



YIT

Q1

YIT Oyj
Osavuositarkastus 1-3/2023

Sisältö

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2023	3
Heikki Vuorenmaa, toimitusjohtaja	4
Ohjeistus ja näkymät	4
Markkinaympäristö	5
Strategia	6
Tulos	7
Rahavirta ja taloudellinen asema	8
Investoinnit ja myynnit	8
Asuminen	9
Toimitilat	10
Infra	11
Kiinteistökehitys	12
Osake	13
Henkilöstö	13
Hallinnointi	13
Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet	13
Katsauskauden jälkeiset tapahtumat	13
Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2023: Taulukko-osa	15



Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2023

Oikaistu liikevoitto laski -4 miljoonaan euroon (22) ennennäkemättömän heikossa asuntomarkkinassa

Ensimmäisen vuosineljänneksen 2023 kohokohdat



- Oikaistu liikevoitto laski -4 milj. euroon (22), ja oikaistu liikevoittoprosentti oli -0,9 %:ia (4,2). Kannattavuutta heikensi pääasiassa erittäin alhainen kuluttajamyynni Asumisessa.
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen oli -211 milj. euroa (-41). Noin puolet negatiivisesta rahavirrasta on seurausta Asumisesta, jossa rahavirtaan vaikutti heikentävästi erittäin alhainen kuluttajamyynni, katsauskautta edeltäneiden tontti-investointien maksuerät sekä rakenteilla olevat asunnot. Uudet asuntoaloitukset kuluttajille laskivat 29:ään (624).
- Katsauskauden tulos oli -14 milj. euroa (12, jatkuvat toiminnot).
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 747:ään (31.12.2022: 794).
- Korollinen nettovelka oli 791 milj. euroa (338) ja velkaantumisaste 95 % (41).
- Katsauskauden jälkeen 21.4.2023 YIT alensi vuoden 2023 ohjeistustaan odotettua heikomman asuntomarkkinan vuoksi ja antoi alustavia taloudellisia tietoja vuoden ensimmäisestä neljänneksestä.
- YIT:n helmikuussa käynnistämä muutosohjelma eteni hyvin. Vuosineljänneksen loppuun mennessä tehdyt toimenpiteet johtavat 16 miljoonan euron vuosittaisiin kustannussäästöihin vuoden 2024 loppuun mennessä. Ohjelman tavoitteena on saavuttaa vähintään 40 miljoonan euron vuosittaiset, inflaatiokorjatut kustannussäästöt vuoden 2024 loppuun mennessä. Yli puolet suunnitelluista vuosittaisista kustannussäästöistä on tarkoitus saavuttaa jo vuoden 2023 aikana.
- Tilaukanta laski 3 542 milj. euroon (31.12.2022: 3 702). Lasku johtui alhaisemmasta kuluttaja-asuntojen aloitusmäärästä Asumisessa sekä hankkeiden aiempaa tarkemmasta valikoinnista Infraassa.
- Asuminen-segmentin tonttivaranto oli 2 078 000 neliometriä (31.12.2022: 2 201 000), mahdollistaen noin 33 000 uuden kodin rakentamisen.
- YIT:n tuulivoiman hankekehitysportfolioon luvitusvaiheessa olevien hankkeiden määrä nousi noin 940 MW:iin (31.12.2022: 550). Vuosineljänneksen aikana tehtiin päätös keskittyä korkeamman todennäköisyyden hankkeisiin. Tämän päätöksen seurauksena, ja koska tietyt hankkeet todettiin kelpaamattomiksi jatkokehitykseen, esiselitysvaiheessa olevien hankemahdollisuuksien määrä laski noin 1 130 MW:iin (31.12.2022: 2 900).
- YIT:n yhdistetty tapaturmataajuus heikentyi 13,5:een (10,5) YIT:n yhteistyökumppaneiden raportoidessa enemmän tapaturmia. YIT on jatkanut järjestelmällistä työtään turvallisuusviestinnän läpinäkyvyyden ja avoimuuden lisäämiseksi sekä päivittämisen turvallisuusjohtamisen vahvistamiseksi yhtiön sisällä ja yhteistyökumppaneiden kanssa.
- YIT:n Liikenneinfran johtaja Alekski Laine nimitettiin Infra-segmentin väliaikaiseksi johtajaksi ja YIT:n johtoryhmän jäseneksi 29.3.2023 alkaen. Pasi Tolppanen, Infra-segmentin entinen johtaja, jätti yhtiön 29.3.2023.



Avainlukuja

Miljoonaa euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	455	518	2 403
Liikevoitto	-8	22	102
Liikevoittoprosentti, %	-1,7	4,2	4,2
Oikaistu liikevoitto	-4	22	110
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	-0,9	4,2	4,6
Tulos ennen veroja	-19	14	74
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	-14	12	63
Katsauskauden tulos, sisältäen lopetetut toiminnot	-14	-133	-375
Osakekohtainen tulos, euroa, jatkuvat toiminnot	-0,07	0,05	0,28
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	-211	-41	-281
Korollinen nettovelka	791	338	569
Velkaantumisaste, %	95	41	64
Omavaraisuusaste, %	34	34	36
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, liukuva 12 kk)	6,0	7,6	8,4
Tilaukanta	3 542	3 756	3 702
Yhdistetty tapaturmataajuus (cLTIF, rullaava 12 kk)	13,5	10,5	13,3
Asiakastytyväisyyssindeksi (NPS)	47	53	49

30.5.2022 mydyt Venäjän liiketoiminnot raportoidaan lopetettuina toimintoina.
Jollei toisin mainittu, sulkeissa esitetyt luvut viittaavat lukuihin edellisen vuoden vastaavalta ajanjaksolta.



Heikki Vuorenmaa, toimitusjohtaja

"Vuoden ensimmäinen neljännes oli haastava. Markkinoiden voimakkaat vastatuulet jatkuivat odotetusti koko neljänneksen ajan. Talouden merkittävät epävarmuudet vaikuttivat toimintaamme. Epävarmuutta pahensivat entisestään pankkisektorin epävakaus ja korkoheilahtelut. Nämä tekijät vaikuttivat toimialalla vallitsevaan varovaisuuteen, mikä johti katsauskauden oikaistun liikevoittomme merkittävään laskuun -4 miljoonaan euroon (22).

Asuntomarkkinoiden aktiviteetti oli ennennäkemättömän alhaisella tasolla vuoden 2023 ensimmäisellä neljänneksellä. Asuminen-segmentissä kysyntä oli sen seurauksena heikkoa ja kuluttajamyyni erittäin alhaisella tasolla. Tämä vaikutti heikentävästi segmentin kannattavuuteen ja rahavirtaan, ja sen johdosta alensimme vuoden 2023 ohjeistustamme. Olemme ryhtyneet useisiin toimenpiteisiin vapauttaaksemme rahavaroja toiminnoistamme. Olemme myös hidastaneet uusia asuntoaloituksia ja tontti-investointeja.

Toimitilat-segmentissä kannattavuus laski epätydyttävälle tasolle. Rakennusmateriaalien hintojen nousu on heikentänyt katteita hankkeissa, jotka on aloitettu ennen hintainflaatiopiikkiä, ja projektinhallinta eräissä näistä hankkeista on ollut riittämätöntä. Keskeisten rakennusmateriaalien hintojen nousu on tasaantunut, ja arvioimme keinoja huomioida kohonneet kustannukset tietyissä aiemmin sovitussa hankkeissa. Infra-segmentissä kannattavuutta heikensivät edelleen tietyt aiemmat matalakatteiset hankkeet, ja kannattavuus laski hieman edellisvuoteen verrattuna.

Markkina-aktiviteetti pysyi suhteellisen vakaana niin Toimitiloissa kuin Infrassakin useiden hankkeiden ollessa suunnittelu- ja kilpailutusvaiheessa. Huolimatta siitä, että valitsemme hankkeet entistä tarkemmin, onnistuimme ylläpitämään vahvaa ja tasapainoista tilauskantaamme.

Yksi selkeä kohokohta muuten epätydyttävällä vuosineljänneksellä oli edistymisemme YIT:n muutoksessa. Käynnistimme helmikuussa muutosohjelman suorituskykyämme parantamiseksi. Osana ohjelmaa päätimme yksinkertaistaa organisaatorakennettamme ketteryytemme ja asiakaslähtöisyytemme lisäämiseksi. Minuun on tehnyt vaikutuksen työntekijöidemme kyky sopeutua nopeasti muutokseen ja heidän sitoutumisensa YIT:n pitkän aikavälin menestykseen.

Solmimme myös strategisen kumppanuuden Tech Mahindran kanssa digitaalisten kyvykkyyksiemme vahvistamiseksi. Kumppanuuden avulla voimme kasvattaa tiedonhallintamme läpinäkyvyyttä ja tehostaa koko arvoketjuamme. Kaiken kaikkiaan muutoksemme on alkanut hyvin, ja etenemme vauhdilla kohti asettamiamme tavoitteita. Ensimmäisen vuosineljänneksen loppuun mennessä toteuttamamme toimenpiteet johtavat 16 miljoonan euron vuosittaisiin kustannussäästöihin, jotka toteutuvat kokonaisuudessaan vuoden 2024 loppuun mennessä.

Vuosi 2023 lähti hitaasti käyntiin. Odotamme Asumisen kysyntänäkymien pysyvän heikkoina vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mutta elpyvän vähitellen vuoden jälkipuoliskolla markkinan vastatuulten laantuessa. Toimimme edelleen varovaisesti tässä haastavassa markkinassa. Keskitymme muutoksemme toteuttamiseen ja lisäarvon luomiseen asiakkaillemme. Olemme myös valmiita hyödyntämään mahdollisuudet, joita tässä markkinatilanteessa saattaa tarjoutua."



Heikki Vuorenmaa
Toimitusjohtaja

Ohjeistus ja näkymät vuodelle 2023

YIT odottaa konsernin jatkuvien liiketoimintojen oikaistun liikevoiton olevan matalampi kuin vuonna 2022, mutta vähintään 50 miljoonaa euroa (2022: 110 miljoonaa euroa).

Asumisessa kysyntänäkymät pysyvät heikkoina vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mutta niiden odotetaan elpyvän vähitellen vuoden toisella puoliskolla. Toimitiloissa ja Infrassa operatiivisen suorituskyvyn odotetaan paranevan, mutta aikaisemmat heikkokatteiset hankkeet vaikuttavat vielä Infran suorituskykyyn.

YIT:n suorituskykyä tukevat 10.2.2023 käynnistetyn muutosohjelman tuomat tehokkuushyödyt.

Asuntomarkkinoiden kehitys voi vaikuttaa näkyymiin. Nousevat korot voivat vaikuttaa heikentävästi sijoitusten käypään arvoon.

Markkinaympäristö

Asuntomarkkina

Suomessa kuluttajakysyntä oli erittäin alhaisella tasolla korkeamman korkotason ja heikon yleisen kuluttajaluottamuksen seurauksena. Sijoittajapuolella korkeampi korkotaso sekä epävarmat talousnäkyvät ovat lisänneet varovaisuutta ja hidastaneet päätöksentekoa. Kysyntänäkyvät pysyvät heikkoina vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mutta niiden odotetaan vähitellen elpävän vuoden toisella puoliskolla. Rakennusmateriaalien saatavuus oli hyvä, ja materiaalien hinnat osoittivat selviä merkkejä vakaantumisesta.

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa kysyntään vaikuttivat heikentävästi epävarmat talouden näkyvät, jotka ovat seurausta kohonneesta inflaatiosta ja korkeammasta korkotasosta. Kysyntänäkyvät pysyvät heikkoina vuoden ensimmäisellä puoliskolla, mutta niiden odotetaan elpävän vähitellen vuoden toisella puoliskolla. Markkinoiden aktiiviteetin paranemisesta on jo varovaisen myönteisiä merkkejä. Rakennusmateriaalien saatavuus oli hyvä, ja materiaalien hinnat osoittivat selviä merkkejä vakautumisesta.

Markkinaympäristö ja näkyvä, Asuntomarkkina

Alue	Q1	Näkyvä
Suomi	●	➡
Baltian maat	●	➡
Itäinen Keski-Eurooppa	●	➡

Kiinteistömarkkina

Suomessa kysyntä pysyi kohtuullisella tasolla. Kasvavat kustannuspaineet ovat hidastaneet asiakkaiden päätöksentekoa, mutta vain muutamia hankkeita on lykätty. Sijoittajapuolella tuottovaateet ovat osoittaneet merkkejä vakaantumisesta, mutta kaupankäynti on edelleen vähäistä. Hintainflaatio rakennusmateriaalien osalta tasaantui, mutta korkeammat rahoituskustannukset ovat hidastaneet uusien kehityshankkeiden aloituksia. Hintakilpailu on kiristynyt rakentamisen volyymin yleisen laskun seurauksena.

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa kysyntä ja markkina-aktiiviteetti pysyivät vakaina, erityisesti yksityisen sektorin uusien toimitilojen kysynnän tukemana. Epävarmoista makrotalouden näkymistä johtuvien vastatuulten odotetaan jatkuvan lyhyellä aikavälillä. Työvoiman saatavuus oli hyvä, ja joidenkin rakennusmateriaalien hinnat osoittivat selviä merkkejä vakaantumisesta.

Markkinaympäristö ja näkyvä, Kiinteistömarkkina

Alue	Q1	Näkyvä
Suomi	●	➡
Baltian maat	●	➡
Itäinen Keski-Eurooppa	●	➡

Inframarkkina

Suomessa julkisen sektorin kysyntä pysyi vakaana ja useita hankkeita oli suunnittelussa ja kilpailutuksessa. Yksityistä sektoria tukevat teollisuuden hankkeet sekä siirtymä kohti uusiutuvaa energiaa. Rakentamisen volyymin yleinen lasku heijastuu maa- ja pohjarakennustöiden kysyntään, mutta kokonaisuudessaan markkinan näkyvät pysyvät vakaina. Varovaisuuden lisääntyminen markkinoilla voi johtaa joidenkin tulevien hankkeiden viivästämiseen.

Ruotsissa markkina pysyi aktiivisena niin julkisen kuin yksityisen sektorin hyvän kysynnän tukemana. Myös hintakilpailu projekteista säilyi kiihkeänä. Julkista sektoria tukevat useat käynnissä olevat infrahankkeet, ja yksityisen sektorin kysyntää vauhdittaa teollisuuden investoinnit.

Markkinaympäristö ja näkyvä, Inframarkkina

Alue	Q1	Näkyvä
Suomi	●	➡
Ruotsi	●	➡

Q1 markkinatilanne

● Hyvä ● Normaali ● Heikko

Lyhyen aikavälin markkinanäkyvä

➡ Paranee ➡ Vakaa ➡ Heikkenee



Strategia

YIT julkaisi strategiansa vuosille 2022-2025 marraskuussa 2021. YIT:n strategian päämääränä on olla kaikkien sidosryhmien luotettavin kumppani ennakoitavaa, toimialan kärkitulosta tekemällä. YIT:illä on kolme strategista painopistettä: Fokus, Tuottavuus ja Vastuullisuus. YIT käynnisti helmikuussa 2023 muutosohjelman nopeuttaakseen strategian toteuttamista keskittyen yrityksen suoritus- ja kilpailukyvn parantamiseen sekä ketteryyden ja asiakaskeksuuden lisäämiseen.

Muutosohjelma

Muutosohjelman avulla YIT tehostaa toimintaansa. Osana ohjelmaa YIT etsii säästöjä eri tavoin, kuten vähentämällä tietohallintoon ja toimiloihin liittyviä kustannuksia sekä tehostamalla hankintaa, projektinhallintaa ja tuottavuutta. Tämän lisäksi YIT pyrkii tehostamaan pääoman käyttöä. Ohjelman tavoitteena on saavuttaa vähintään 40 miljoonan euron vuosittaiset, inflaatiokorjatut kustannussäästöt vuoden 2024 loppuun mennessä. Yli puolet suunnitelluista vuosittaisista kustannussäästöistä on tarkoitus saavuttaa jo vuoden 2023 aikana. Ohjelman kustannusten arvioidaan olevan 50–70 miljoonaa euroa ja ne kirjataan oikaisueriin, eikä niitä esitetä oikaistussa liikevoitossa.

Ensimmäisen vuosineljänneksen aikana YIT saattoi päätökseen toimihenkilöitä koskevat muutosneuvottelut Suomessa, teki päätöksen yksinkertaistaa organisaatorakennettaan kolmeen ketterään ja asiakaslähtöiseen liiketoimintasegmenttiin, ja solmi strategisen kumppanuuden Tech Mahindran kanssa digitaalisten kyvykkyyksien ja tietohallinnan vahvistamiseksi. Uusi organisaatorakenne, joka koostuu Asumisesta, Toimitiloista sekä Infraasta, astui voimaan 1.4.2023.

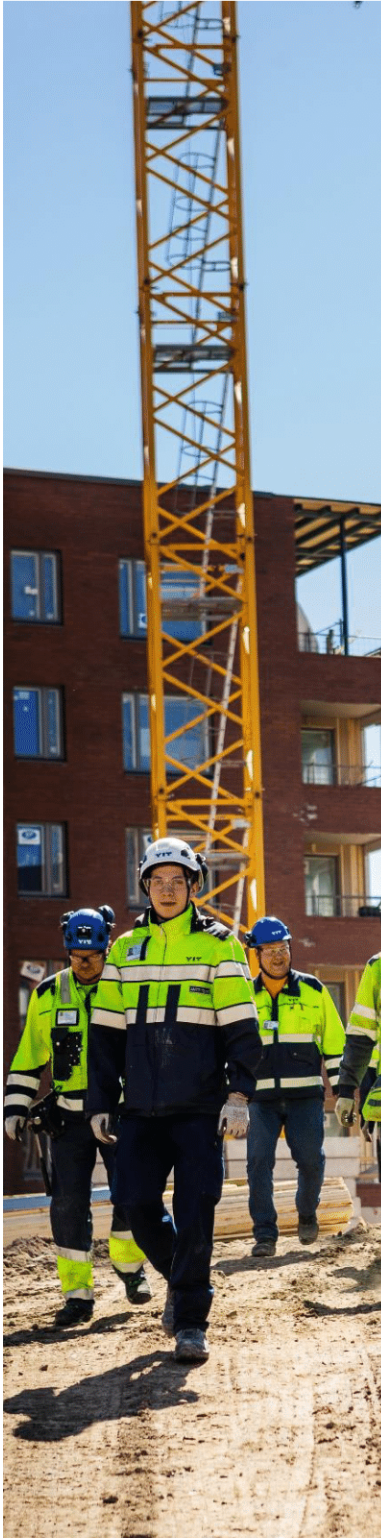
Vuosineljänneksen loppuun mennessä tehdyt toimenpiteet johtavat 16 miljoonan euron vuosittaisiin kustannussäästöihin vuoden 2024 loppuun mennessä. Vuosineljänneksen lopussa ohjelman kustannuksista oli toteutunut 4 miljoonaa euroa.

Strategian toteutus

Muutosohjelman ohella YIT jatkoi strategiansa toteutusta edistämällä vastuullisuusagendaansa. Yhtiö otti merkittävän askeleen kohti vastuullisuustavoitteitaan päivittämällä uusien asuinkerrostalojen suunnitteluperiaatteensa. Uusien suunnitteluperiaatteiden mukaan kaikki uudet kerrostalot Suomessa suunnitellaan A-energialuokkaan.

YIT otti käyttöön uuden toiminnallisuuden rakennustyömaiden kulunhallinnassa, jolla estetään sellaisten urakoitsijoiden pääsy työmaille, jotka ovat toimineet YIT:n toimintaperiaatteiden ("Toimintaperiaatteet yhteistyökumppaneille") tai lain vastaisesti. YIT:illä on nollatoleranssi korruptiossa, harmaassa taloudessa ja työvoiman hyväksikäytössä. Uuden toiminnallisuuden avulla YIT voi laajentaa urakoitsijan tai toimittajan käyttökiellon kaikille työmaille ja hankintajärjestelmiinsä. Toiminnallisuus otettiin ensimmäiseksi käyttöön Suomessa, ja se on tarkoitus laajentaa kaikkiin YIT:n toimintamaihin.

Yhdistetty tapaturmataajuus heikentyi 13,5:een (10,5) vuosineljänneksen aikana YIT:n yhteistyökumppaneiden raportoidessa enemmän tapaturmia. YIT on jatkanut järjestelmällistä työtään turvallisuusviestinnän läpinäkyvyyden ja avoimuuden lisäämiseksi sekä päivittäisen turvallisuusjohtamisen vahvistamiseksi yhtiön sisällä ja yhteistyökumppaneiden kanssa.





Tulos

Tammi-maaliskuu

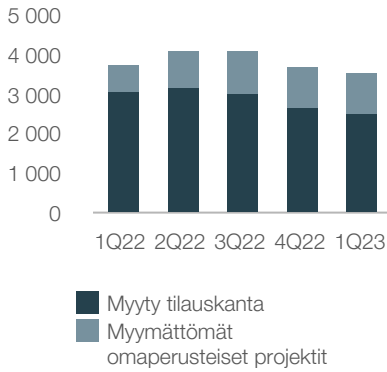
YIT:n tilauskanta laski ensimmäisen vuosineljänneksen aikana 3 542 miljoonaan euroon (31.12.2022: 3 702). Lasku on seurausta alhaisemmasta kuluttaja-asuntojen aloitusmäärästä Asumisessa sekä hankkeiden aiempaa tarkemmasta valikoinnista Infrassa. Tilauskannasta oli vuosineljänneksen lopussa myyty 72 % (31.12.2022: 72 %).

YIT:n liikevaihto laski 12 % 455 miljoonaan euroon (518). Liikevaihto pysyi vakaana Toimitiloissa, mutta laski muissa segmenteissä. Asumisessa liikevaihto laski erittäin alhaisen kuluttajamyynnin seurauksena. Infrassa vertailukautta tuki teiden kunnossapito -liiketoiminnan korkeampi liikevaihto. Kiinteistökehityksessä vertailukautta tuki omaperusteisten hankkeiden tuloutus.

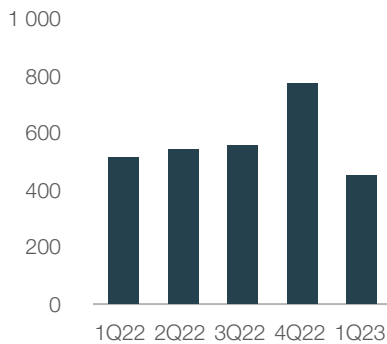
YIT:n oikaistu liikevoitto laski -4 miljoonaan euroon (22) ja oikaistu liikevoittoprosentti oli -0,9 %:ia (4,2). Asumisessa kannattavuuteen vaikutti heikentävästi pääasiassa erittäin alhainen kuluttajamyyni. Toimitiloissa rakennusmateriaalien hintojen nousu on heikentänyt katteita hankkeissa, jotka on aloitettu ennen hintainflaatiopiikkiä, ja projektinhallinta eräissä näistä hankkeista on ollut riittämätöntä. Infrassa kannattavuus heikkeni hieman. Kiinteistökehityksessä ei tapahtunut vuosineljänneksen aikana merkittäviä transaktioita.

YIT:n liikevoitto oli -8 miljoonaa euroa (22). Oikaisuerät olivat ensimmäisellä neljänneksellä 4 miljoonaa euroa (0), ja ne liittyivät pääasiassa muutosohjelman kustannuksiin. Nettorahoituskustannukset olivat 11 miljoonaa euroa (8). Katsauskauden tulos oli -14 miljoonaa euroa (-133).

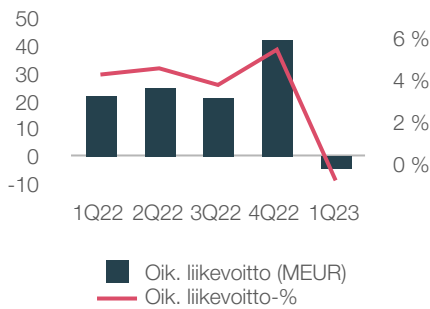
Tilauskanta (MEUR)



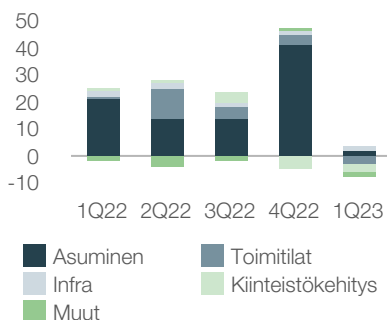
Liikevaihto (MEUR)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Oikaistu liikevoitto segmenteittäin (MEUR)





Rahavirta ja taloudellinen asema

Tammi-maaliskuu

YIT:n liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen oli -211 miljoonaa euroa (-41). Noin puolet negatiivisesta rahavirrasta on seurausta Asumisesta, jossa rahavirtaan vaikutti heikentävästi erittäin alhainen kuluttajamyynä, katsauskaudesta edeltäneiden tontti-investointien maksuerät sekä rakenteilla olevat asunnot. Rahavirtaan vaikutti heikentävästi myös tavanomainen kausivaihtelu muissa segmenteissä, rahoituserät ja verot. Tontti-investointien rahavirta oli -47 miljoonaa euroa (-42). Tontti-investointien rahavirtaan vaikutti heikentävästi katsauskaudesta edeltäneiden tontti-investointien maksuerät.

Katsauskauden lopussa korolliset velat olivat 928 miljoonaa euroa (729) ja korollinen nettovelka 791 miljoonaa euroa (338). Korollinen nettovelka sisälsi 213 miljoonaa euroa IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja (222) sekä 260 miljoonaa euroa myymättömiin asuntoihin liittyviä taloyhtiölainoja (117). Velkaantumistaso oli 95 % (41) ja omavaraisuusaste 34 % (34). Oma pääoma nousi 831 miljoonaan euroon (824). Nettovelka/oikaistu käyttökate -suhde oli 7,1 (31.12.2022: 4,2) ja korkokate 4,9 (31.12.2022: 7,1).

Rahavarat laskivat 75 miljoonaan euroon (319), ja YIT:n käyttämättömät tililiimitusopimukset olivat 32 miljoonaa euroa (32). Näiden lisäksi sitova 300 miljoonan euron (300) suuruinen valmiusluottolimiitti oli kokonaan käyttämättä, ja asuntokohteisiin liittyviä nostamattomia ja sitovia taloyhtiö- ja projektialinallimittejä oli 171 miljoonaa euroa (305).

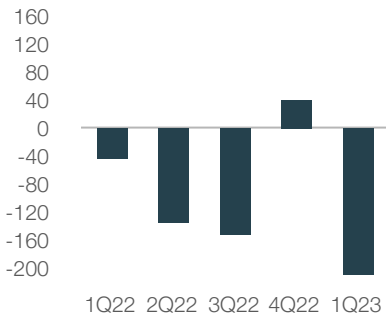
Sitoutunut pääoma katsauskauden lopussa kasvoi 1 626 miljoonaan euroon (1 176, jatkuvat toiminnot). Sitoutuneen pääoman kasvu johtui pääosin sitoutuneen pääoman kasvusta Asumisessa, joka on seurausta erittäin alhaisesta kuluttajamyynästä, rakenteilla olevista asunnoista sekä valmiiden myymättömien asuntojen määrän kasvusta 747:een (214).

Investoinnit ja myynnit

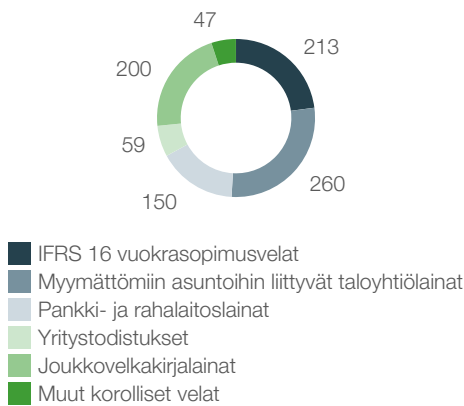
Tammi-maaliskuu

Bruttoinvestoinnit olivat 9 miljoonaa euroa (4), josta 8 miljoonaa euroa (3) kohdistui vuokrattuihin hyödykkeisiin. Tontti-investoinnit olivat 26 miljoonaa euroa (54), joiden myötä tonttivaranto oli 688 miljoonaa euroa (604). Katsauskauden aikana ei ollut investointeja vuokratontteihin. Vuokratonttivaranto oli 90 miljoonaa euroa (103). Tonttivaranto oli vuosineljänneksen lopuksi kokonaisuudessaan 778 miljoonaa euroa (708).

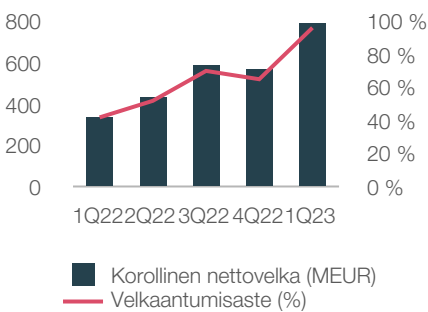
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen (MEUR)



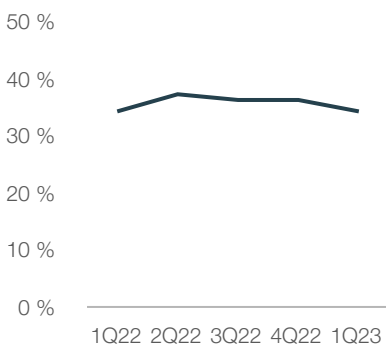
Korollisten velkojen jakauma (MEUR)



Korollinen nettovelka ja velkaantumisaste

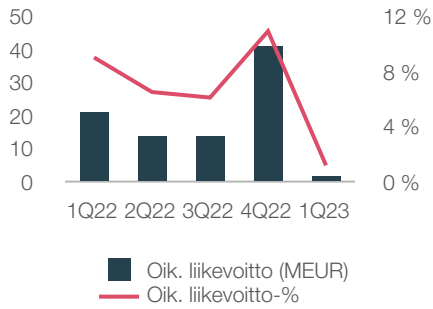


Omavaraisuusaste

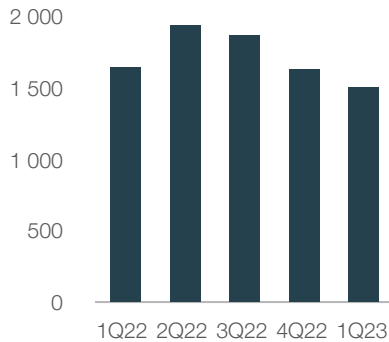




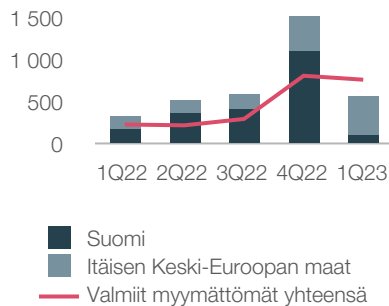
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



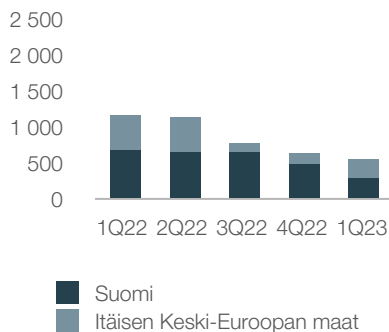
Tilaukanta (MEUR)



Asuntovalmistukset kuluttajille (kpl)



Mydyt asunnot



Asuminen

Miljoonaa euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	214	232	1 075
Liikevoitto	2	21	90
Oikaistu liikevoitto	2	21	90
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	1,1	8,9	8,4
Tilaukanta kauden lopussa	1 515	1 648	1 643
Sitoutunut pääoma	937	585	805

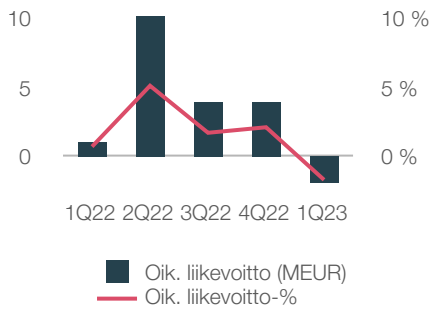
Tulos

Tammi-maaliskuu

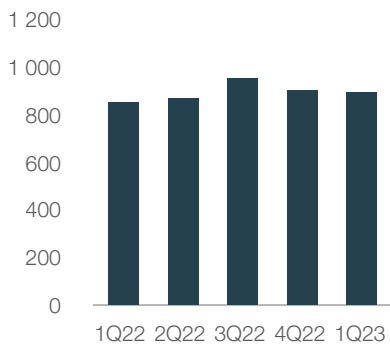
- Liikevaihto laski 8 % 214 miljoonaan euroon (232). Vaikka asuntojen valmistusmäärä oli korkeampi, niin liikevaihtoon vaikutti erittäin alhainen kuluttajamyynä.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 747:ään (31.12.2022: 794). Määrän laskuun vaikutti 144 asunnon myynti YIT:n erään yhteisyrityksen vuokratportfolioon. Myymättömät 747 asuntoa sijaitsee houkuttelevilla asuntomarkkinoilla. Yli 80% kohteista on Suomen ja itäisen Keski-Euroopan pääkaupunkialueilla tai yliopistokaupungeissa.
- Oikaistu liikevoitto laski 2 miljoonaan euroon (21) alhaisemman kuluttajamyynin seurauksena. Oikaistua liikevoittoa heikensi lisäksi heikompi myyntijakauma, rakennusmateriaalien hintojen nousu sekä sijoittajille rakennettavien asuntojen alhaisempi määrä.
- Tilaukanta laski 1 515 miljoonaan euroon (31.12.2022: 1 643).
- Uudet asuntoaloitukset kuluttajille laskivat 29:ään (624) varovaisten asuntoaloitusten vuoksi.
- Sitoutunut pääoma nousi 937 miljoonaan euroon (585). Nousu on seurausta erittäin alhaisesta kuluttajamyynistä, rakenteilla olevista asunnoista sekä valmiiden myymättömien asuntojen määrän kasvusta 747:ään (214).
- Asuminen-segmentin tonttivaranto oli 2 078 000 neliometriä (31.12.2022: 2 201 000), mahdollistaen noin 33 000 uuden kodin rakentamisen.



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Tilauskanta (MEUR)



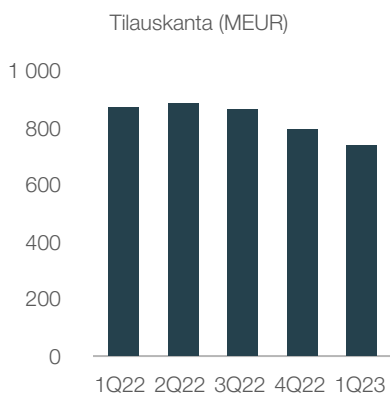
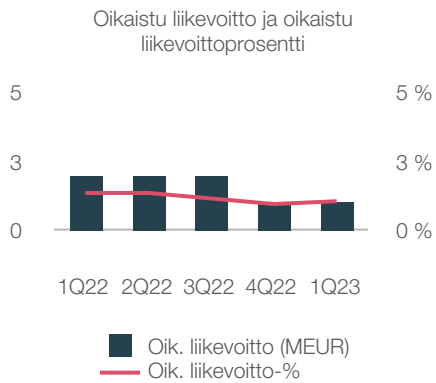
Toimitilat

Miljoonaa euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	168	165	807
Liikevoitto	-3	1	18
Oikaistu liikevoitto	-3	1	20
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	-1,8	0,6	2,4
Tilauskanta kauden lopussa	895	859	908
Sitoutunut pääoma	-55	-65	-77

Tulos

Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto pysyi vakaana 168 miljoonassa eurossa (165).
- Oikaistu liikevoitto laski -3 miljoonaan euroon (1).
Rakennusmateriaalien hintojen nousu on heikentänyt katteita hankkeissa, jotka on aloitettu ennen hintainflaatiopiikkiä, ja projektinhallinta eräissä näistä hankkeista on ollut riittämätöntä.
- Tilauskanta pysyi vakaana 895 miljoonassa eurossa (31.12.2022: 908).
 - Vuosineljänneksen aikana tilauskantaan kirjattiin muun muassa uuden Preses Nama Kvartäls yritysalueen ensimmäisen vaiheen rakentaminen Riikaan, Latviaan, sekä Helsingin Itä-Pasilassa sijaitsevan Helsingin kaupungin Asunnot Oy:n asuinkerrostalon peruskorjaus.



Infra

Miljoonaa euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	109	128	539
Liikevoitto	1	2	7
Oikaistu liikevoitto	1	2	6
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	1,0	1,3	1,2
Tilaukanta kauden lopussa	743	876	796
Sitoutunut pääoma	34	-5	15

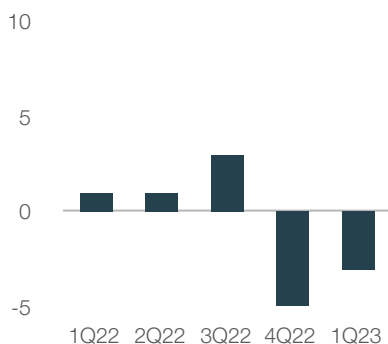
Norjassa alas ajettavissa liiketoiminnoissa syntynyt liikevoitto kirjataan oikaisueriin, eikä sitä esitetä oikaistussa liikevoitossa.

Tulos

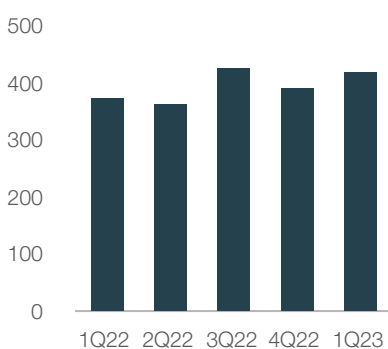
Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto laski 15 % 109 miljoonaan euroon (128). Vertailukautta tuki muun muassa teiden kunnossapito -liiketoiminnan korkeampi liikevaihto.
- Oikaistu liikevoitto heikkeni hieman 1 miljoonaan euroon (2). Tietty aikaisemmat heikkokatteiset hankkeet heikensivät kannattavuutta.
- Tilaukanta laski 743 miljoonaan euroon (31.12.2022: 796) hankkeiden aiempaa tarkemman valikoinnin seurauksena.

Oikaistu liikevoitto (MEUR)



Tilaukanta (MEUR)



Kiinteistökehitys

Miljoonaa euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	7	21	69
Liikevoitto	-3	1	0
Oikaistu liikevoitto	-3	1	0
Tilaukanta kauden lopussa	418	373	393
Sitoutunut pääoma	447	385	442

Tulos

Tammi-maaliskuu

- Liikevaihto laski 7 miljoonaan euroon (21). Vertailukautta tuki omaperusteisten hankkeiden tuloutus.
- Oikaistu liikevoitto laski -3 miljoonaan euroon (1). Vuosineljänneksen aikana ei tapahtunut merkittäviä transaktioita.
- Tilaukanta pysyi vakaana 418 miljoonassa eurossa (31.12.2022: 393). Tilaukanta koostui pääasiassa elinkaarihankkeiden palvelujaksoista.
- Sitoutunut pääoma nousi 447 miljoonaan euroon (385). Nousu on seurausta edistymisestä käynnissä olevissa omaperusteisissa hankkeissa. Eräs projekteista, Maistraatinportin toimistorakennus, valmistuu vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Kohteen myyntiprosessi käynnistettiin vuosineljänneksen aikana.
- YIT:n tuulivoiman hankekehitysportfolioon luvitusvaiheessa olevien hankkeiden määrä nousi noin 940 MW:iin (31.12.2022: 550). Vuosineljänneksen aikana tehtiin päätös keskittyä korkeamman todennäköisyyden hankkeisiin. Tämän päätöksen seurauksena, ja koska tietyt hankkeet todettiin kelpaamattomiksi jatkokehitykseen, esiselvitysvaiheessa olevien hankemahdollisuuksien määrä laski noin 1 130 MW:iin (31.12.2022: 2 900).
- YIT:n osittain omistama Mall of Tripla jatkoi hyvää suoritustaan. Triplan kokonaismyynti nousi ja kävijämäärä kasvoi vuodentakaiseen verrattuna. YIT:n oman pääoman ehtoisen sijoituksen käypä arvo Tripla Mall Ky:öön nousi 195 miljoonaan euroon (31.12.2022: 193). Nousu on seurausta Tripla Mall Ky:n nettovelan pienenemisestä vuokratassavirran tukemana.

Sijoitusportfolio

- Segmentin sijoitusportfolioon sisäinen korkokanta (IRR) oli 10 % vuosineljänneksen lopussa.¹

Miljoonaa euroa	Arvo ²	Muutos 1/23 - 3/23 ³	Muutos 4/22 - 3/23 ³
Asuminen	71	-1	13
Kaupallinen	206	1	-2
Infra	6	—	-1
Yhteensä	283	0	10

¹ Sisäinen korkokanta (IRR) on laskettu sekä vuodesta 2018 lähtien myydyille sijoituksille, että nykyisille omistuksille perustuen kuukausittaisiin rahavirtoihin ja omistusten viimeisiin arvoihin.

² Kiinteistökehitys-segmentin tekemän sijoituksen kirjanpitoarvo sisältäen pääomalainat.

³ Pitää sisällään muutokset kirjanpitoarvossa kuten muutokset käyvässä arvossa, lisäsijoitukset ja/tai pääoman palautukset.



Osake

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät katsauskauden aikana muuttumattomina.

Vuoden 2022 lopussa YIT:n osakepääoma oli 149 716 748,22 euroa (149 716 748,22), ja ulkona olevien osakkeiden määrä katsauskauden lopussa 31.3.2023 oli 209 511 146 (31.12.2022: 209 511 146).

Henkilöstö

Konsernin jatkuvissa liiketoiminnoissa työskenteli tammi-maaliskuussa keskimäärin 5 128 henkilöä (5 167).

YIT ilmoitti 10.2.2023 käynnistävänsä muutosohjelman yrityksen suoritus- ja kilpailukykyyn parantamiseksi. Osana muutosohjelmaa YIT käynnisti muutosneuvottelut Suomessa. Neuvottelut koskivat toimihenkilöitä, ylempiä toimihenkilöitä ja johtajia Suomen toiminnoissa. Vähennystarpeet eivät koskeneet tuotannon tehtävissä työskenteleviä toimihenkilöitä tai rakennustyömailla työskenteleviä työntekijöitä. Neuvotteluiden lopputuloksena noin 130 työpaikkaa vähenee Suomessa. Vähennykset toteutetaan irtisanomisten myötä, IT-toiminnan ulkoistuksella, omaehtoisilla lähdoilla, määräaikaaisuuksien päättymisillä ja eläköitymisillä. Henkilövähennysten lisäksi yhtiö lomauttaa henkilöstöään Suomessa.

Henkilöstökulut olivat tammi-maaliskuussa 82 miljoonaa euroa (87).

Hallinnointi

Muutokset johtoryhmässä

YIT:n Liikenneinfran johtaja Alekski Laine nimitettiin Infra-segmentin väliaikaiseksi johtajaksi ja YIT:n johtoryhmän jäseneksi 29.3.2023 alkaen. Pasi Tolppanen, Infra-segmentin entinen johtaja jätti yhtiön 29.3.2023.

Yhtiökokouksen päätökset

YIT Oyj:n 16.3.2023 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2022 ja myösi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti lisäksi osingonmaksusta, hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista, yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, tilintarkastajan valinnasta ja palkkioista tilikausille 2023 ja 2024 sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja osakeanteihin.

Osinkoa päätettiin jakaa hallituksen ehdotuksen mukaisesti 0,18 euroa osakkeelta kahdessa yhtä suuressa erässä. Yhtiön hallussa oleville omille osakkeille ei makseta osinkoa. Osingon ensimmäisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivä oli 21.3.2023, ja maksupäivä 5.4.2023. Osingon toinen erä maksetaan lokakuussa 2023. Hallitus päättää syyskuussa 2023 pidettäväksi sovitussa kokouksessaan toisen erän osingonmaksun täsmäytyspäivän ja osingon maksupäivän.

Yhtiön hallitukseen päätettiin valita puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi varsinaista jäsentä toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitukseen valittiin uudelleen puheenjohtajaksi Harri-Pekka Kaukonen, varapuheenjohtajaksi Jyri Luomakoski sekä

jäseniksi uudelleen Sami Laine, Casimir Lindholm, Keith Silverang, Barbara Topolska ja Kerttu Tuomas.

YIT julkaisi 16.3.2023 pörssitiedotteet yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymiskokouksesta. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittelyt ovat saatavilla YIT:n verkkosivuilla.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

YIT:n riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa YIT:n toiminnan tavoitteiden saavuttaminen ja turvata toiminnan jatkuvuus. Riskienhallinta sisällytetään osaksi kaikkia olennaisia yhtiön toiminta-, raportointi- ja johtamisprosesseja. Riskienhallinnan suunnittelu, riskiposition arviointi ja toimintaympäristön riskianalyysi ovat osa vuosittaista strategia- ja vuosisuunnitteluprosessia. Lisäksi riskeissä ja riskipositiivissa tapahtuvia olennaisia muutoksia seurataan ja raportoidaan kuukausittain ja vuosineljänneksittäin konsernin hallinto- ja raportointikäytäntöjen mukaisesti.

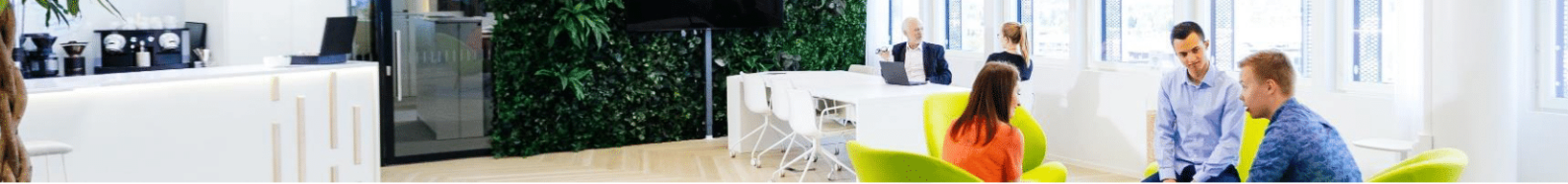
YIT on luokitellut toimintansa kannalta merkittävät riskit strategiaisiin-, operatiivisiin- sekä projekti-, talous- ja tapahtumariskeihin.

Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista on kuvattu YIT:n vuoden 2022 vuosikatsauksessa. Nämä riskit ovat edelleen voimassa. Epävarmuus kysynnän näkymiin jatkuu. Markkinoiden epävarmuuden seuraukset voivat johtaa YIT:n liiketoiminnan taloudellisen kehityksen ja kannattavuuden heikkenemiseen tai liikevaihdon ja liikevoiton siirtymiseen vuosineljännekseltä tai vuodelta toiselle.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Osana muutosohjelmaa YIT yksinkertaisti organisaatio-rakennettaan kolmeen ketterään ja asiakaskeskeiseen liiketoimintasegmenttiin: Asuminen, Toimitilat ja Infra. YIT ilmoitti 31.3.2023, että uusi organisaatorakenne astuu voimaan 1.4.2023.

YIT antoi 21.4.2023 tulosvaroituksen, jossa se alensi koko vuotta 2023 koskevaa ohjeistustaan odotettua heikomman asuntomarkkinan vuoksi, ja antoi alustavia taloudellisia tietoja vuoden 2023 ensimmäisestä neljänneksestä. Asuntomarkkinoiden aktiviteetti oli vuoden 2023 ensimmäisen neljänneksen aikana ollut ennennäkemättömän alhaisella tasolla. Markkinoihin on vaikuttanut heikentävästi huomattava taloudellinen epävarmuus, jota pahensi entisestään maaliskuussa ilmaantunut pankkisektorin epävakaus, sekä korkeahilattelu. Näin ollen Asuminen-segmentin kysyntänäkymien odotetaan pysyvän heikkoina vuoden 2023 ensimmäisellä puoliskolla ja elpyvän aiemmin odotettua hitaammin. YIT alensi vuoden 2023 ohjeistustaan vastaamaan näkymien muutosta.



**YIT Oyj
Hallitus**

Helsinki, 3.5.2023

Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2023: Taulukko-osa

Sisältö

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma [16](#)

Konsernin laaja tuloslaskelma [17](#)

Konsernitase [18](#)

Konsernin rahavirtalaskelma [19](#)

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista [20](#)

Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet [22](#)

Laatimisperusta [22](#)

Laatimisperiaatteet [22](#)

Venäjän hyökkäys Ukraina [22](#)

Osavuositarkastuksen käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit [22](#)

Liitetiedot [23](#)

Aikaisempien kausien oikaisut [23](#)

Liiketoimintasegmentit [24](#)

Lopetetut toiminnot [26](#)

Vaihto-omaisuus [28](#)

Johdannaissopimukset [28](#)

Ehdolliset velat ja varat sekä vastuusitoumukset [28](#)

Lisäinformaatio [29](#)

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat [29](#)

Tunnuslukujen laskentakaavat [30](#)

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	455	518	2 403
Liiketoiminnan muut tuotot	3	3	17
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	36	25	174
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-65	-78	-505
Ulkopuoliset palvelut	-313	-313	-1 415
Henkilöstökulut	-82	-87	-352
Liiketoiminnan muut kulut	-38	-42	-206
Rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset	1	2	9
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	2	1	11
Poistot ja arvonalentumiset	-7	-7	-33
Liikevoitto	-8	22	102
Rahoitustuotot	1	1	9
Kurssierot (netto)	-2	-1	-9
Rahoituskulut	-10	-7	-28
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-11	-8	-28
Tulos ennen veroja	-19	14	74
Tuloverot	5	-2	-11
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	-14	12	63
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	—	-145	-438
Katsauskauden tulos	-14	-133	-375
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-14	-133	-375
Määräysvallattomille omistajille	—	—	—
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake, euroa			
Laimentamaton	-0,07	-0,64	-1,82
Laimennettu	-0,07	-0,64	-1,82
Laimentamaton, jatkuvat toiminnot	-0,07	0,05	0,28
Laimentamaton, lopetetut toiminnot	—	-0,70	-2,09
Laimennettu, jatkuvat toiminnot	-0,07	0,05	0,28
Laimennettu, lopetetut toiminnot	—	-0,70	-2,09

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Katsauskauden tulos	-14	-133	-375
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen	—	1	3
Muuntoerojen muutos, jatkuvat toiminnot	1	—	2
Muuntoerojen muutos, lopetetut toiminnot		-24	27
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot, lopetetut toiminnot			253
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi yhteensä	1	-23	285
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen			—
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä			—
Katsauskauden muun laajan tuloksen erät yhteensä	1	-23	285
Katsauskauden laaja tulos, jatkuvat toiminnot	-13	13	67
Katsauskauden laaja tulos, lopetetut toiminnot		-169	-157
Katsauskauden laaja tulos	-13	-156	-91
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-13	-156	-91
Määräysvallattomille omistajille		—	—

Konsernitase

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	36	50	37
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	70	71	68
Liikearvo	249	249	249
Muut aineettomat hyödykkeet	4	6	4
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	75	92	72
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	219	188	218
Korolliset saamiset	61	65	56
Myyntisaamiset ja muut saamiset	42	47	43
Laskennalliset verosaamiset	34	31	30
Pitkäaikaiset varat yhteensä	791	800	778
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 499	1 206	1 426
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	163	164	158
Myyntisaamiset ja muut saamiset	297	302	273
Korolliset saamiset	2	8	—
Tuloverosaamiset	5	1	3
Rahavarat	75	319	206
Lyhytaikaiset varat yhteensä	2 039	1 999	2 068
Myytävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät		117	
Varat yhteensä	2 830	2 916	2 845
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	732	721	783
Määräysvallattomien omistajien osuus		3	
Hybridilaina	99	99	99
Oma pääoma yhteensä	831	824	883
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	8	21	9
Eläkevelvoitteet	3	3	3
Varaukset	89	82	88
Korolliset velat	239	387	288
Vuokrasopimusvelat	194	204	189
Asiakassopimukseen perustuvat velat, saadut ennakot	—	23	1
Ostovelat ja muut velat	29	33	29
Pitkäaikaiset velat yhteensä	561	752	606
Lyhytaikaiset velat			
Asiakassopimukseen perustuvat velat, saadut ennakot	263	313	276
Muut asiakassopimukseen perustuvat velat	92	146	82
Ostovelat ja muut velat	534	599	576
Tuloverovelat	3	7	16
Varaukset	52	42	51
Korolliset velat	476	121	336
Vuokrasopimusvelat	19	18	19
Lyhytaikaiset velat, yhteensä	1 438	1 245	1 356
Myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat		95	
Velat yhteensä	1 999	2 092	1 962
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 830	2 916	2 845

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Katsauskauden tulos	-14	-133	-375
Suoritusperusteisten erien oikaisu	12	173	503
Myynti- ja muiden saamisten muutos	-26	-47	-19
Vaihto-omaisuuden muutos	-66	-82	-257
Lyhytaikaisten velkojen muutos	-80	60	-50
Käyttöpääoman muutos yhteensä	-173	-68	-326
Rahoituserien rahavirta	-20	-14	-65
Maksetut verot (-)	-15	-3	-16
Liiketoiminnan nettorahavirta	-210	-45	-279
Investointien rahavirrat			
Tytäryhtiöiden hankinta vähennettynä hankintahetken rahavaroilla	—	—	-4
Tytäryhtiöiden myynti	—	—	-14
Osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten hankinta	-1	-4	-26
Osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten myynti	—	6	29
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	-1	-1	-5
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	—	—	—
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	1	4	3
Luovutustulot muista investoinneista	—	—	—
Saadut osingot (osakkuusyhtiöistä ja yhteisyrityksistä)	—	—	16
Investointien nettorahavirta	-1	4	-2
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	-211	-41	-281
Rahoituksen rahavirrat			
Pitkäaikaisten lainojen nostot	—	16	18
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	—	—	—
Lyhytaikaisten lainojen nostot	144	95	409
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-55	-83	-273
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-5	-8	-21
Korollisten saamisten muutos	-5	-13	-3
Maksetut osingot	—	—	-34
Rahoituksen nettorahavirta	79	7	96
Rahavarojen muutos	-132	-35	-185
Rahavarat katsauskauden alussa	206	389	389
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	1	-5	2
Rahavarat katsauskauden lopussa*	75	349	206

*1-3/22 rahavarat sisältää 31 miljoonaa euroa myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyviä rahavaroja.

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. euroa	Osaakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	150	553	1	4	-8	84	783	99	883
Katsauskauden tulos						-14	-14		-14
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen									
Muuntoerot			1				1		1
Kauden laaja tulos yhteensä			1	-		-14	-13		-13
Osingonjako						-38	-38		-38
Osaakepalkitseminen									
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						-37	-37		-37
Hybridilainan korot ja kulut verojen jälkeen						-1	-1		-1
Oma pääoma 31.3.2023	150	553	2	3	-8	32	732	99	831

Milj. euroa	Osaakepääoma	Vararahasto	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	150	1	553	-281	0	-10	501	915	3	99	1 017
Katsauskauden tulos							-133	-133			-133
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen					1			1			1
Muuntoerot				-24				-24			-24
Kauden laaja tulos yhteensä				-24	1		-133	-156	0		-156
Osingonjako							-33	-33			-33
Osaakepalkitseminen							1	1			1
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä							-33	-33			-33
Hybridilainan korot ja kulut verojen jälkeen							-5	-5			-5
Oma pääoma 31.3.2022	150	1	553	-305	2	-10	330	721	3	99	824

Milj. euroa	Osakepääoma	Vararahasto	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutosrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Määräysvallattomien omistajien osuus	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2022	150	1	553	-281	0	-10	501	915	3	99	1 017
Katsauskauden tulos							-375	-375	—		-375
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen					3			3			3
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen							—	—			—
Muuntoerot				29				29	—		29
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot				253				253			253
Kauden laaja tulos yhteensä				282	3		-376	-91	0		-91
Osingonjako							-33	-33			-33
Osakepalkitseminen						2	—	2			2
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						2	-33	-31	—		-31
Hybridilainan korot ja kulut verojen jälkeen							-8	-8			-8
Muut muutokset		-1	—					-2	-3		-4
Oma pääoma 31.12.2022	150	—	553	1	4	-8	84	783	—	99	883

Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet

Laatimisperusta

Tämä osavuositarkastus on laadittu IFRS:n kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen, mutta osavuositarkastuksen laadinnassa ei ole sovellettu kaikkia IAS 34 Osavuositarkastukset -standardin vaatimuksia. Tätä osavuositarkastusta tulee lukea yhdessä YIT:n vuoden 2022 konsernitilinpäätöksen kanssa. Tässä osavuositarkastuksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia, ja ne esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, minkä vuoksi yhteenlasketuissa luvuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Laatimisperiaatteet

Tämän osavuositarkastuksen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS:n kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita kuin YIT:n vuoden 2022 konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta IFRS standardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2023. IFRS-standardeihin tehdyillä muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Johdon merkittävä harkinta

Tämän osavuositarkastuksen laadinnassa käytetyt merkittävät laatimisperiaatteisiin liittyvät johdon arviot sekä arvioiden epävarmuutta aiheuttavat tekijät olivat samat kuin vuoden 2022 konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Venäjän hyökkäys Ukrainaan

YIT:n vuositilinpäätöksessä 2022 on kuvattu ne keskeiset tilinpäätöksen osa-alueet, joihin sisältyy tavanomaista suuremmissa määrin harkintaa, tai joihin liittyvät oletukset ja arviot ovat YIT:n tilinpäätöksen kannalta merkittäviä. Tätä harkintaa tehtäessä johto arvioi jatkuvasti, miten Venäjän hyökkäys Ukrainaan vaikuttaa oletuksiin ja arvioihin. Venäjän hyökkäyksellä Ukrainaan ei tällä hetkellä odoteta olevan sellaisia suoria vaikutuksia YIT:n taloudelliseen suoriutumiseen, jotka vaatisivat olennaisia oikaisuja taseen kirjanpitoarvoihin. Tästä huolimatta YIT:n johto seuraa jatkuvasti markkinaindikaattoreita ja arvioituja tulevaisuuden rahavirtoja, jotka vaikuttavat sijoitusten käyvän arvon arvostukseen sekä muiden omaisuuserien kirjanpitoarvoihin.

Osavuositarkastuksen käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit

		Keskipkurssit			Tasekurssit		
		1-3/23	1-3/22	1-12/22	3/23	3/22	12/22
1 EUR =	CZK	23,7867	24,6447	24,5616	23,4920	24,3750	24,1160
	PLN	4,7083	4,6200	4,6856	4,6700	4,6531	4,6808
	RUB	78,5508	98,6413	73,6959	84,4147	90,7589	77,9167
	SEK	11,2027	10,4776	10,6278	11,2805	10,3370	11,1218
	NOK	10,9856	9,9286	10,1019	11,3940	9,7110	10,5138

Liitetiedot

Aikaisempien kausien oikaisut

Vuokrasopimusvelan esittämistapaan liittyvä oikaisu taseella

YIT oikaisi pitkä- ja lyhytaikaisen vuokrasopimusvelan esittämistapaan taseella. Alla olevassa taulukossa kuvataan oikaistut saldot vuodelle 2022.

Milj. euroa	3/22			6/22			9/22			12/22		
	Oikaisu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaisu	Oikaistu	Oikaistu	Oikaisu	Oikaistu	Oikaisu	Oikaistu	Oikaistu	
Pitkäaikaiset velat vuokrasopimusvelat	171	33	204	165	27	192	153	30	183	168	21	189
Lyhytaikaiset velat vuokrasopimusvelat	51	-33	18	45	-27	18	64	-30	34	40	-21	19

Tiettyjen materiaalikustannusten esittämistapaan liittyvä oikaisu tuloslaskelmalla

YIT muutti tuloslaskelman esittämistapaan ja luokittelee tiettyjä materiaalikustannuksia vuoden 2022 toisesta neljänneksestä alkaen tuloslaskelman Aineiden ja tarvikkeiden käyttö -ryhmässä Ulkopuoliset palvelut -ryhmän sijaan. Luokittelumuutos koskee vuoden 2022 ensimmäistä vuosineljänneksen. Oikaisulla ei ole vaikutusta konsernin liikevoittoon, taseeseen tai rahavirtalaskelmaan.

Alla olevassa taulukossa kuvataan muuttuneet saldot.

Milj. euroa	1-3/22		Oikaistu
	Oikaisu	Oikaistu	1-3/22
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-52	-26	-78
Ulkopuoliset palvelut	-339	26	-313

Takuuvarausten esittämistavan muutos

YIT oikaisi vuoden 2022 viimeisellä vuosineljänneksellä taseen Ostovelat ja muut velat (lyhytaikaiset) ja Varaukset (pitkä- ja lyhytaikaiset) -eriä. Oikaisu liittyy takuuvarausten esittämistavan muutokseen järjestelmäkehityksen myötä. Aikaisemmin osaa takuuvarauksista ei ole ollut mahdollista erottaa muista lyhytaikaisista veloista. Takautuvaa oikaisua ei ole tehty, koska tarvittavaa tietoa ei ole saatavilla. Oikaisulla ei ole vaikutusta konsernin tuloslaskelmaan.

Liiketoimintasegmentit

31.3.2023 YIT julkaisi tiedotteen, jossa kertoi yksinkertaistavansa organisaatorakennettaan osana muutosohjelmaa. Uusi organisaatio koostuu kolmesta ketterästä ja asiakaskeskeisestä liiketoimintasegmentistä: Asuminen, Toimitilat ja Infra. Entisen Kiinteistökehitys-segmentin toiminnot on jaettu muihin segmentteihin ja konsernitoimintoihin. Uusi organisaatio astui voimaan 1.4.2023 alkaen, ja YIT muuttaa segmenttiraportointinsa vastaamaan uutta organisaatorakennetta puolivuositarkastuksesta 1–6/2023 alkaen. Oikaistut vertailuluvut uudella segmenttirakenteella julkaistaan ennen puolivuositarkastuksen 1–6/2023 julkaisua.

Liiketoimintasegmenttien taloudelliset tiedot

1-3/23 Milj. euroa	Asuminen	Toimitilat	Infra	Kiinteistö- kehitys	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	214	168	109	7	-42	455
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	214	154	102	7	-20	455
Konsernin sisäinen liikevaihto	—	14	7	—	-22	—
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-1	-2	—	-2	-7
Liikevoitto	2	-3	1	-3	-6	-8
Liikevoitto, %	1,1	-1,8	0,9	-37,6		-1,7
Oikaisuerät	—	—	—	—	4	4
Oikaistu liikevoitto	2	-3	1	-3	-2	-4
Oikaistu liikevoitto, %	1,1	-1,8	1,0	-37,6		-0,9

1-3/22 Milj. euroa	Asuminen	Toimitilat	Infra	Kiinteistö- kehitys	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	232	165	128	21	-28	518
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta*	232	154	120	21	-10	518
Konsernin sisäinen liikevaihto*	—	10	8	—	-19	—
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-1	-3	—	-3	-7
Liikevoitto	21	1	2	1	-3	22
Liikevoitto, %	8,9	0,6	1,6	3,7		4,2
Oikaisuerät	—	—	—	—	1	—
Oikaistu liikevoitto	21	1	2	1	-2	22
Oikaistu liikevoitto, %	8,9	0,6	1,3	3,7		4,2

*Esittämistapaa on oikaistu rivien Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta ja Konsernin sisäinen liikevaihto välillä.

1-12/22 Milj. euroa	Asuminen	Toimitilat	Infra	Kiinteistö- kehitys	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	1 075	807	539	69	-86	2 403
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	1 074	749	502	68	9	2 403
Konsernin sisäinen liikevaihto	—	58	36	—	-95	—
Poistot ja arvonalentumiset	-4	-2	-11	-1	-15	-33
Liikevoitto	90	18	7	0	-13	102
Liikevoitto, %	8,4	2,2	1,2	0,4		4,2
Oikaisuerät	—	2	—	—	6	8
Oikaistu liikevoitto	90	20	6	0	-7	110
Oikaistu liikevoitto, %	8,4	2,4	1,2	0,4		4,6

Sitoutunut pääoma segmenteittäin

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
Asuminen	937	585	805
Toimitilat	-55	-65	-77
Infra	34	-5	15
Kiinteistökehitys	447	385	442
Muut toiminnot	263	277	258
Sitoutunut pääoma yhteensä	1 626	1 176	1 443

Tilaukanta kauden lopussa segmenteittäin

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
Asuminen	1 515	1 648	1 643
Toimitilat	895	859	908
Infra	743	876	796
Kiinteistökehitys	418	373	393
Sisäinen tilaukanta	-28	—	-39
Tilaukanta yhteensä	3 542	3 756	3 702

Lopetetut toiminnot

YIT ilmoitti 30.5.2022 saaneensa päätökseen Venäjän liiketoimintojensa myynnin Etalon Group PLC:lle. YIT luokitteli kaupan kohteena olevat toiminnot vuoden 2022 ensimmäisen vuosineljänneksen raportoinnissa myytävänä oleviksi omaisuuseriksi ja raportoi ne lopetettuina toimintoina.

Lopetettujen toimintojen tulos

Milj. euroa	1-3/22	1-12/22
Liikevaihto	36	60
Liiketoiminnan muut tuotot	1	1
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	5	6
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-130	-150
Ulkopuoliset palvelut	-27	-43
Henkilöstökulut	-5	-7
Liiketoiminnan muut kulut	-12	-17
Poistot ja arvonalentumiset	—	—
Liikevoitto	-131	-152
Rahoitustuotot	—	1
Kurssierot (netto)	-8	-18
Rahoituskulut	-1	-2
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-8	-20
Tulos ennen veroja	-139	-171
Tuloverot	-6	-7
Tulos verojen jälkeen	-145	-179
Myyntivoitto lopetetuista toiminnoista		-6
Tuloslaskelmaan siirretyt muuntoerot		-253
Tulos lopetetuista toiminnoista	-145	-438

Lopetettujen toimintojen rahavirrat

Milj. euroa	1-3/22	1-12/22
Liiketoiminnan nettorahavirta	-25	-24
Investointien nettorahavirta*	—	-14
Rahoituksen nettorahavirta	13	23
Kauden rahavirta	-15	-18

* Sisältää 30 miljoonaa euroa rahana saatua vastiketta Venäjän liiketoimintojen myynnistä sekä -44 miljoonaa euroa myytyjen Venäjän yhtiöiden rahoja ja pankkisaamisia.

Lopetettujen toimintojen vaikutus taloudelliseen asemaan

Milj. euroa	30.5.2022
VARAT	
Aineelliset hyödykkeet	2
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	3
Muut aineettomat hyödykkeet	1
Laskennalliset verosaamiset	—
Vaihto-omaisuus	15
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	1
Myyntisaamiset ja muut saamiset	102
Tuloverosaamiset	5
Rahavarat	44
Varat yhteensä	173
VELAT	
Laskennalliset verovelat	3
Korolliset velat	55
Asiakassopimukseen perustuvat velat, saadut ennakot	15
Varaukset	8
Vuokrasopimusvelat	4
Ostovelat ja muut velat	57
Tuloverovelat	—
Velat yhteensä	142
Myydyt nettovarot	31

Milj. euroa	1-12/22
Rahana saatu vastike	30
Myydyt nettovarot	-31
Muut kauppaan liittyvät erät	-5
Myyntitappio lopetetuista toiminnoista	-6

Kokonaiskauppahinta oli 71 miljoonaa euroa ja velaton kauppahinta 30 miljoonaa euroa.

Vaihto-omaisuus

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
Aineet ja tarvikkeet	7	5	6
Keskeneräiset työt	585	517	560
Tonttivaranto	688	604	630
Valmiit huoneistot ja kiinteistöt	198	60	208
Ennakkomaksut	20	19	22
Muu vaihto-omaisuus	1	1	—
Vaihto-omaisuus	1 499	1 206	1 426
Tonttivaranto	90	103	86
Tontit, keskeneräiset työt	42	55	45
Tontit, valmiit huoneistot ja kiinteistöt	31	6	27
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	163	164	158

Johdannaissopimukset

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
Johdannaissopimukset			
Korkojohdannaiset (suojauslaskennassa)	100	100	100
Korkojohdannaiset (ei suojauslaskennassa)	175	30	160
Valuuttajohdannaiset	202	170	176
Käyvät arvot			
Korkojohdannaiset (suojauslaskennassa)	4	2	4
Korkojohdannaiset (ei suojauslaskennassa)	5	—	6
Valuuttajohdannaiset	-2	-8	—

Ehdolliset velat ja varat sekä vastuusitoumukset

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
Annetut takaukset			
Annetut takaukset muiden puolesta	1	1	1
Annetut takaukset työyhteisöliittymien puolesta	2	10	2
Annetut takaukset osakkuusyhtiöiden ja yhteisyritysten puolesta	—	4	4
Annetut takaukset emon ja muiden konserniyhtiöiden puolesta	911	998	968
Muut vastuusitoumukset			
Investointisitoumukset	66	75	73
Ostositoumukset	171	168	178

Annetut takaukset ovat rakennusyhtiölle tyyppisiä, liiketoimintaan liittyviä takauksia sisältäen esimerkiksi rakennusaikaisia ja takuuajaisia takauksia.

YIT:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli 31.3.2023 enintään 5 miljoonaa euroa (6).

Ostositoumukset ovat pääasiassa tonttien hankinnan esisopimuksia, jotka toteutuvat esisopimuksessa määritellyn ehdon täytyessä, esim. alueen kaavan vahvistuminen.

Lisäinformaatio

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat

Oikaistun liikevoiton täsmäytys

Milj. euroa	1-3/23	1-3/22	1-12/22
Liikevoitto (IFRS)	-8	22	102
Oikaisuerät			
Käyvän arvon muutokset määräysvallattomien omistajien osuuden lunastusvelvoitteessa			2
Uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvät erät sekä konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset	4		1
Oikeudenkäynnit			-2
Liikevoitto alasajettavista liiketoiminnoista	—	—	1
Vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskeva PPA-oikaisu*		—	—
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot ja arvonalentumiset*	—	—	6
Oikaisuerät yhteensä	4	—	8
Oikaistu liikevoitto	-4	22	110

*PPA viittaa sulautumiseen liittyviin käyvän arvon oikaisuihin.

Oikaistun käyttökateen täsmäytys, rullaava 12 kk

Milj. euroa	3/23
Oikaistu liikevoitto	84
Poistot ja arvonalentumiset	33
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot ja arvonalentumiset	-5
Oikaistu käyttökate	111

Tilaukset täsmäytys

Milj. euroa	3/23	3/22	12/22
Osittain täytetyt tai kokonaan täyttämättä olevat suoritevelvoitteet	2 549	3 080	2 671
Myymättömät omaperusteiset hankkeet	994	676	1 031
Tilaukset	3 542	3 756	3 702

Tunnuslukujen laskentakaavat

Avainluvut	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Liikevoitto	Kauden tulos ennen veroja ja rahoituskuluja ja -tuottoja, joka vastaa konsernin tuloslaskelmassa esitettyä välisummaa.	Liikevoitto osoittaa liiketoiminnasta kertyneen tuloksen ilman rahoitukseen ja verotukseen liittyviä eriä.
Oikaistu liikevoitto	Liikevoitto ilman oikaisueriä.	Oikaistu liikevoitto esitetään liikevoiton lisäksi tarkoituksena tuoda esiin taustalla oleva tavanomaisen liiketoiminnan tulos ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta. Johto katsoo, että tämä vaihtoehtoinen tunnusluku antaa merkityksellistä lisätietoa, sillä sen ulkopuolelle jätetään tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, mikä parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Oikaisuerät	<p>Oikaisuerät ovat olennaisia tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, kuten vaihto-omaisuuden arvonalentumiset, liikearvon arvonalentumiset, käyvän arvon muutokset määräysvallattomien omistajien osuuden lunastusveloitteessa, sulautumiseen liittyvät integraatio- ja transaktiokulut, oikeudenkäynteihin liittyvät menot, korvaukset ja hyvitykset, ydinliiketoimintoihin kuulumattomiin toimintoihin liittyvät arvonalentumiset, alasajettavien liiketoimintojen liiketulos, liiketoimintojen tai niiden osien luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot, uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvät erät sekä konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset, hankintahinnan kohdistamisesta johtuvien käypää arvoa koskevien oikaisujen vaikutukset, kuten hankitun vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskevat oikaisut ja poistot hankittujen aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden käypää arvoa koskevista oikaisuista, jotka liittyvät IFRS 3:n mukaiseen liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpitokäsittelyyn, jota nimitetään hankintahinnan kohdistamiseksi (PPA).</p> <p>YIT on 1.1.2022 täsmentänyt oikaisuerien määritelmää siten, että niissä huomioidaan uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvien erien lisäksi konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset.</p>	
Sitoutunut pääoma	Sitoutunut pääoma sisältää aineelliset ja aineettomat hyödykkeet, osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä, sijoitukset, vaihto-omaisuuden, myyntisaamiset ja muut korottomat liiketoimintaan liittyvät saamiset, varaukset, ennakkomaksut ja muut korottomat velat lukuun ottamatta veroihin, voitonjakoon ja rahoitukseen liittyviä eriä. Sitoutunut pääoma lasketaan segmenttien yhteenlasketusta sitoutuneesta pääomasta.	Sitoutunut pääoma kuvaa segmentin operatiiviseen liiketoimintaan sitoutunutta pääomaa.
Korolliset velat	Pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitusvelat, jotka sisältävät vuokrasopimusvelat.	Korolliset velat on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen kokonaismäärää.
Korollinen nettovelka	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset.	Korollinen nettovelka on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen nettomäärää.
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma yhteensä / varat yhteensä, joista on vähennetty saadut ennakot.	Omavaraisuusaste on keskeinen mittari oman pääoman suhteellisesta käytämisestä varojen rahoittamiseen.
Velkaantumisaste, %	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä.	Velkaantumisaste on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku auttaa ymmärtämään, kuinka paljon velkaa YIT käyttää varojensa rahoitukseen suhteessa oman pääomansa arvoon.
Sitoutuneen pääoman tuotto, segmentit yhteensä (ROCE), %, rullaava 12 kk	Rullaava 12 kk oikaistu liikevoitto / segmenttien sitoutunut pääoma keskimäärin kauden aikana.	Sitoutuneen pääoman tuottoprosentti on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku kuvaa segmenttien suhteellista kannattavuutta eli sitoutuneelle pääomalle saatua tuottoa.

Avainluvut	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Oman pääoman tuotto, %	Katsauskauden tulos, rullaava 12 kk / oma pääoma yhteensä keskimäärin	Tunnusluku kuvaa YIT:n suhteellista kannattavuutta.
Operatiivinen rahavirta investointien jälkeen	Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen.	
Tilaukanta	Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiohintaa sekä myymättömien omaperusteisten hankkeiden arvioitu transaktiohintaa	Tilaukanta esittää kaikkien projektien arvioitua tulevaa transaktiohintaa.
Bruttoinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin.	
Oma pääoma/osake	Oma pääoma / osakkeiden ulkona olevalla lukumäärällä kauden lopussa.	
Nettovelka/ oikaistu käyttökate, rullaava 12 kk	Nettovelka / 12 kuukauden rullaava oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia.	Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen kertoo sijoittajille yhtiön velanhoitokyvystä.
Korkokate	Oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia / (Nettorahoituskulut – valuuttakurssierot, netto), rullaava 12 kuukautta	Korkokate kertoo sijoittajille yhtiön velanhoitokyvystä.
Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä, josta on vähennetty omat osakkeet, kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain.	
Osakkeen keskikurssi	Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto kauden aikana jaettuna vaihdettujen osakkeiden lukumäärällä kauden aikana.	

Together we can do it.

YIT Oyj

PL 36, Panuntie 11
00621 Helsinki
Puh. +358 20 433 111

www.yitgroup.com/fi



twitter.com/YITInvestors