

Q2

Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2019

Kari Kauniskangas, toimitusjohtaja

TRIPLA
HELSINKI



Sisältö

- 1 Keskeiset strategiset toimenpiteet Q2/2019
- 2 Konsernin kehitys Q2/2019
- 3 Segmenttikatsaukset
- 4 Lopetetut toiminnot
- 5 Rahoitusasema ja tunnusluvut
- 6 Näkymät ja tulosohjeistus
- 7 Liitteet

Kaikki vuoden 2018 luvut ovat oikaistu pro forma ja Q1/2019 luvut oikaistu raportoitu. Lisätietoja sivulla 35. Suluissa olevat luvut viittaavat vertailukauden oikaistuihin pro forma –lukuihin, ellei toisin kerrota.



1

Keskeiset strategiset toimenpiteet Q2/2019



Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoiminta

YIT myy Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoiminnat Peabille



KAUPAN KOHTEET

Päällystys- ja kiviaineisliiketoiminta Suomessa, Ruotsissa, Norjassa ja Tanskassa.

Liiketoimintaan liittyvät varat ja henkilöstö.

TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Kaupan toteutus 1.1.2020 (arvio).

Kauppahinta 280 milj. e

Myyntivoitto 40 milj. e

Kassavirtavaikutus n. 240 milj. e

KAUPAN ULKOPUOLELLA

Päällystys Venäjällä

Strategisia vaihtoehtoja liiketoiminnan myymiseksi tai lopettamiseksi arvioidaan.

Teiden kunnossapito Suomessa

Suunnitellaan raportoitavan jatkossa osana YIT:n Infraprojektit-segmenttiä.

Päällystys Baltian maissa

Jatkaa osana Infraprojektit-segmenttiä kuten tähänkin asti.

Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoiminta

Kaupun perusteet

1

STRATEGIAN TOTEUTUKSEN VAUHDITTAMINEN

- Pääomaa allokoidaan kaupunkikehityshankkeiden toteuttamiseen ja muihin suhdanteita kestäviin liiketoimintoihin, kuten palveluihin.

2

ASIAKAS- JA LIIKETOIMINTAFOKUKSEN TERÄVÖITTÄMINEN

- Yhtenäinen liiketoimintaportfolio yhteisellä ytimellä.
- Yksinkertaisempi liiketoimintamalli.

3

TALOUDELLISESTI PERUSTELTU TRANSAKTIO

- Positiivinen vaikutus konsernin taloudelliseen asemaan ja alhaisempi liikevoiton kausiluonteisuus .
- Usean vuoden päällystysliiketoiminnan odotettu kassavirta kerralla.

4

VASTUULLINEN TEOLLINEN OSTAJA

- Päällystysliiketoiminta on Peabin liiketoiminnan ytimessä.

Venäjä

Merkittäviä askeleita pääoman vähentämiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi



TOIMENPITEIDEN LAAJUUS

Asuntorakentamisesta luopuminen Moskovassa, Moskovan alueella ja Donin Rostovissa.

Ulkopuolisille asiakkaille tehtävän urakointiliiketoiminnan lopettaminen.

Päällystysliiketoiminnasta luopuminen joko alasajon tai myynnin kautta.

TALOUDELLISET VAIKUTUKSET

Arviolta 50 miljoonan euron positiivinen nettokassavirta vuosina 2019-2021.

35 miljoonan euron kertaluontoinen alaskirjaus ja 9 miljoonan euron varaus.

Sitoutuneen pääoman odotettava vapautuminen ~100 miljoonaa euroa 2019-2021.

TULEVAISUUDEN PAINOPISTEET, TOIMENPITEIDEN ULKOPUOLELLA

Asuntorakentaminen Pietarissa, Kazanissa, Jekaterinburgissa ja Tjumenissa.

Asumisen palvelut.

YIT strategia 2019-2021 – Suorituskykyä läpi suhdanteiden

Kannattava ja taloudellisesti vakaa YIT

STRATEGISET PAINOPISTEET

KAUPUNKIKEHITYS

Fokus omaperusteisiin sekä pidemmän arvoketjun ja neuvottelu-urakkahankkeisiin

SUHDANTEITA KESTÄVÄT LIIKETOIMINNOT

Vuotuinen >100 milj. e liikevoitto suhdanteita kestävästä liiketoiminnoista vuodesta 2019 alkaen

Tavoite ennallaan.

Päälystysliiketoiminnan osuus arvioidaan korvattavan muilla liiketoiminnoilla 3 vuoden kuluessa.



MENESTYKSEN KULMAKIVET

HUIPPUSUORITUS

- Synergiat 46-50 milj. e
- Fokus tuottavuuden parantamiseen

PÄÄOMANKÄYTÖN TEHOKKUUS

- Pääomatehokkaampi toimintamalli Venäjällä
- Vuotuinen vapaa kassavirta 150 milj. e

MENESTYSTÄ ASIAKKAIDEN JA KUMPPANEIDEN KANSSA

- Asiakaskokemuksen ja NPS:n parantaminen
- Tiiviimpi yhteistyö kumppaneiden kanssa luo arvoa ja lisää nopeutta

ONNELLISET IHMISET

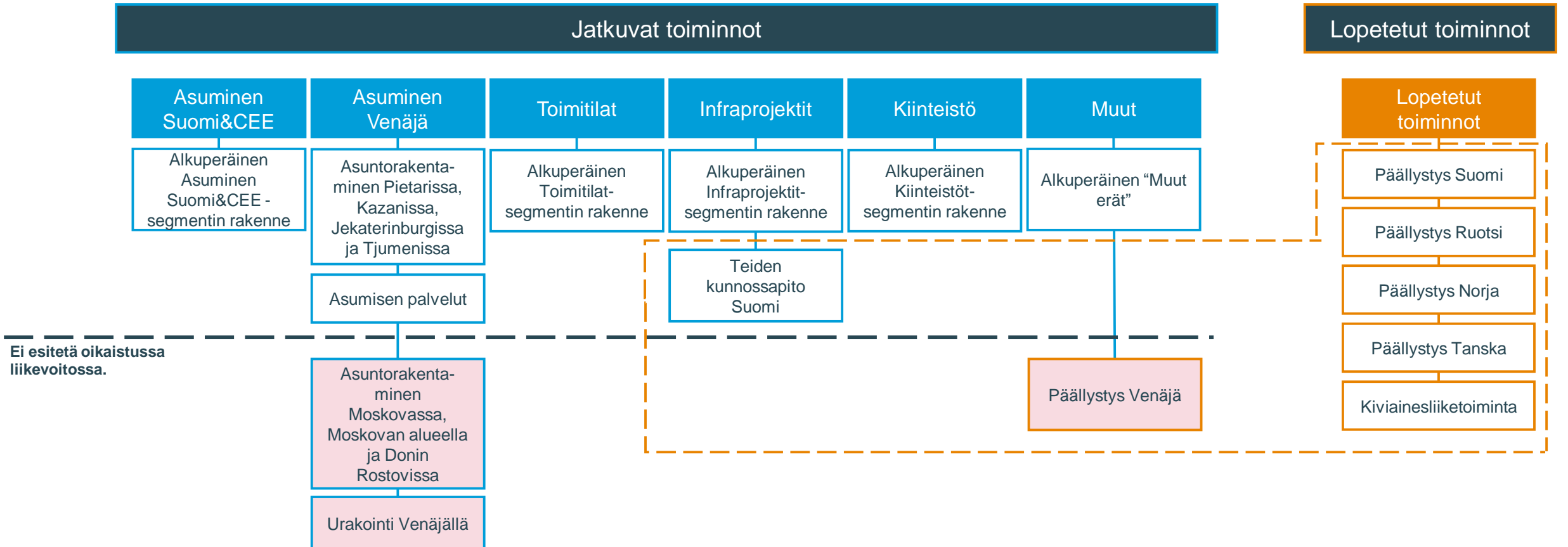
- Yhteinen kulttuuri, avoin ja osallistava johtamistapa
- Alan halutuin työnantaja

2

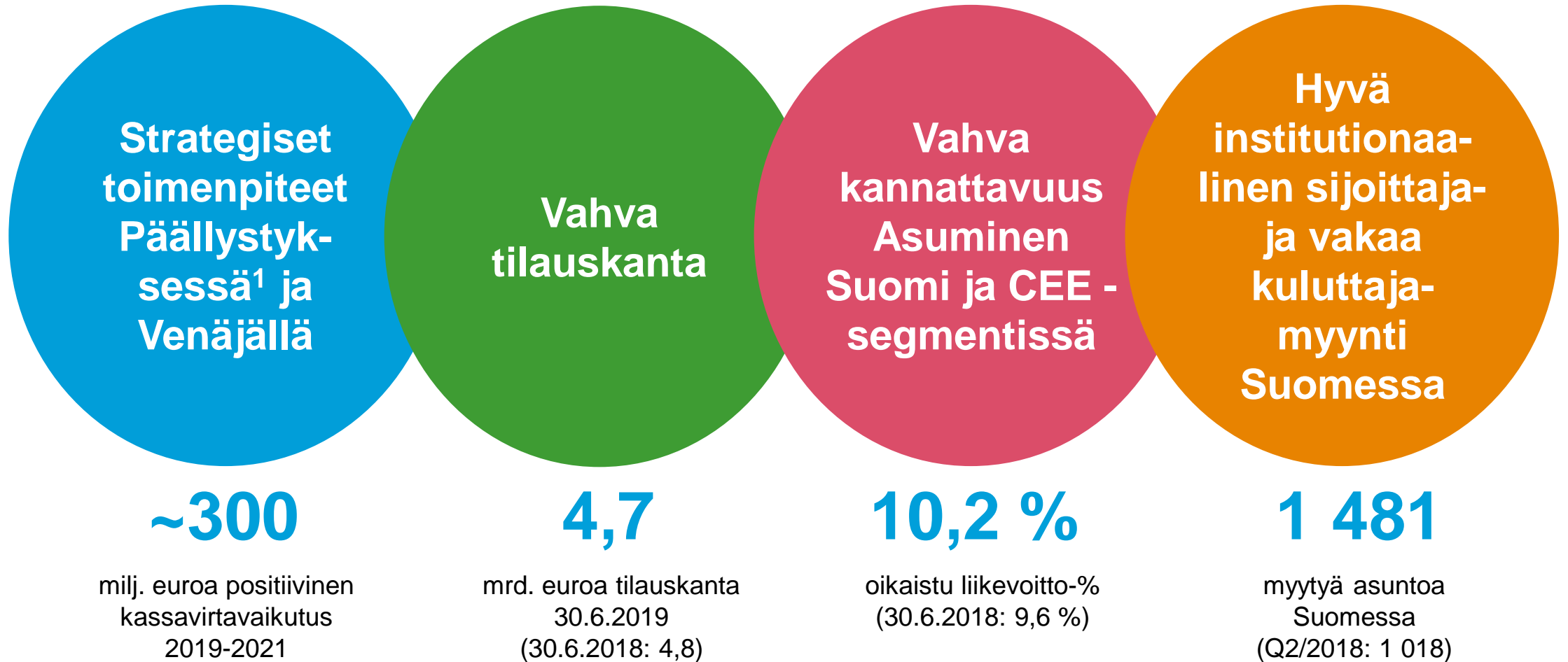
Konsernin kehitys Q2/2019



Viimeaikaiset rakenne- ja raportointimuutokset



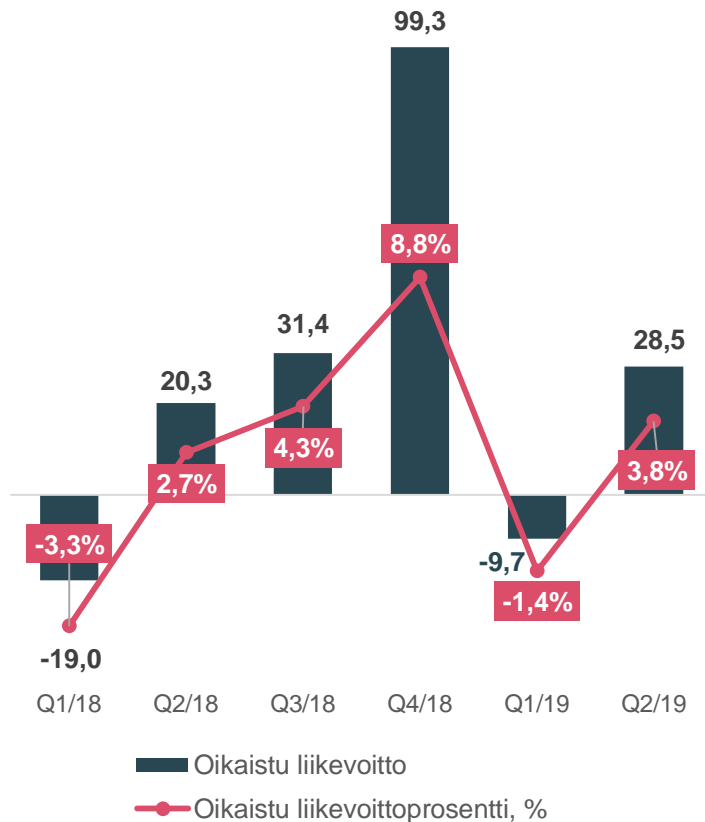
Q2 lyhyesti



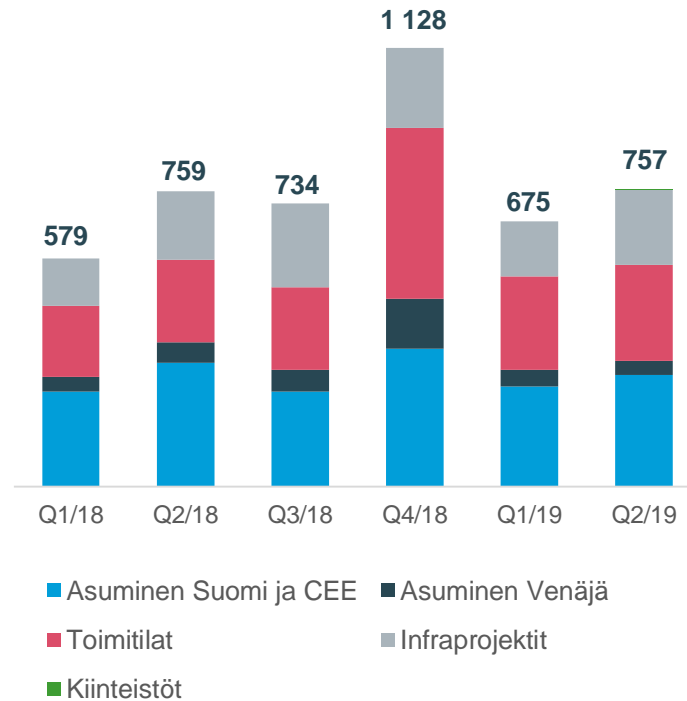
¹ Katsauskauden jälkeinen tapahtuma, 4.7.2019

Kasvanut liikevoitto ja vahva tilauskanta

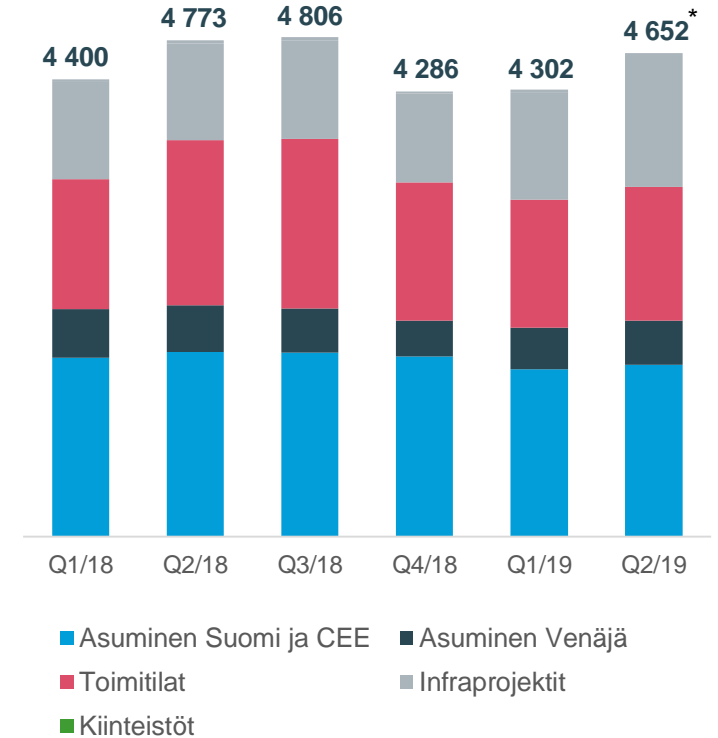
OIKAISTU LIIKEVOITTO, milj. euroa, %



LIIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa



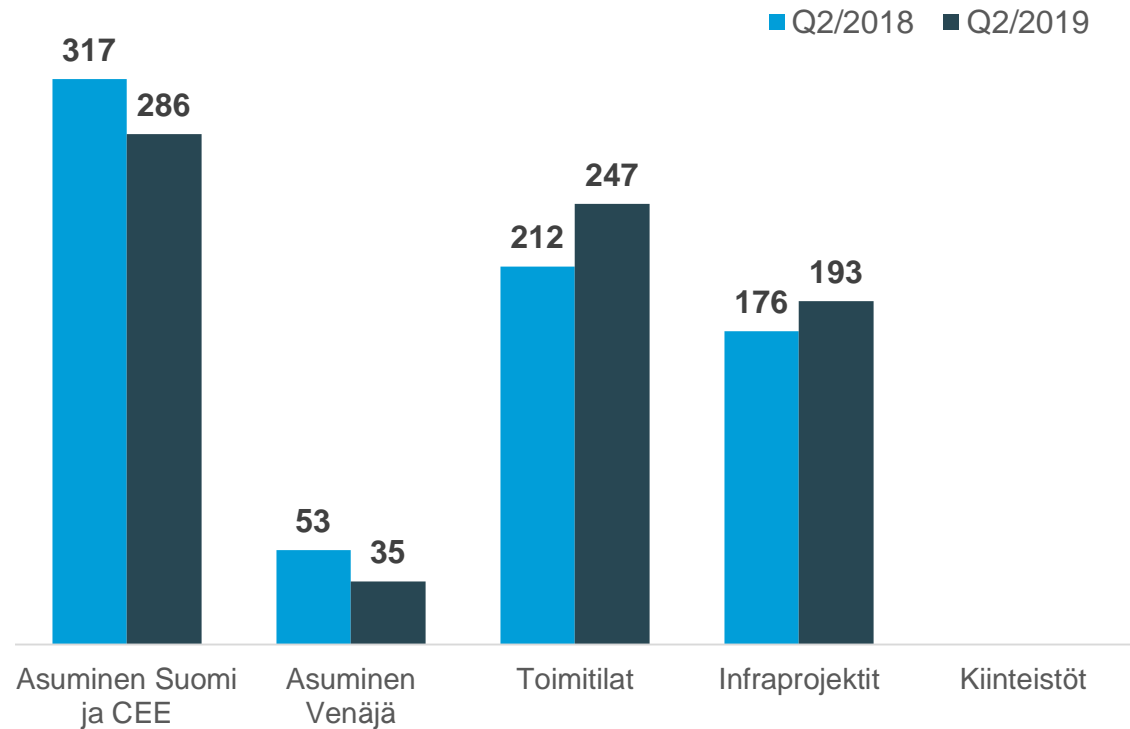
TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa



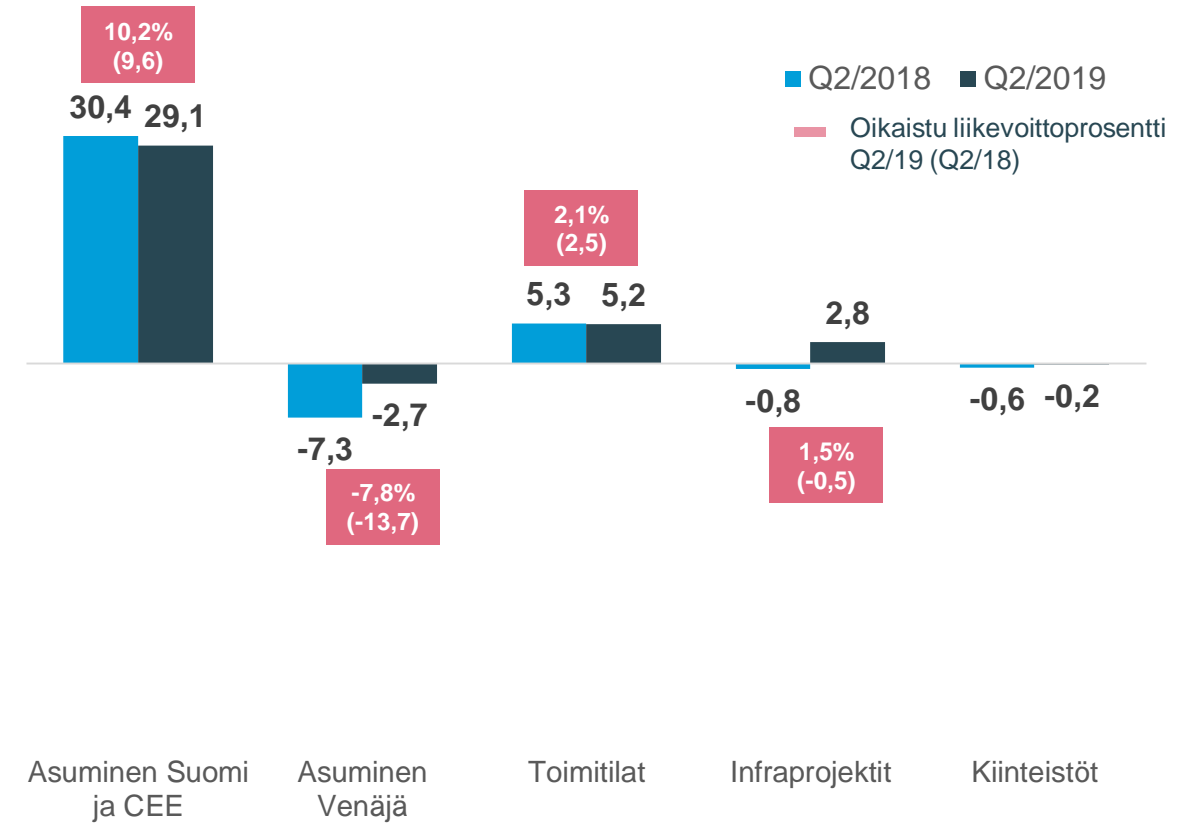
*ei sisällä lopetettujen toimintojen tilauskanta.
Q2/19 lopetettujen toimintojen tilauskanta 300 miljoonaa euroa (296).

Taloudellinen kehitys segmenteittäin Q2

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa

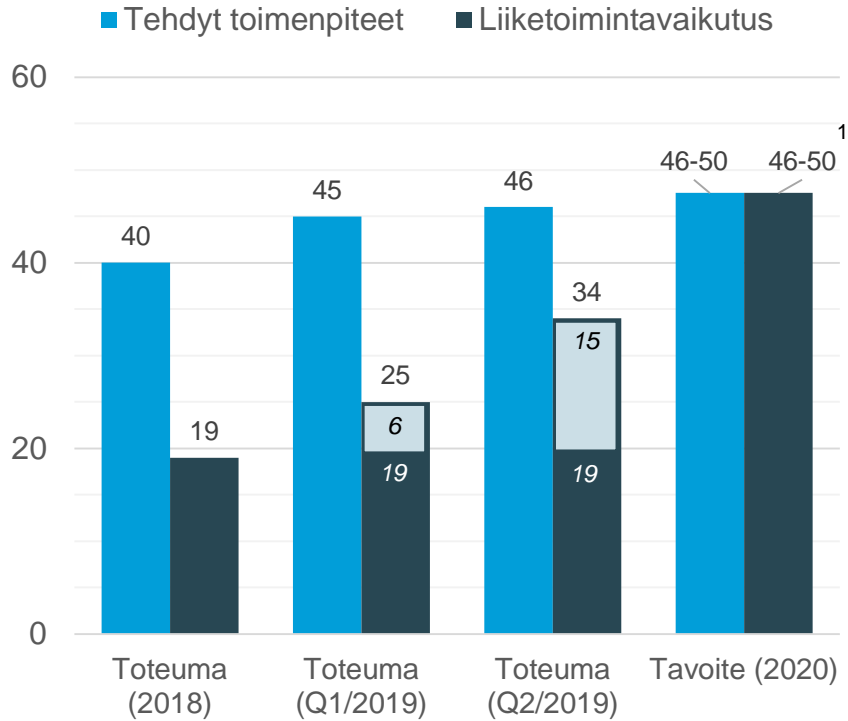


OIKAISTU LIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa, %

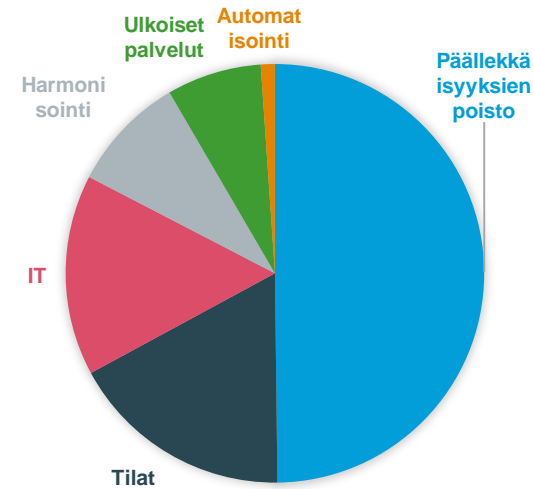


Synergiahyödyt ja integraatiokustannukset

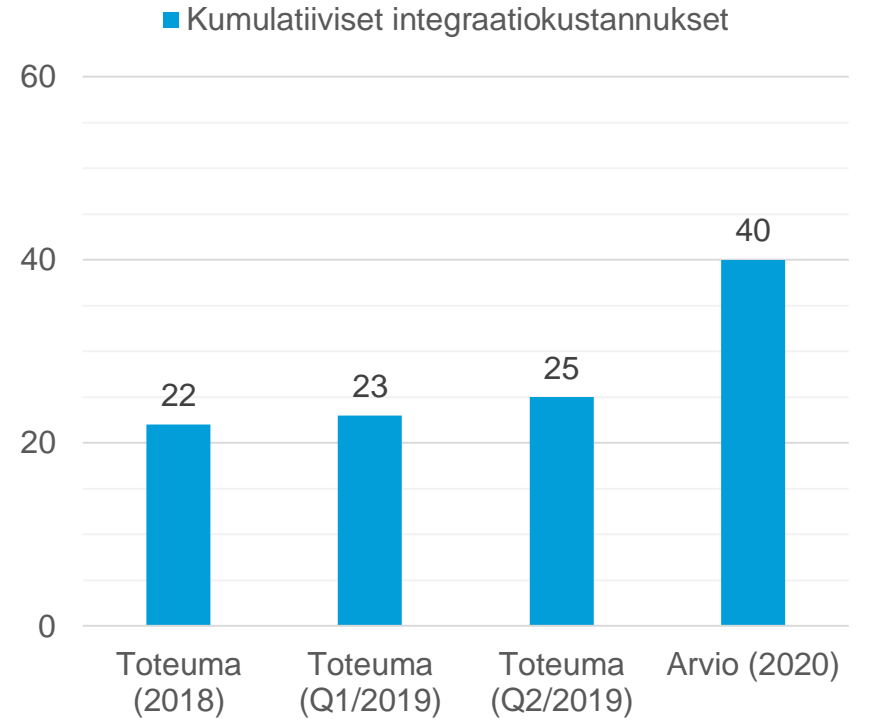
SYNERGIAHYÖDYT



SYNERGIAHYÖTYJEN PÄÄLÄHTEET



INTEGRAATIOKUSTANNUKSET²


















Synergiahyötyjä odotetaan lisäksi jälleenrahoituksesta


¹ Alkuperäisen tavoitteen mukaan liiketulosparannuksen täysi vuosittainen potentiaali 40 miljoonaa euroa 2020 loppuun mennessä, tavoite asetettiin kesäkuussa 2017. Tavoitetta nostettiin tammi–maaliskuun 2018 osavuositarkastuksen yhteydessä.


² Integraatiokustannukset vuodelta 2017 olivat 4 miljoonaa euroa

Markkinanäkymä seuraavalle 12 kuukaudelle

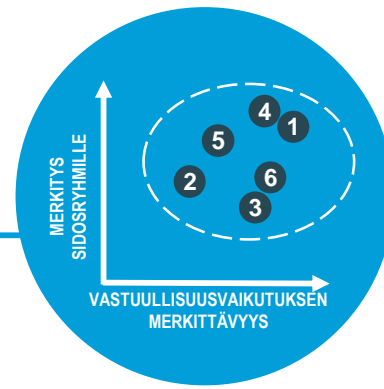
	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt
Suomi					
Venäjä					
<i>CEE-maat</i>					
Baltian maat					
Tšekki, Slovakia, Puola					
<i>Skandinavia</i>					
Ruotsi					
Norja					

 Heikommat näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

 Muuttumattomat näkymät viimeisen 12 kuukauden kehitykseen verrattuna

 Paremmat näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

Kestävän kehityksen tavoitteet vuodelle 2019



- YIT:n kestävän kehityksen tavoitteet vuodelle 2019 pohjautuvat olennaisuusmatriisiin ja ne ohjaavat YIT:n kestävää toimintaa.
- Konsernin johtoryhmän hyväksymät tavoitteet julkaistiin YIT:n vuoden 2018 kestävän kehityksen katsauksessa toukokuussa.
 - Täydellinen lista kestävän kehityksen tavoitteista löytyy [YIT:n vuoden 2018 kestävän kehityksen katsauksesta](#).



YIT:N KESTÄVÄN KEHITYKSEN AIHEET JA TAVOITTEET



1. Kiertotalouspotentiaali
• Kiertotalouspotentiaali
• Kestävän kaupunkikehityksen mittarit



2. Vastuulliset liiketoimintaperiaatteet
• Vastuulliset liiketoimintaperiaatteet
• Korruptiovastaisuus ja läpinäkyvä toiminta



3. Ennaltaehkäisevät työturvallisuusmittarit
• Ennaltaehkäisevät työturvallisuusmittarit
• Reaktiiviset työturvallisuusmittarit



4. Hyvä työilmapiiri
• Hyvä työilmapiiri
• Hyvä esimiestyö
• Ihmisoikeudet



5. Auditoinnit ja hankintaprosessin harmonisointi
• Auditoinnit ja hankintaprosessin harmonisointi
• Läpinäkyvyyden lisääminen



6. Energia- ja materiaalitehokkuus
• Energia- ja materiaalitehokkuus
• Hiililaskenta
• Kierrätys ja uusiomateriaalit

3

Segmenttikatsaukset



Asuminen Suomi ja CEE

Hyvä kannattavuus

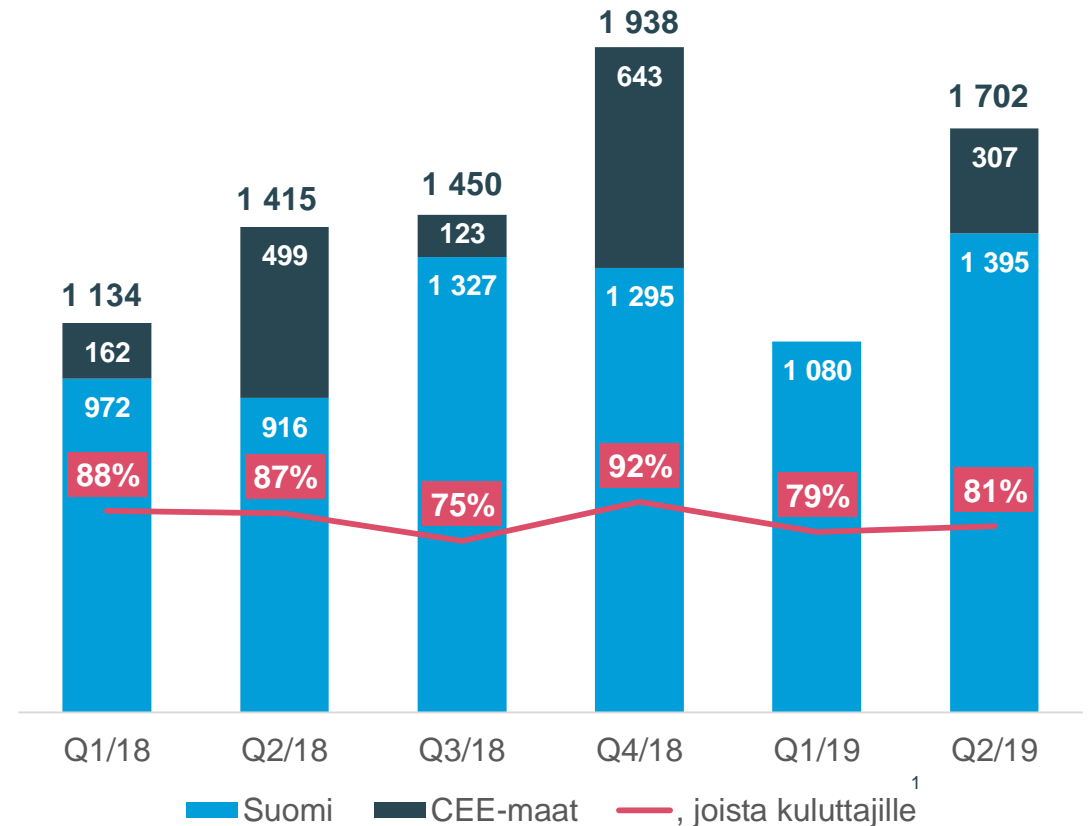
- Kannattavuus terveellä tasolla 10,2 % (9,6 %).
- Vahva institutionaalinen sijoittajamyyni 993 asuntoa.
- Kuluttajakysyntä Suomessa vakaa ja hyvä CEE-maissa:
 - Suomessa myytyjä asuntoja 488.
 - CEE-maissa myytyjä asuntoja yhteensä 343, joka sisältää 107 kpl rahaston myyntejä.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä kauden lopussa oli 447 kpl Suomessa (03/19: 216) ja 64 kpl CEE-maissa (03/19: 73).

Milj. euroa	Q2/2019 raportoitu	Q2/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	286	317
Oikaistu liikevoitto	29,1 (10,2 %)	30,4 (9,6 %)
Tilaukanta	1 649	1 774*
Sitoutunut pääoma	709	518*

* Raportoitu
17

Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2019

VALMISTUNEET ASUNNOT, kpl



¹ Sisältää kohteita CEE-maissa, jotka myyty YCE Housing I -rahastolle, ja jotka raportoidaan Kiinteistöt-segmentissä.

Asuminen Venäjä

Merkittäviä askeleita pääoman vähentämiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi

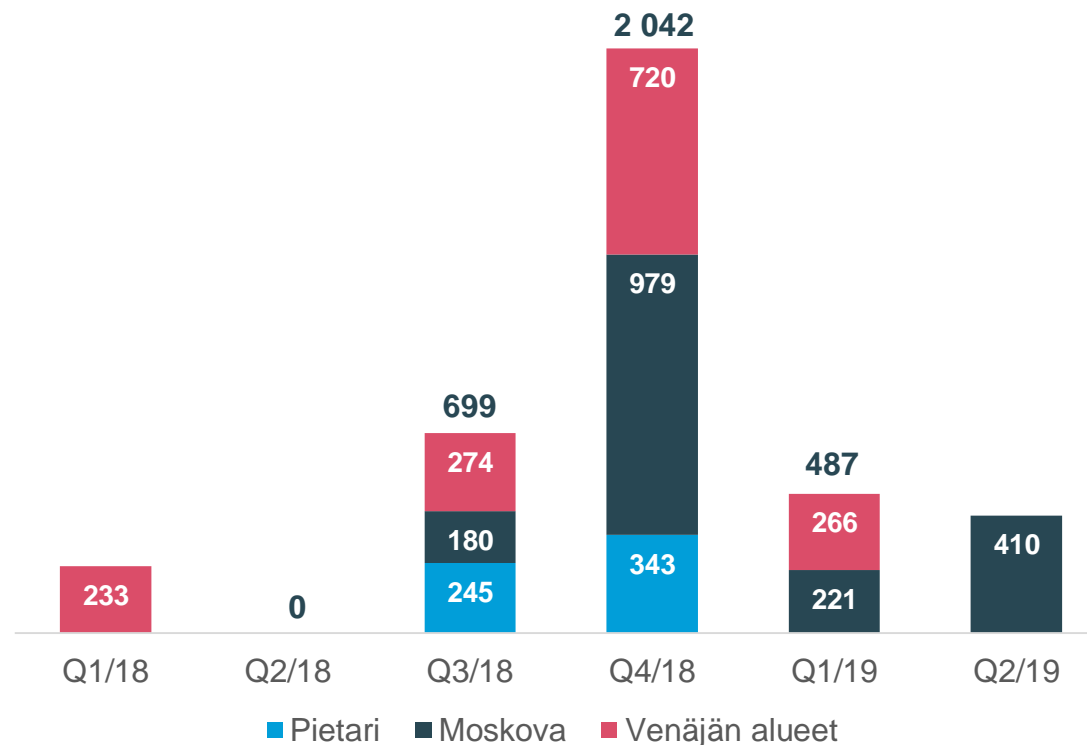
- Keskitytään asuntorakentamiseen Pietarissa, Kazanissa, Jekaterinburgissa ja Tjumenissa sekä asumisen palveluihin.
- Luovutaan asuntorakentamisesta Moskovassa, Moskovan alueella ja Donin Rostovissa sekä urakoinnista.
 - Arviolta 50 miljoonan euron positiivinen nettokassavirtavaikutus vuosina 2019-2021.
 - 26 miljoonan euron kertaluontoinen alaskirjaus ja 8 miljoonan euron varaus.
 - Vähäinen positiivinen tulosvaikutus Q2:lla ja negatiivinen koko vuoden tulokseen.

Milj. euroa	Q2/2019 raportoitu	Q2/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	35	53
Oikaistu liikevoitto	-2,7 (-7,8 %)	-7,3 (-13,7 %)
Tilaukanta	430	453*
Sitoutunut pääoma	280	353*

* Raportoitu
18

Puolivuosisikatsaus tammi-kesäkuu 2019

VALMISTUNEET ASUNNOT, kpl



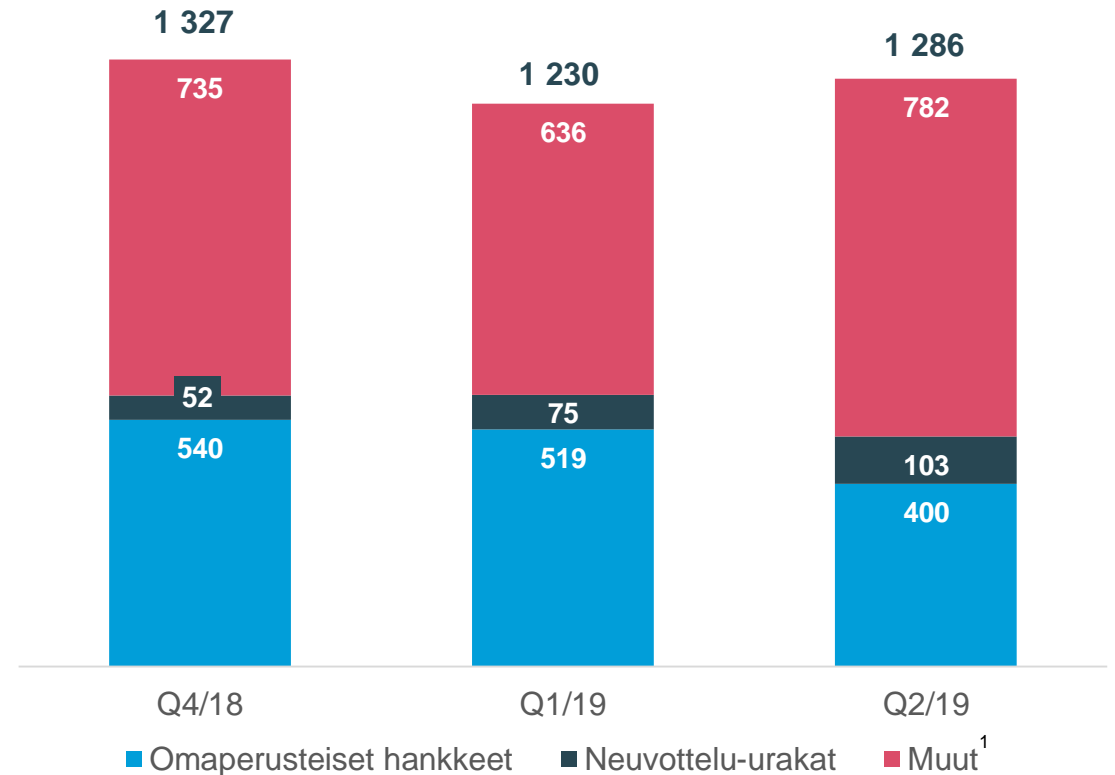
Suuria hankkeita lisätty tilauskantaan

- Liikevaihto kasvoi ja liikevoitto pysyi vakaana.
- Useita suuria hankkeita tilauskantaan Q2:lla, mm. Vaasan keskussairaala, Hamburger Börs sekä lukuisia elinkaarihankkeita.
- Mall of Triplan avajaispäivä julkistettu, 17.10.2019.
- Mall of Triplan (94 %) ja Triplan toimistojen (89 %) vuokrausaste korkealla tasolla kauden lopussa.

Milj. euroa	Q2/2019 raportoitu	Q2/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	247	212
Oikaistu liikevoitto	5,2 (2,1 %)	5,3 (2,5 %)
Tilaukanta	1 286	1 589*
Sitoutunut pääoma	77	104*

* Raportoitu

TILAUSKANTA PROJEKTITYYPEITTÄIN, milj. euroa

¹ Sisältää kilpailu-urakat sekä elinkaarihankkeet ja niiden palvelujaksot.

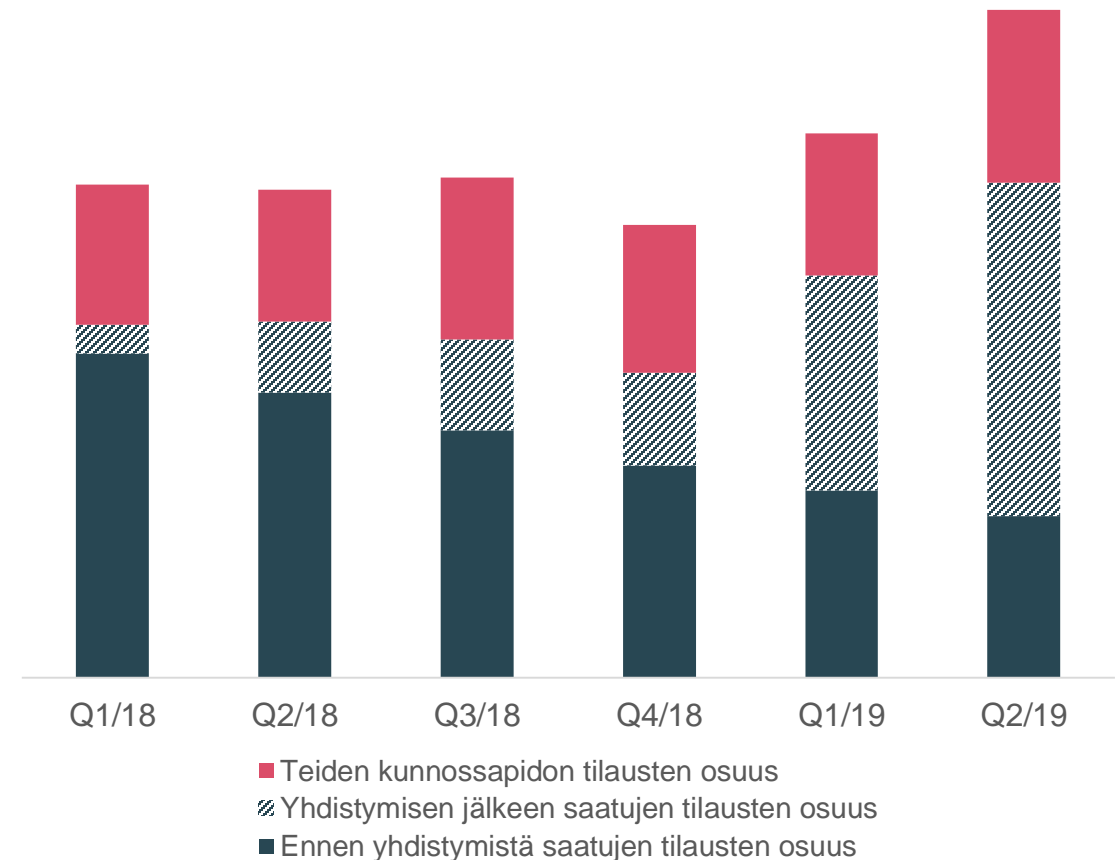
Tilaukannan ja saatujen tilausten katetasoissa positiivista kehitystä

- Teiden kunnossapitoliiketoiminta Suomessa siirretty Päälylystyksestä Infraprojektit-segmenttiin.
- Liikevaihto kasvoi vertailukautta korkeamman volyymin takia.
- Liikevoitto parani vertailukautta paremman katetason ansiosta.
- Blominmäen jätevedenpuhdistamon sopimusmalli muutettiin laskutyöurakaksi kustannusten ylittymisriskin välttämiseksi.
- Tilaukannan ja saatujen töiden katetason kehitys positiivinen.
 - Useita suuria projekteja lisätty tilaukantaan Q2:lla, mm. Raide-Jokeri ja Henriksdalin jätevedenpuhdistamo.

Milj. euroa	Q2/2019 raportoitu	Q2/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	193	176
Oikaistu liikevoitto	2,8 (1,5 %)	-0,8 (-0,5 %)
Tilaukanta	1 270	929*
Sitoutunut pääoma	78	72*

* Oikaistu raportoitu

TILAUSKANTA JA HAVAINNOLLINEN OSUUS TILAUKSISTA, milj. euroa



Kiinteistöt

Sijoitusportfolio kehittyä

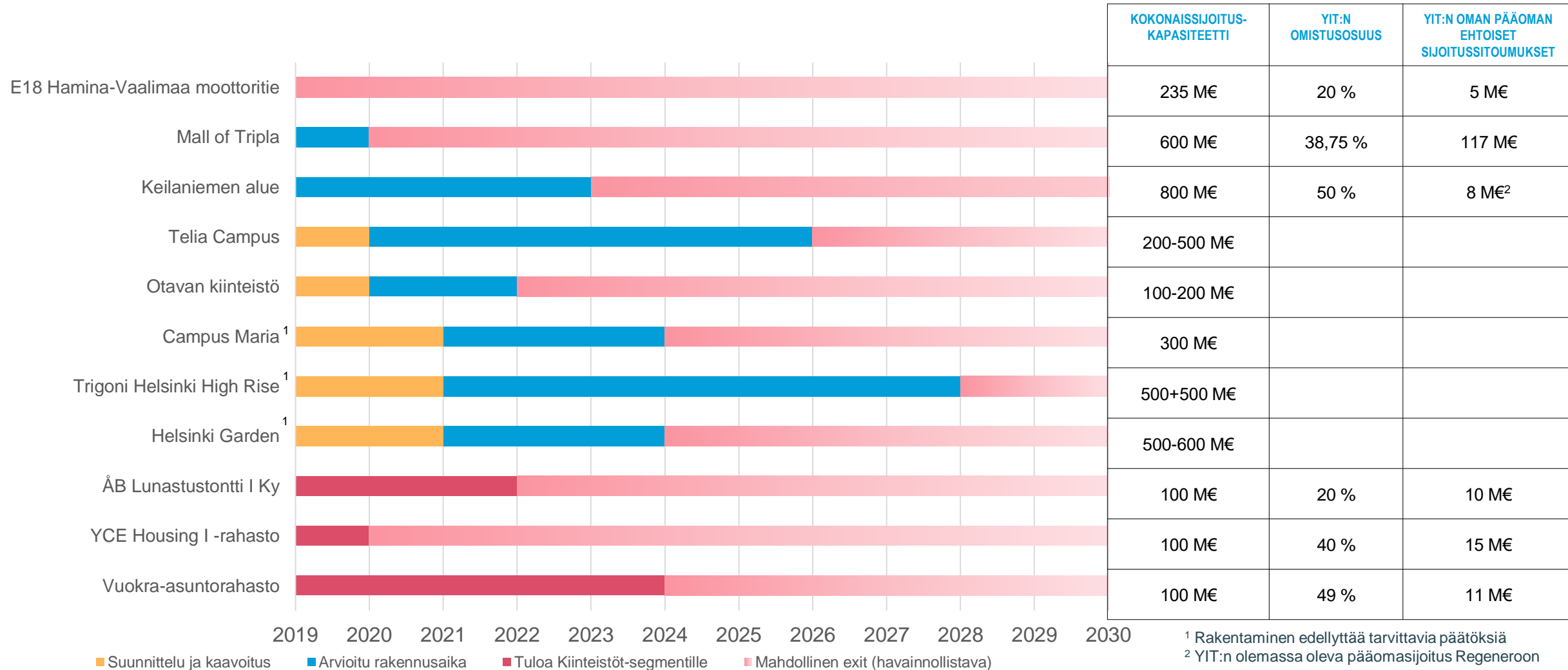
- Mall of Triplan vuokrausaste oli kauden lopussa 94 %.
- Sijoitusportfolio siirtyä uuteen vaiheeseen, kun Mall of Tripla valmistuu ja avautuu Q4/2019.
 - Mall of Triplan investoinnin käypään arvoon arvostaminen valmisteilla.

Milj. euroa	Q2/2019 raportoitu	Q2/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	0,1	
Oikaistu liikevoitto	-0,2	-0,6
Sitoutunut pääoma	150	143*

* Raportoitu



Kiinteistöjen hankeportfolio sekä arvioidut aikajajat



4

Lopetetut toiminnot



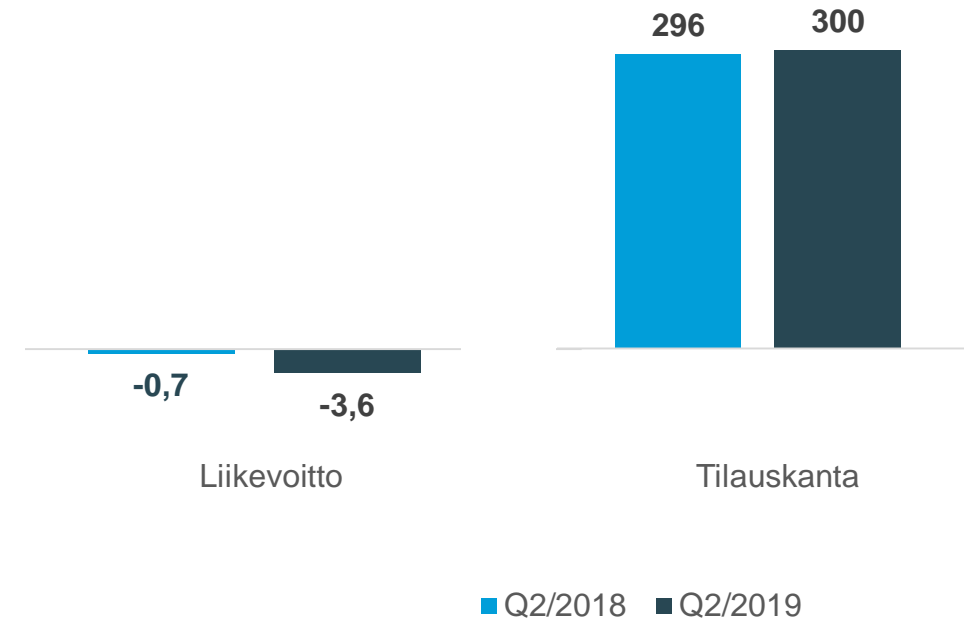
Lopetetut toiminnot – Pohjoismaiden päällystys ja kiviainesliiketoiminnot ja niihin liittyvät kohdistukset

Hidas alkukausi Suomessa ja Tanskassa

- Ennätyksellisen suuri tilauskanta, 300 miljoonaa euroa.
- Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen oikaistu liikevoitto laski vertailukaudesta 4,2 miljoonaa euroa:
 - Kiviainesten kysyntä laskenut Suomessa.
 - Useat merkittävät urakat siirtyneet Q3:lle.
 - Toiminnan selvä kehittyminen Norjassa ja Ruotsissa.
- Entisen Päällystys-segmentin Teiden kunnossapidon- ja Päällystys Venäjän -divisioonien oikaistu liikevoitto oli Q1/2019 tasolla.
- Lopetettujen toimintojen liikevoitto sisältää lisäkohdistuksia (mm. Lemminkäinen-fuusioon liittyvät käyvän arvon kohdistukset ja transaktiokustannukset).

Milj. euroa	Q2/2019 raportoitu	Q2/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	149	149
Liikevoitto	-3,6 (-2,4 %)	-0,7 (-0,5 %)
Tilaukanta	300	296

LIIKEVOITTO JA TILAUSKANTA, milj. euroa



5

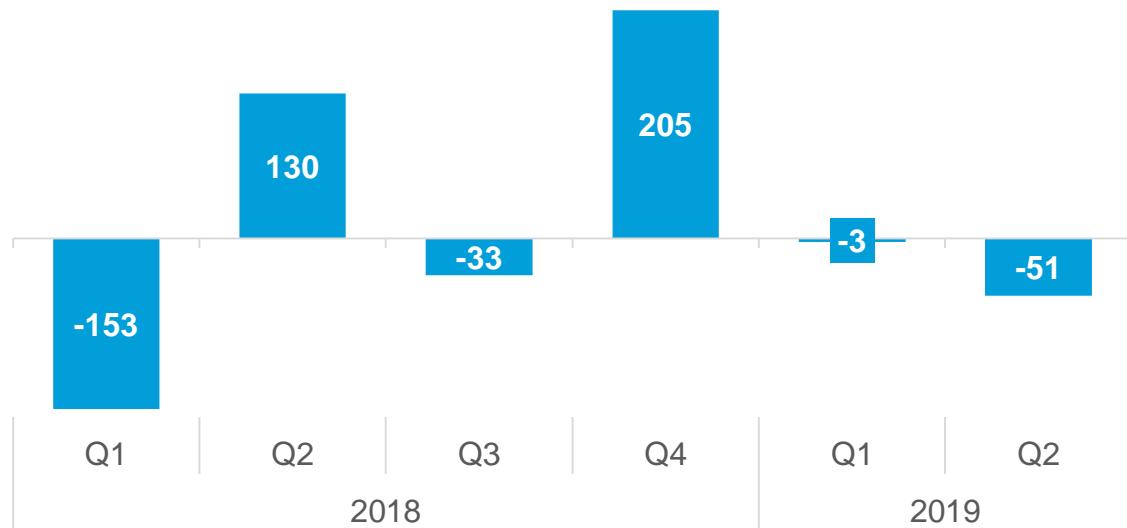
Rahoitusasema ja tunnusluvut



Operatiivinen kassavirta negatiivinen

- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen Q2:llä oli -51,0 miljoonaa euroa (+129,9).
 - Tontti-investointeja erityisesti Asuminen Suomi ja CEE:ssä.
 - Vertailukauden positiivinen kassavirta johtui integraatioon liittyvästä paremmasta pääoma-tehokkuudesta.
- 1-6/2019 operatiivinen kassavirta oli -54,2 miljoonaa euroa (-22,8).

OPERATIIVINEN KASSAVIRTA INVESTOINTIEN JÄLKEEN, milj. e



TONTTI-INVESTOINTIEN KASSAVIRTA JA INVESTOINTIEN KASSAVIRTA OSAKKUUS- JA YHTEISYRITYKSIIN, milj. e



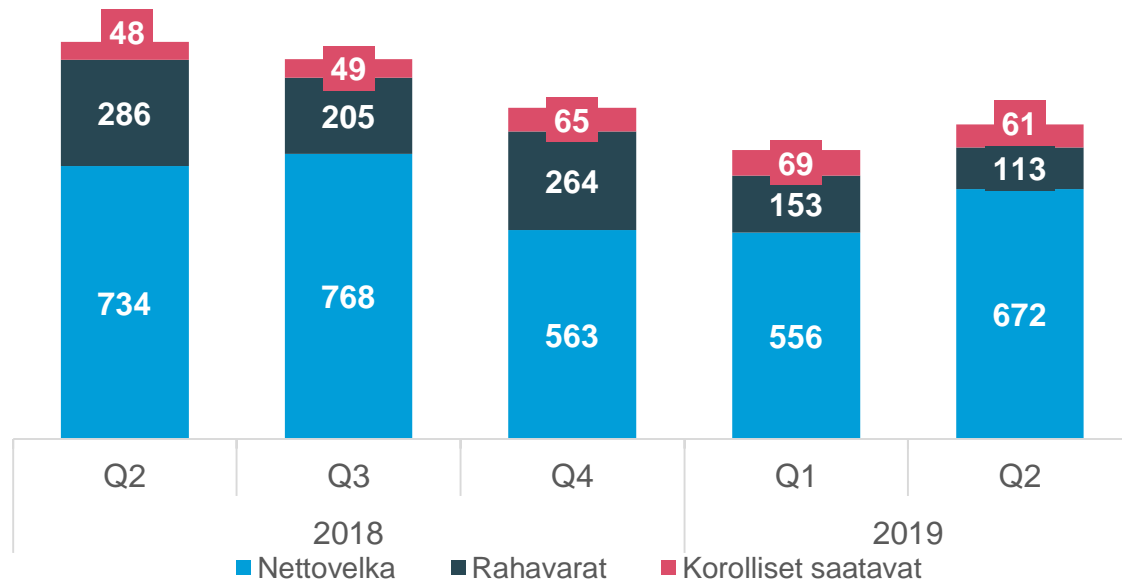
- Investointien kassavirta osakkuus- ja yhteisyrityksiin
- Tontti-investointien kassavirta

Luvut ovat toteutuneita, raportoituja lukuja.

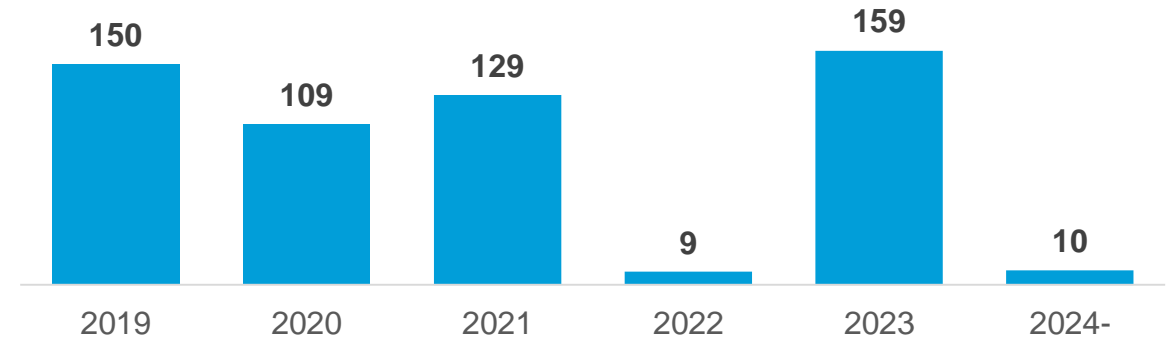
Oikaistu korollinen nettovelka vertailukautta matalammalla tasolla

- Oikaistu nettovelka oli 672 milj. euroa (734).
- 100 milj. euron 7,375 %:n kiinteäkorkoinen vakuudeton joukkovelkakirjalaina maksettiin pois sen eräpäivänä heinäkuussa 2019.
- Parantaakseen vertailukelpoisuutta vuosineljännesten välillä, yhtiö ei huomioi IFRS 16 -vaikutuksia alla olevissa graafeissa.

OIKAISTU KOROLLINEN NETTOVELKA¹, milj. e



MATURITEETTIJAKAUMA, NIMELLISMÄÄRÄ², milj. e



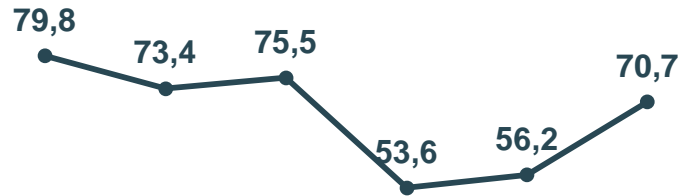
¹ Pois lukien IFRS 16 mukaiset vuokrasopimusvelat, 267 milj. e. 1.1.2019 rahoitusleasing-sopimukset sisältyvät vuokrasopimusvelkoihin.

² Pois lukien taloyhtiölainat, 206 milj. e (nämä lainat siirtyvät asuntojen ostajille kohteiden luovutushetkellä), yritystodistusvelat 75 milj. e sekä IFRS 16 mukaiset vuokrasopimusvelat, 267 milj. e.

Oikaistut taloudelliset tunnusluvut

- Strateginen velkaantumisasetus tavoite 30-50 % arvioidaan saavutettavan ennakoitua nopeammin viimeaikaisten yritysjärjestelyiden ansiosta. Vaikutus näkyvissä vuoden 2020 alussa.

OIKAISTU VELKAANTUMISASTE ¹,%



OIKAISTU OMAVARAISUUSASTE ¹,%



OIKAISTU NETTOVELKA ¹ / OIKAISTU KÄYTTÖKATE ² (kerroin, x)



2018	2019
Q1	Q1
Q2	Q2
Q3	
Q4	

2018	2019
Q1	Q1
Q2	Q2
Q3	
Q4	

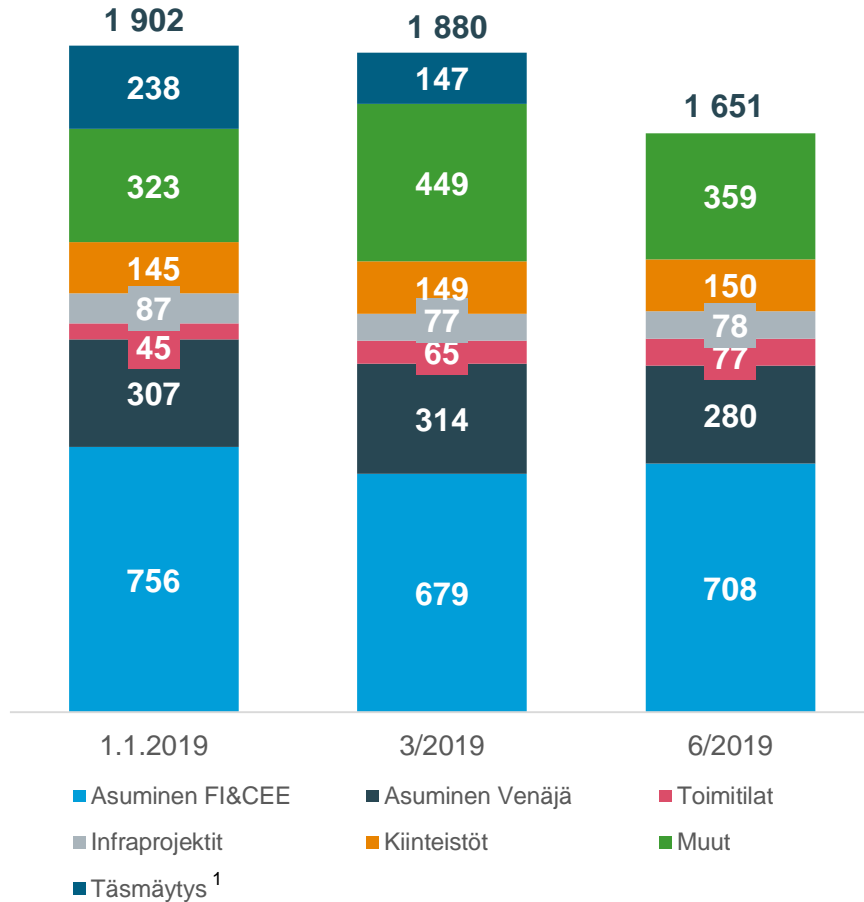
2018	2019
Q1	Q1
Q2	Q2
Q3	
Q4	

¹ IFRS 16 -vaikutusta ei huomioitu vuoden 2019 luvuissa, 2018 luvut ovat raportoituja lukuja.

² 2018 luvut ovat pro forma -lukuja.

Sitoutunut pääoma segmenteittäin

SITOUTUNUT PÄÄOMA SEGMENTEITTÄIN, milj. e



¹ Täsmäytysrivi liittyy lopetettuihin toimintoihin, jotka eivät ole osa segmenttiraportointia.

6

Näkymät ja tulosohjeistus



Arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asuntokohteiden valmistumisesta

Yhtiöllä oli kesäkuun lopussa rakenteilla yhteensä 14 378 asuntoa. Alla olevassa taulukossa esitetään yhtiön tämän hetkinen arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asuntokohteiden valmistumisesta. Venäjän lukuihin sisältyvät kaikki rakenteilla olevat hankkeet mukaan lukien ne, jotka eivät sisälly oikaistuun liikevoittoon. Lisäksi yhtiöllä on rakenteilla 2 290 (12/18: 1 429) tasaisesti tuloutuvaa asuntokohdetta, muun muassa sijoittajakohteita. Käyttöönottoluvan myöntämisaikajankoa saattaa poiketa rakennuksen teknisestä valmistumisesta, eikä yhtiö pysty kaikilta osin vaikuttamaan raportoitavaan valmistumisajankohtaan. Myös muut tekijät saattavat vaikuttaa valmistumisajankohtaan.

kpl	1-12/2018 toteutunut	1-12/2019 arvio	Q1/2019 toteutunut	Q2/2019 toteutunut	Q3/2019 arvio (tot. Q3/18)	Q4/2019 arvio	Q1/2020 arvio	Q2/2020 arvio	Myöhemmin
Suomi ¹	3 657	2 734	858	1 076	300 (690)	500	400	500	1 337
CEE ²	1 427	1 507	0	307	400 (123)	700	100	100	1 510
Venäjä ³	2 974	3 897	487	410	600 (699) ⁴	2 400 ⁴	400	400	2 441
Yhteensä	8 058	8 038	1 345	1 793	1 300 (1 512)	3 600	900	1 000	5 288

¹ Suomessa valmistumisarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla rakentamisen aikatauluista riippuen.

² CEE-maissa valmistumisarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla, yli 100 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen. Luvut sisältävät YCE Housing I -rahastolle myydyt kohteet.

³ Venäjällä vaihtelu voi olla satoja asuntoja, yli 500 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen.

⁴ Noin 50 % valmistuvista asunnoista on alueilla, joilla toiminnot ajetaan alas.

Tulosohjeistus vuodelle 2019

Konsernin liikevaihdon vuonna 2019 arvioidaan olevan välillä +5 % – -3 % verrattuna 2018 liikevaihtoon (pro forma, oikaistu 2018: 3 201,0 milj. euroa). Aiemmin yhtiö arvioi liikevaihdon vuonna 2019 olevan välillä +5 % – -5 % verrattuna vuoteen 2018.

Vuonna 2019 jatkuvien liiketoimintojen oikaistun¹ liikevoiton arvioidaan olevan 160–200 miljoonaa euroa (pro forma, oikaistu 2018: 132,0 milj. euroa). Aiemmin yhtiö arvioi jatkuvien liiketoimintojen oikaistun liikevoiton vuonna 2019 olevan 150–210 miljoonaa euroa.

OHJEISTUKSEN PERUSTEET

- Vuoden 2019 tulosohjeistus perustuu muun muassa kauppakeskus Triplan valmistumiseen viimeisellä neljänneksellä, rakenteilla olevan asuntokannan arvioituun valmistumisajankohtaan ja yhtiön vahvaan tilauskantaan. Kesäkuun lopussa tilauskannasta oli myyty 77 %.
- Vuosineljännesten välillä odotetaan merkittävää vaihtelua normaalista kausivaihtelusta, toimitilahankkeiden myynnistä sekä asuntokohteiden ja kauppakeskus Triplan valmistumisajankohdista johtuen. Kuten vuonna 2018, vuoden viimeisen neljänneksen odotetaan olevan selvästi vahvin.
- Yhtiö arvioi vuoden 2019 kolmannen vuosineljänneksen oikaistun liikevoiton olevan vertailukautta (pro forma, oikaistu 6-9/2019: 31,4 milj. euroa) heikompi ja selvästi positiivinen.

¹Oikaistu liikevoitto kuvastaa tavanomaisen liiketoiminnan tulosta eikä se sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Oikaistu liikevoitto julkaistaan raportointikausien vertailtavuuden parantamiseksi. Oikaisuerät on määriteltä tarkemmin tiedotteen taulukko-osassa.

Lisätietoja

Ilkka Salonen

Talousjohtaja

045 359 4434

ilkka.salonen@yit.fi

Hanna Jaakkola

Sijoittajasuhdejohtaja

040 566 6070

hanna.jaakkola@yit.fi

Seuraa YIT:tä Twitterissä

@YITInvestors

YIT:n PÄÄOMAMARKKINAPÄIVÄ

26.9.2019,
Helsinki



7

Liitteet



Taloudellisten tietojen esittäminen Q2

YIT ilmoitti 4.7.2019 Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoimintojensa myynnistä ja 20.6.2019 toimenpiteistä Venäjällä pääoman vähentämiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi.

Jatkuvat ja lopetetut toiminnot

- Tämän puolivuositarkastuksen tekstiossa koskee jatkuvia toimintoja eli alla lueteltuja viittä raportoitavaa segmenttiä.
- Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoiminnot on luokiteltu myytävänä oleviksi omaisuuseriksi, ja ne raportoidaan lopetettuina toimintoina.
- Vertailukausien raportoidut ja pro forma – tuloslaskelmat on oikaistu takautuvasti ja julkaistu 22.7.2019.
- Lopetettujen toimintojen tulos esitetään tuloslaskelmassa veroilla vähennettynä rivillä Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot.
- Lopetettujen toimintojen varat ja velat esitetään 30.6.2019 alkaen taseessa omilla riveillään lyhytaikaisissa varoissa ja veloissa. Varat raportoidaan kohdassa Myytävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät ja velat kohdassa Myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat.
- Tasetta ei ole oikaistu vertailukausilta.
- Rahavirtalaskelmaa ei oikaista.

Muutos raportoitavissa segmenteissä

- Vuoden 2019 toisesta neljänneksestä alkaen YIT:n jatkuviin toimintoihin kuuluu viisi raportoitavaa segmenttiä: Asuminen Suomi ja CEE, Asuminen Venäjä, Toimitilat, Infraprojektit ja Kiinteistöt.
- Entistä Päällystys-segmenttiä ei enää raportoida.
- Entisessä Päällystys-segmentissä raportoitu Teiden kunnossapito -liiketoiminta Suomessa raportoidaan Infraprojektit-segmentissä.
- Entisessä Päällystys-segmentissä raportoitu Venäjän päällystysliiketoiminta raportoidaan segmenttiraportoinnin muissa erissä.
- Vertailukausien segmenttiluvut on oikaistu takautuvasti ja julkaistu 22.7.2019.

Oikaistut pro forma -luvut

- YIT ja Lemminkäinen yhdistyivät 1.2.2018.
- Tässä puolivuositarkastuksessa vertailuluvut on esitetty pro forma -lukuina siten että sulautuneen Lemminkäisen tilinpäätös tilikaudelta 1.1–31.1.2018 on mukana pro forma -luvuissa, poislukien yllämainitut lopetetut toiminnot. Luvut on merkitty sarakkeisiin otsikoilla Pro forma, oikaistu 1–6/18 ja Pro forma, oikaistu 1–12/18.

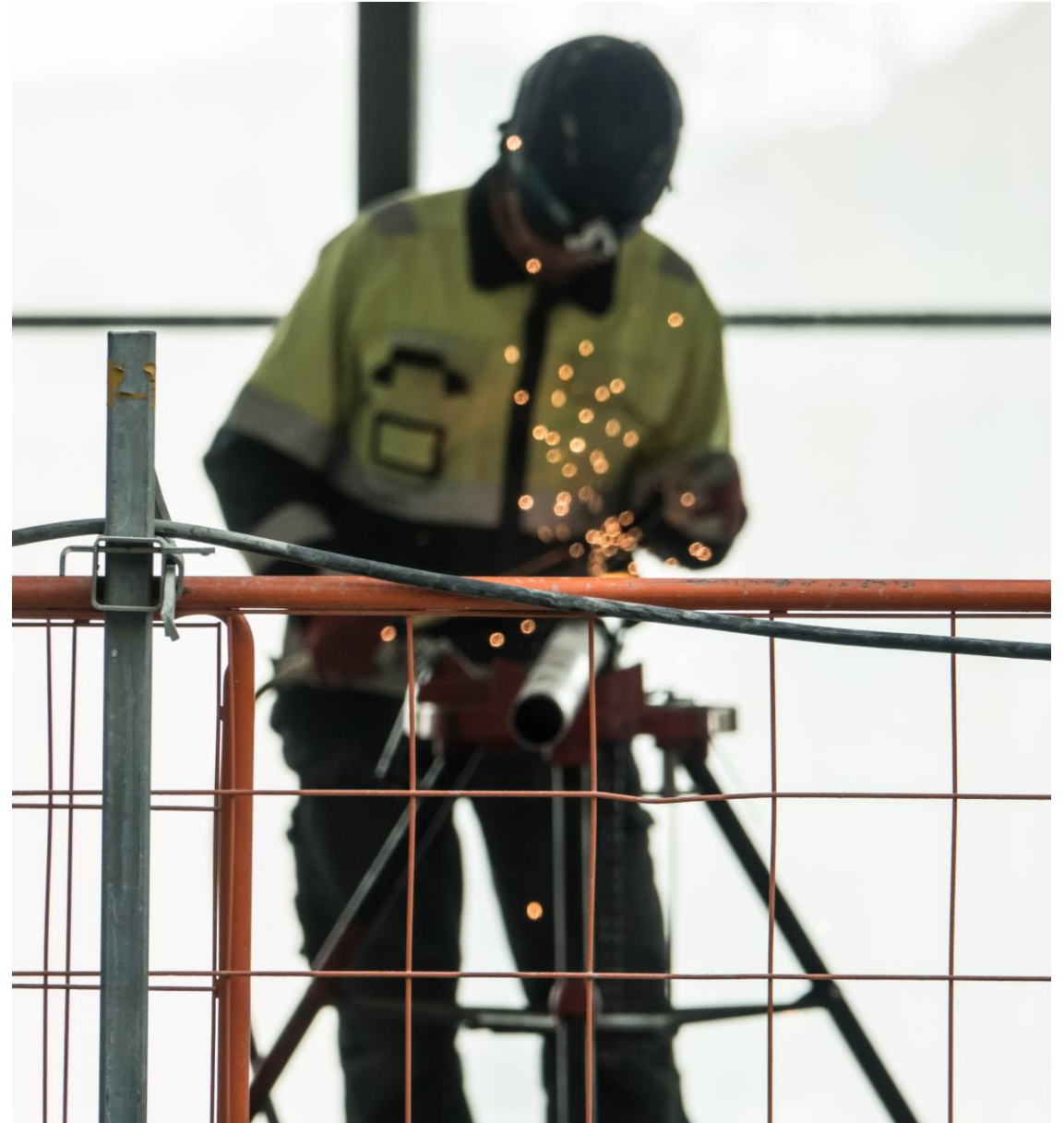
Taloudellisten tietojen esittämisestä puolivuositarkastuksessa kerrotaan tarkemmin selostusosan lopussa.

Jollei toisin mainittu, suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon ja ovat oikaistuja pro forma -lukuja sekä samaa yksikköä.



Liitteet

- I. Avainlukuja ja lisätietoa rahoitusasemasta
- II. Asuntomyynti ja aloitukset
- III. Osakeomistus
- IV. Talouden ja rakentamisen yleiset indikaattorit
- V. Asuntorakentamisen indikaattorit
- VI. Toimitila- ja infrarakentamisen indikaattorit





Avainlukuja ja lisätietoa rahoitusasemasta

Avainluvut

Milj, e	Raportoitu 4–6/19	Pro forma , oikaistu 4–6/18	Muutos	Raportoitu 1–6/18	Pro forma , oikaistu 1–6/18	Muutos	Pro forma , oikaistu 1–12/18
Liikevaihto	756,5	759,4	0 %	1 431,6	1 338,8	7 %	3 201,0
Liikevoitto	-22,8	11,8		-34,9	-8,8		104,7
Liikevoittomarginaali, %	-3,0 %	1,6 %		-2,4 %	-0,7 %		3,3 %
Oikaistu liikevoitto	28,5	20,3	40 %	18,8	1,4		132,0
Oikaistu liikevoittomarginaali, %	3,8 %	2,7 %		1,3 %	0,1 %		4,1 %
Oikaisuerät	51,3	8,5	500 %	53,7	10,1	432 %	27,2
Tilaukanta	4 652,1	4 772,8 ³	-3 %	4 652,1	4 772,8 ³	-3 %	4 285,6 ³
Tulos ennen veroja	-32,2	-0,5		-54,5	-27,7		71,4
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	-42,7	-2,3		-60,5	-27,5		48,7
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	-4,2	-2,0		-24,4	-28,9		-15,4
Katsauskauden tulos ¹	-46,9	-4,3	-995 %	-84,9	-56,5	-50 %	33,3
Osakekohtainen tulos, e	-0,22	-0,02		-0,40	-0,27	-48 %	0,16
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen, pois lukien lopetetut toiminnot	-51,0	129,9 ²		-54,2	-22,8 ²		148,6 ²
Omavaraisuusaste, %	30,8	33,9 ²	-9 %	30,8	33,9 ²	-9 %	38,1 ²
Oikaistu omavaraisuusaste, %	33,9	n/a		33,9	n/a		n/a
Korollinen nettovelka	939,3	734,0 ²	28 %	939,3	734,0 ²	28 %	562,9 ²
Oikaistu korollinen nettovelka	672,1	n/a		672,1	n/a		n/a
Velkaantumisaste, %	98,8	73,4 ²	35 %	98,8	73,4 ²	35 %	53,6 ²
Oikaistu velkaantumisaste, %	70,7	n/a		70,7	n/a		n/a
Henkilöstö kauden lopussa	7 936	8 417 ³		7 936	8 417 ³		7 556 ³

Tasapainoinen velkasalkku

JOUKKOVELKAKIRJALAINAT

Eräpäivä	Alkuperäinen määrä	Liikkeeseen-laskupäivä	Korko
6.7.2019 ¹	100 milj. euroa	26.6.2014	7,375 %
11.6.2021	100 milj. euroa	11.6.2018	3,150 %
11.6.2023	150 milj. euroa	11.6.2018	4,250 %

RCF

Eräpäivä	Alkuperäinen määrä	Liikkeeseen-laskupäivä	Korko
Elokuu 2021	300 milj. euroa	Helmikuu 2018	Käyttämättä

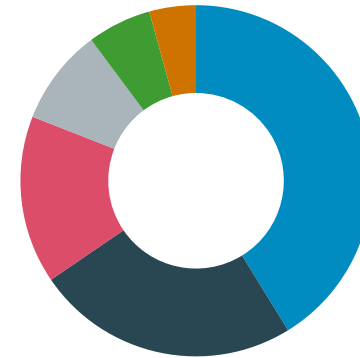
YIT:n YLEISIMMÄT KOVENANTIT

- Velkaantumisaste
- Omavaraisuusaste
- Korkokate

¹ Maksettu pois katsauskauden jälkeen.

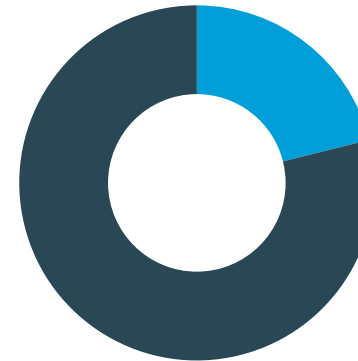
² Pois lukien IFRS 16 mukaiset vuokrasopimusvelat, 267 milj. e.

KOROLLISET VELAT² YHTEENSÄ KAUDEN 6/2019 LOPUSSA, 846 milj. euroa



- Joukkovelkakirjalainat, 41 %
- Taloyhtiölainat, 24 %
- Pankki- ja rahalaitoslainat, 16 %
- Yritystodistusvelat, 9 %
- Eläkelainat, 6 %
- Muut korolliset velat, 4 %

KORKOSALKUN² JAKAUMA KAUDEN 6/2019 LOPUSSA



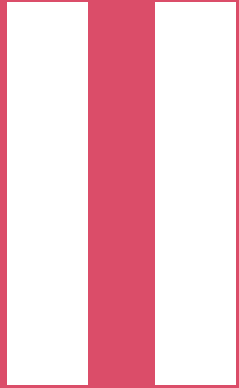
- Vaihtuva korko, 24 %
- Kiinteä korko, 76 %

Valuuttakurssit Q2

Valuutariskien hallinnan periaatteet

- Myynti- ja projektikulut normaalisti samassa valuutassa, kaikki ulkomaan valuuttamääräiset erät suojattu
→ ei transaktiovaikutusta
- Tuloslaskelmaan vaikuttavat valuuttapositiot, kuten lainat tytäryhtiöille, suojataan
- Oman pääoman ehtoisia ja sen luonteisia valuuttamääräisiä sijoituksia ei suojata
 - Pidetään pysyväisluonteisina
 - Valuuttakurssimuutokset kirjataan omaan pääomaan muuntoeroina

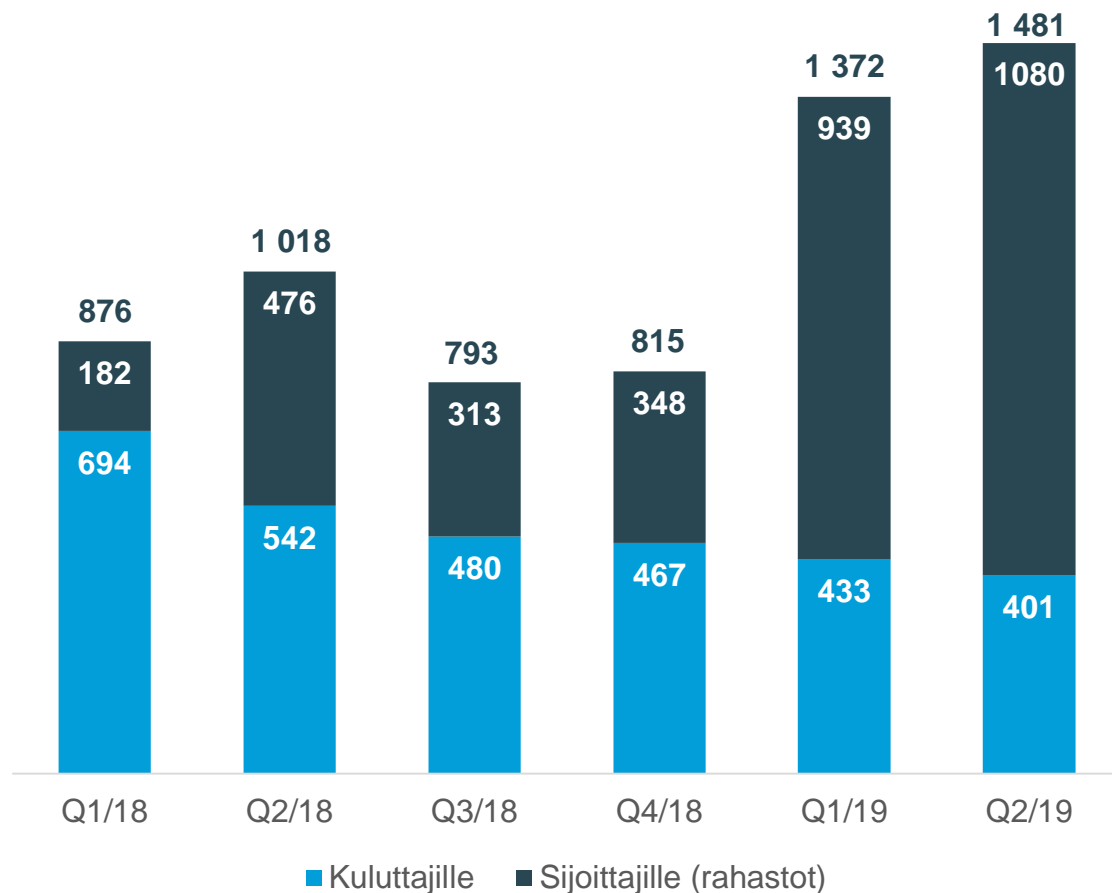
EUR/RUB -kurssit	1-6/2019	1-6/2018	1-12/2018
Keskikurssi	73,7181	71,9852	74,0687
Kauden lopussa	71,5975	73,1582	79,7153



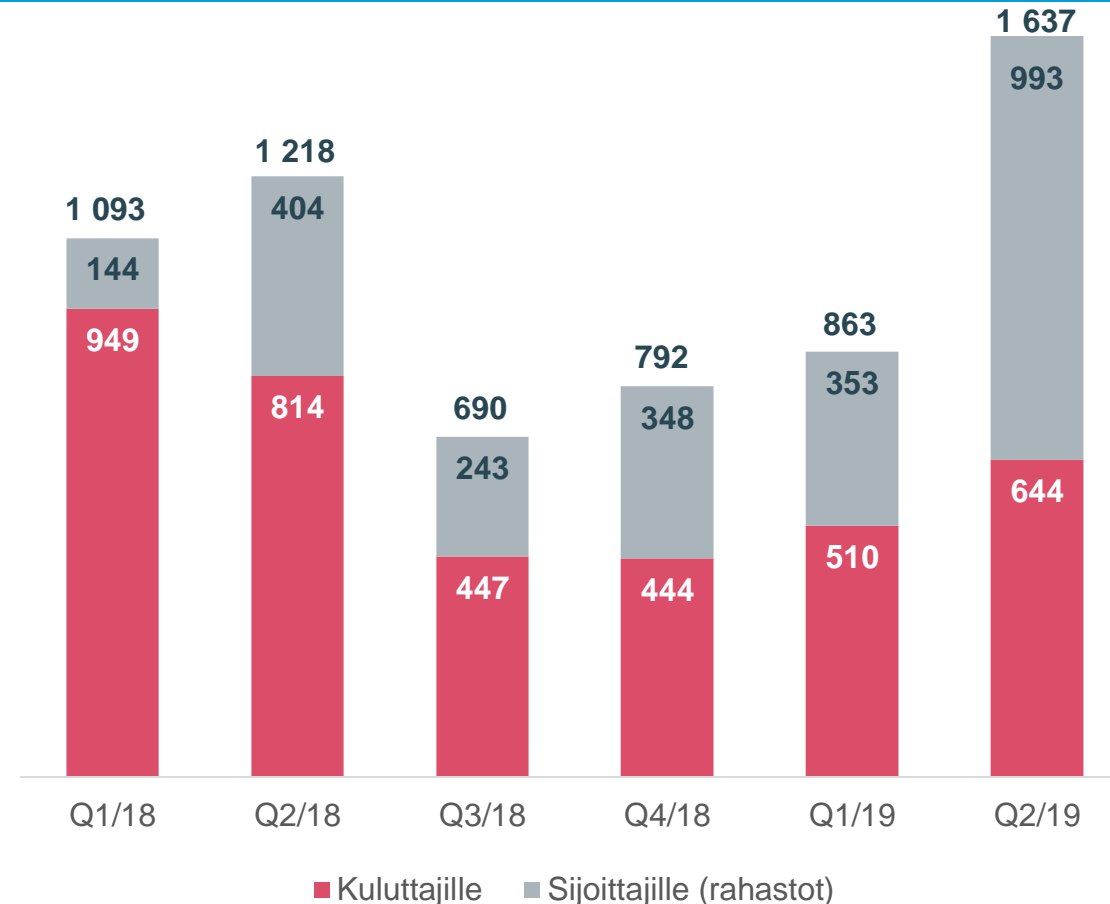
Asuntomyynti ja aloitukset

Asuntomyynti ja aloitukset Q2

MYYDYT ASUNNOT, kpl



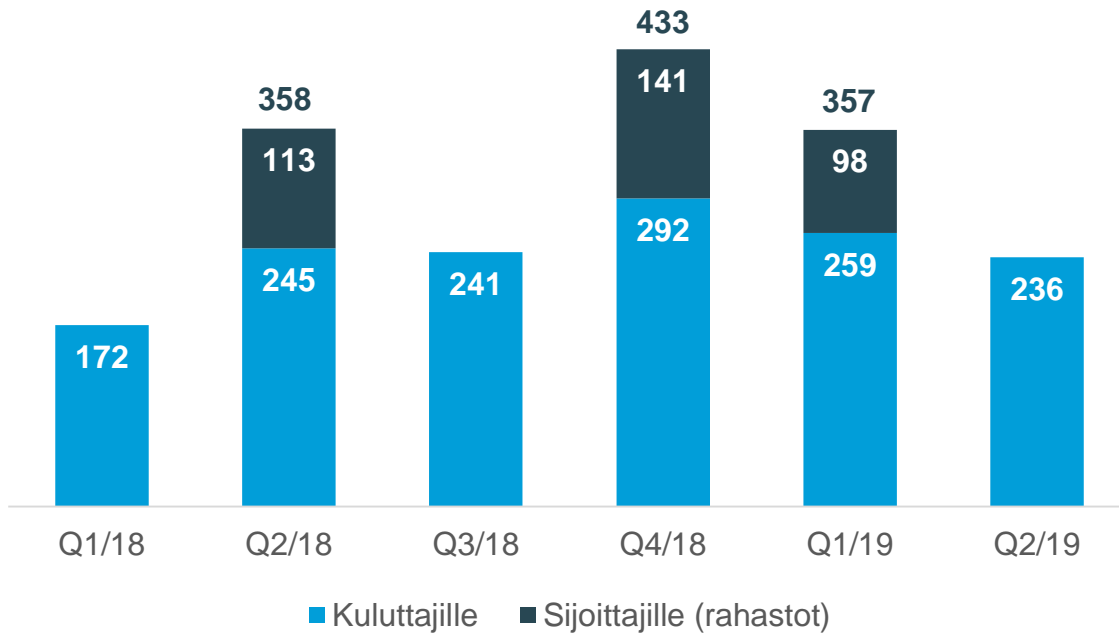
ASUNTOALOITUKSET, kpl



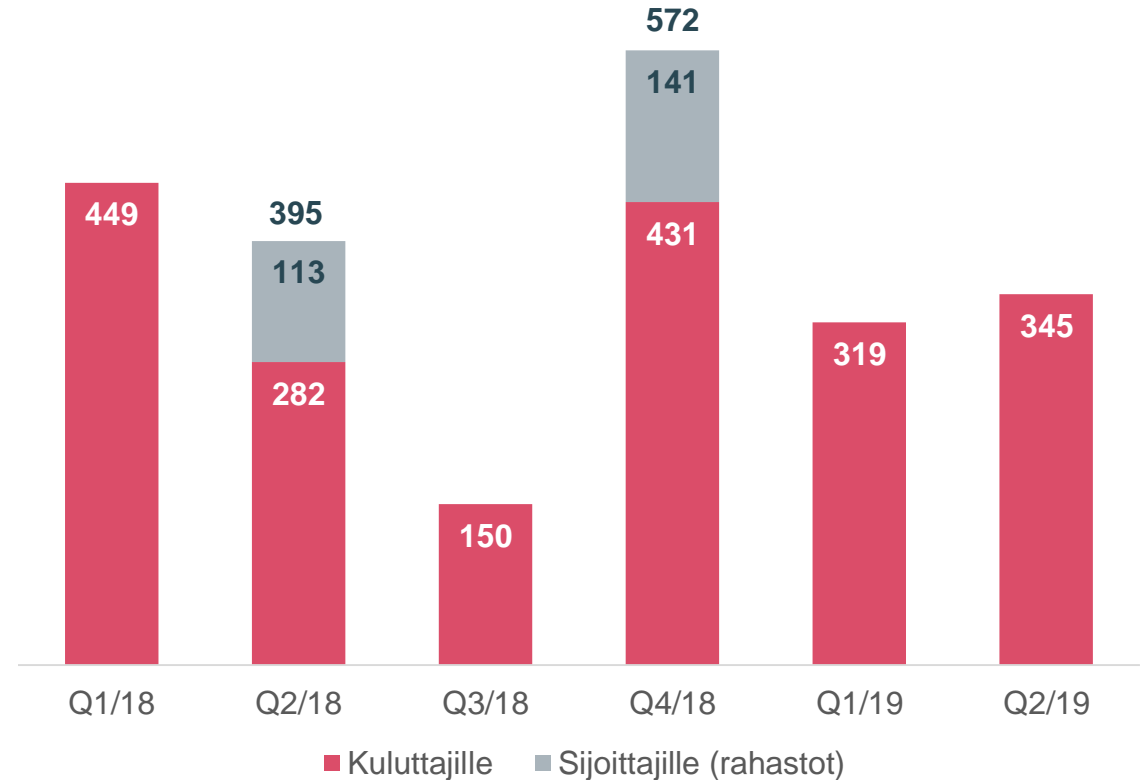
Asuntomyynti ja aloitukset Q2

MYYDYT ASUNNOT, kpl

YCE Housing I -rahastolle tai yhteisyritykselle aiemmin myydyistä ja sijoittajamyynniksi kirjatuihin hankkeisiin YIT myi 107 asuntoa edelleen kuluttajille (Q2/2018: 141)



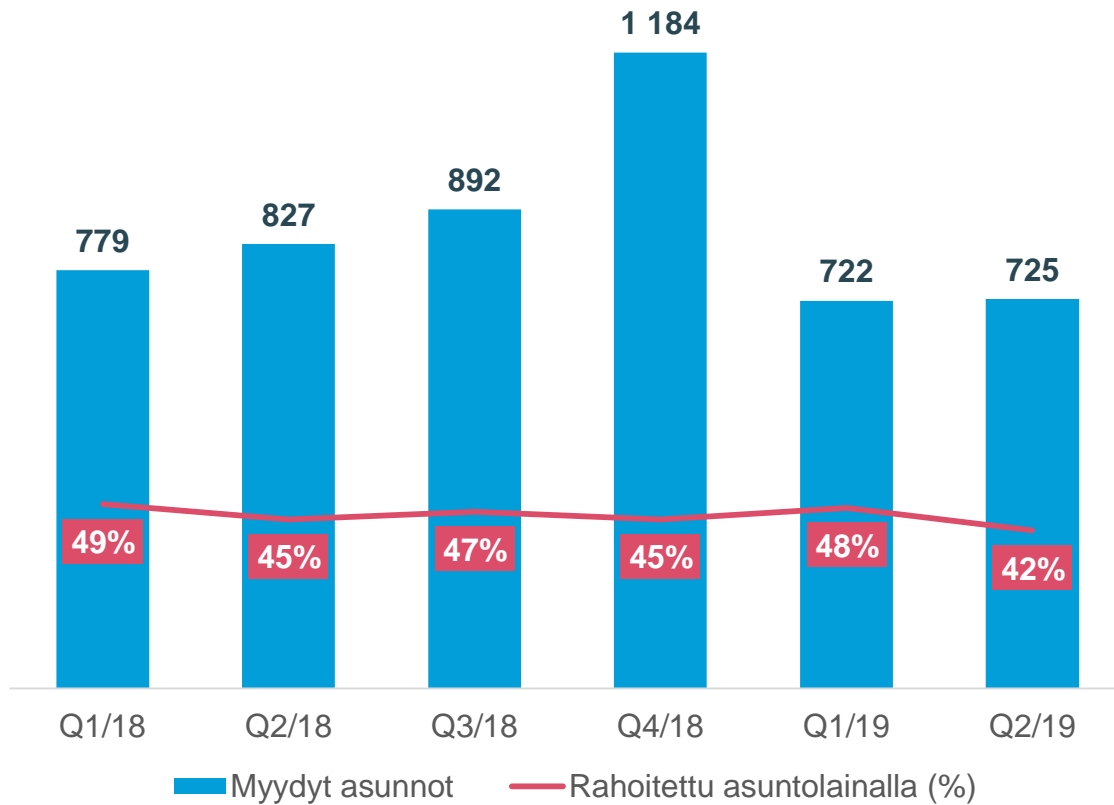
ASUNTOALOITUKSET, kpl



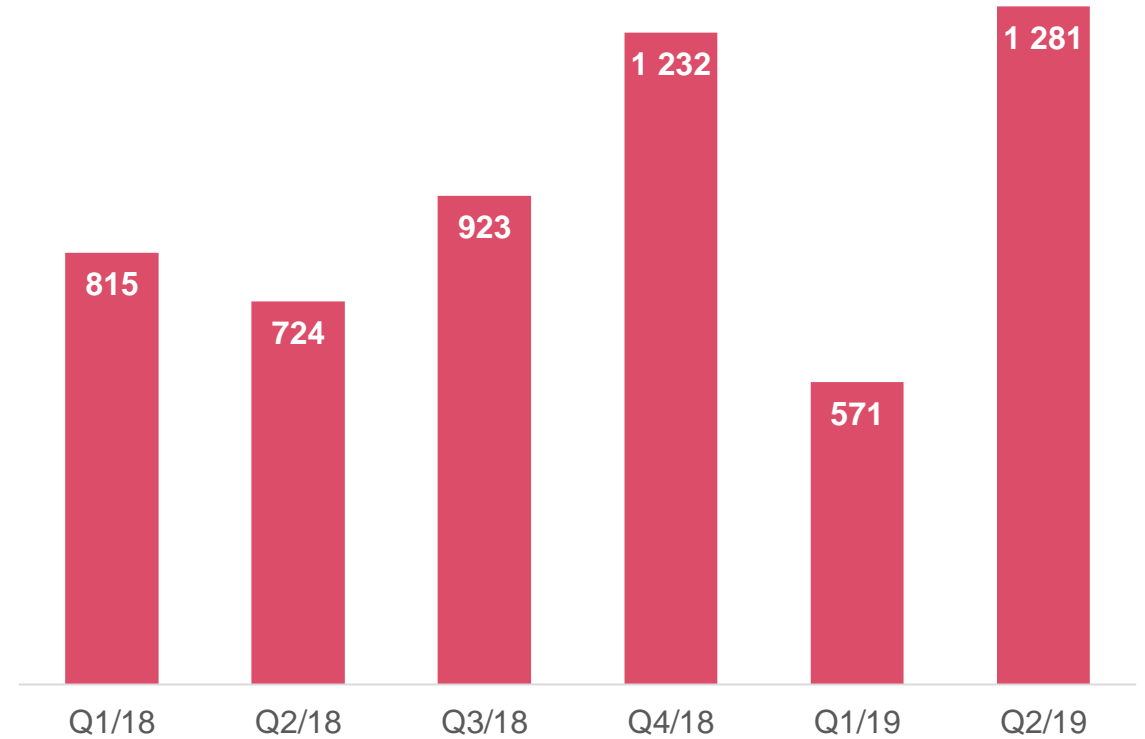
Asuminen Venäjä

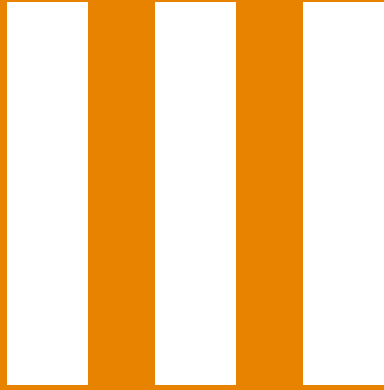
Asuntomyynti ja aloitukset Q2

MYYDYT ASUNNOT, kpl

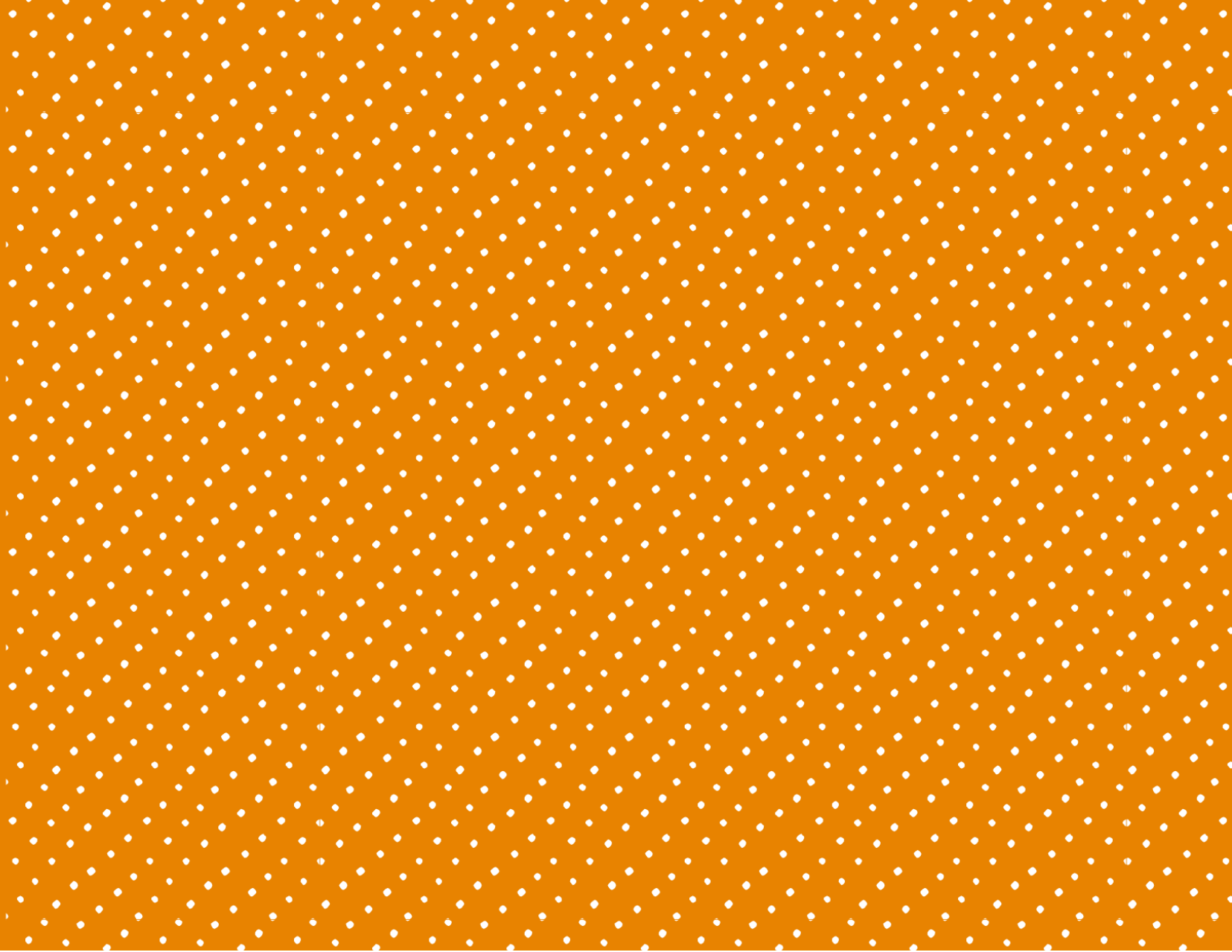


ASUNTOALOITUKSET, kpl





Osakeomistus

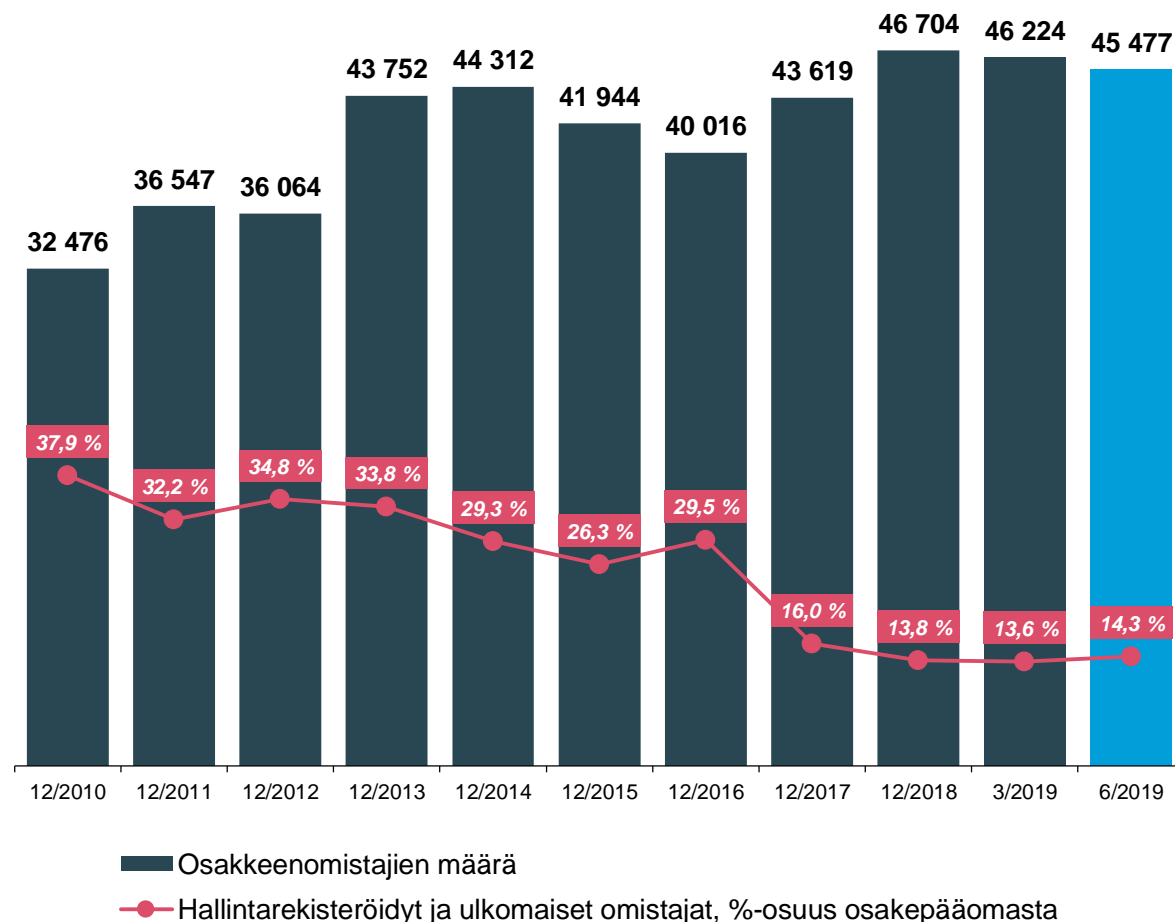


YIT:n osakkeenomistajat

SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 30.6.2019

Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakepääomasta
1. Tercero Invest AB	24 125 000	11,43
2. Varma Mutual Pension Insurance Company	15 945 975	7,55
3. PNT Group Oy	15 296 799	7,25
4. Conficap Invest Oy	8 886 302	4,21
5. Pentti Heikki Oskari Estate	8 146 215	3,86
6. Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	5 610 818	2,66
7. Forstén Noora Eva Johanna	5 115 529	2,42
8. Herlin Antti	4 710 180	2,23
9. Elo Mutual Pension Insurance Company	3 916 587	1,86
10. Pentti Lauri Olli Samuel	3 398 845	1,61
Ten largest total	95 152 250	45,07
Nominee registered shares	24 277 400	11,50
Other shareholders	91 670 203	43,43 %
Total	211 099 853	100,00 %

OSAKKEENOMISTAJIEN MÄÄRÄ JA MUUSSA KUIN SUOMALAISOMISTUKSESSA OLEVIEN OSAKKEIDEN OMISTUS 30.6.2019

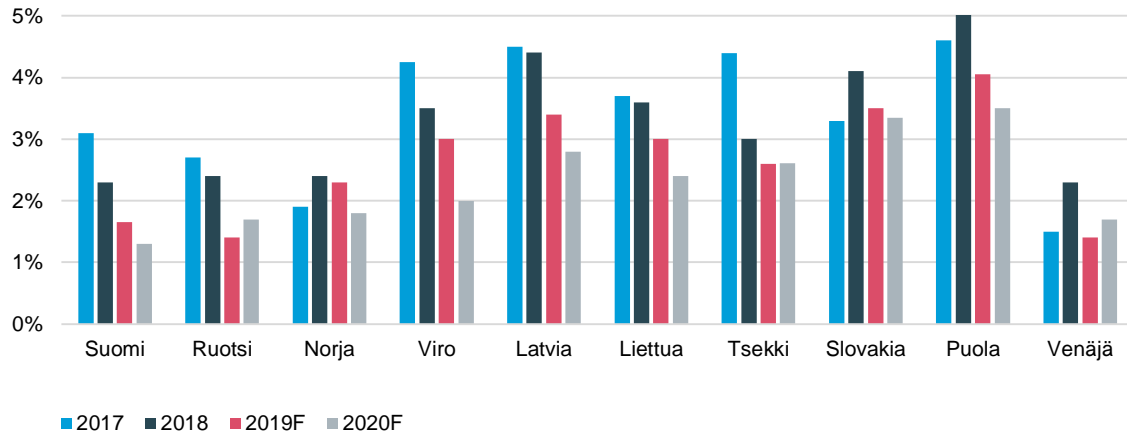


IV

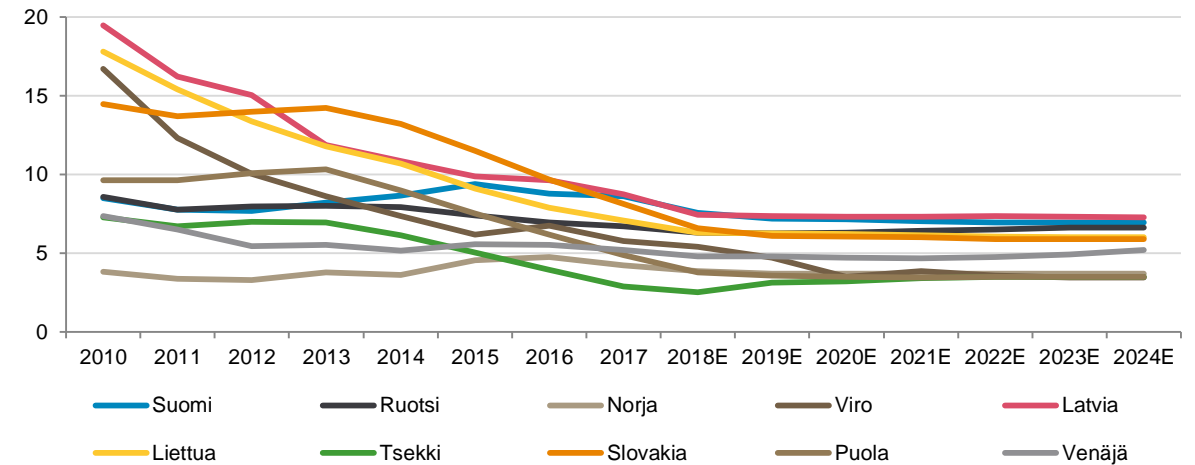
Talouden ja
rakentamisen yleiset
indikaattorit

Talouden ja rakentamisen yleiset indikaattorit

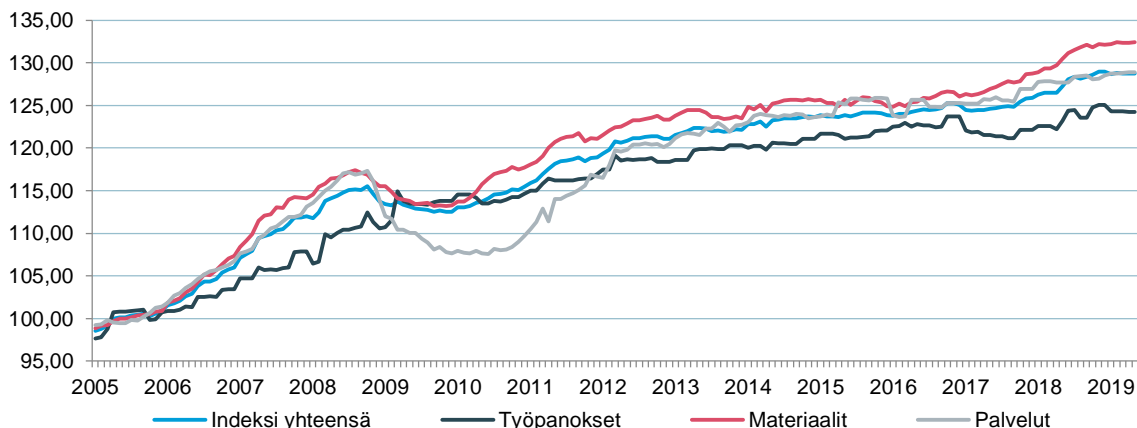
BKT:N KASVU YIT:N TOIMINTAMAISSA, %



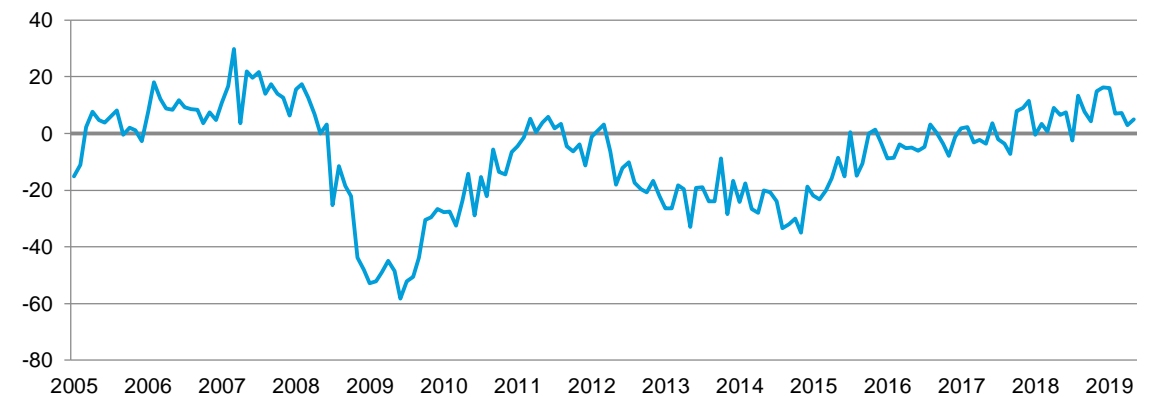
TYÖTTÖMYYSASTE YIT:N TOIMINTAMAISSA, %



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI (indeksi 2005=100)



RAKENTAMISEN LUOTTAMUSINDIKAATTORI (saldo)



Lähteet: BKT-kasvu: Bloombergin konsensus 1,4,2019, Työttömyys: IMF, Rakennuskustannusindeksi: Tilastokeskus, Rakentamisen luottamusindikaattori: Elinkeinoelämän Keskusliitto EK

V

Asuntorakentamisen indikaattorit

Konserni

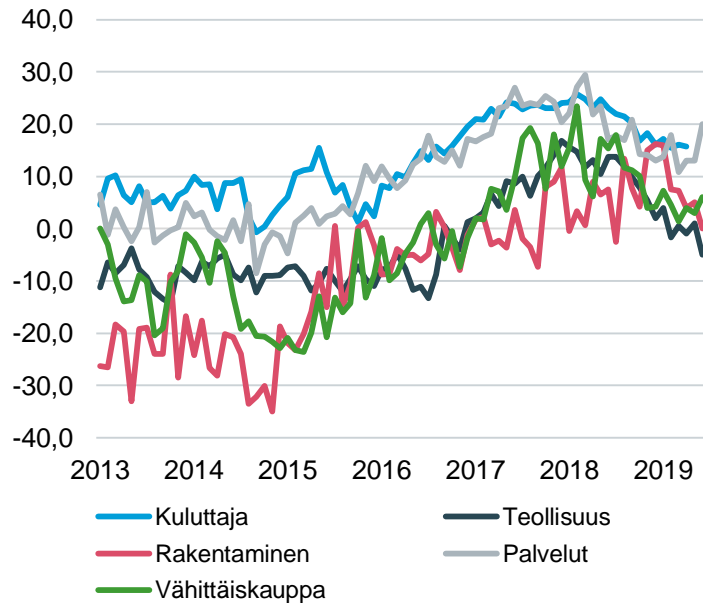
Asumisen toimintaympäristö Q2

- Suomessa kuluttajakysyntä oli hyvällä tasolla, tarjonta oli korkealla tasolla.
- Yksityisten asentosijoittajien kysyntä pysyi matalalla tasolla.

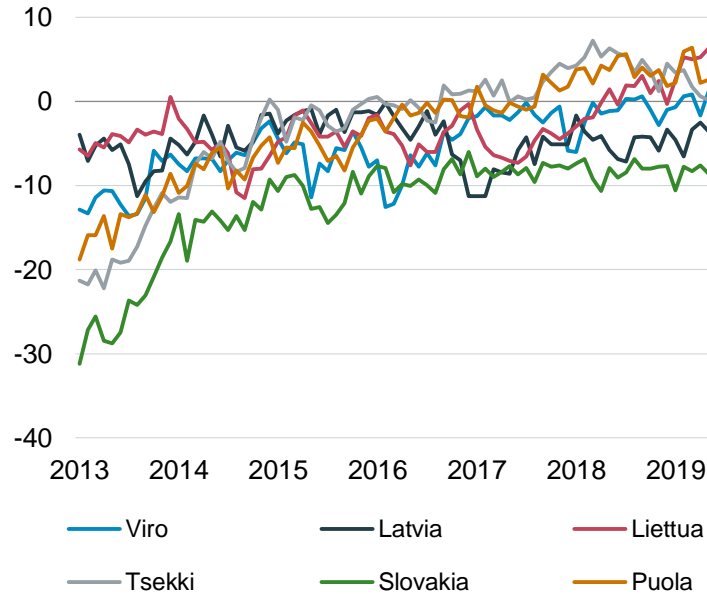
- Asuntojen kysyntä oli vilkasta CEE-maissa.
- Kasvaneen rakennusvolyymin vuoksi pula resursseista aiheutti kustannuspainetta.

- Venäjällä kuluttajat olivat varovaisia asunnonostopäätöksissään.
- Asuntojen kysyntä ja hintataso pysyi vakaana.
- Heinäkuun alussa voimaan astuneet asuntokauppalakimuutokset aiheuttivat epävarmuutta asuntomarkkinoilla.

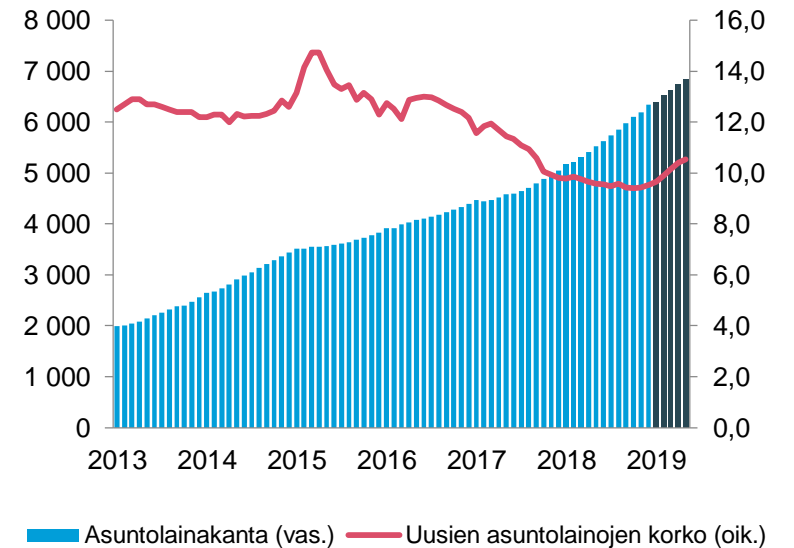
LUOTTAMUSINDIKAATTORIT SUOMESSA



KULUTTAJIEN LUOTTAMUS CEE-MAISSA

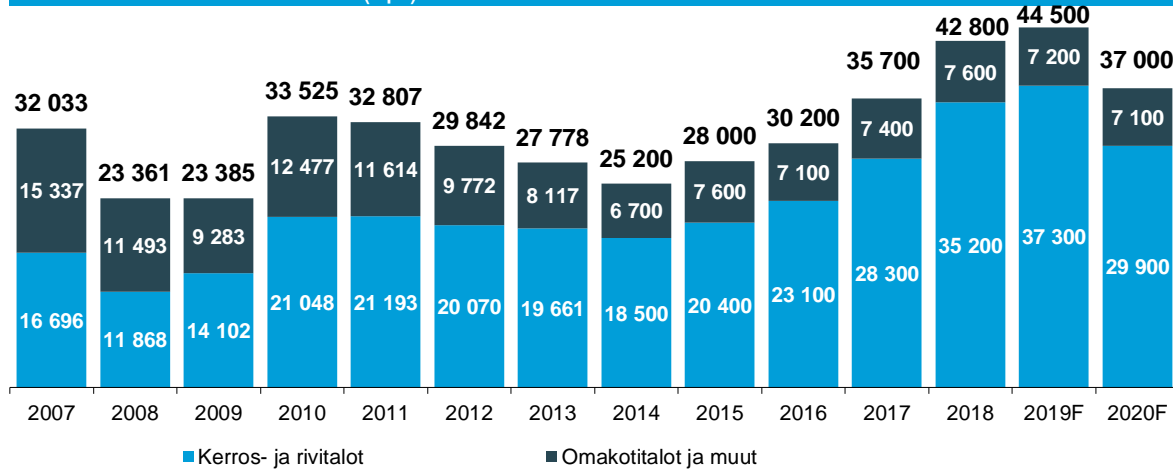


ASUNTOLAINAKANTA JA KESKIKORKO VENÄJÄLLÄ (mrd, ruplaa, %)

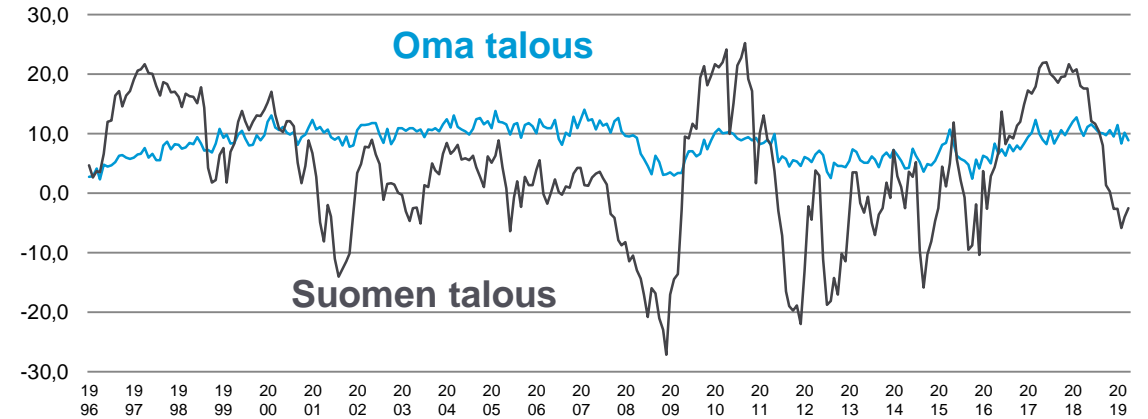


Asuntoaloitusten odotetaan laskevan vuonna 2020

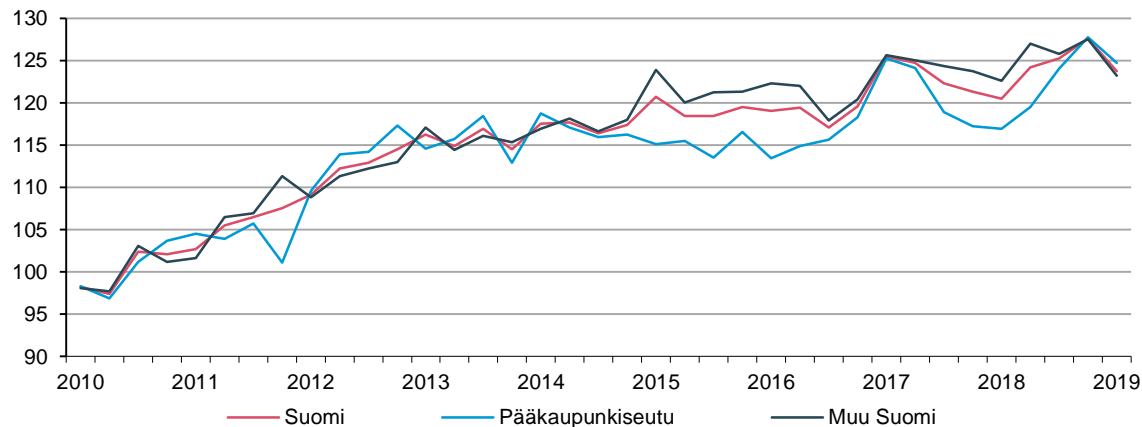
ASUNTOALOITUKSET (kpl)



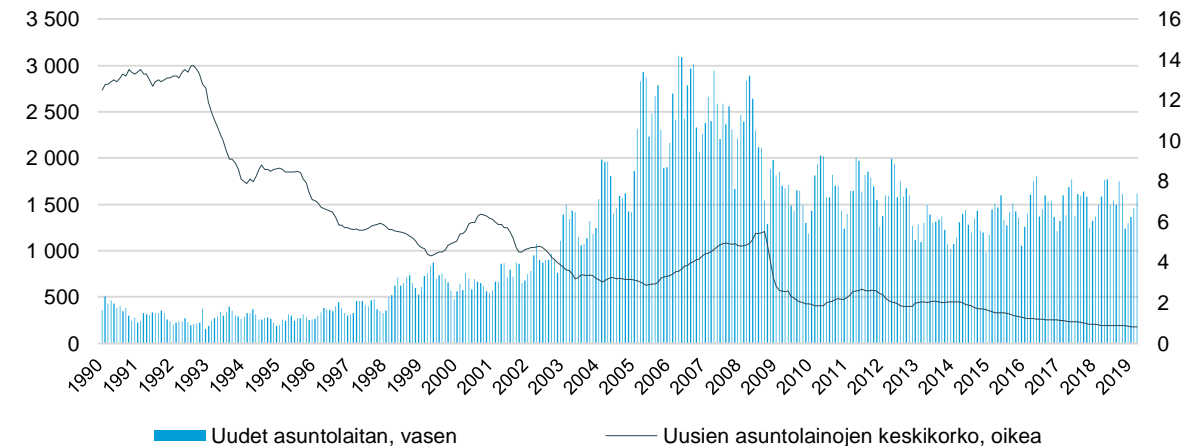
KULUTTAJIEN LUOTTAMUS TALOUTEEN VUODEN KULUTTUA (saldo)



UUSIEN ASUNTOJEN HINNAT (indeksi 2010=100)



UUSIEN ASUNTOLAINOJEN VOLYYMI JA KESKIKORKKO (milj, e, %)

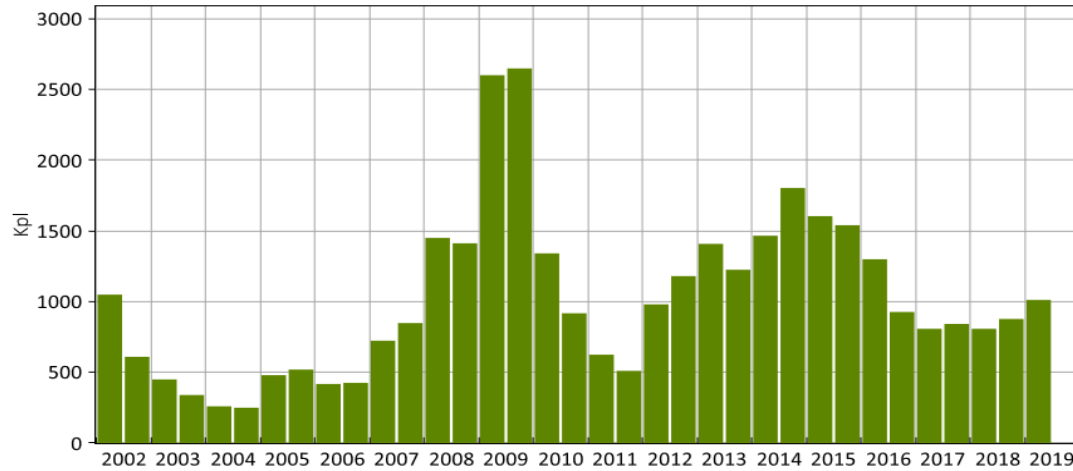


Lähteet: Asuntoaloitukset: 2006-2014 Tilastokeskus; 2015 – 2020F Euroconstruct, marraskuu 2018; Kuluttajien luottamus ja asuntojen hinnat: Tilastokeskus; Uusien asuntolainojen volyyymi ja keskiporkko: Suomen Pankki

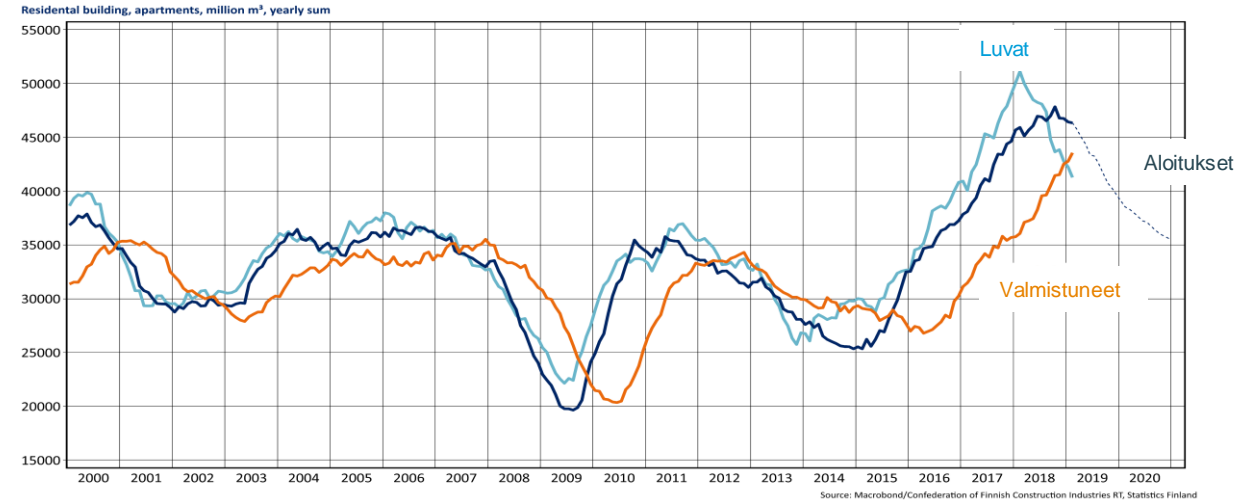
Suomi

Rakentamisen indikaattoreita

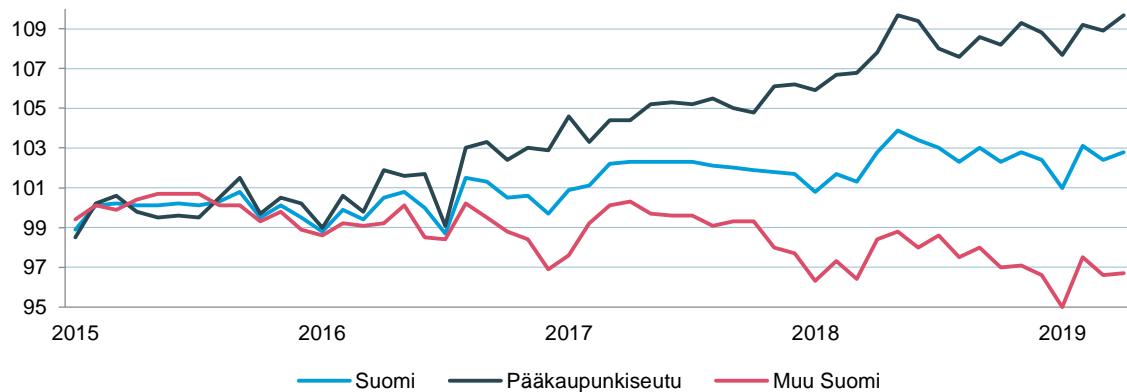
MYYMÄTTÖMÄT VALMISTUNEET ASUNNOT, OMAPERUSTEINEN TUOTANTO



RAKENNUSLUVAT, ASUNTOALOITUKSET JA VALMISTUNEET ASUNNOT (milj, m³)



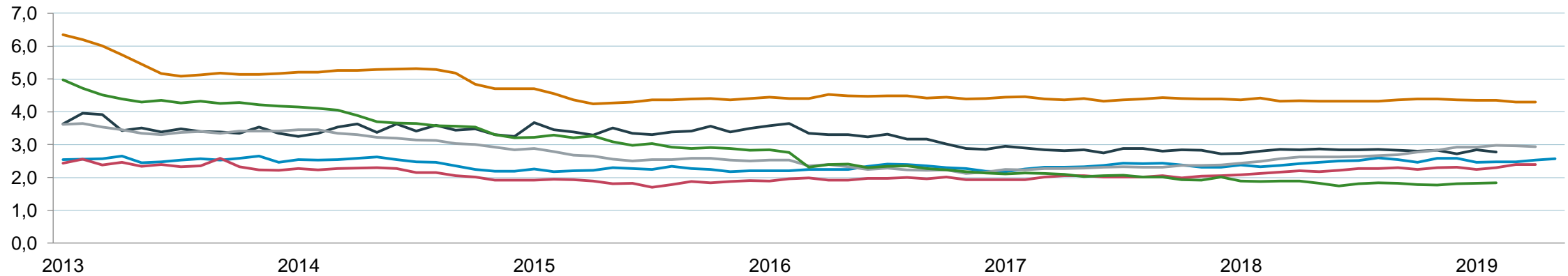
VANHOJEN ASUNTOJEN HINNAT SUOMESSA (indeksi 2015=100)



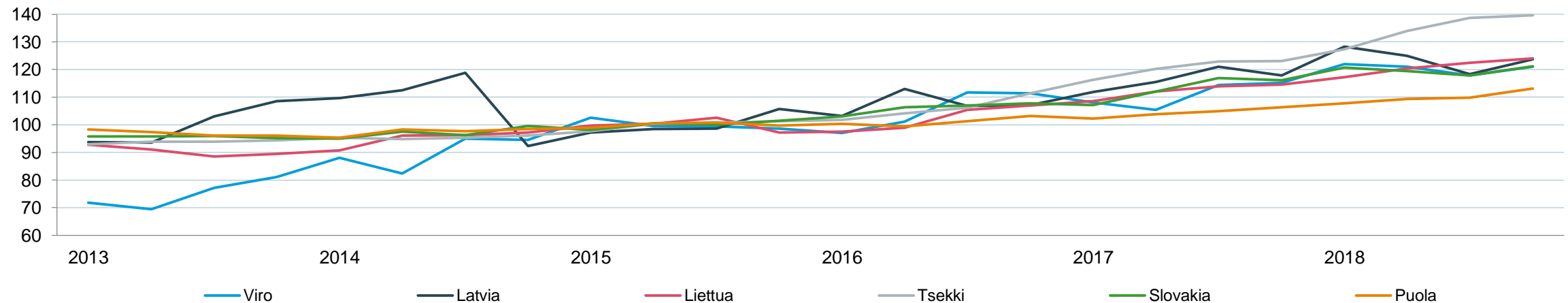
Lähteet: Myymättömät valmistuneet asunnot & Rakennusluvut, asuntoaloitukset ja valmistuneet asunnot: Rakennusteollisuus RT, huhtikuu 2019; vanhojen asuntojen hinnat: Tilastokeskus

CEE Toimintaympäristö CEE-maissa

ASUNTOLAINOJEN KESKIKORKKO CEE-MAISSA (%)



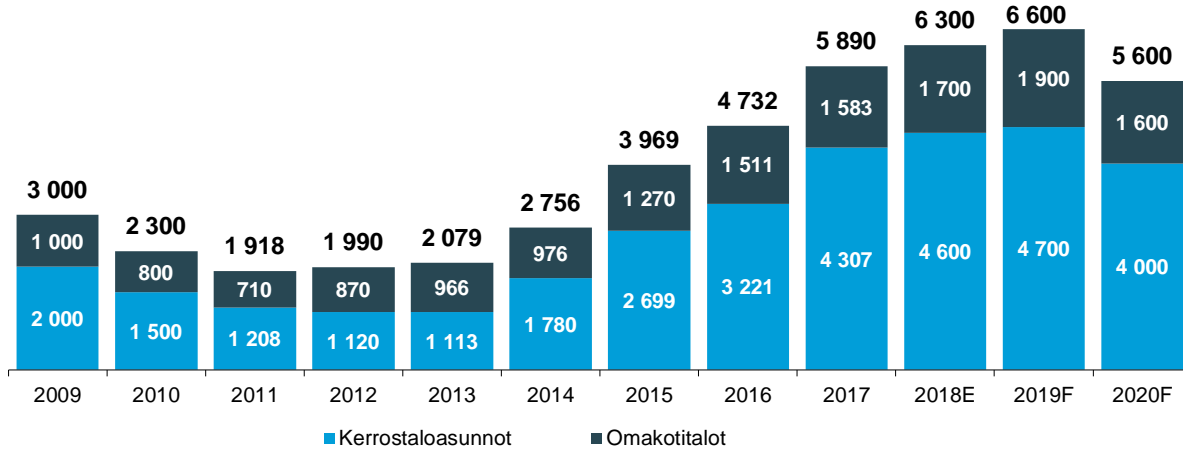
UUSIEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI CEE-MAISSA (2015=100)



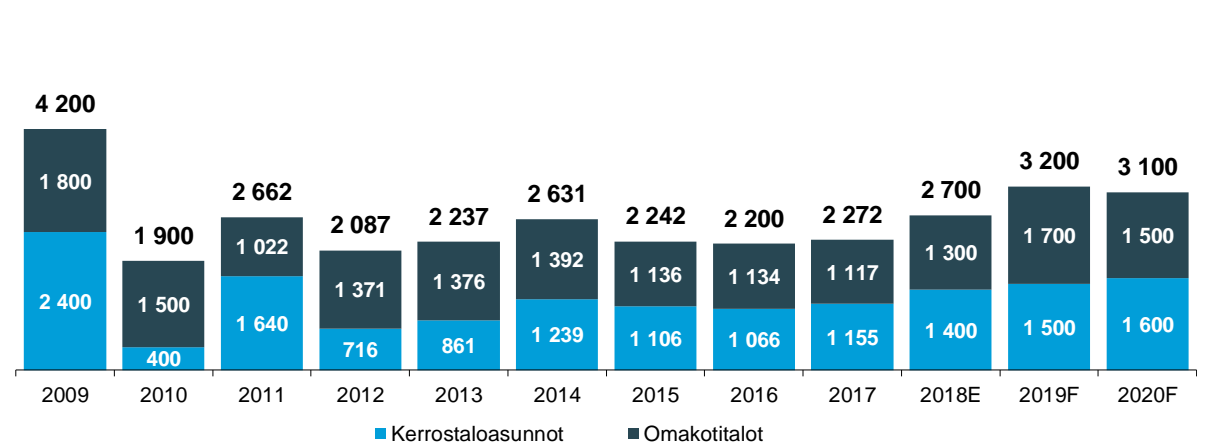
Lähteet: kansalliset keskuspankit, Eurostat

Asuntorakentamisen kasvun ennustetaan taivuttuvan

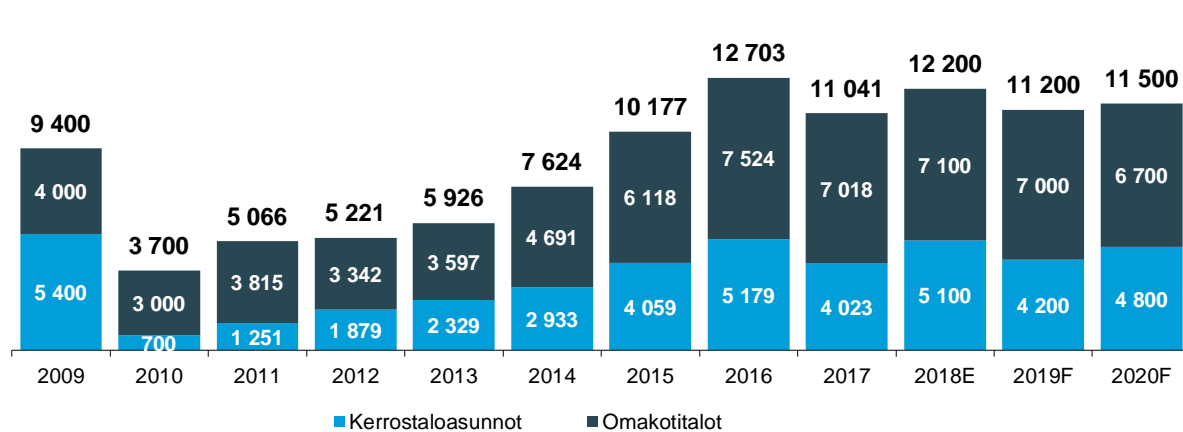
VALMISTUNEET ASUNNOT VIROSSA (kpl)



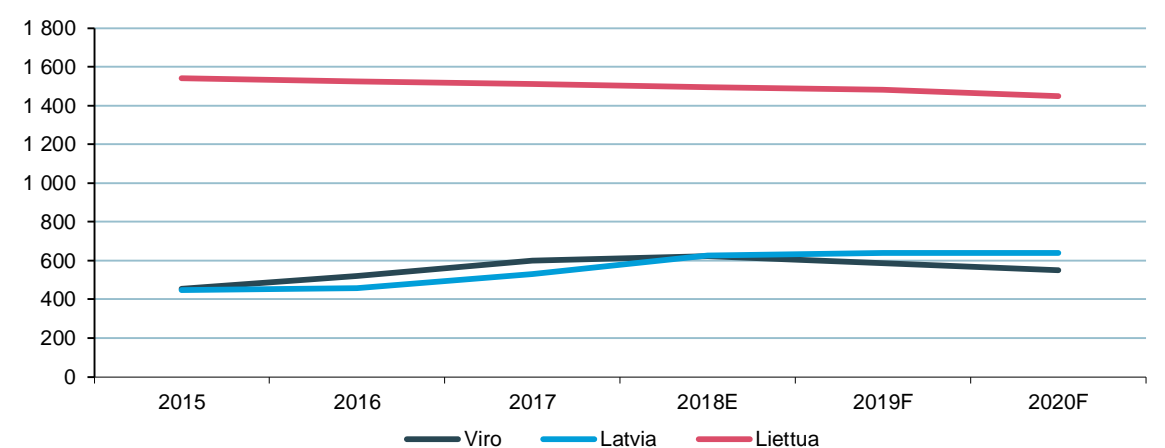
VALMISTUNEET ASUNNOT LATVIASSA (kpl)



VALMISTUNEET ASUNNOT LIETTUASSA (kpl)



ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (milj, e 2017 hinnoilla, pl, verot)

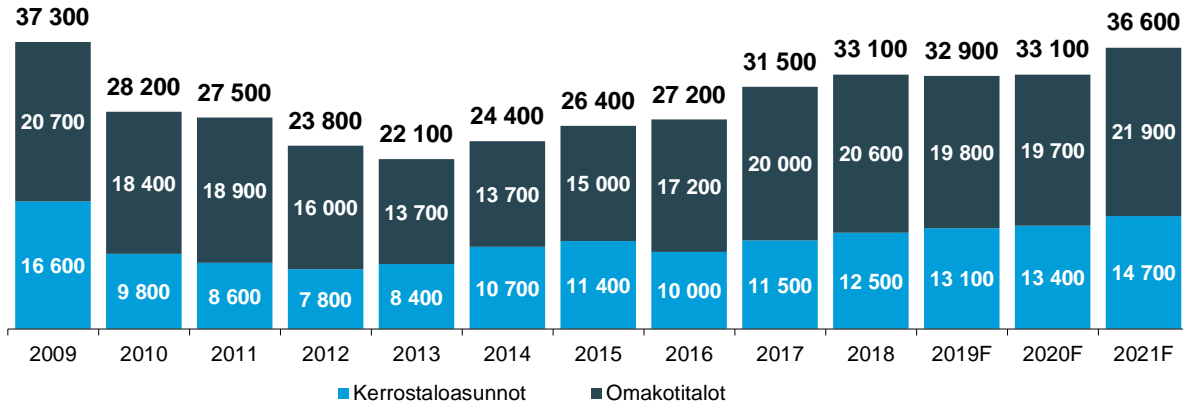


Lähde: Forecon, joulukuu 2018

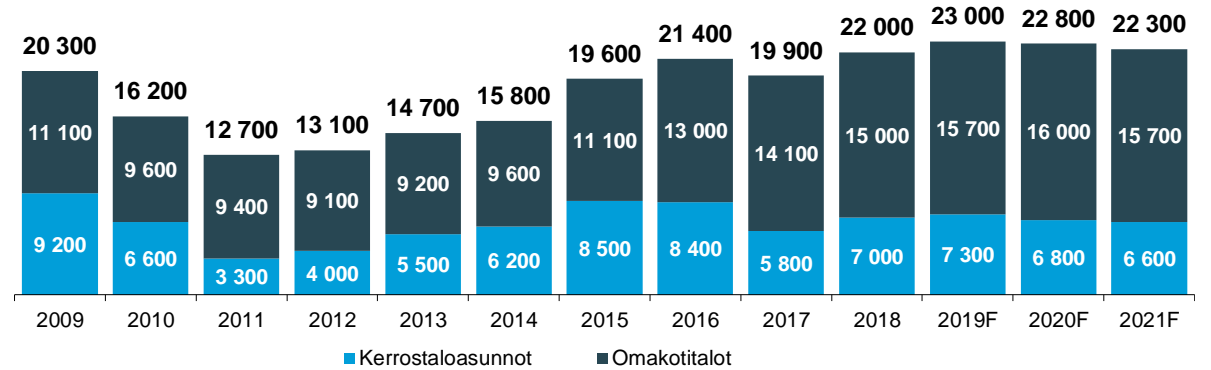
Tšekki, Slovakia ja Puola

Asuntoaloitusten arvioidaan kasvavan Tšekissä

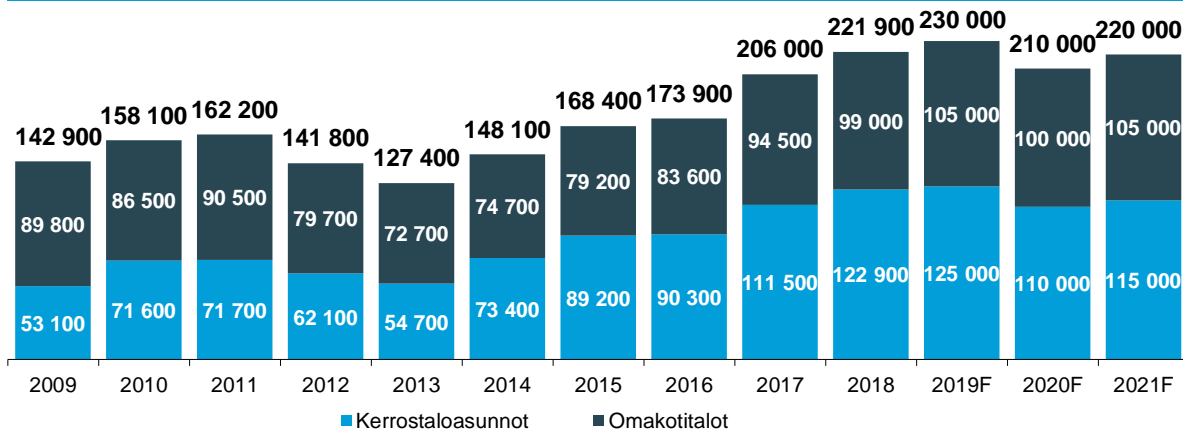
ASUNTOALOITUKSET TŠEKISSÄ (kpl)



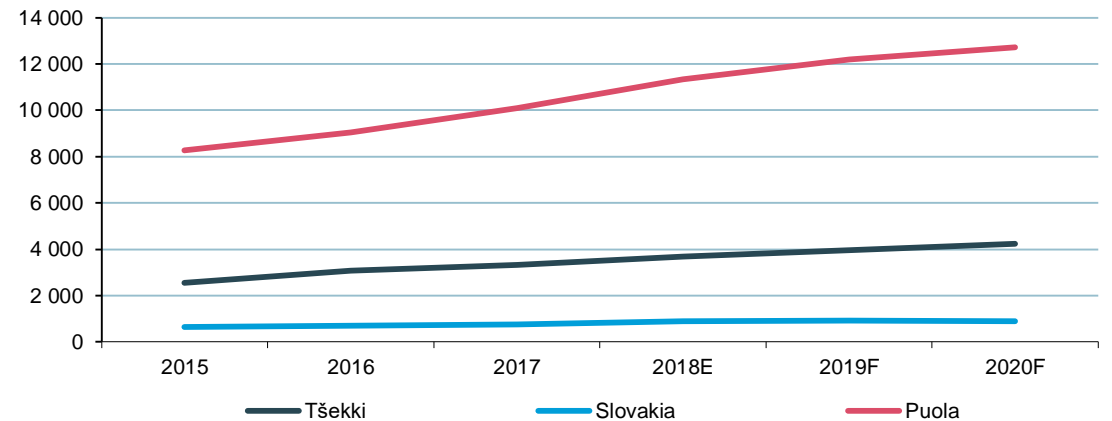
ASUNTOALOITUKSET SLOVAKIASSA (kpl)



ASUNTOALOITUKSET PUOLASSA (kpl)



ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (milj, e 2017 hinnoilla)



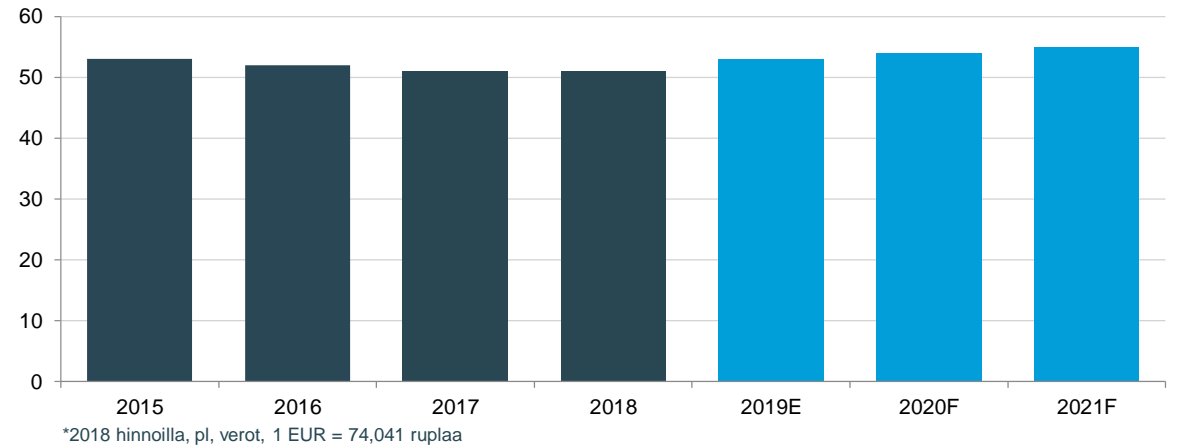
Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2018

EUR/RUB-vaihtokurssi ja uusien asuntojen hinnat

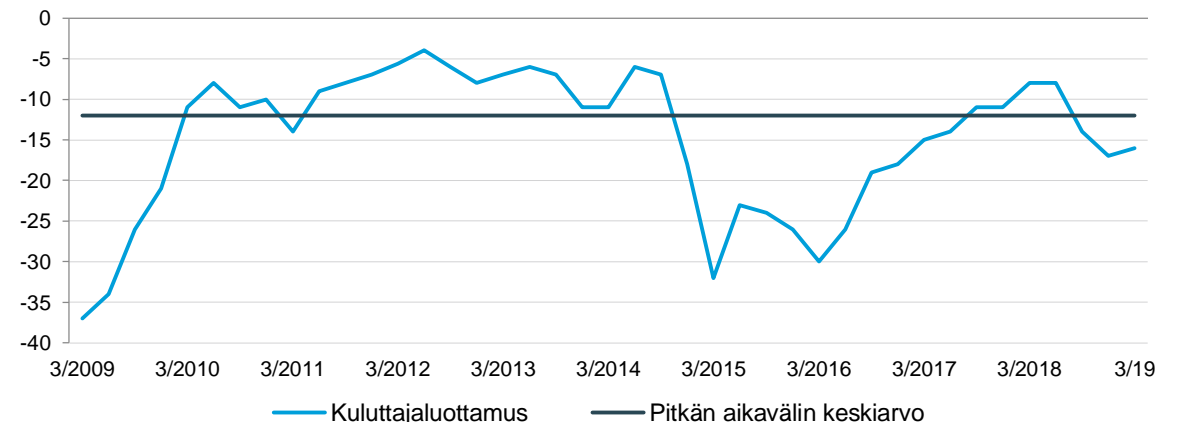
EUR/RUB-VAIHTOKURSSI



ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (mrd, euroa*)



KULUTTAJIEN LUOTTAMUS



**Keskiarvo 12/1998-12/2018

Lähteet: EUR/RUB-vaihtokurssi: Bloomberg, Asuntojen uudisrakentamisen volyymi: Forecon, joulukuu 2018; Kuluttajaluottamus: Bloomberg

VI

Toimitila- ja
infrarakentamisen
indikaattorit

Konserni

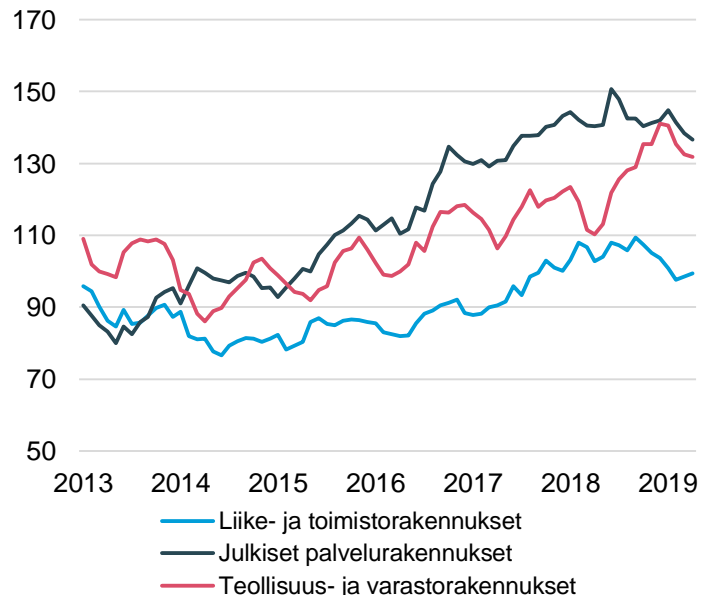
Toimitilojen ja infraprojektien toimintaympäristö Q2

- Suomen hyvä markkinatilanne tuki edelleen julkisia ja yksityisiä investointeja. Rakentamisen volyyymi oli korkealla tasolla.
- Toimitilojen vuokratasot pysyivät hyvällä tasolla Suomessa ja Baltiassa.

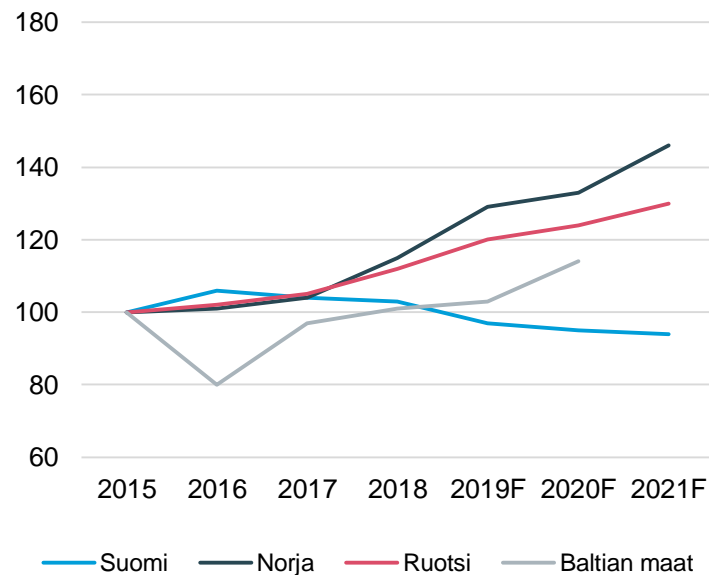
- Baltian maissa ja Slovakiassa toimitilojen sijoittajakysyntä oli hyvää.

- Ruotsissa ja Norjassa markkina oli edelleen vahva, ja molemmissa maissa on käynnissä tai suunnitteilla useita suuria infrahankkeita sekä teollisuuden investointeja.
- Suomessa infrarakentamisen näkymät ovat kohentuneet uuden hallitusohjelman ja kesäkuussa hyväksytyyn lisätalousarvion myötä.

UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA (indeksi 2010=100)



INFRARAKENTAMISEN MARKKINAT (indeksi 2015=100)



BRENT-ÖLJYN HINTAKEHITYS (indeksi 2015=100)

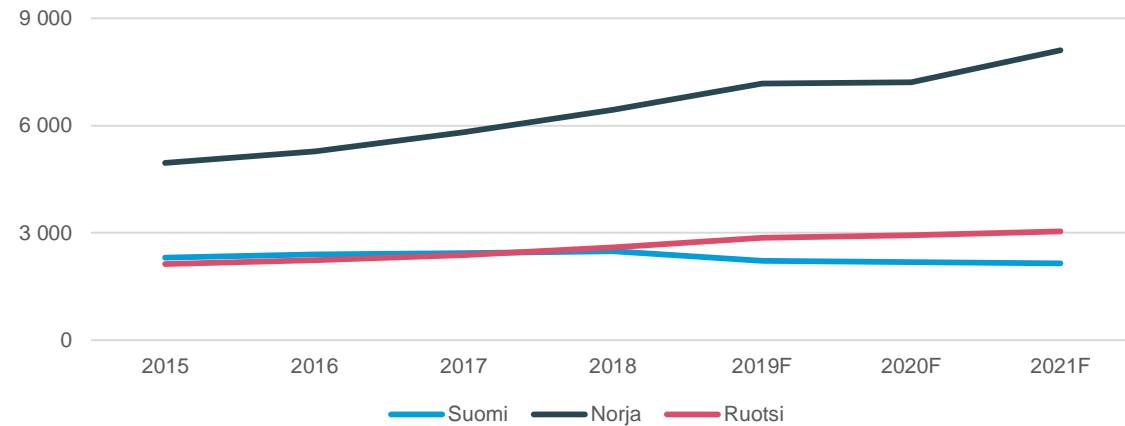


Lähteet: Tilastokeskus, Euroconstruct, marraskuu 2018, Bloomberg

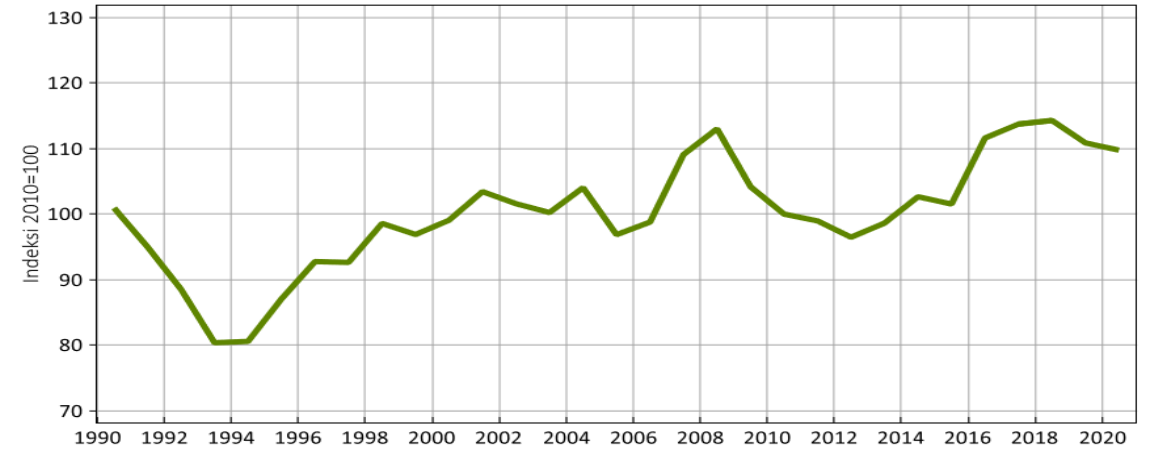
Infrarakentaminen ja toimitilat

Toimintaympäristö

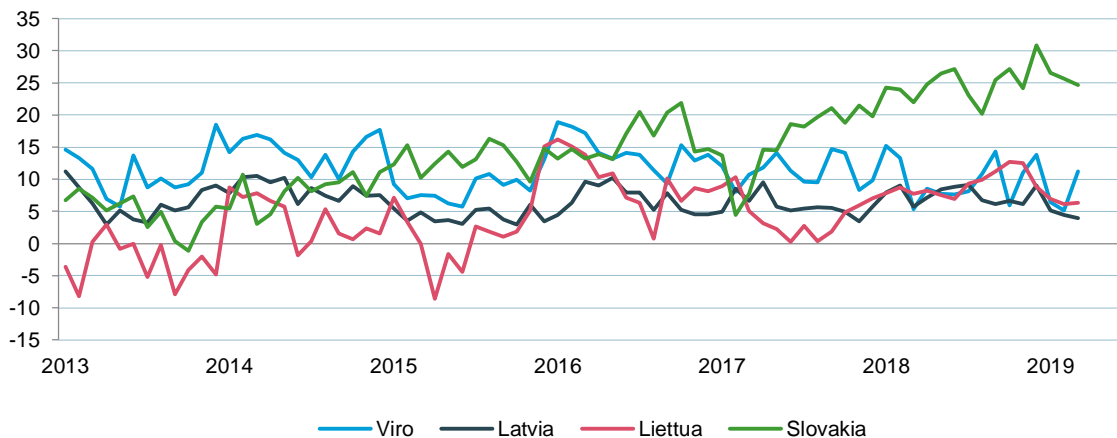
LIIKENNEINFRASTRUKTUURI, TIET (milj, e, 2017 hinnoilla)



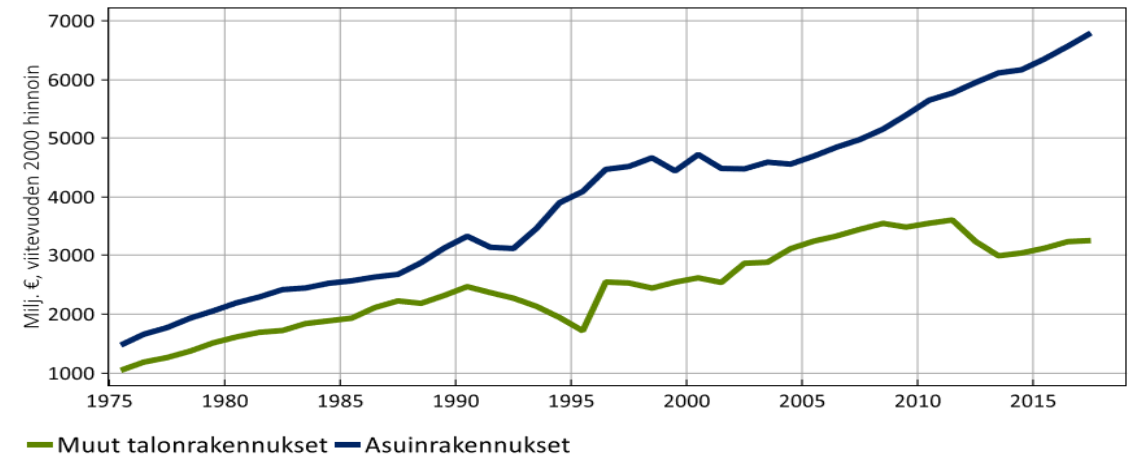
INFRARAKENTAMISEN INVESTOINTIVOLYYMI SUOMESSA



VÄHITTÄISKAUPAN LUOTTAMUS BALTIAN MAISSA JA SLOVAKIASSA



KORJAUSRAKENTAMISEN MÄÄRÄN KEHITYS SUOMESSA

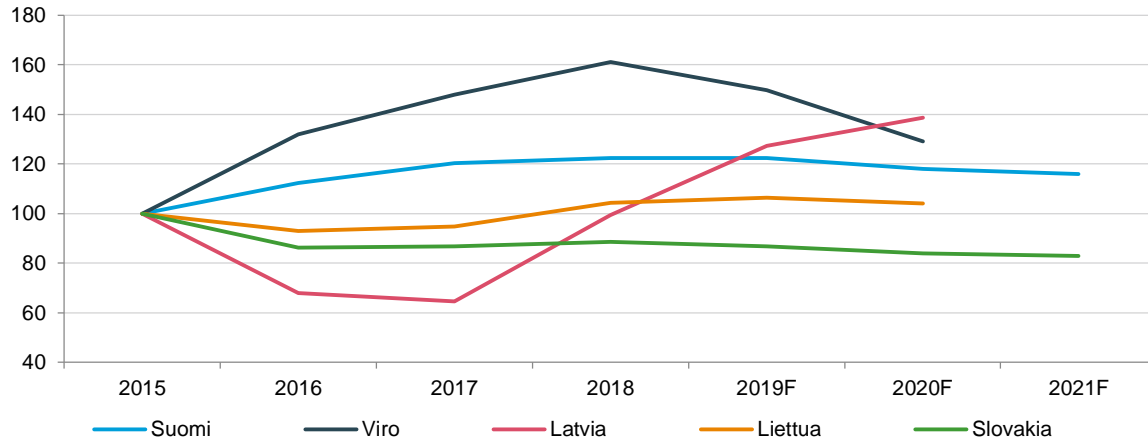


Lähteet: Euroconstruct marraskuu 2018, Infrarakentamisen investointivolyymi; ja korjausrakentaminen: Rakennusteollisuus RT huhtikuu 2019, Vähittäiskaupan luottamus: Euroopan komissio

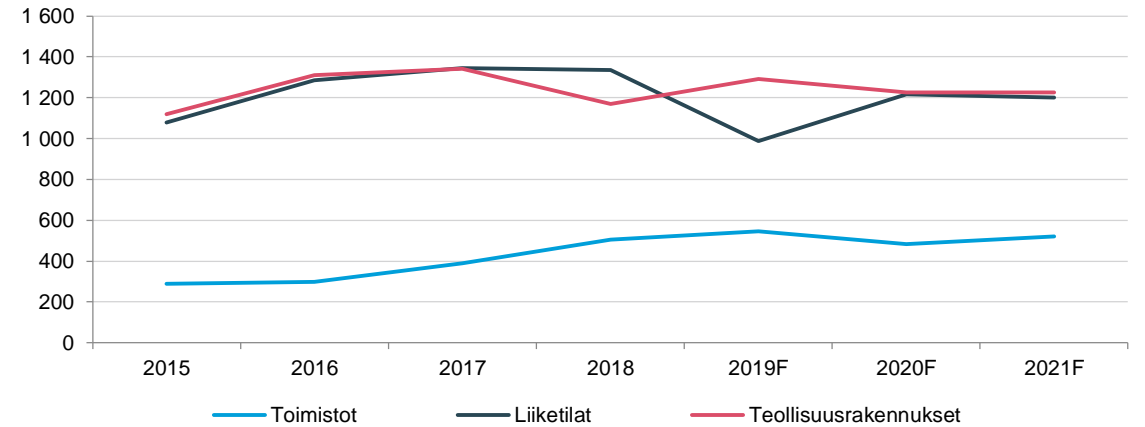
Suomi, Baltian maat ja Slovakia

Toimitilarakentamisen volyyymi

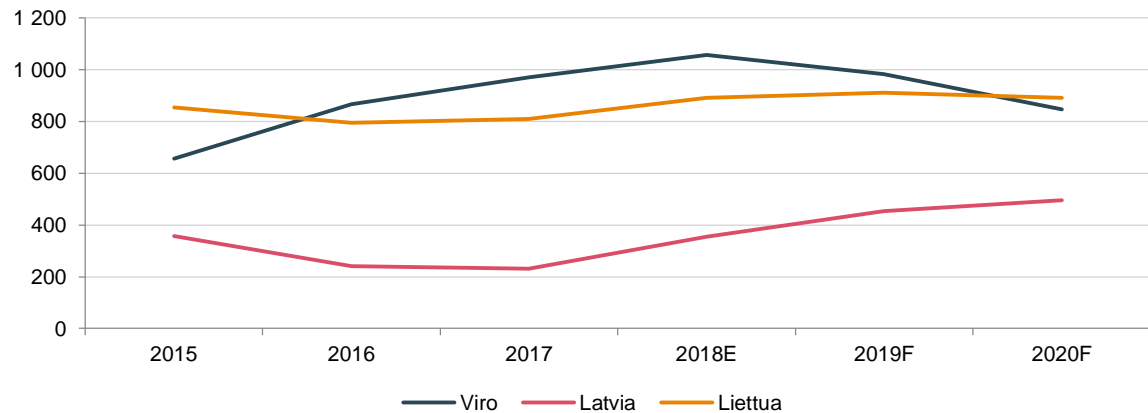
TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (indeksi 2015=100)



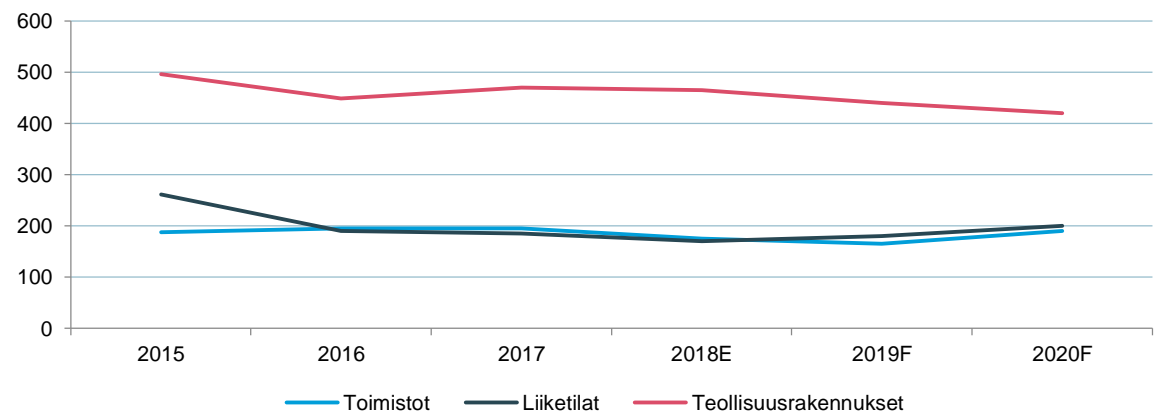
TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA (milj, e 2017)



TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI BALTIASSA (milj, e 2017)



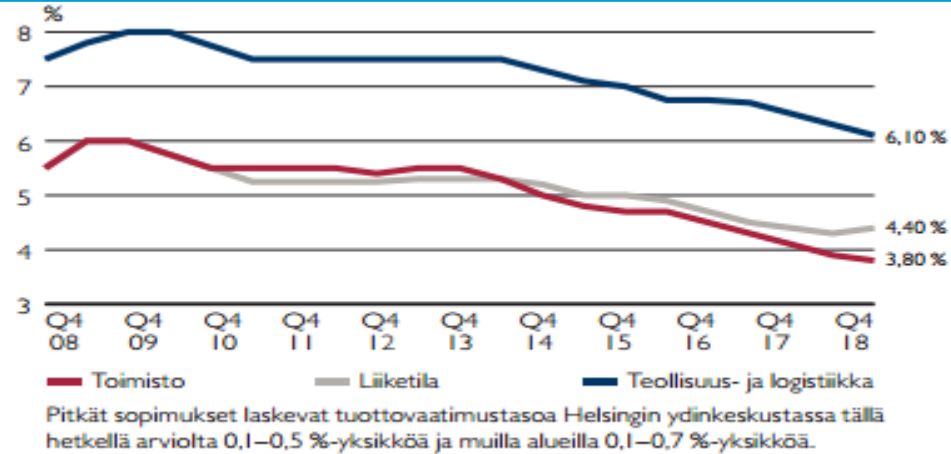
TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SLOVAKIASSA (milj, e 2017)



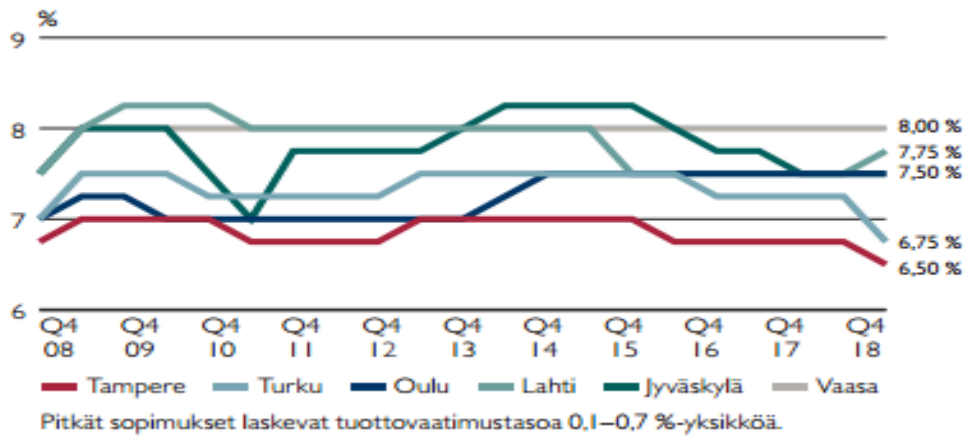
Suomi

Tuottovaateet ja transaktiovolyymit Suomessa

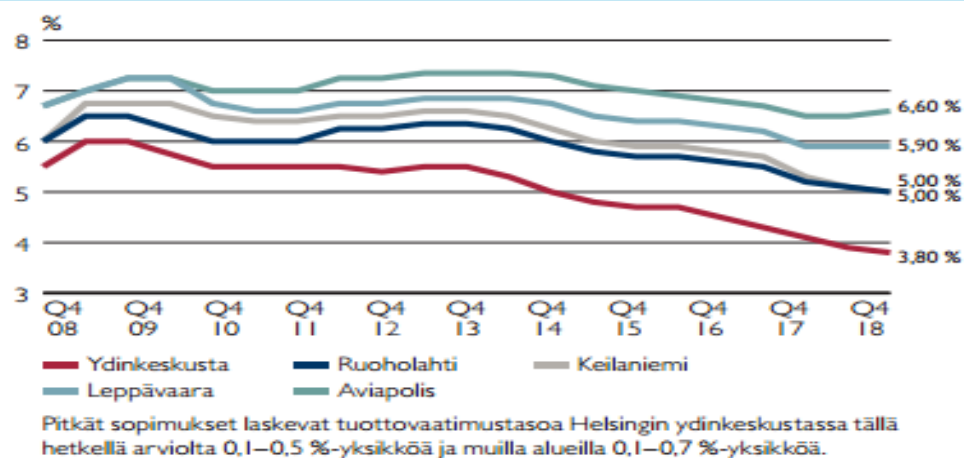
PRIME-TUOTTOVAATEET PÄÄKAUPUNKISEUDULLA, (%)



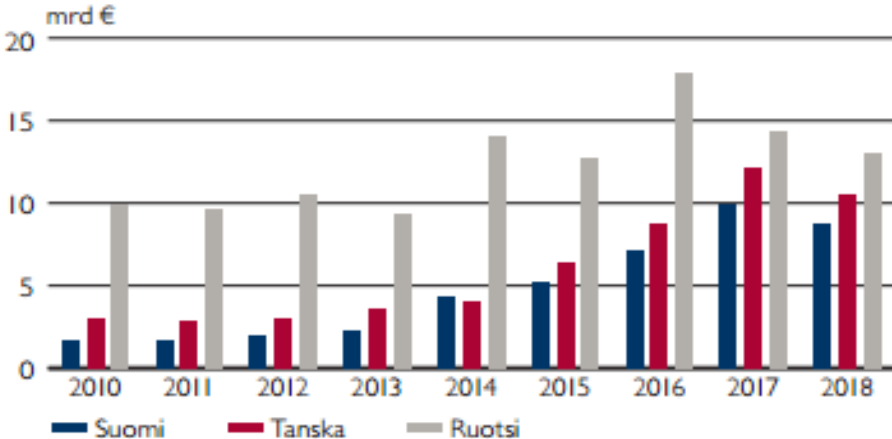
PRIME-TUOTTOVAATEET KASVUKESKUKSISSA, (%)



TOIMISTOTILOJEN TUOTTOVAATIMUSTASO PÄÄKAPUNKISEUDULLA, (%)



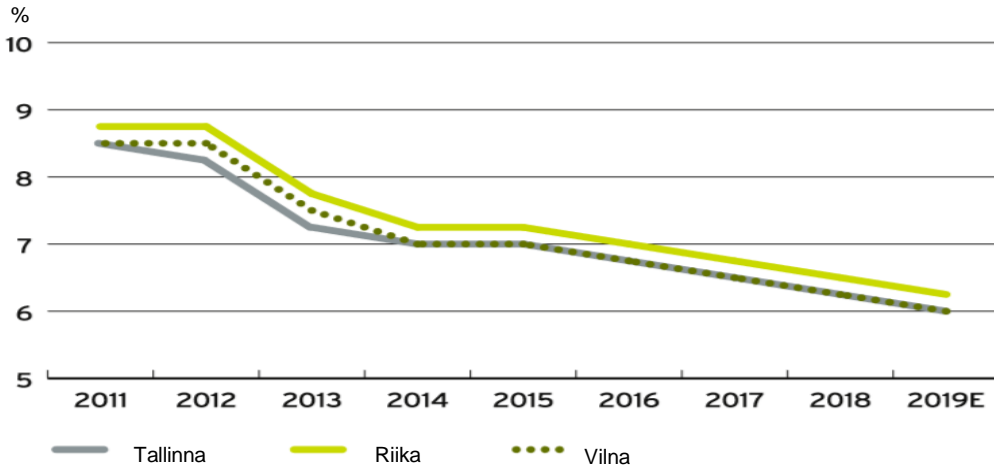
TRANSAKTIOVOLYYMI SUOMESSA, TANSKASSA JA RUOTSISSA, (mrd €)



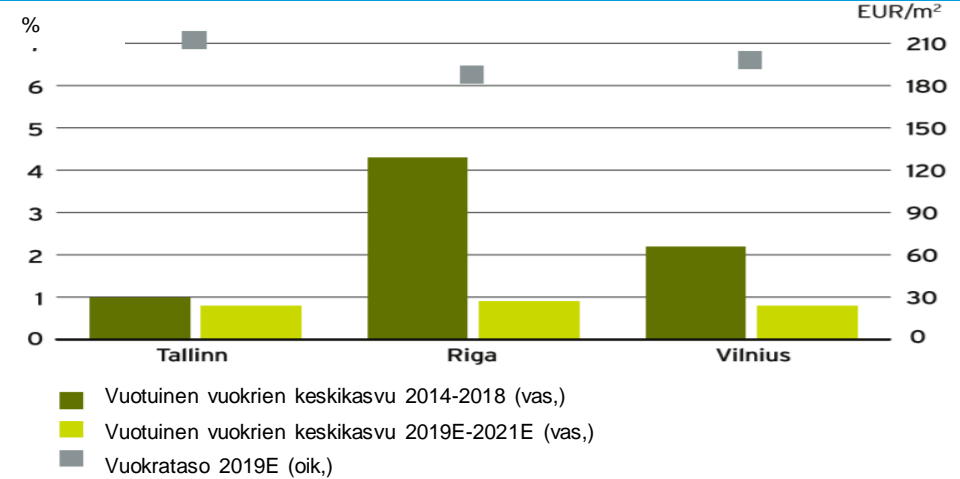
Lähde: Catella markkinakatsaus, kevät 2019

Tuottovaateiden odotetaan laskevan hieman

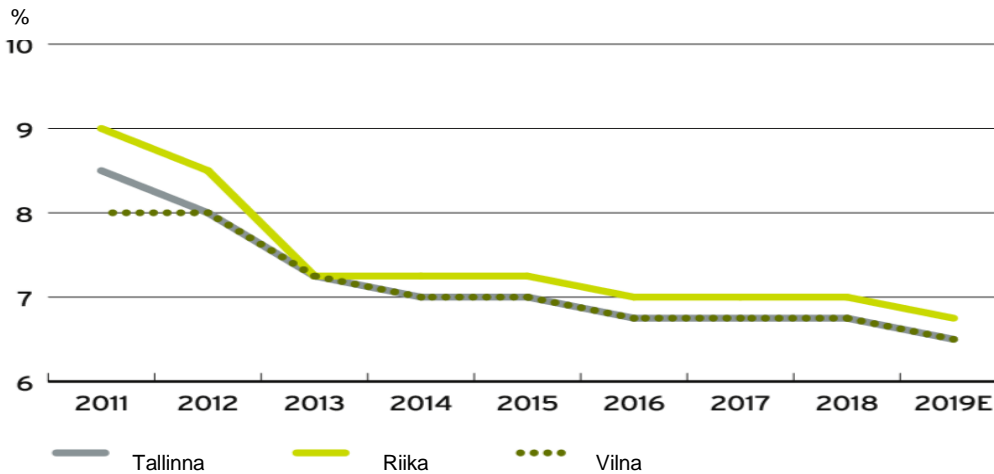
PRIME-TOIMISTOJEN TUOTTOVAATEET BALTIASSA (%)



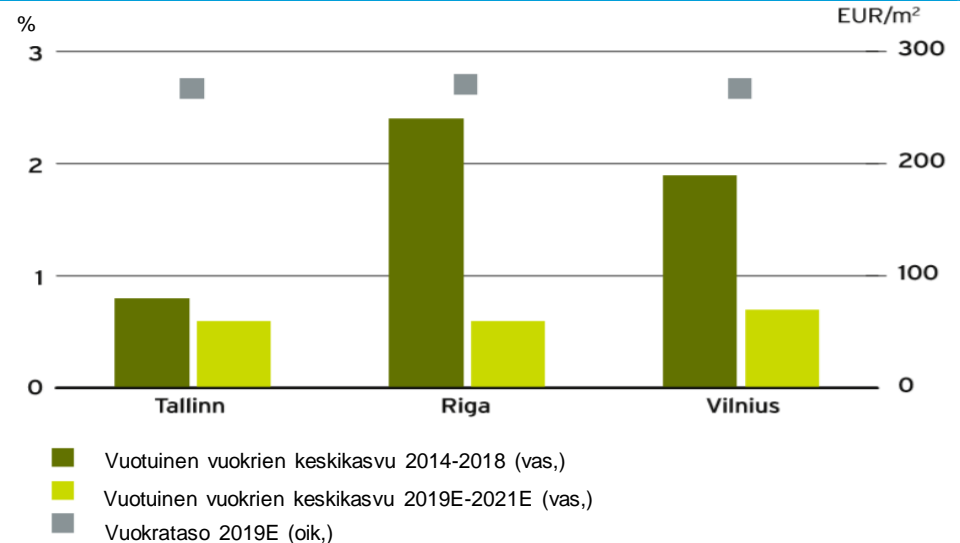
PRIME-TOIMISTOJEN VUOKRAT BALTIASSA(%, e/m²)



VÄHITTÄISKAUPAN PRIME-KOhteiden TUOTTOVAATEET BALTIASSA (%)



VÄHITTÄISKAUPAN PRIME-KOhteiden VUOKRAT BALTIASSA (%, e/m²)



Vastuuvapauslauseke

Tämän esityksen on laatinut ja siinä esitetyt tiedot tuottanut (ellei toisin mainita) YIT Oyj ("Yhtiö"). Osallistumalla kokoukseen tai tilaisuuteen, jossa tämä esitys pidetään, tai lukemalla esityksen sitoudut noudattamaan seuraavia rajoituksia. Tämä esitys on toteutettu ainoastaan luottamuksellisesti tiedonantotarkoituksessa, eikä sitä tule toistaa, jakaa edelleen tai siirtää eteenpäin kenellekään kokonaan tai osittain.

Tämä esitys ei muodosta kokonaan tai osittain tarjoutua Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereiden myymiseksi eikä pyyntöä tai kutsua tarjoutua ostamaan, hankkimaan tai merkitsemään Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereita missään valtiossa, eikä tämä esitys ole kehoitus harjoittaa sijoitustoimintaa, eikä sitä tulisi pitää minään edellä mainituista. Minkään tämän esityksen osan tai sen jakelun ei tulisi muodostaa perustetta sopimusten, sitoumusten tai sijoituspäätösten tekemiselle eikä niihin tulisi tukeutua tällaisia päätöksiä tehtäessä. Tässä esityksessä esitetyt tiedot ei ole vahvistettu riippumattomasti. Tähän esitykseen sisältyvien tietojen tai mielipiteiden kohtuullisuudesta, virheettömyydestä, täydellisyydestä tai paikkansapitävyydestä ei anneta tässä esityksessä suoraan tai epäsuoraan ilmaistua lausuntoa, vakuutusta tai sitoumusta, eikä niihin tulisi sellaisina luottaa. Yhtiö tai siihen kytköksissä olevat henkilöt, sen neuvonantajat tai edustajat eikä mikään muukaan henkilö ole minkäänlaisessa (tuottamuksellisessa tai muussa) vastuussa mistään vahingoista tai tappioista (välittömistä tai välillisistä), jotka syntyvät tämän esityksen käytöstä tai sen sisällöstä tai muuten tähän esitykseen liittyen. Kunkin henkilön täytyy luottaa omaan selvitykseensä ja analyysinsä Yhtiöstä ja tässä esityksessä käsitellyistä liiketoimista, mukaan lukien niihin liittyvistä hyödyistä ja riskeistä.

Tämä esitys sisältää "tulevaisuutta koskevia lausumia". Tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät sanat "ennakoida", "tulla tapahtumaan", "uskoa", "aikoa", "arvioida", "odottaa" sekä vastaavansisältöisiä sanoja. Kaikki muut kuin historiallisia tosiasioita sisältävät lausumat tässä esityksessä, mukaan lukien Yhtiön taloudelliseen asemaan, liiketoimintastrategiaan sekä johdon tulevia toimintoja koskeviin suunnitelmiin ja tavoitteisiin liittyvät lausumat ovat tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaisiin tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuuksia ja muita tärkeitä tekijöitä, joiden takia Yhtiön todelliset tulokset, suoritukset ja saavutukset saattavat poiketa olennaisesti niistä tulevaisuuden tuloksista, suorituksista ja saavutuksista, jotka on esitetty tai joihin on viitattu tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Tällaiset tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat lukuisiin oletuksiin Yhtiön nykyisistä ja tulevista liiketoimintastrategioista ja siitä ympäristöstä, jossa Yhtiö tulee tulevaisuudessa toimimaan. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat koskevat ainoastaan tilannetta tämän esityksen päivämääränä. Yhtiö kieltää nimenomaisesti sitoutuneensa levittämään tässä esityksessä esitetyt tulevaisuutta koskevia lausumia koskevia päivityksiä ja tarkistuksia, jotka heijastaisivat muutoksia Yhtiön näihin lausumiin liittämässä odotuksissa tai muutoksia niissä tapahtumissa, ehdoissa tai olosuhteissa, joihin tällainen tulevaisuutta koskeva lausuma perustuu. Yhtiö varoittaa, etteivät tulevaisuutta koskevat lausumat ole takuita tulevista suorituksista, ja että sen todellinen taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet saattavat poiketa olennaisesti tähän esitykseen sisältyvissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai vihjatuista vastaavista. Lisäksi vaikka Yhtiön taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet olisivatkin yhteneväisiä tähän esitykseen sisältyvien tulevaisuutta koskevien suunnitelmien kanssa, nämä tulokset tai kehityskulut eivät välttämättä merkitse tulevien ajanjaksojen tuloksia tai kehitystä. Yhtiö tai kukaan muukaan henkilö ei sitoudu mihinkään velvoitteeseen arvioida tai vahvistaa tai tiedottaa julkisesti mistään tarkistuksista, jotka heijastavat tämän esityksen päivämäärän jälkeen sattuvia tapahtumia tai ilmaantuvia olosuhteita.

**Together
we can
do it.**