista, jotka on esitetty tai joihin on viitattu tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Tällaiset tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat lukuisiin oletuksiin Yhtiön nykyisistä ja tulevista liiketoimintastrategioista ja siitä ympäristöstä, jossa Yhtiö tulee tulevaisuudessa toimimaan. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat koskevat ainoastaan tilannetta tämän esityksen päivämääränä. Yhtiö kieltää nimenomaisesti sitoutuneensa levittämään tässä esityksessä esitetyt tulevaisuutta koskevia lausumia koskevia päivityksiä ja tarkistuksia, jotka heijastaisivat muutoksia Yhtiön näihin lausumiin liittämissä odotuksissa tai muutoksia niissä tapahtumissa, ehtoissa tai olosuhteissa, joihin tällainen tulevaisuutta koskeva lausuma perustuu. Yhtiö varoittaa, etteivät tulevaisuutta koskevat lausumat ole takuita tulevista suorituksista, ja että sen todellinen taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet saattavat poiketa olennaisesti tähän esitykseen sisältyvissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai vihjatuista vastaavista. Lisäksi vaikka Yhtiön taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet olisivatkin yhteneväisiä tähän esitykseen sisältyvien tulevaisuutta koskevien suunnitelmien kanssa, nämä tulokset tai kehityskulut eivät välttämättä merkitse tulevien ajanjaksojen tuloksia tai kehitystä. Yhtiö tai kukaan muukaan henkilö ei sitoudu mihinkään veloitteeseen arvioida tai vahvistaa tai tiedottaa julkisesti mistään tarkistuksista, jotka heijastavat tämän esityksen päivämäärän jälkeen sattuvia tapahtumia tai ilmaantuvia olosuhteita.

**Together
we can
do it.**