

# Q4

Tilinpäätöstiedote 2019

Kari Kauniskangas, toimitusjohtaja

# Sisältö

- 1 Konsernin kehitys 2019
- 2 Konsernin kehitys 4Q19
- 3 Segmenttikatsaukset
- 4 Lopetetut toiminnot
- 5 Rahoitusasema ja tunnusluvut
- 6 Näkymät ja tulosohjeistus
- 7 Liitteet

*Kaikki vuoden 2018 luvut ovat oikaistuja pro forma -lukuja, ja 2019 luvut oikaistuja raportoituja. Lisätietoja sivulla 34. Suluissa olevat luvut viittaavat vertailukauden oikaistuihin pro forma -lukuihin, ellei toisin mainittu.*



# 1

---

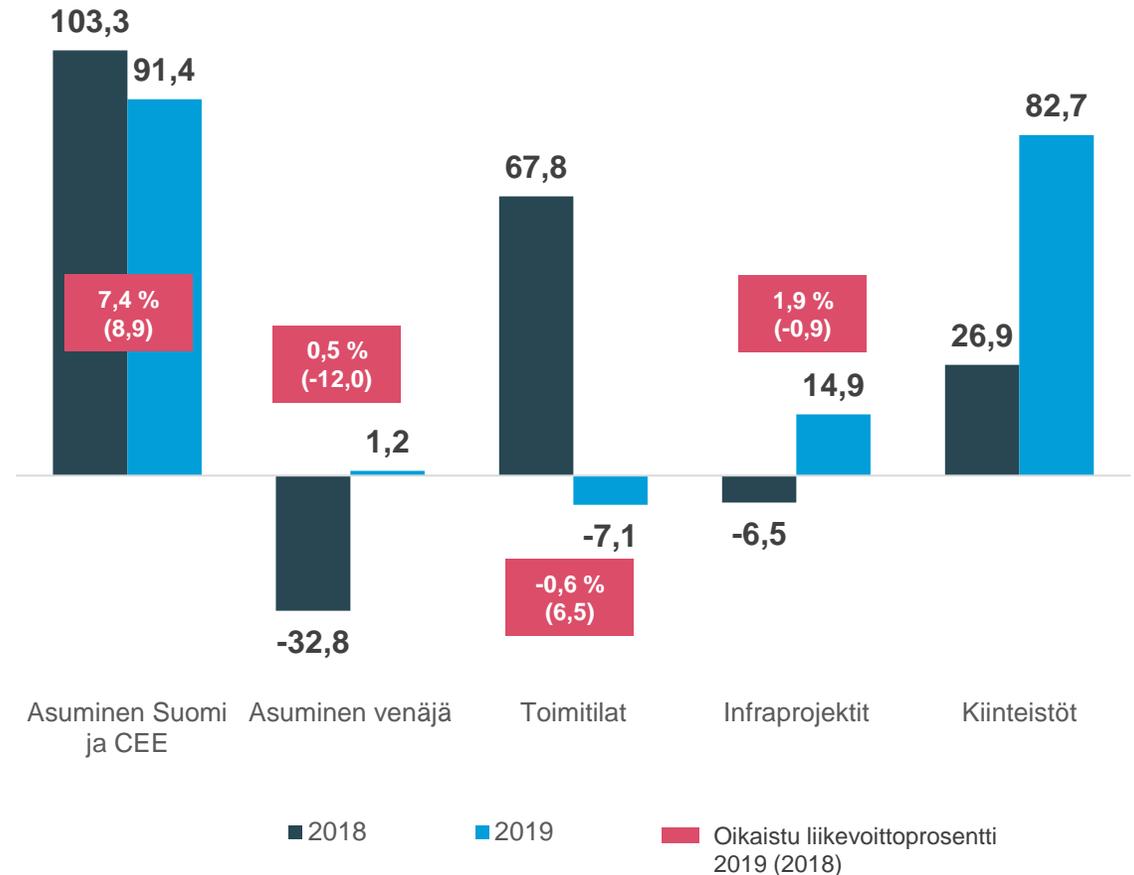
## Konsernin kehitys 2019



# Hyvä kehitys jatkui vuonna 2019

- Oikaistu liikevoitto kasvoi, 166 M€ (132)
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen 51 M€ (149)
- Oikaistu velkaantumisasaste 56,7 %
- Menestyksellä Mall of Tripla
- Asuminen Suomi ja CEE:n asuntomääräinen kuluttajamyynä kasvoi +18 % vertailukaudesta
- Infraprojektien suoritus ja tilauskanta parantuivat selvästi
- Asuminen Venäjän suorituskyky parantui, strateginen päätös sulkea alisuoriutuneet yksiköt Venäjällä
- Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen myynä Peabille, odotetaan toteutuvan Q1-Q2/2020

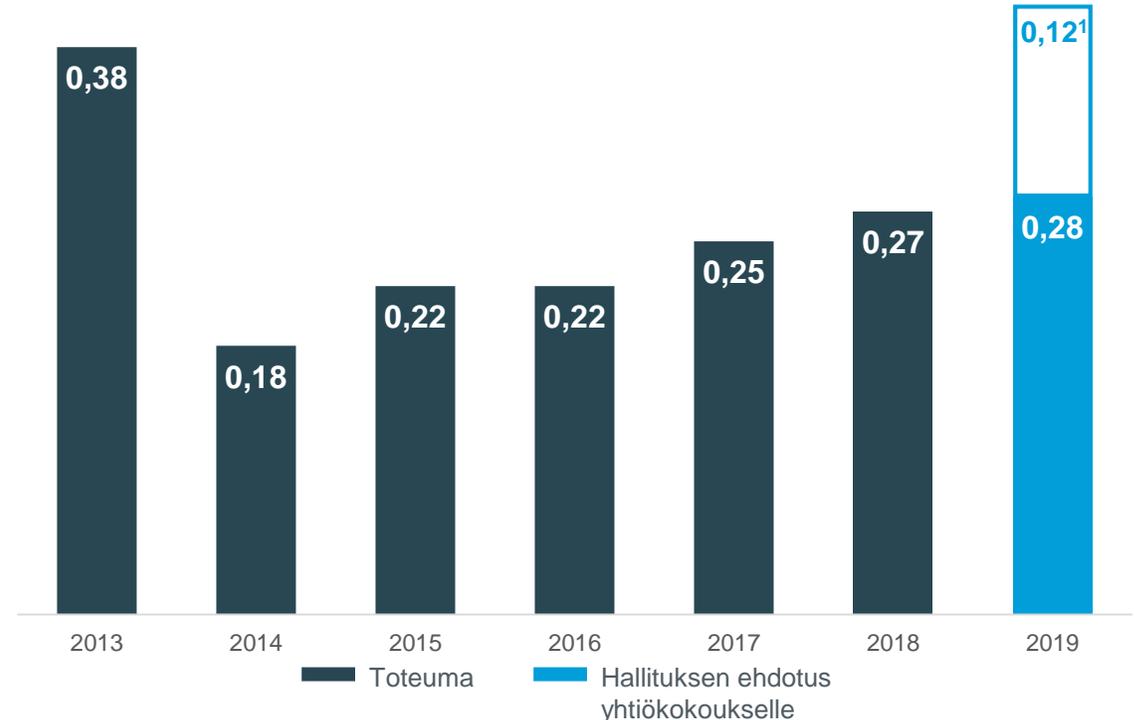
OIKAISTU LIIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN 2019 ja 2018, milj. euroa, %



# Ehdotus yhtiökokoukselle: Osakekohtainen osinko 0,28 euroa

- Hallituksen osingonjakoehdotus 0,28 euroa kutakin osaketta kohden (0,27)
- Osingonmaksu kahdessa erässä:
  1. 0,14 euroa maksetaan 7.4.2020
  2. 0,14 euroa maksetaan 6.10.2020
- Esitetty osinko on 93,3 % jatkuvien toimintojen oikaistusta osakekohtaisesta tuloksesta
- Ehdotus harkinnanvaraisesta ylimääräisestä osingonjaosta enintään 0,12 euroa osakkeelta
  - Ottaen huomioon Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen myynnin toteutumisen ja sen ehdot
- Ehdotus on yhtiön vuosittain kasvavan osakekohtaisen osinkotavoitteen mukainen

## OSAKEKOHTAINEN OSINKO (euroa)



<sup>1</sup> Harkinnanvarainen ylimääräinen osingonjako, jonka määrä voi olla enintään 0,12 euroa osakkeelta

# Vahva markkina-asema kaikilla toiminta-alueilla

## SUOMI

Liikevaihto: 2 547  
Henkilöstö: ~4 300



## SKANDINAVIA

Liikevaihto: 156  
Henkilöstö: ~300



## VENÄJÄ

Liikevaihto: 268  
Henkilöstö: ~1 300



## BALTIA

Liikevaihto: 296  
Henkilöstö: ~1 200



## CEE-MAAT

Liikevaihto: 125  
Henkilöstö: ~300



Infra



Asuminen



Toimitilat



Kiinteistöt



# YIT:n strategia 2020–2022 – Suorituskykyä läpi suhdanteiden

## Kannattavuuden parantaminen ja taloudellisen vakauden ylläpitäminen

### STRATEGISET PAINOPISTEALUEET

#### KAUPUNKIKEHITYS

Omaperusteiset ja pitkän arvoketjun hankkeet

#### KIINTEISTÖT

Omistettujen kiinteistöjen kehittäminen, strukturointi, hallinta ja omistaminen

#### PALVELUT

Palvelut rakennetun ympäristön omistajille ja käyttäjille



PROSENTTIOSUUDET KUVASTAVAT LIIKETOIMINNAN HYVÄÄ TULOSTA

### MENESTYKSEN KULMAKIVET

**PRIORITEETTI LYHYELLÄ AIKAVÄLILLÄ**

#### HUIPPUSUORITUS

- Työmaan tuottavuus ja hyvä pääomatehokkuus
- Palvelun ja prosessien digitalisoinnin hyödyntäminen

#### KESTÄVÄN KEHITYKSEN VAUHDITTAMINEN

- Oman toiminnan ja tuotteiden kestävä kehitys
- Uuden liiketoiminnan luominen elinkaareen

#### MENESTYSTÄ ASIAKKAIDEN JA KUMPPANIEKANSKA

- Asiakaskokemuksen ja NPS:n parantaminen
- Syvemmät kumppanuudet, korkeampi arvo, suurempi nopeus

#### ONNELLISET TYÖNTEKIJÄT

- Yhteinen kulttuuri, avoin ja osallistava tapa johtaa
- Alan suosituin työnantaja

# 2

---

## Konsernin kehitys 4Q19



# Kaikkien aikojen korkein oikaistu liikevoitto viimeisellä neljänneksellä

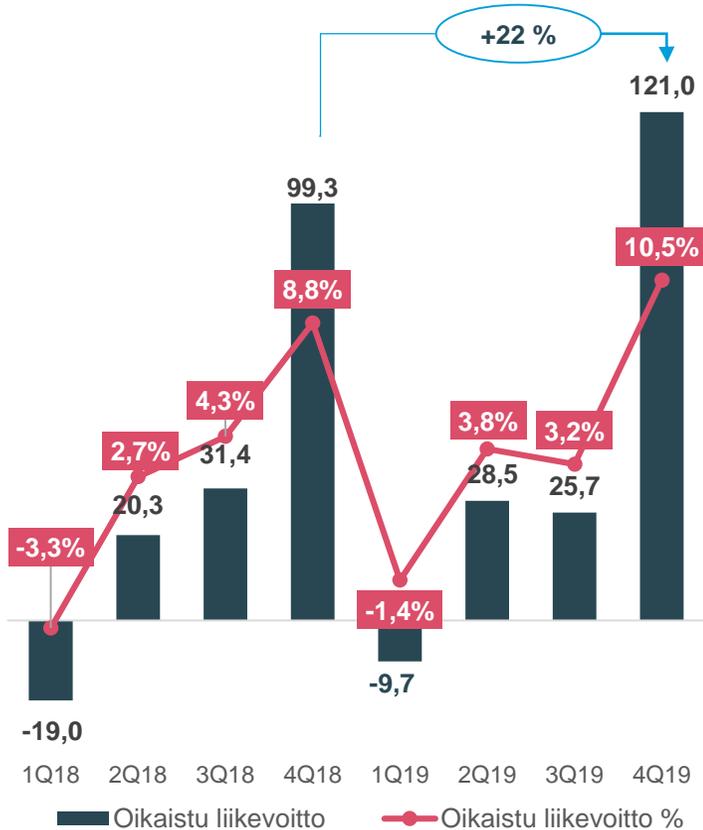


# Selvästi parantunut liikevoitto, hyvä tilauskanta

## OIKAISTU LIIKEVOITTO, milj. euroa, %

1-12/2018: 132 M€

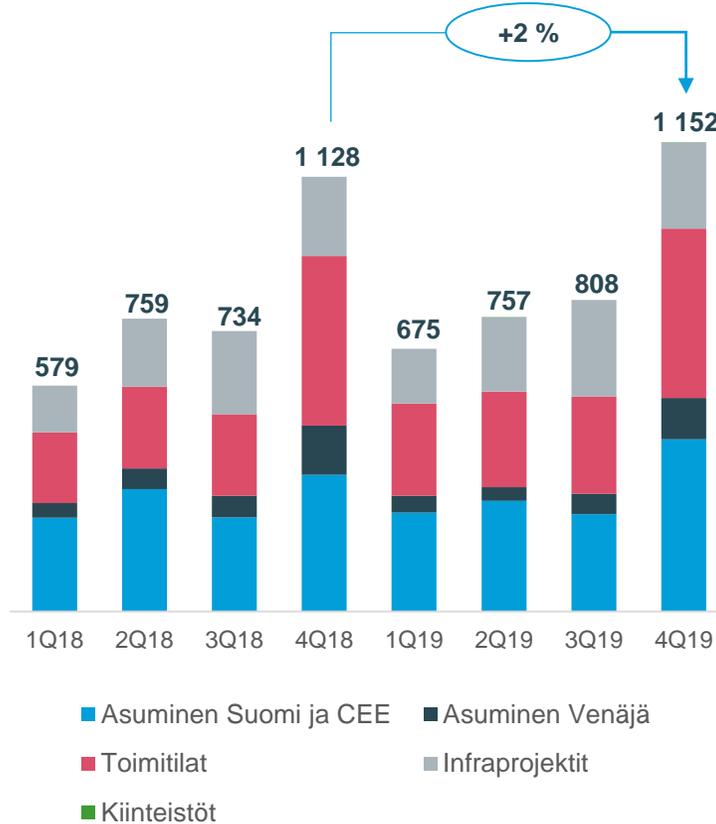
1-12/2019: 166 M€



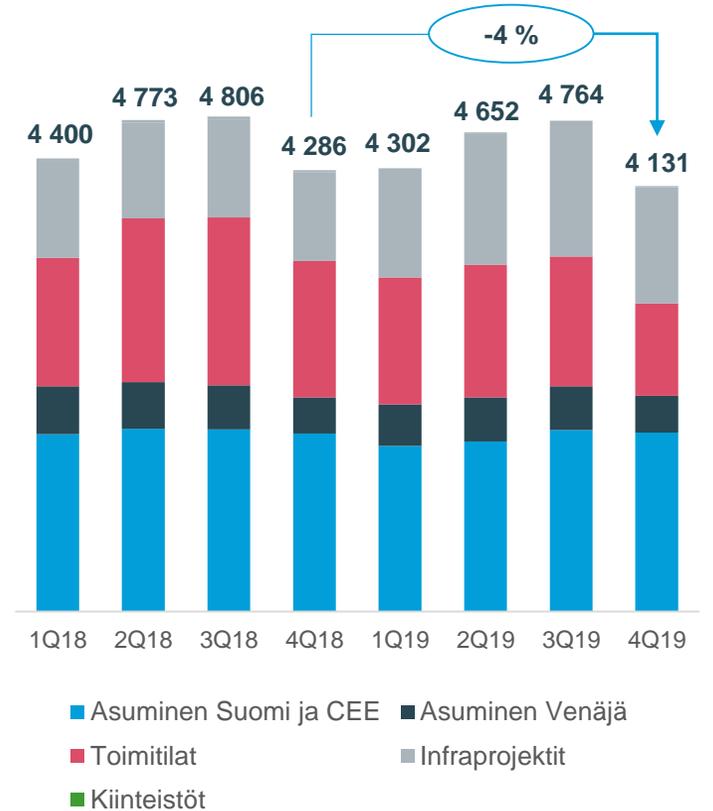
## LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa

1-12/2018: 3 201 M€

1-12/2019: 3 392 M€

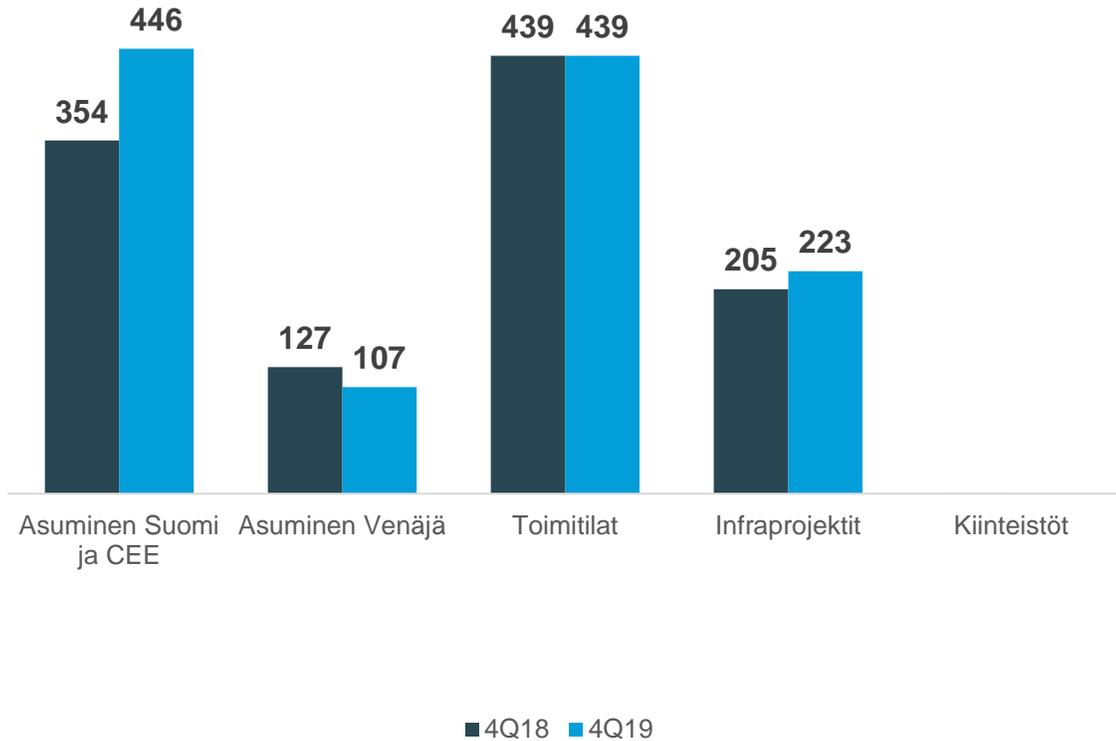


## TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa

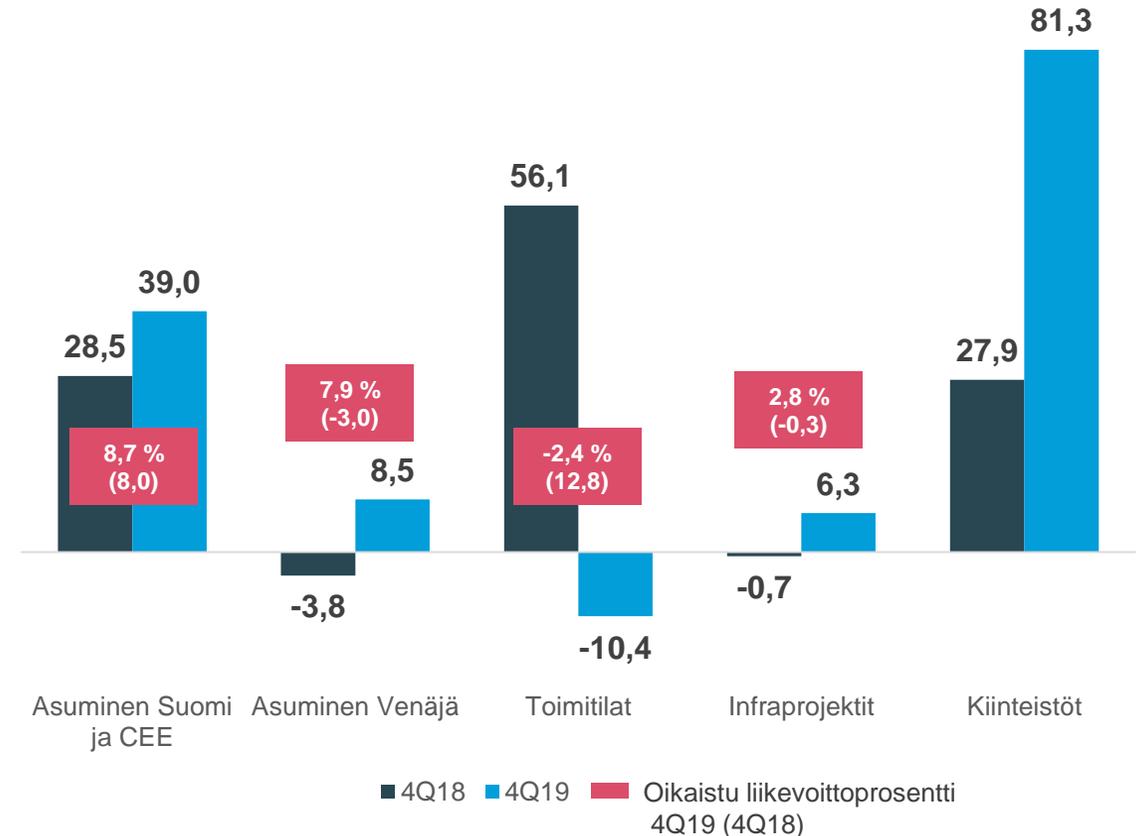


# Mall of Tripla vaikutti merkittävästi segmenttien tuloksiin

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa



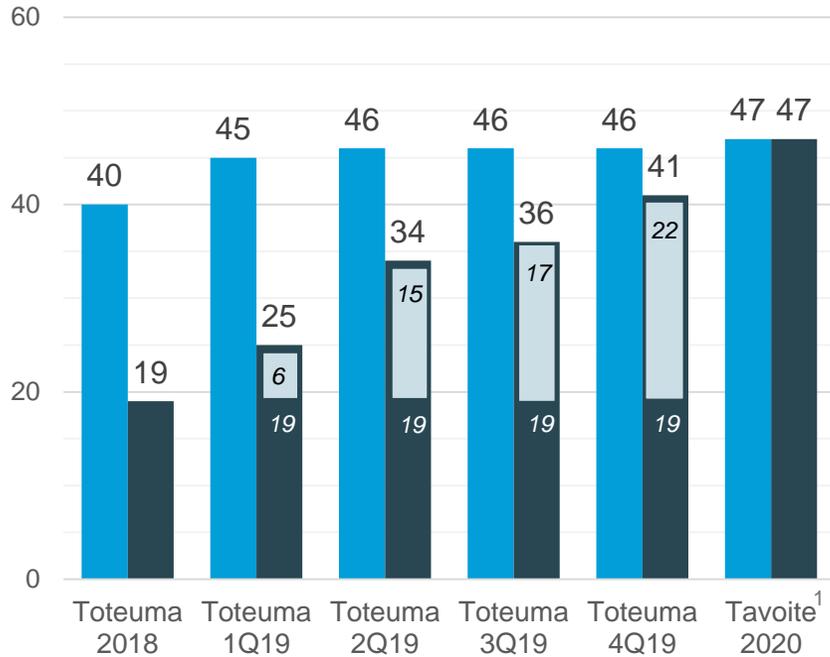
OIKAISTU LIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa, %



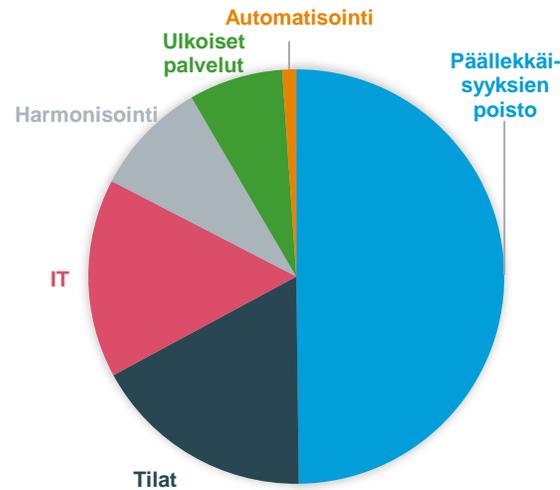
# Synergiahyödyt ja integraatiokustannukset kehittyivät suunnitellusti

## KUMULATIIVISET SYNERGIAHYÖDYT, milj. euroa

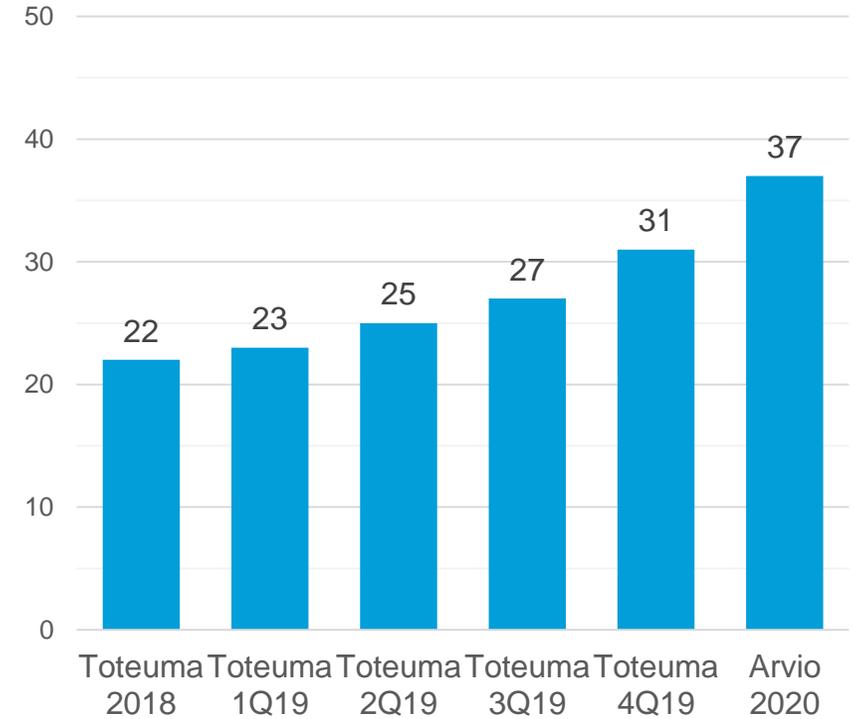
■ Tehdyt toimenpiteet ■ Liiketoimintavaikutus □ 2019 osuus



## SYNERGIAHYÖTYJEN PÄÄLÄHTEET



## KUMULATIIVISET INTEGRAATIOKUSTANNUKSET<sup>2</sup>, milj. euroa



Synergiahyötyjä odotetaan lisäksi jälleenrahoituksesta

<sup>1</sup> Alkuperäisen tavoitteen mukaan liiketulosparannuksen täysi vuosittainen potentiaali 40 miljoonaa euroa 2020 loppuun mennessä, tavoite asetettiin kesäkuussa 2017.

<sup>2</sup> Integraatiokustannukset vuodelta 2017 olivat 4 miljoonaa euroa.

# Markkinanäkymä seuraaville 12 kuukaudelle

	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Kiinteistöt
Suomi	●		● → ●	●	●
Venäjä		●			
<i>CEE-maat</i>					
Baltian maat	●		●	●	●
Tšekki, Slovakia, Puola	● → ●		●		●
<i>Skandinavia</i>					
Ruotsi				●	
Norja				●	

● Heikommat näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

● Muuttumattomat näkymät viimeisen 12 kuukauden kehitykseen verrattuna

● Paremmat näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

# YIT tukee YK:n kestävän kehityksen tavoitteita

- Analyysi YK:n tavoitteista toteutettu 4Q19
- YIT:n toiminnan kannalta olennaisimmat tavoitteet:
  - 8 Ihmisarvoista työtä ja talouskasvua
  - 11 Kestävät kaupungit ja yhteisöt
  - 12 Vastuullista kuluttamista
  - 13 Ilmastotekoja
  - 16 Rauha, oikeudenmukaisuus ja hyvä hallinto
- Lue lisää YIT:n vaikutuksista YK:n tavoitteisiin:  
[www.yitgroup.com/kestavankehityksenjohtaminen](http://www.yitgroup.com/kestavankehityksenjohtaminen)

## YIT:N OLENNAISET KESTÄVÄN KEHITYKSEN TEEMAT JA NIIDEN YHTEYS YK:N KESTÄVÄN KEHITYKSEN TAVOITTEISIIN (SDG)

1 Kestävän, viihtyisän ja turvallisen **kaupunkikehityksen** luonti kiertotalouden mahdollisuuksia hyödyntäen.



2 Hyvän **hallinnointitavan** noudattaminen ja korruption ja harmaan talouden torjunta.



3 Työturvallisuus.



4 Henkilöstön **työhyvinvoinnin** ja **osaamisen kehittämisen**.



5 Vastuullisen **aliurakoinnin** ja **hankinnan** toteuttaminen.



6 Oman toiminnan **ympäristövaikutusten** pienentäminen.



# 3

---

## Segmenttikatsaukset



# Asuminen Suomi ja CEE

## Vahva kuluttajamyynä ja liikevoitto

- CEE-maissa valmistuneiden asuntojen suuri määrä, +82 % vertailukaudesta, nosti liikevaihtoa ja tulosta
- Kuluttajamyynä kasvoi Suomessa +56 % ja pysyi vakaana CEE:ssä
  - Suomi 728 (3Q19: 598 / 4Q18: 467)
  - CEE 344 (ml. 69 kpl rahaston myyntejä) (3Q19: 332 / 4Q18: 292)
- Kuluttajien luottamus YIT:tä kohtaan tuki myyntiä
  - Valmiiden myymättömien asuntojen määrä alhainen
  - Asumisen palveluiden kehittäminen jatkui
- Kuluttaja-aloitusten määrä kasvoi vertailukaudesta Suomessa ja CEE-maissa
  - Suomi 545 (444), CEE 665 (572)

Milj. e	4Q19 raportoitu	4Q18 pro forma, oikaistu	1-12/2019 raportoitu	1-12/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	445,7	354,0	1 240,1	1 157,9
Oikaistu liikevoitto	39,0 (8,7 %)	28,5 (8,0 %)	91,4 (7,4 %)	103,3 (8,9 %)
Tilaukanta	1 736,8	1 729,3*	1 736,8	1 729,3*
Sitoutunut pääoma	696,6	584,9*	696,6	584,9*

\* Oikaistu raportoitu

### VALMISTUNEET ASUNNOT, kpl

1-12/2018: 5 937

1-12/2019: 6 022



<sup>1</sup> Sisältää kohteita CEE-maissa, jotka myydy YCE Housing I -rahastolle, ja jotka raportoidaan Kiinteistösegmentissä.

# Asuminen Venäjä

## Parantunut tulos

- Oikaistu liikevoitto nousi parempien projektikatteiden ansiosta
- Asuntomyynti laski, 928 (1 184), mutta vahvistui +40 % 3Q19:sta
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä nousi, 884 (683), korkean valmistumismäärän takia
  - Suurin osa lopetettavissa liiketoiminnoissa
- Asumisen palveluiden laajentaminen uudessa alueellisessa yhtiössä
  - Toiminta alkoi 1.1.2020
  - Huolto- ja isännöintipalvelua 24 000 uudelle asunnolle, yhteensä 66 000
- Kesäkuussa 2019 ilmoitettuja muutoksia toteutetaan suunnitellusti

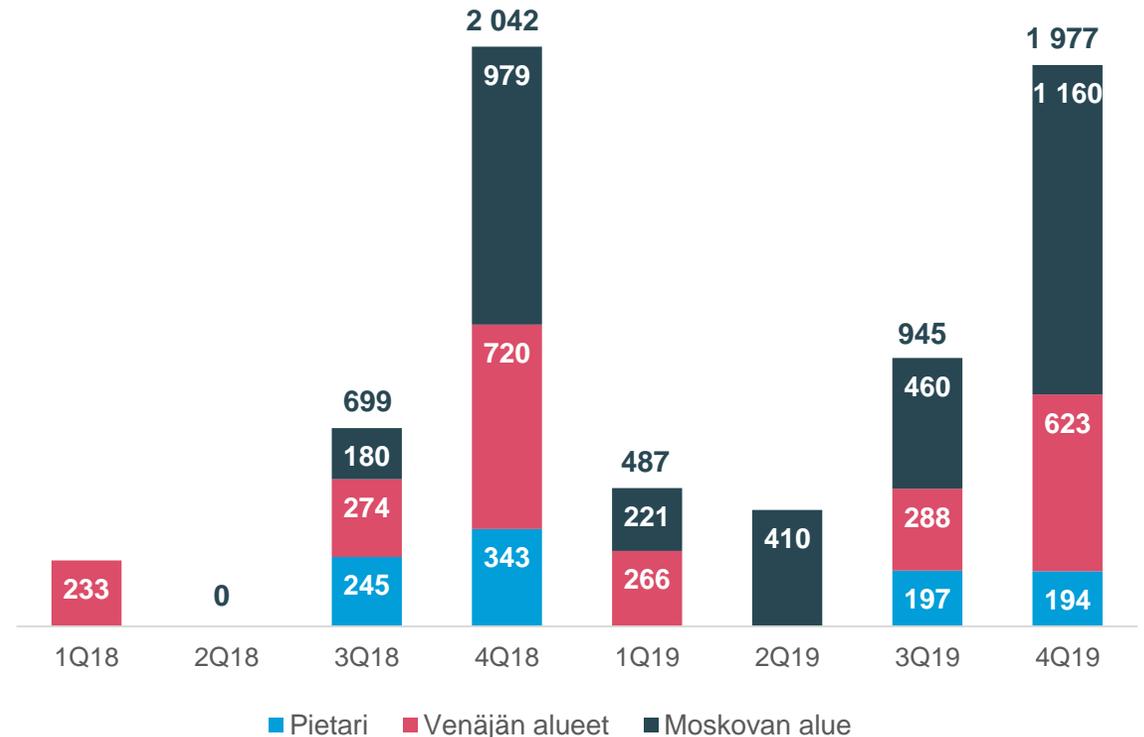
Milj. e	4Q19 raportoitu	4Q18 pro forma, oikaistu	1-12/2019 raportoitu	1-12/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	107,4	126,7	240,0	274,1
Oikaistu liikevoitto	8,5 (7,9 %)	-3,8 (-3,0 %)	1,2 (0,5 %)	-32,8 (-12,0 %)
Tilauuskanta	356,1	348,8*	356,1	348,8*
Sitoutunut pääoma	277,5	294,3*	277,5	294,3*

\* Oikaistu raportoitu

### VALMISTUNEET ASUNNOT, kpl

1-12/2018: 2 974

1-12/2019: 3 819



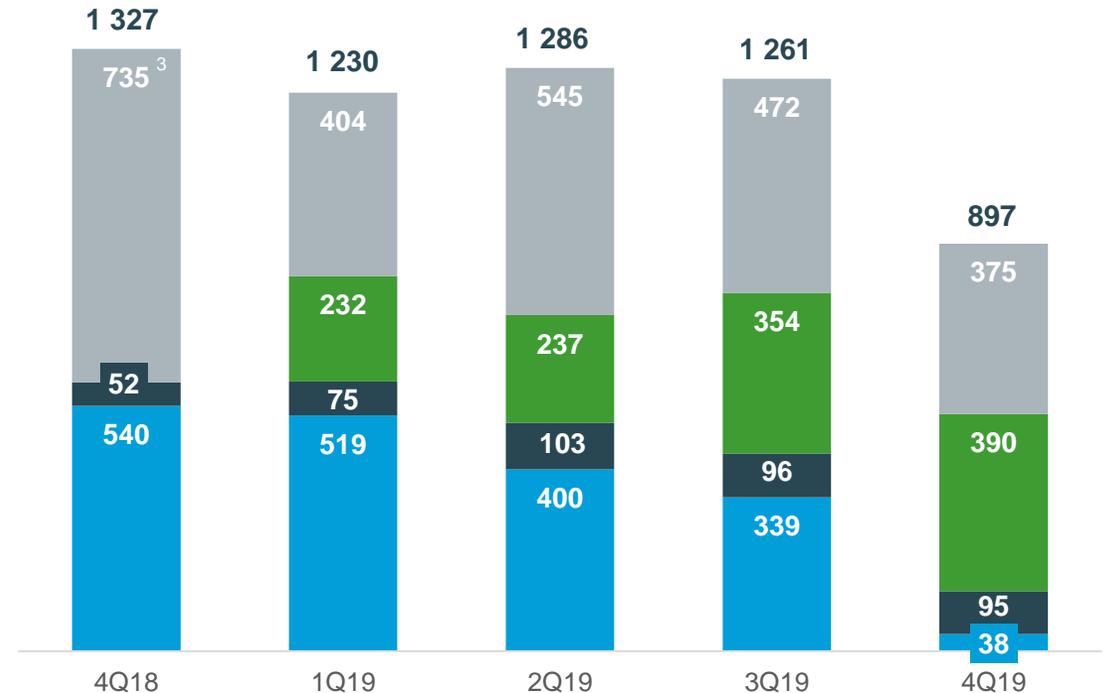
# Mall of Triplan viimeistelyvaiheen kulut heikensivät neljänneksen tulosta

- Liikevaihtoon vaikutti positiivisesti Mall of Triplan urakan loppuosan tuloutuminen
- Liikevoittoa heikensi kolme suurta projektia, mukaan lukien Mall of Triplan viimeistelyvaihe
- Tilauskanta laski Triplan korkean valmistumisasteen vuoksi
  - Tilauskantaan vielä kirjaamattomia voitettuja urakoita yht. ~500 M€, mm. Espoon PPP-hanke ja Tallinnan sataman risteilyterminaali
- Triplan toimistojen vuokrausaste korkealla tasolla, 95 %
- Accountor Towerin kiinteistökaupan loppuunsaattaminen siirtyi Q1/2020

Milj. e	4Q19 raportoitu	4Q18 pro forma, oikaistu	1-12/2019 raportoitu	1-12/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	438,5	438,7	1 176,9	1 045,2
Oikaistu liikevoitto	-10,4 (-2,4 %)	56,1 (12,8 %)	-7,1 (-0,6 %)	67,8 (6,5 %)
Tilauskanta	897,4	1 326,9*	897,4	1 326,9*
Sitoutunut pääoma	64,6	38,2*	64,6	38,2*

\* Oikaistu raportoitu

## TILAUSKANTA PROJEKTITYYPEITTÄIN, milj. euroa



■ Omaperusteiset hankkeet ■ Neuvottelu-urakat ■ Allianssi, PPP ja elinkaarihankkeet<sup>1</sup> ■ Muut<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Sisältää elinkaarihankkeiden palvelujaksot.

<sup>2</sup> Sisältää kilpailu-urakat.

<sup>3</sup> Sisältää allianssi, PPP ja elinkaarihankkeet sekä elinkaarihankkeiden palvelujaksot.

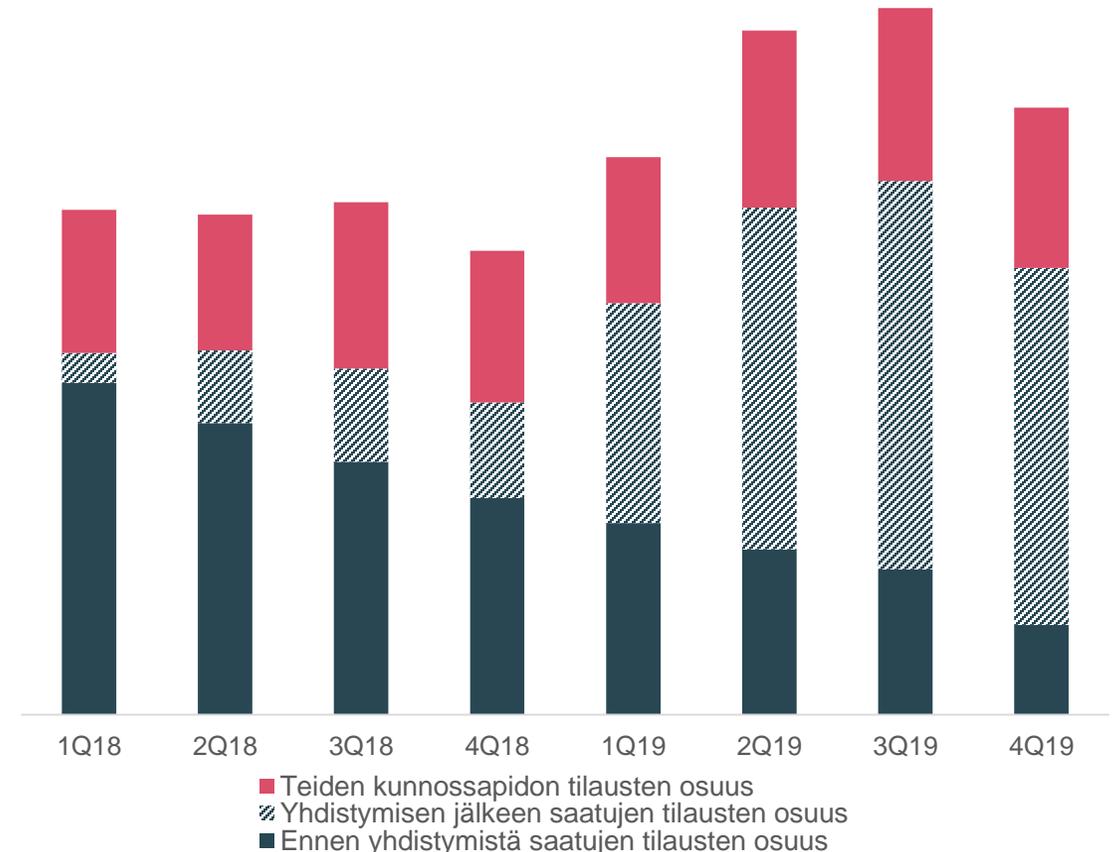
# Tuloksen parantuminen jatkui, tilauskanta säilyi vahvana

- Oikaistun liikevoiton vahva nousu jatkui
  - Uusien sopimusten korkeampi katetaso
  - Yleisesti parantunut suorituskyky
- Tilauskanta pysyi vahvana ja kasvoi 31 %
  - Neljänneksen aikana tehdyt sopimukset: Tampereen raitiotieverkon jatkohanke, Atlantinsilta Helsingissä ja Kruunusillat-yhteyden allianssihanke Helsingissä
- Tuulipuistojen kehittäminen edennyt positiivisesti, ensimmäinen omaperusteinen tuulipuisto myytiin Suomessa

Milj. e	4Q19 raportoitu	4Q18 pro forma, oikaistu	1-12/2019 raportoitu	1-12/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	222,7	204,9	806,7	716,8
Oikaistu liikevoitto	6,3 (2,8 %)	-0,7 (-0,3 %)	14,9 (1,9 %)	-6,5 (-0,9 %)
Tilauskanta	1 127,6	860,7*	1 127,6	860,7*
Sitoutunut pääoma	52,4	77,0*	52,4	77,0*

\* Oikaistu raportoitu

## TILAUSKANTA JA HAVAINNOLLINEN OSUUS TILAUKSISTA



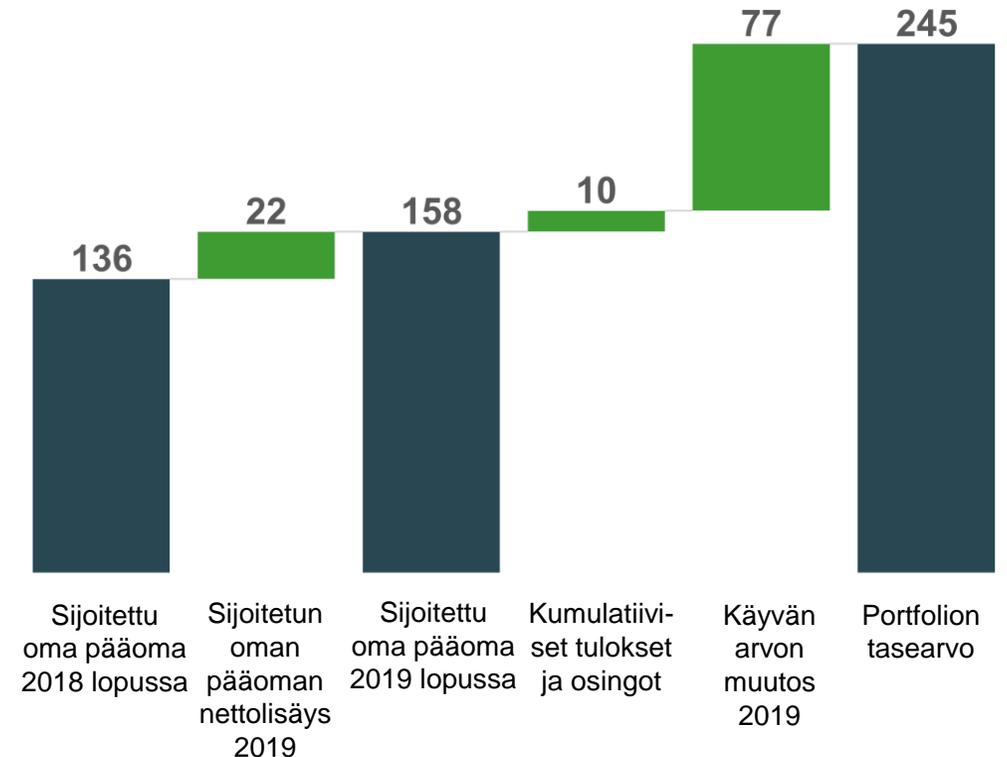
# Käypään arvoon arvostaminen nosti tulosta

- Mall of Tripla sijoitus sekä YIT:n osakkuus- ja yhteisyritysten omistamia sijoituskiinteistöjä arvostettiin käypään arvoon
- Mall of Triplan menestyksenkään avaaminen
  - Mall of Triplan vuokrausaste 96,4 %
  - Vuoden lopussa 7 miljoonaa kävijää
  - Mall of Triplan vuokratuottojen tuloutuminen alkoi
- Accountor Towerin kiinteistökaupan loppuunsaattaminen siirtyi Q1/2020
- Neuvotteluja käynnissä useiden mahdollisten kumppaneiden kanssa uusista yhteisyrityksistä ja rahastoista

Milj. e	4Q19 raportoitu	4Q18 pro forma, oikaistu	1-12/2019 raportoitu	1-12/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	0,2		0,3	0,0
Oikaistu liikevoitto	81,3	27,9	82,7	26,9
Sitoutunut pääoma	253,5	145,0*	253,5	145,0*

\* Restated reported

## PORTFOLION ARVO, milj. euroa



# Kiinteistöt

## Sijoitusportfolio ja arvioidut aikataulut

### VALMIIT JA KÄYNNISSÄ OLEVAT > 2 MILJARDIA EUROA

#### Oman pääoman ehtoiset sijoitukset

Mall of Tripla

#### Osakkuus- ja yhteisyritykset

E18 Hamina-Vaalimaa -moottoritie

Keilaniemen alue

ÅB Lunastustontti I Ky

YCE Housing I -rahasto

Asunto-osakkuusyhtiö (Ålandsbanken)

Asuntoyhteisyritys (FinCap)

### MAHDOLLISET HANKKEET > 2 MILJARDIA EUROA

Vallila Campus

Otavan kiinteistö

Maria 01<sup>1</sup>

Trigoni Helsinki High Rise<sup>1</sup>

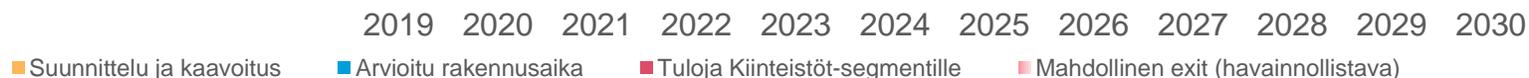
Helsinki Garden<sup>1</sup>

Tontti-investointi

Vuokra-asuntorahasto

Tuulipuistot

YIT:N OMISTUSOSUUS	YIT:N OMAN PÄÄOMAN EHTOISET SIOITUSSITOUMUKSET	KÄYPÄÄN ARVOON ARVOSTUS
38,75 %	117 M€	4Q19
20 %	5 M€	3Q19 <sup>3</sup>
50 %	8 M€ <sup>2</sup>	-
20 %	10 M€	-
40 %	15 M€	-
40 %	18 M€	4Q19 <sup>4</sup>
49 %	11 M€	4Q19 <sup>4</sup>



<sup>1</sup> Rakentaminen edellyttää tarvittavia päätöksiä  
<sup>2</sup> YIT:n olemassa oleva pääomasijoitus Regeneroon  
<sup>3</sup> Lainasaamisen käypä arvo  
<sup>4</sup> Osakkuus- ja yhteisyritysten omistuksessa olevien valmiiden sijoituskiinteistöjen arvostaminen käypään arvoon



# 4

---

## Lopetetut toiminnot



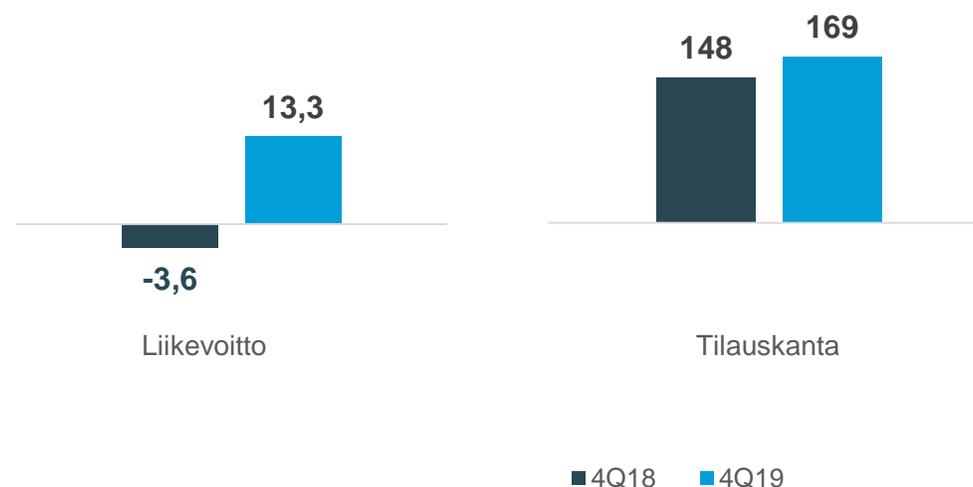
# Lopetetut toiminnot – Pohjoismaiden päällystys ja kiviainesliiketoiminnot ja niihin liittyvät kohdistukset

## Positiivinen kauden päätös

- Liikevoitto nousi vertailukaudesta alhaisemmista tuotantomääristä huolimatta
  - Norjassa ja Ruotsissa jatkunut positiivinen kehitys tuki tulosta
  - Norjan koko vuoden tulos kääntyi positiiviseksi
- Vahva tilauskanta, +14 % vertailukaudesta
- Asfaltin ja kiviaineksen tuotantomäärät edellisvuotta pienemmät
  - Asfaltti: Q4 1,1 miljoonaa tonnia (1,1), 2019 4,6 miljoonaa tonnia (5,0)
  - Kiviaines: Q4 3,3 miljoonaa tonnia (3,8), 2019 14,5 miljoonaa tonnia (14,8)
  - Kiviaineksen vahva kysyntä H2/2019
- Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoimintojen myynti Peabille, odotetaan toteutuvan Q1-Q2/2020

Milj. e	4Q19 raportoitu	4Q18 pro forma, oikaistu	1-12/2019 raportoitu	1-12/2018 pro forma, oikaistu
Liikevaihto	124,7	141,1	540,0	558,3
Liikevoitto	13,3 (10,6 %)	-3,6 (-2,5 %)	12,0 (2,2 %)	-13,4 (-2,4 %)
Tilaukanta	168,6	148,2	168,6	148,2

### LIIKEVOITTO JA TILAUSKANTA, milj. euroa



# 5

---

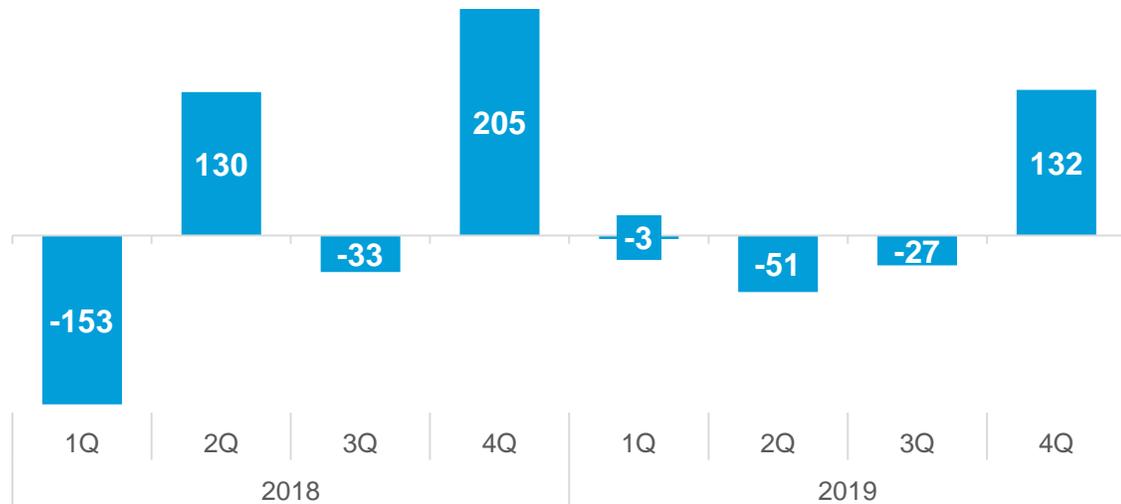
## Rahoitusasema ja tunnusluvut



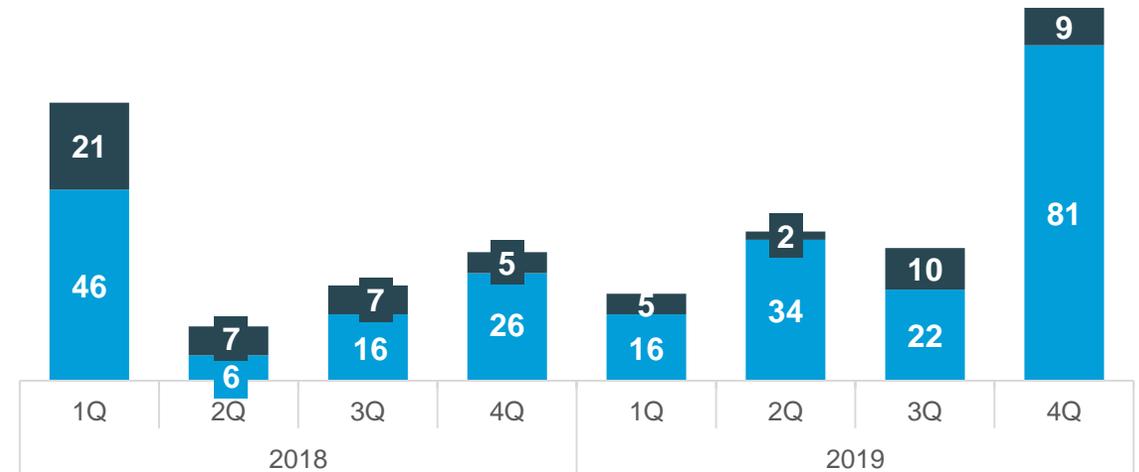
# Vahva operatiivinen kassavirta ja investointeja tulevaisuuteen

- Tontti-investointeja jatkettiin Suomessa ja CEE-maissa Q4:llä
  - 50 % koko vuoden investoinneista CEE-maihin
- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen 132 miljoonaa euroa (205) Q4:llä
  - 4Q18 operatiivista kassavirtaa tukivat kiinteistömyynnit
- 1-12/19 operatiivinen kassavirta investointien jälkeen 51 miljoonaa euroa (149)

OPERATIIVINEN KASSAVIRTA INVESTOINTIEN JÄLKEEN, milj. euroa



TONTTI-INVESTOINTIEN KASSAVIRTA JA INVESTOINTIEN KASSAVIRTA OSAKKUUS- JA YHTEISYRITYKSIIN, milj. euroa



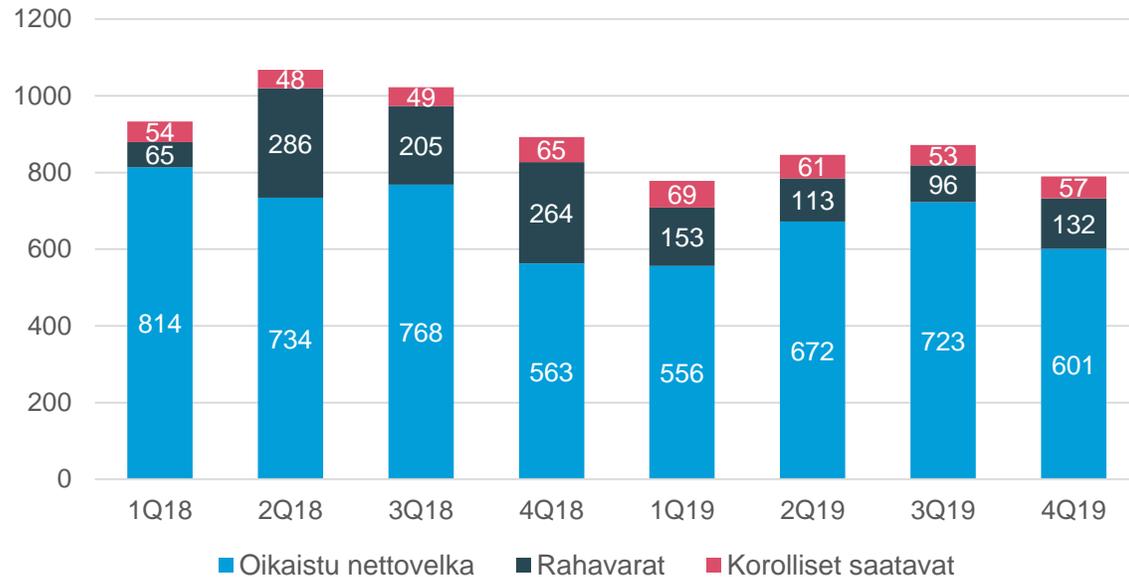
- Tontti-investointien kassavirta
- Investointien kassavirta osakkuus- ja yhteisyrityksiin

Vertailuluvut ovat oikaistuja raportoituja lukuja.

# Oikaistu korollinen nettovelka laski viimeisellä neljänneksellä

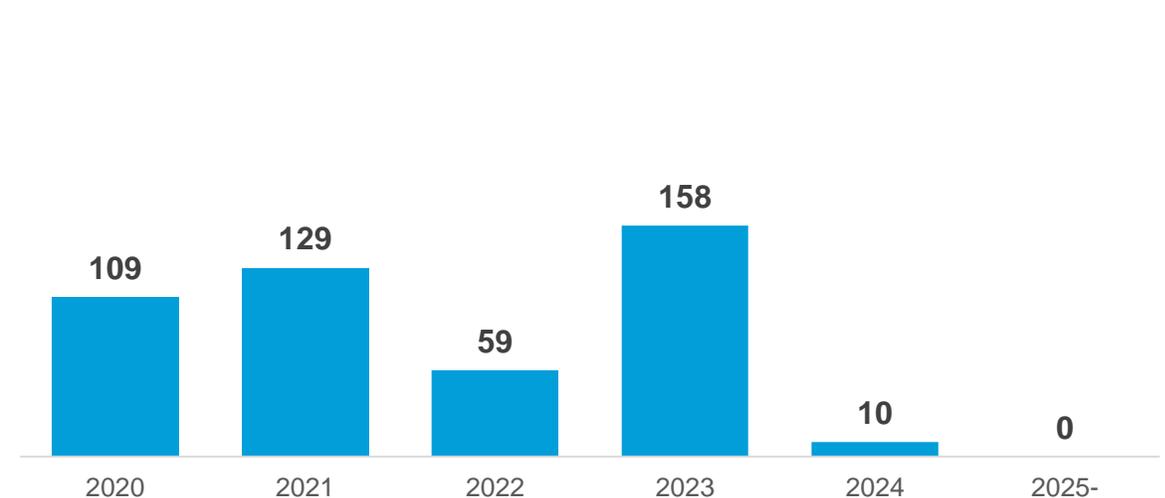
- Oikaistu nettovelka oli 601,3 miljoonaa euroa
- Vuosineljänneksen aikana YIT nosti uuden kolmivuotisen 50 miljoonan euron lainan, joka erääntyy marraskuussa 2022.

## OIKAISTU KOROLLINEN NETTOVELKA<sup>1</sup>, milj. euroa



<sup>1</sup> Pois lukien IFRS 16 mukaiset vuokrasopimusvelat, 261 milj. e. 1.1.2019 rahoitusleasing-sopimukset sisältyvät vuokrasopimusvelkoihin.

## MATURITEETTIJAKAUMA, NIMELLISMÄÄRÄ<sup>2</sup>, milj. euroa



<sup>2</sup> Pois lukien taloyhtiölainat, 183 milj. e (myymättömien asuntojen taloyhtiölainaosuudet), yritystodistusvelat 141 milj. e sekä IFRS 16 mukaiset vuokrasopimusvelat, 261 milj. e

# Taloudelliset tunnusluvut paranivat viimeisellä neljänneksellä

OIKAISTU VELKAANTUMISASTE <sup>1</sup>,%



OIKAISTU OMAVARAISUUSASTE <sup>1</sup>,%



OIKAISTU NETTOVELKA <sup>1</sup> / OIKAISTU KÄYTTÖKATE <sup>2</sup> (kerroin, x)



1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
2018				2019			

1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
2018				2019			

1Q	2Q	3Q	4Q	1Q	2Q	3Q	4Q
2018				2019			

<sup>1</sup> IFRS 16 -vaikutusta ei huomioitu vuoden 2019 luvuissa, 2018 luvut ovat raportoituja lukuja.

<sup>2</sup> 2018 luvut ovat pro forma -lukuja.

# 6

## Näkymät ja tulosohjeistus



# Strategiset painopistealueet 2020



**Suorituskyvyn  
parantaminen**

**Päällystys- ja  
kiviainesliike-  
toimintojen  
myynnin  
loppuun-  
saattaminen**

**Hanke-  
portfolion  
vahvistaminen**

**Palvelu-  
liiketoiminnan  
kehitys**

# Arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asuntokohteiden valmistumisesta

Yhtiöllä oli vuoden 2019 lopussa rakenteilla yhteensä 12 826 asuntoa. Alla olevassa taulukossa on yhtiön tämän hetkinen arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asunto-kohteiden valmistumisesta. Venäjän lukuihin sisältyvät kaikki rakenteilla olevat hankkeet mukaan lukien ne, jotka eivät sisälly oikaistuun liikevoittoon. Lisäksi yhtiöllä on rakenteilla 2 250 (09/19: 2 343) valmistusasteen mukaisesti tuloutuvaa asuntokohtetta.

Käyttöönottoluvan myöntämisaikajankoa saattaa poiketa rakennuksen teknisestä valmistumisesta, eikä yhtiö pysty kaikilta osin vaikuttamaan raportoitavaan valmistusajankohtaan. Myös muut tekijät saattavat vaikuttaa valmistusajankohtaan.

	1-12/2018 Toteutunut	1-12/2019 Toteutunut	1-12/2020 Arvio	4Q19 Toteutunut	1Q20 Arvio	2Q20 Arvio	3Q20 Arvio	4Q20 Arvio	1Q21 Arvio	Myöhemmin
<b>Suomi</b> <sup>1</sup>	3 657	2 908	2 600	587	500	600	500	1 000	400	200
<b>CEE</b> <sup>2</sup>	1 427	1 740	1 800	1 173	100	300	100	1 300	0	1 100
<b>Venäjä</b> <sup>3</sup>	2 974	3 819	2 800	1 977	300	800	1 100	600	800	800
<b>Yhteensä</b>	8 058	8 467	7 200	3 737	900	1 700	1 700	2 900	1 200	2 100

<sup>1</sup> Suomessa valmistusarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla rakentamisen aikatauluista riippuen.

<sup>2</sup> CEE-maissa valmistusarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla; yli 100 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen. Luvut sisältävät YCE Housing I -rahastolle myydyt kohteet.

<sup>3</sup> Venäjällä vaihtelu voi olla satoja asuntoja, yli 500 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen. Alle 50 % valmistuvista asunnoista on alueilla, joilla toiminnot ajetaan alas.



# Tulosohjeistus vuodelle 2020

Konsernin jatkuvien liiketoimintojen liikevaihdon vuonna 2020 arvioidaan olevan välillä 2 900-3 300 milj. euroa (2019: 3 391,5 milj. euroa).

Konsernin jatkuvien liiketoimintojen koko vuoden oikaistun liikevoiton arvioidaan olevan välillä 150-190 milj. euroa (2019: 165,5 milj. euroa).

## OHJEISTUKSEN TAUSTA JA PERUSTEET

- Tulosohjeistus perustuu muun muassa rakenteilla olevan asuntokannan arvioituun valmistumisajankohtaan, toimitilahankkeiden arvioituun myyntiajankohtaan ja yhtiön vahvaan tilauskantaan. Vuoden 2019 lopussa tilauskannasta oli myyty 69 %.
- Vuosineljännesten välillä odotetaan merkittävää vaihtelua, joka johtuu normaalista infraprojektien kausivaihtelusta, toimitilahankkeiden myynneistä ja asuntokohteiden valmistumisajankohdista. Vuoden viimeisen neljänneksen odotetaan olevan selvästi vahvin. Yhtiö arvioi vuoden 2020 ensimmäisen neljänneksen oikaistun liikevoiton olevan vertailukauden tasolla tai sitä korkeampi (jatkuvat toiminnot 1–3/2019: -9,7 miljoonaa euroa).

<sup>1</sup> Oikaistu liikevoitto kuvastaa tavanomaisen liiketoiminnan tulosta eikä se sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonlennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Oikaistu liikevoitto julkaistaan raportointikausien vertailtavuuden parantamiseksi, Oikaisuerät on määritelty tarkemmin tiedotteen taulukko-osassa.

# Lisätietoja

---

**Ilkka Salonen**  
Talousjohtaja

045 359 4434  
[ilkka.salonen@yit.fi](mailto:ilkka.salonen@yit.fi)

**Tommi Järvenpää**  
Sijoittajasuhdejohtaja

040 576 0288  
[tommi.jarvenpaa@yit.fi](mailto:tommi.jarvenpaa@yit.fi)

**Seuraa YIT:n sijoittajasuhteita Twitterissä**  
**@YITInvestors**



# 7

---

## Liitteet



# Taloudellisten tietojen esittäminen tilinpäätöstiedotteessa

YIT ilmoitti 4.7.2019 Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoimintojensa myynnistä ja 20.6.2019 toimenpiteistä Venäjällä pääoman vähentämiseksi ja kannattavuuden parantamiseksi.

## Jatkuvat ja lopetetut toiminnot

- Tämän tilinpäätöstiedotteen tekstiosa koskee jatkuvia toimintoja eli alla lueteltuja viittä raportoitavaa segmenttiä.
- Pohjoismaiden päällystys- ja kiviainesliiketoiminnot on luokiteltu myytävänä oleviksi omaisuuseriksi, ja ne raportoidaan lopetettuina toimintoina.
- Vertailukausien raportoidut ja pro forma -tuloslaskelmat on oikaistu takautuvasti ja julkaistu 22.7.2019.
- Lopetettujen toimintojen tulos esitetään tuloslaskelmassa veroilla vähennettynä rivillä Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot.
- Lopetettujen toimintojen varat ja velat esitetään 30.6.2019 alkaen taseessa omilla riveillään lyhytaikaisissa varoissa ja veloissa. Varat raportoidaan kohdassa Myytävänä oleviksi luokitellut omaisuuserät ja velat kohdassa Myytävänä oleviksi luokiteltuihin omaisuuseriin liittyvät velat.
- Tasetta ei ole oikaistu vertailukausilta.
- Rahavirtalaskelmaa ei ole oikaistu.

## Muutos raportoitavissa segmenteissä

- Vuoden 2019 toisesta neljänneksestä alkaen YIT:n jatkuviin toimintoihin kuuluu viisi raportoitavaa segmenttiä: Asuminen Suomi ja CEE, Asuminen Venäjä, Toimitilat, Infraprojektit ja Kiinteistöt.
- Entistä Päällystys-segmenttiä ei enää raportoida.
- Entisessä Päällystys-segmentissä raportoitu Teiden kunnossapito -liiketoiminta Suomessa raportoidaan Infraprojektit-segmentissä.
- Entisessä Päällystys-segmentissä raportoitu Venäjän päällystysliiketoiminta raportoidaan segmenttiraportoinnin muissa erissä.
- Vertailukausien segmenttiluvut on oikaistu takautuvasti ja julkaistu 22.7.2019.

## Oikaistut pro forma -luvut

- YIT ja Lemminkäinen yhdistyivät 1.2.2018.
- Tässä tilinpäätöstiedotteessa vertailuluvut on esitetty pro forma -lukuina siten että sulautuneen Lemminkäisen tilinpäätös tilikaudelta 1.1–31.1.2018 on mukana pro forma -luvuissa, poislukien yllämainitut lopetetut toiminnot. Luvut on merkitty taulukoihin sarakeotsikoilla Pro forma, oikaistu 10-12/18 Pro forma, oikaistu 1–12/18.

Taloudellisten tietojen esittämisestä kerrotaan tarkemmin tilinpäätöstiedotteen selostusosan lopussa.

Jollei toisin mainittu, suluissa olevat luvut viittaavat edellisvuoden vastaavaan ajanjaksoon ja ovat oikaistuja pro forma -lukuja sekä samaa yksikköä.

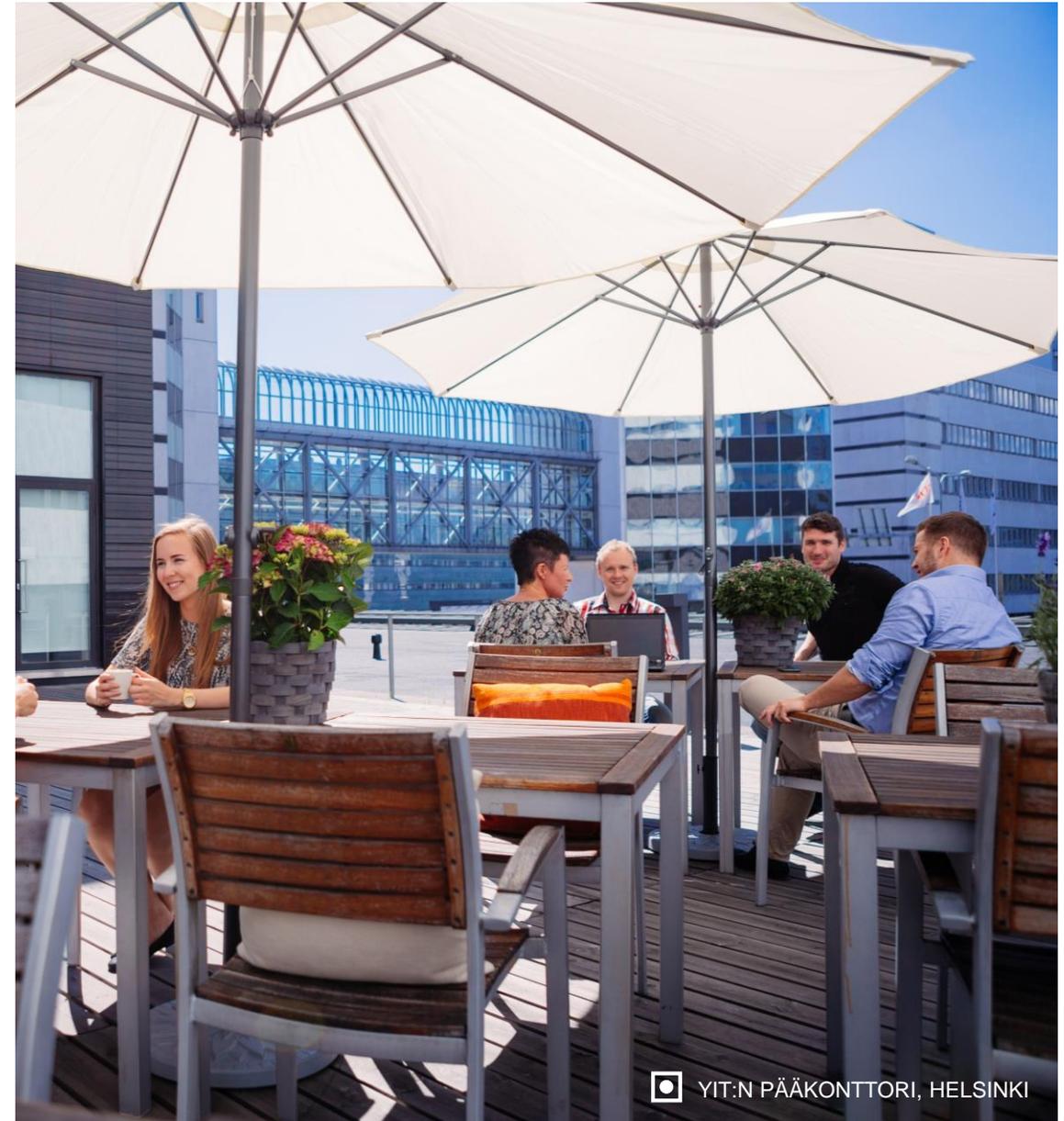


YIT:N PÄÄKONTTORI, HELSINKI

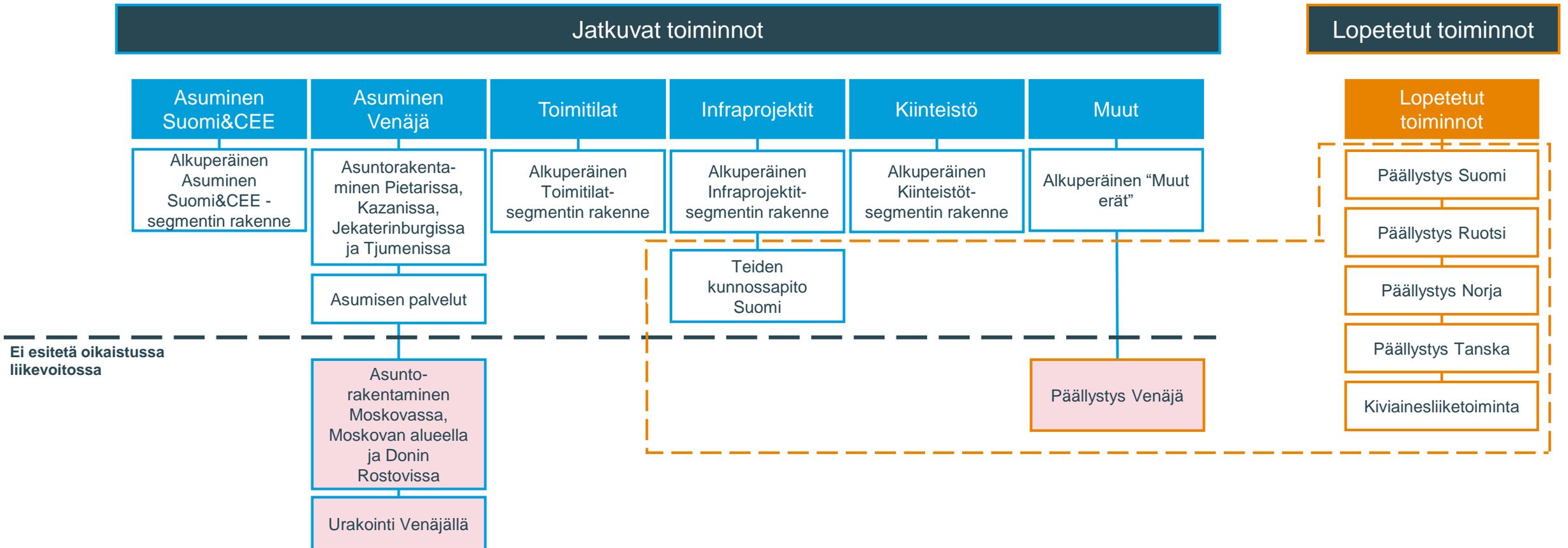
# Liitteet

---

- I. Avainlukuja ja lisätietoa rahoitusasemasta
- II. Asuntomyynti ja aloitukset
- III. Osakeomistus
- IV. Talouden ja rakentamisen yleiset indikaattorit
- V. Asuntorakentamisen indikaattorit
- VI. Toimitila- ja infrarakentamisen indikaattorit



# Rakenne- ja raportointimuutokset kesäkuusta 2019 alkaen



 Entinen Päällystys-segmentti.



---

## Avainlukuja ja lisätietoa rahoitusasemasta

# Avainluvut

Milj, e	Raportoitu 10–12/19	Pro forma , oikaistu 10–12/18	Muutos	Raportoitu 1-12/19	Pro forma , oikaistu 1–12/18	Muutos
Liikevaihto, jatkuvat toiminnot	1 152,4	1 127,8	2 %	3 391,5	3 201,0	6 %
Liikevoitto, jatkuvat toiminnot	97,0	86,2	12 %	80,5	104,7	-23 %
Liikevoittomarginaali, %, jatkuvat toiminnot	8,4	7,6	-	2,4	3,3	-
Oikaistu liikevoitto, jatkuvat toiminnot	121,0	99,3	22 %	165,5	132,0	25 %
Oikaistu liikevoittomarginaali, %, jatkuvat toiminnot	10,5	8,8	-	4,9	4,1	-
Oikaisuerät	24,0	13,1	84 %	85,0	27,2	212 %
Tilaukanta	4 130,5	4 285,6	-4 %	4 130,5	4 285,6	-4 %
Tulos ennen veroja	87,6	78,4	12 %	40,4	71,4	-43 %
Katsauskauden tulos, jatkuvat toiminnot	58,7	56,8	3 %	4,5	48,7	-91 %
Katsauskauden tulos, lopetetut toiminnot	14,4	-3,1	-	10,2	-15,4	-
Katsauskauden tulos <sup>1</sup>	73,2	53,7	36 %	14,7	33,3	-56 %
Osakekohtainen tulos, e	0,35	0,26	34 %	0,07	0,16	-56 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen, jatkuvat toiminnot	132,1	204,5	-35 %	50,7	148,6	-66 %
Omavaraisuusaste, %	33,9	38,1	-	33,9	38,1	-
Oikaistu omavaraisuusaste, %	37,3	n/a	-	37,3	n/a	-
Korollinen nettovelka	862,3	562,9	53 %	862,3	562,9	53 %
Oikaistu korollinen nettovelka	601,3	n/a	-	601,3	n/a	-
Velkaantumisaste, %	81,3	53,6	-	81,3	53,6	-
Oikaistu velkaantumisaste, %	56,7	n/a	-	56,7	n/a	-
Henkilöstö kauden lopussa, jatkuvat toiminnot	7 417	7 556	-	7 417	7 556	-

# Tasapainoinen velkasalkku

## JOUKKOVELKAKIRJALAINAT

Eräpäivä	Alkuperäinen määrä	Liikkeeseen-laskupäivä	Korko
11.6.2021	100 milj. euroa	11.6.2018	3,150 %
11.6.2023	150 milj. euroa	11.6.2018	4,250 %

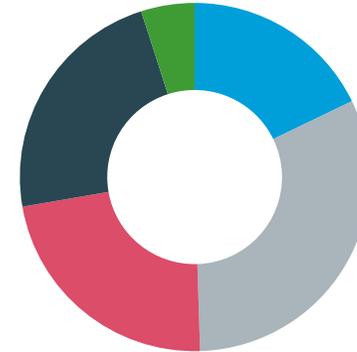
## VALM

Eräpäivä	Alkuperäinen määrä	Liikkeeseen-laskupäivä	Status
Elokuu 2021	300 milj. euroa	Helmikuu 2018	Käyttämättä

## YIT:N YLEISIMMÄT KOVENANTIT

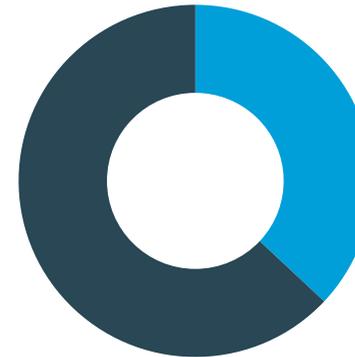
- Velkaantumisaste
- Omavaraisuusaste
- Korkokate

## KOROLLISET VELAT<sup>1</sup> YHTEENSÄ 12/19 LOPUSSA, milj. euroa



- Yritystodistusvelat, 18 %
- Joukkovelkakirjalainat, 32 %
- Taloyhtiölainat, 23 %
- Pankki- ja rahalaitoslainat, 23 %
- Muut korolliset velat, 5 %

## KORKOSALKUN<sup>1</sup> JAKAUMA 12/19 LOPUSSA



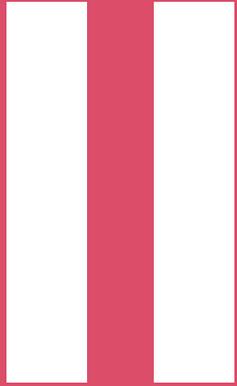
- Vaihtuva korko, 37 %
- Kiinteä korko, 63 %

# Valuuttakurssit 2019 vs 2018

## Valuutariskien hallinnan periaatteet

- Myynti- ja projektikulut normaalisti samassa valuutassa, kaikki ulkomaan valuuttamääräiset erät suojattu  
→ ei transaktiovaikutusta
- Tuloslaskelmaan vaikuttavat valuuttapositiot, kuten lainat tytäryhtiöille, suojataan
- Oman pääoman ehtoisia ja sen luonteisia valuuttamääräisiä sijoituksia ei suojata
  - Pidetään pysyväisluonteisina
  - Valuuttakurssimuutokset kirjataan omaan pääomaan muuntoeroina

EUR/RUB -kurssit	1-12/2019	1-12/2018
Keskikurssi	72,4484	74,0687
Kauden lopussa	69,9563	79,7153



---

## Asuntomyynti ja aloitukset

# Asuntomyynti ja aloitukset 2018-2019

## MYDYT ASUNNOT, kpl

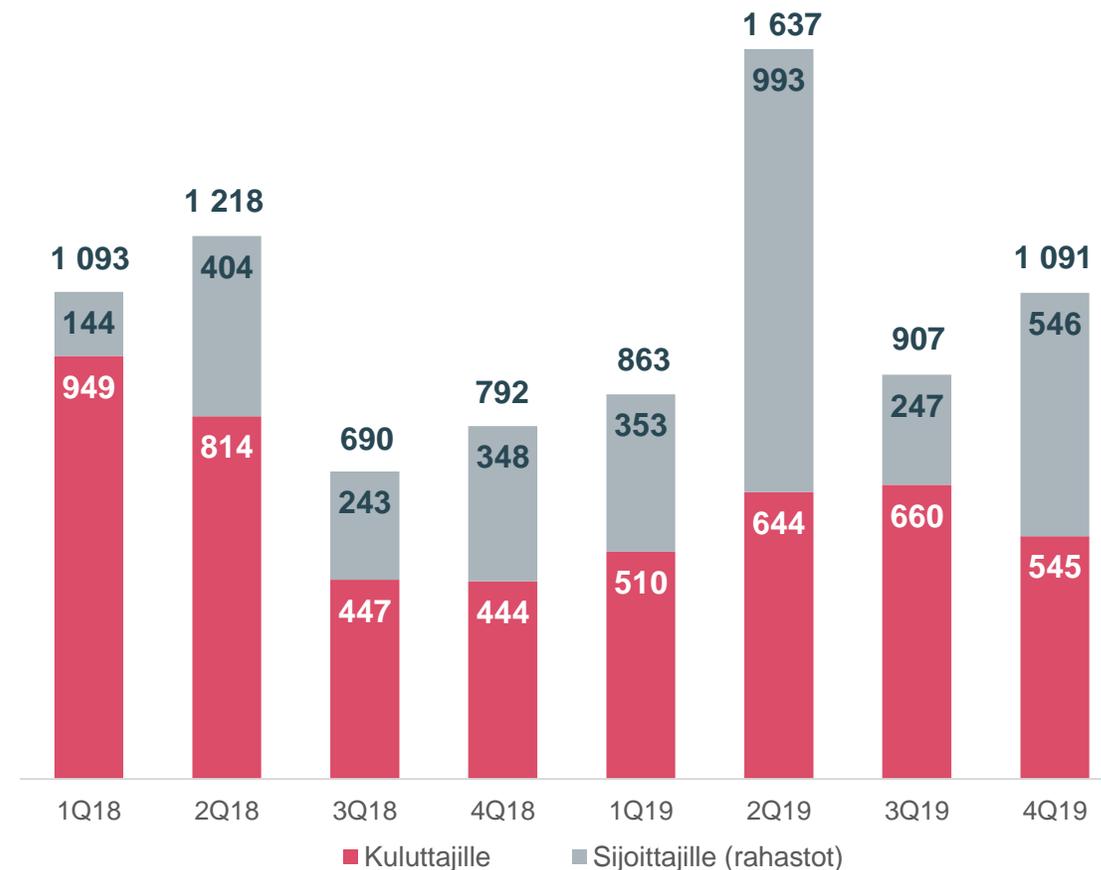
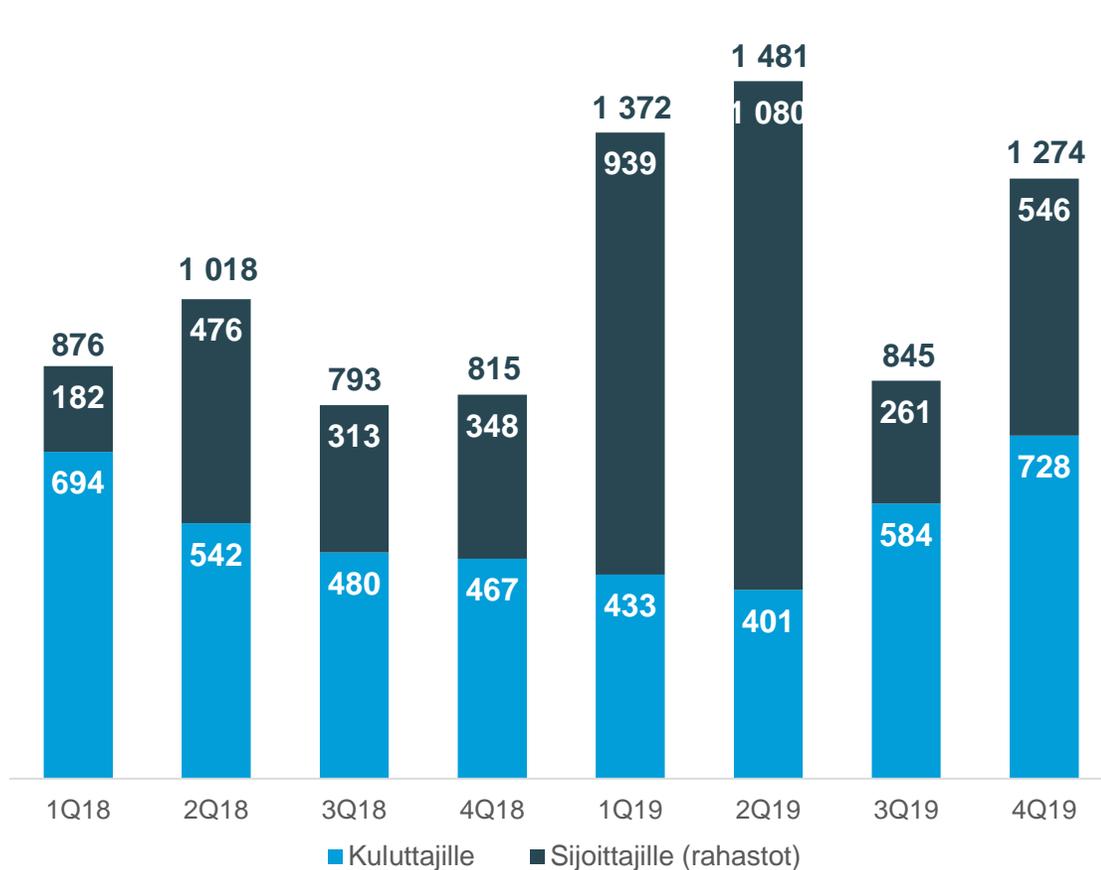
1-12/2018: 3 502

1-12/2019: 4 972

## ASUNTOALOITUKSET, kpl

1-12/2018: 3 793

1-12/2019: 4 498



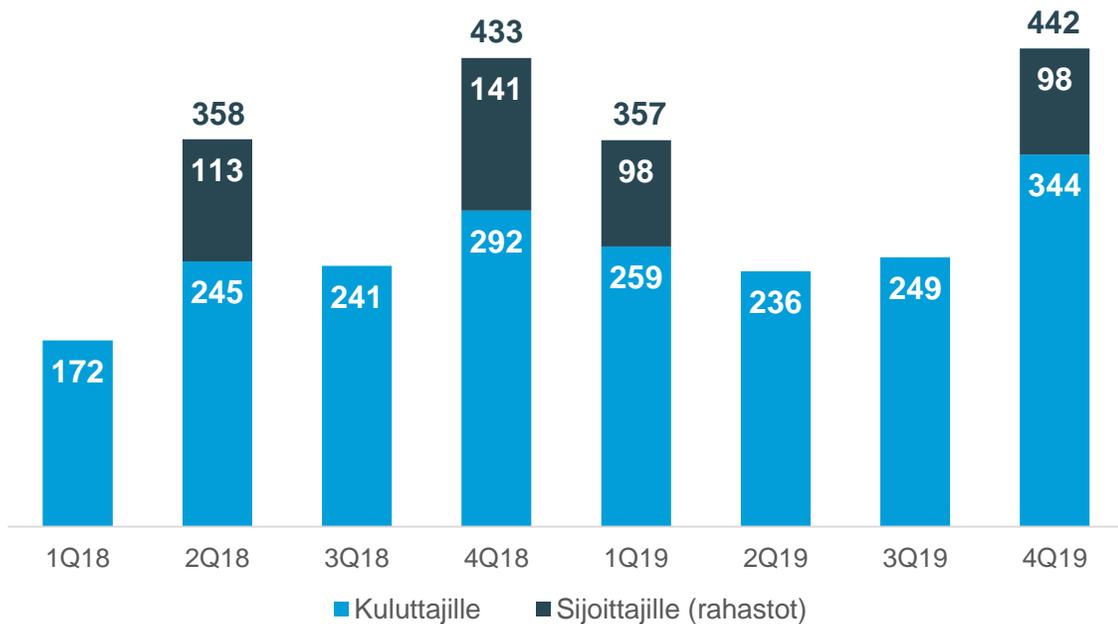
# Asuntomyynti ja aloitukset 2018-2019

## MYDYT ASUNNOT, kpl

1-12/2018: 1 204

1-12/2019: 1 284

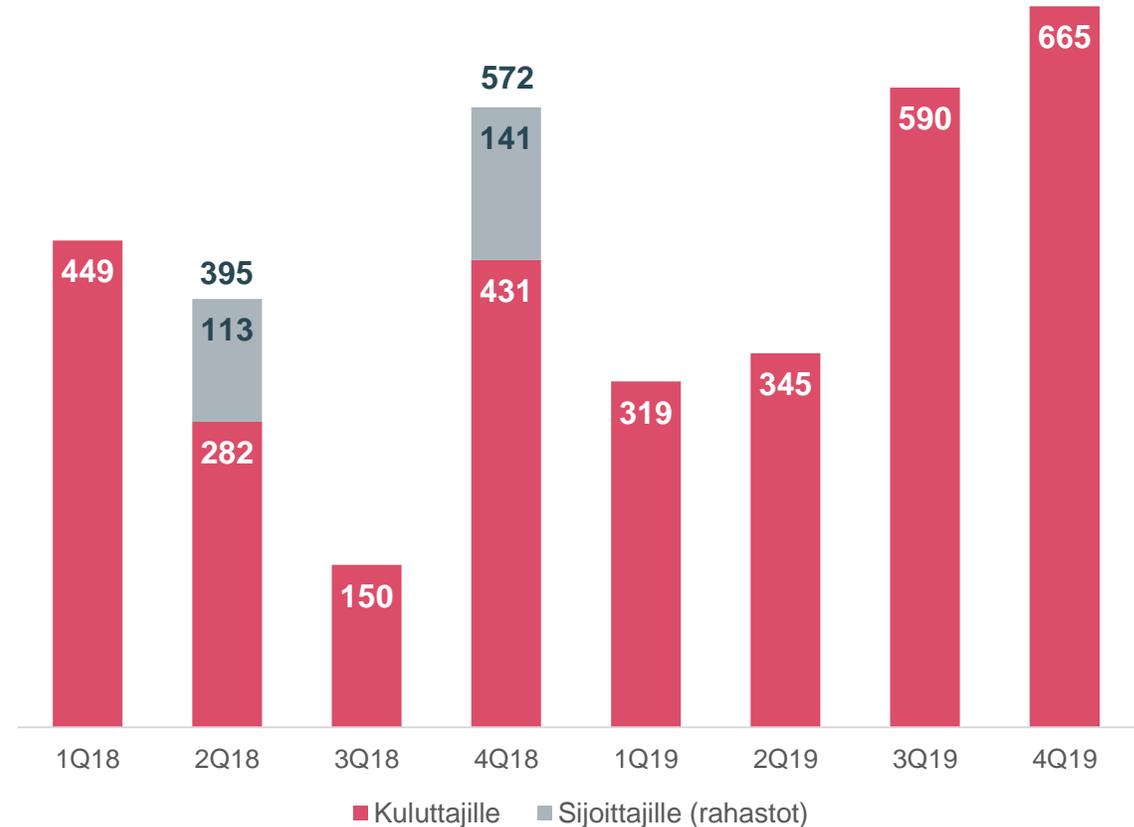
*YCE Housing I -rahastolle tai yhteisyritykselle aiemmin myydyistä ja sijoittajamyyniksi kirjatuista hankkeista YIT myi 69 asuntoa edelleen kuluttajille (4Q 18: 89)*



## ASUNTOALOITUKSET, kpl

1-12/2018: 1 566

1-12/2019: 1 919



# Asuminen Venäjä

## Asuntomyynti ja aloitukset 2018-2019

### MYDYT ASUNNOT, kpl

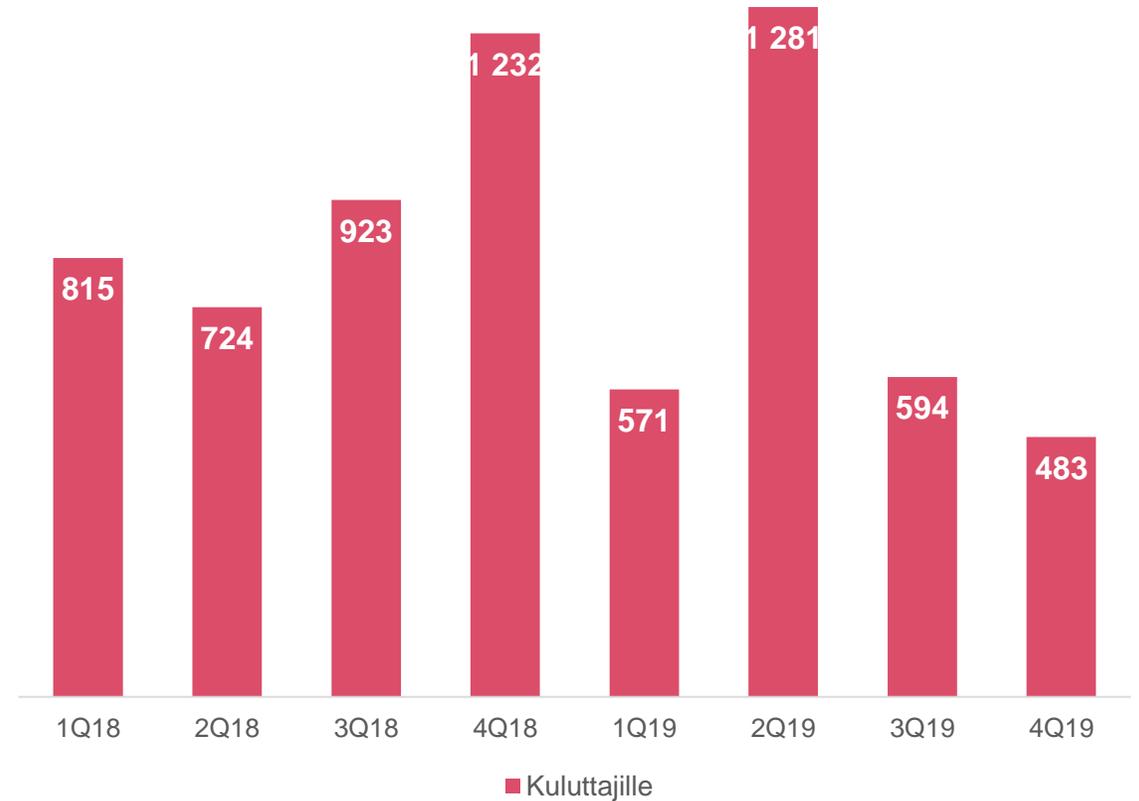
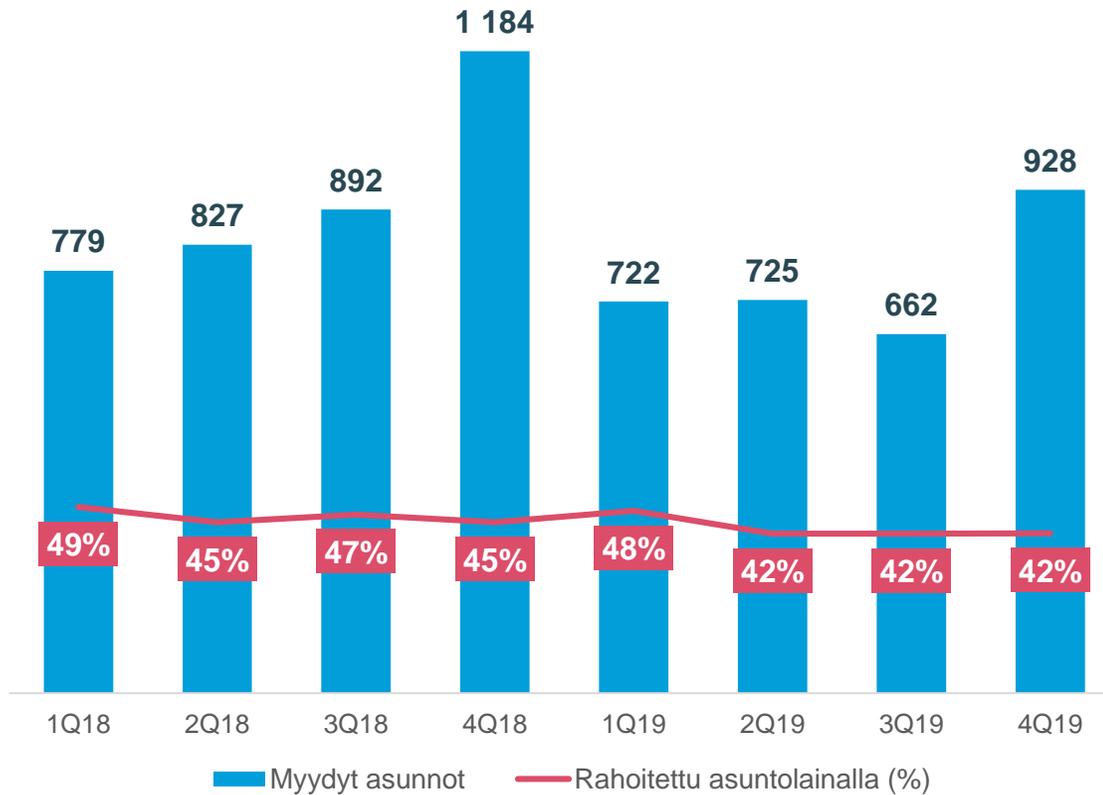
1-12/2018: 3 682

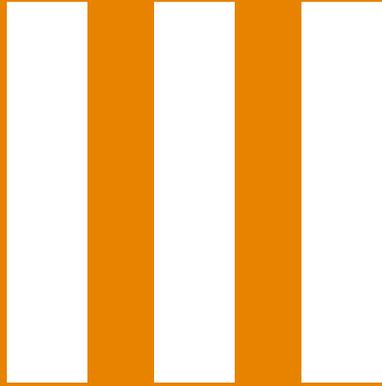
1-12/2019: 3 037

### ASUNTOALOITUKSET, kpl

1-12/2018: 3 694

1-12/2019: 2 929





---

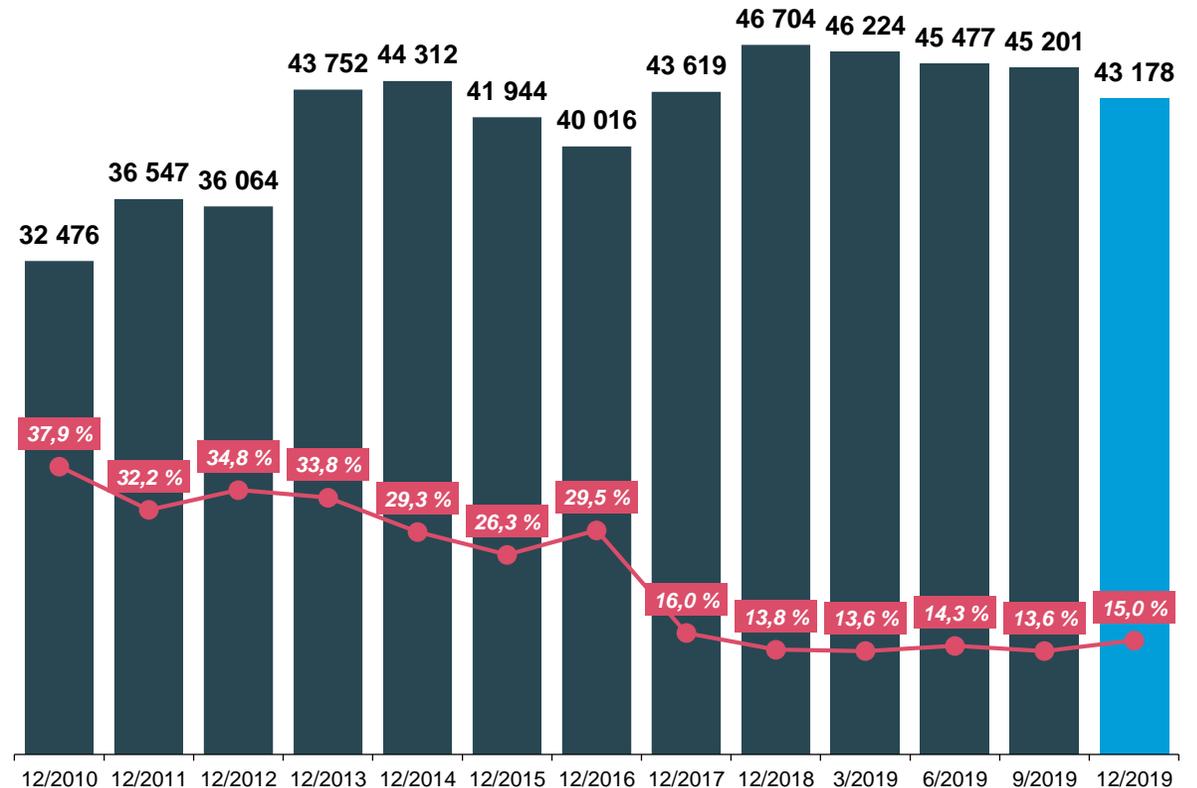
## Osakeomistus

# YIT:n osakkeenomistajat

## SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2019

Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakepääomasta
1. Tercero Invest AB	24 500 000	11,61
2. Varma Mutual Pension Insurance Company	15 945 975	7,55
3. PNT Group Oy	15 296 799	7,25
4. Conficap Invest Oy	8 886 302	4,21
5. Pentti Heikki Oskari Estate	8 146 215	3,86
6. Ilmarinen Mutual Pension Insurance Company	5 984 339	2,83
7. Forstén Noora Eva Johanna	5 115 529	2,42
8. Herlin Antti	4 710 180	2,23
9. Elo Mutual Pension Insurance Company	3 674 421	1,74
10. Pentti Lauri Olli Samuel	3 398 845	1,61
Kymmenen suurinta yhteensä	95 658 605	45,31
Hallintarekisteröidyt omistajat	25 705 266	12,18
Muut osakkeenomistajat	89 735 982	42,51
<b>Yhteensä</b>	<b>211 099 853</b>	<b>100,00 %</b>

## OSAKKEENOMISTAJIEN MÄÄRÄ JA MUUSSA KUIN SUOMALAISOMISTUKSESSA OLEVIEN OSAKKEIDEN OMISTUS 31.12.2019



Osakkeenomistajien määrä

Hallintarekisteröidyt ja ulkomaiset omistajat, %-osuus osakepääomasta

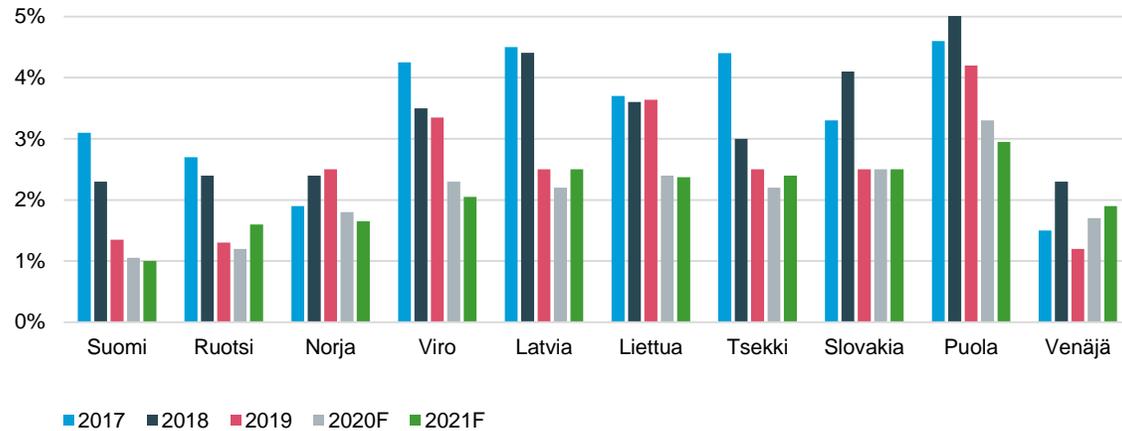
# IV

---

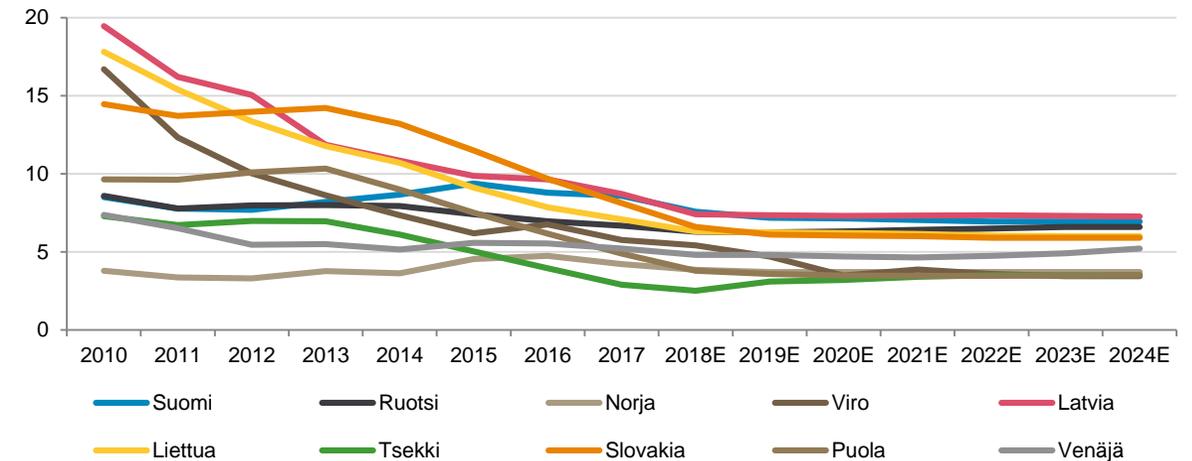
Talouden ja  
rakentamisen yleiset  
indikaattorit

# Talouden ja rakentamisen yleiset indikaattorit

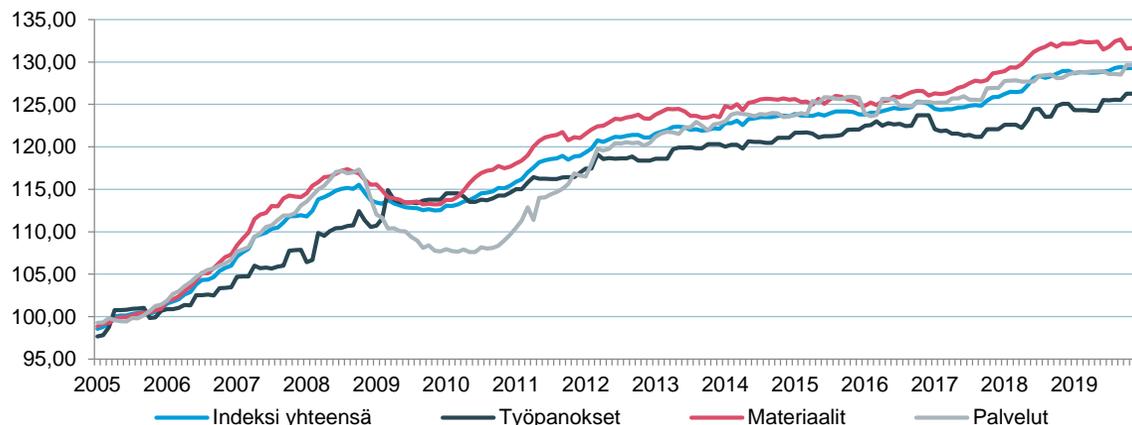
## BKT:N KASVU YIT:N TOIMINTAMAISSA, %



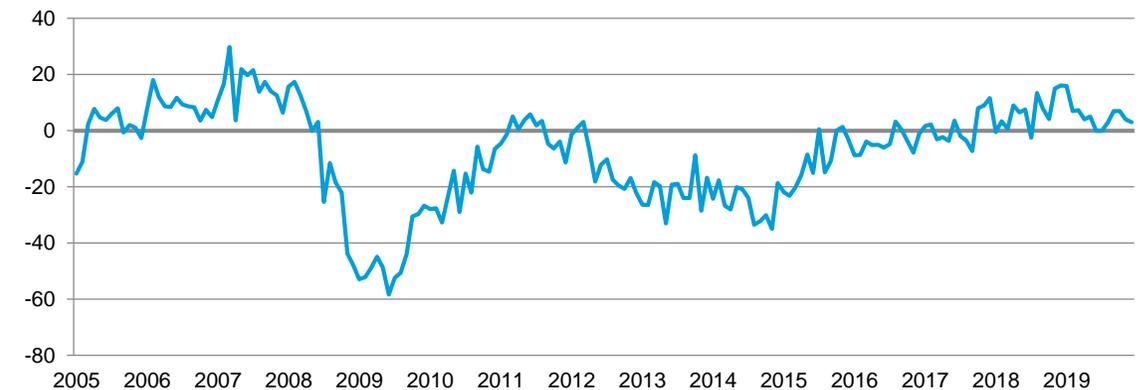
## TYÖTTÖMYYSASTE YIT:N TOIMINTAMAISSA, %



## RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI (indeksi 2005=100)



## RAKENTAMISEN LUOTTAMUSINDIKAATTORI (saldo)



Lähteet: BKT-kasvu: Bloombergin konsensus 1,10,2019, Työttömyys: IMF, Rakennuskustannusindeksi: Tilastokeskus, Rakentamisen luottamusindikaattori: Elinkeinoelämän Keskusliitto EK

# V

---

## Asuntorakentamisen indikaattorit

# Konserni

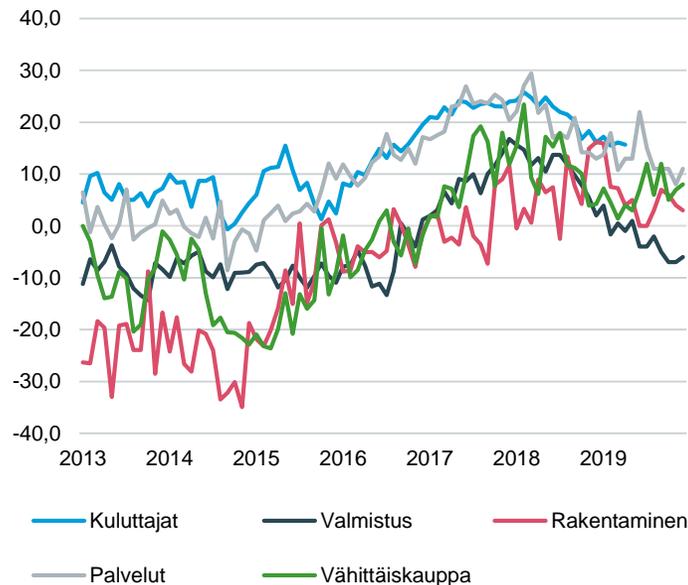
## Asumisen toimintaympäristö Q4

- Suomessa kuluttajakysyntä jatkui hyvänä
- Institutionaalisten sijoittajien kysyntä hyvällä tasolla
- Yksityisten asentosijoittajien kysyntä osoitti kasvua
- Tarjonta markkinoilla korkealla tasolla

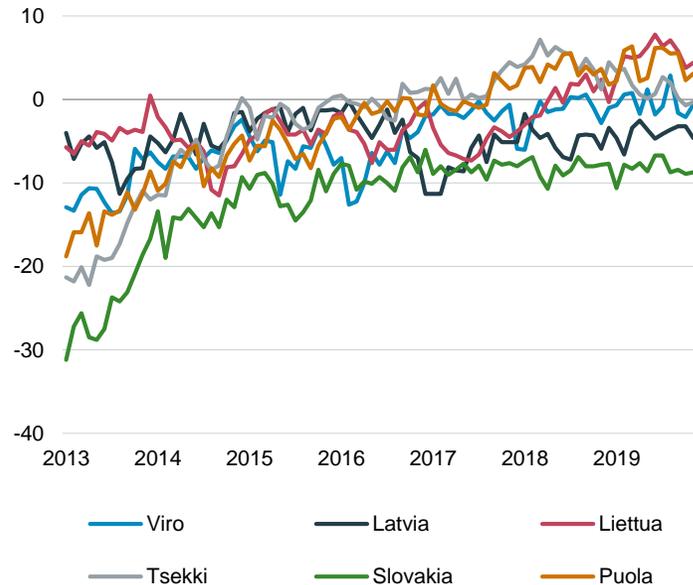
- Asuntojen kysyntä vilkasta CEE-maissa
- Kasvaneen rakennusvolyymien vuoksi pula resursseista aiheutti kustannuspainetta

- Venäjällä kuluttajat olivat varovaisia asunnon-ostopäätöksissään
- Asuntojen kysyntä ja hintataso pysyivät vakaina
- Heinäkuussa 2019 Venäjällä voimaan astuneet lakimuutokset aiheuttivat epävarmuutta asuntomarkkinoilla

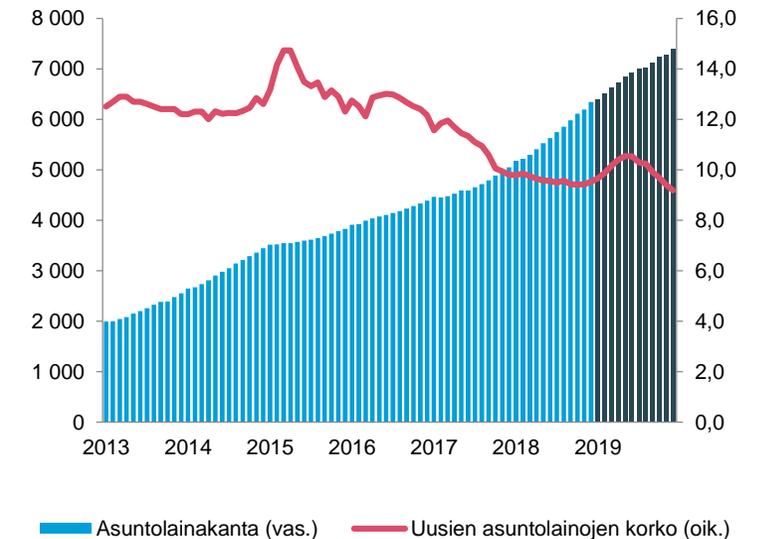
### LUOTTAMUSINDIKAATTORIT SUOMESSA



### KULUTTAJIEN LUOTTAMUS CEE-MAISSA

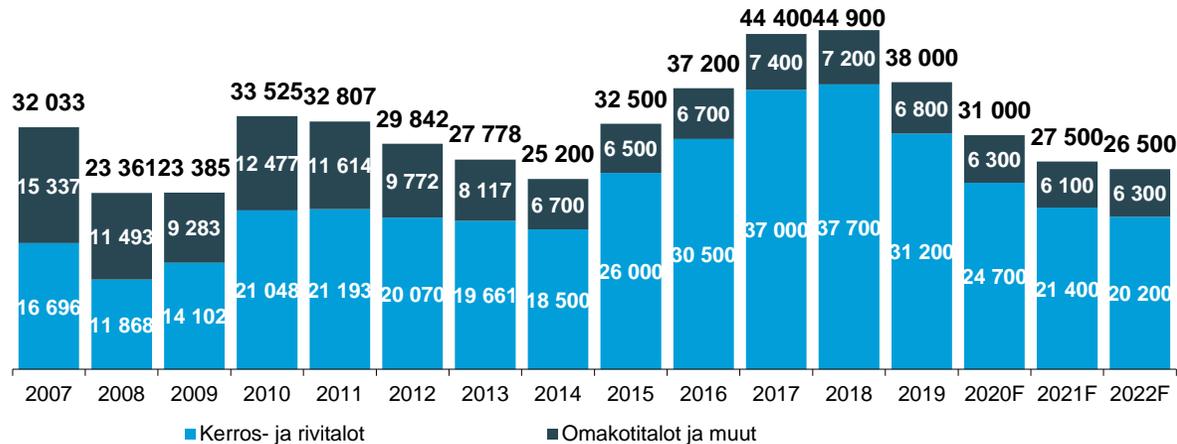


### ASUNTOLAINAKANTA JA KESKIKORKO VENÄJÄLLÄ (mrd, ruplaa, %)

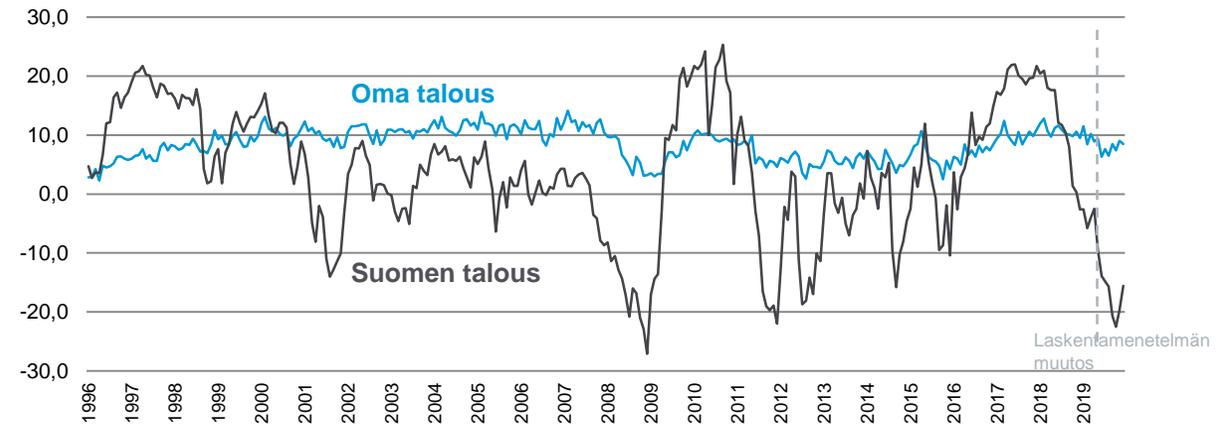


# Asuntoaloitusten määrän arvioidaan laskevan 2020-2022

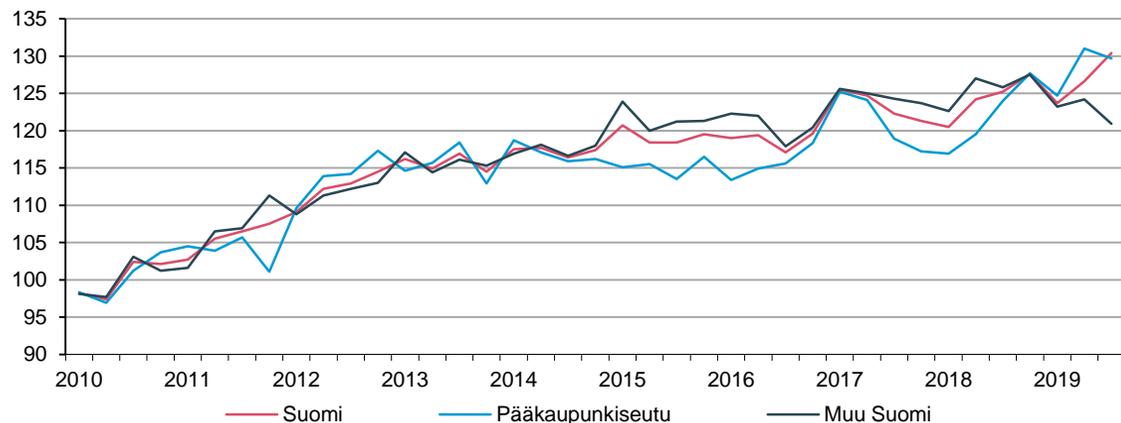
## ASUNTOALOITUKSET (kpl)



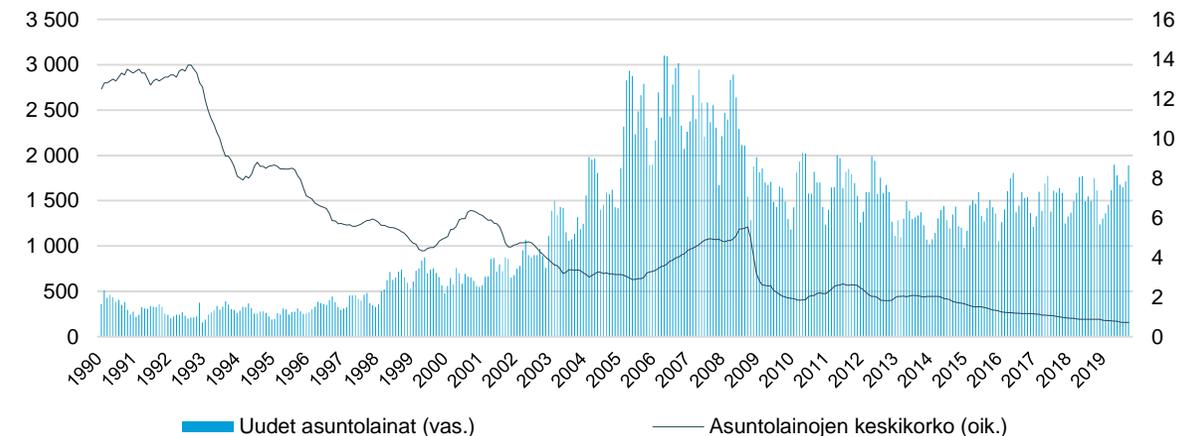
## KULUTTAJIEN LUOTTAMUS TALOUTEEN VUODEN KULUTTUA (saldo)



## UUSIEN ASUNTOJEN HINNAT (indeksi 2010=100)



## UUSIEN ASUNTOLAINOJEN VOLYYMI JA KESKIKORKKO (milj, e, %)

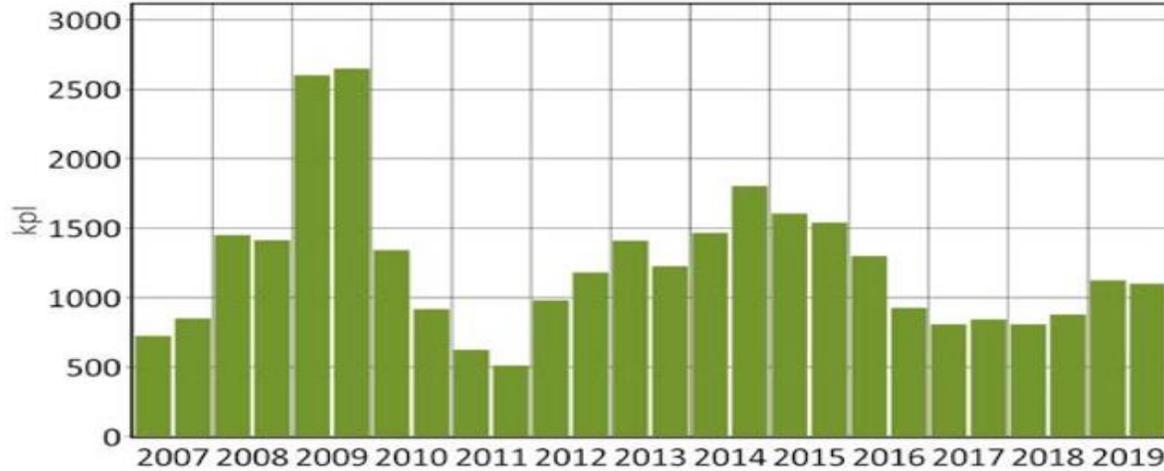


Lähteet: Asuntoaloitukset: 2006-2014 Tilastokeskus; 2015 – 2020F Euroconstruct, marraskuu 2019; Kuluttajien luottamus ja asuntojen hinnat: Tilastokeskus; Uusien asuntolainojen volyyymi ja keskkorkko: Suomen Pankki

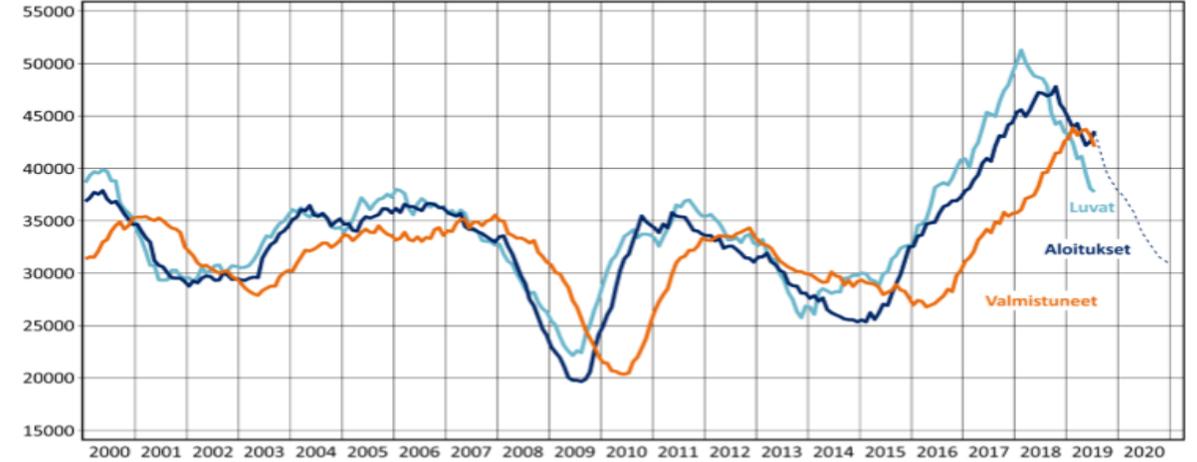
# Suomi

## Rakentamisen indikaattoreita

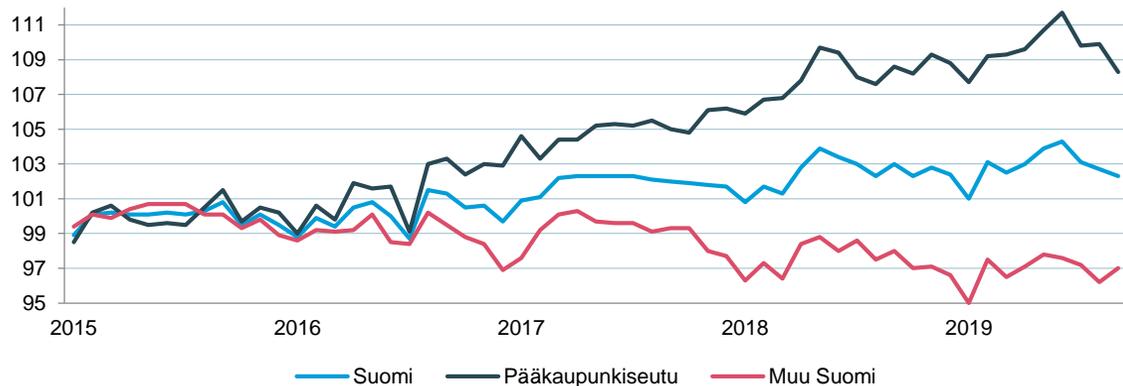
### MYYMÄTTÖMÄT VALMISTUNEET ASUNNOT, OMAPERUSTEINEN TUOTANTO



### RAKENNUSLUVAT, ASUNTOALOITUKSET JA VALMISTUNEET ASUNNOT (milj, m<sup>3</sup>)



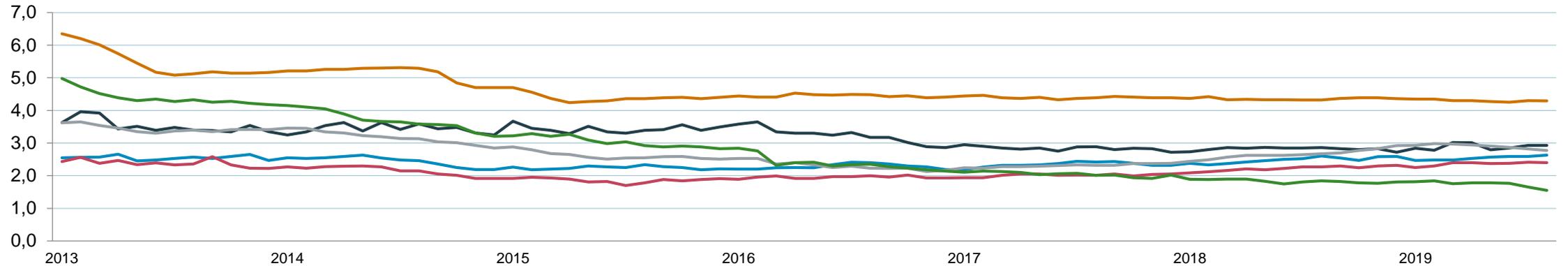
### VANHOJEN ASUNTOJEN HINNAT SUOMESSA (indeksi 2015=100)



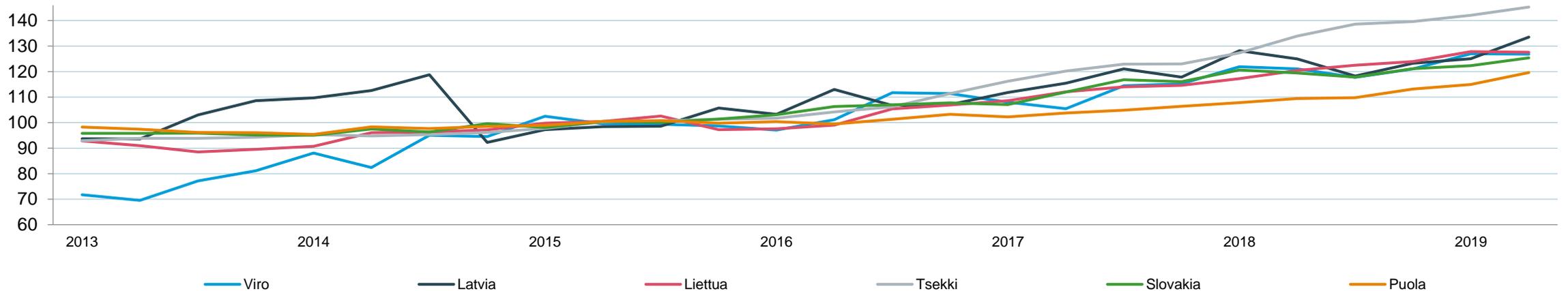
Lähteet: Myymättömät valmistuneet asunnot & Rakennusluvut, asuntoaloitukset ja valmistuneet asunnot: Rakennusteollisuus RT, syksy 2019; vanhojen asuntojen hinnat: Tilastokeskus

# CEE Toimintaympäristö CEE-maissa

## ASUNTOLAINOJEN KESKIKORKO CEE-MAISSA (%)



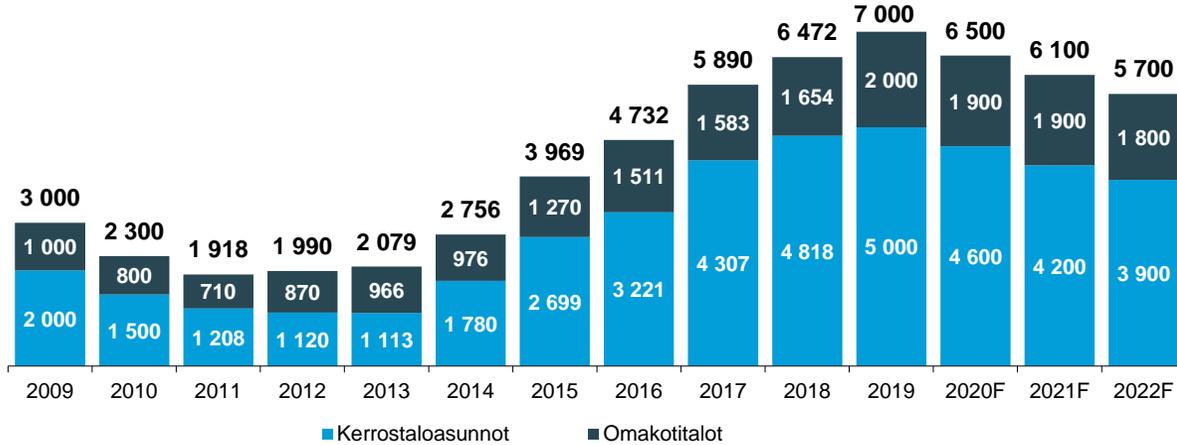
## UUSIEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI CEE-MAISSA (2015=100)



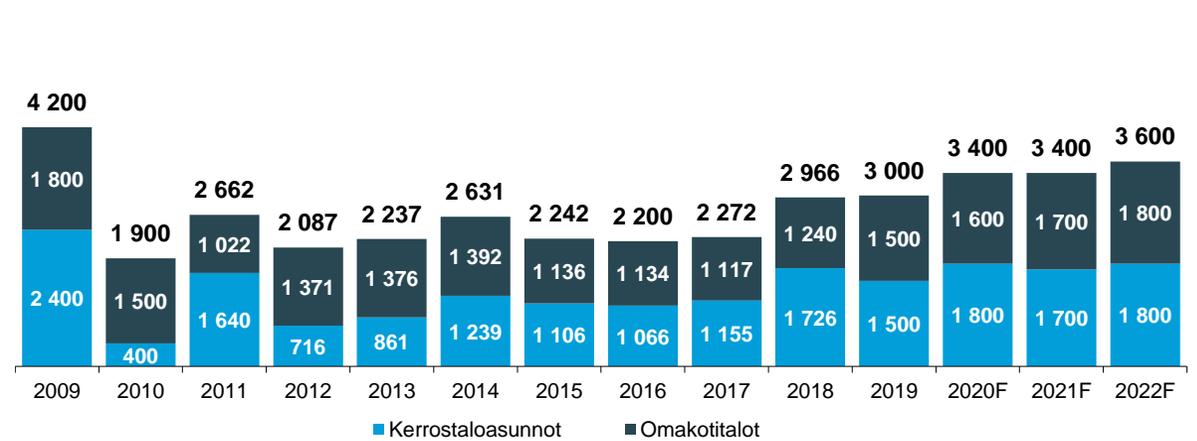
Lähteet: kansalliset keskuspankit, Eurostat

# Asuntorakentamisen kasvun ennustetaan taittuvan

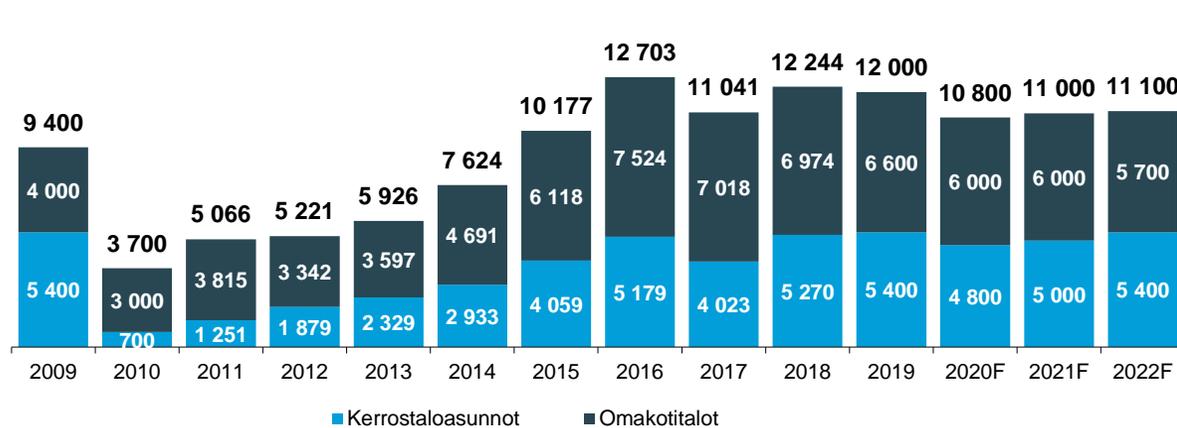
VALMISTUNEET ASUNNOT VIROSSA (kpl)



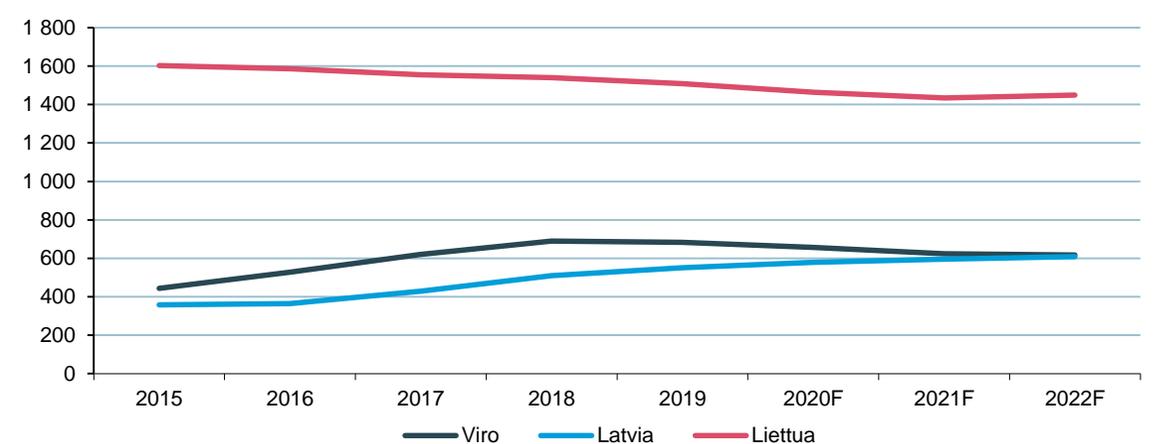
VALMISTUNEET ASUNNOT LATVIASSA (kpl)



VALMISTUNEET ASUNNOT LIETTUASSA (kpl)



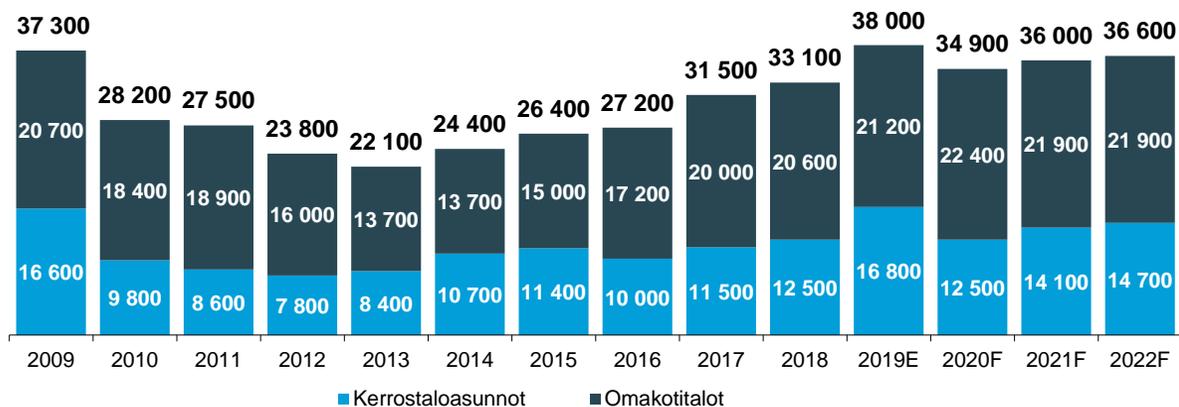
ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (milj, e 2018 hinnoilla, pl, verot)



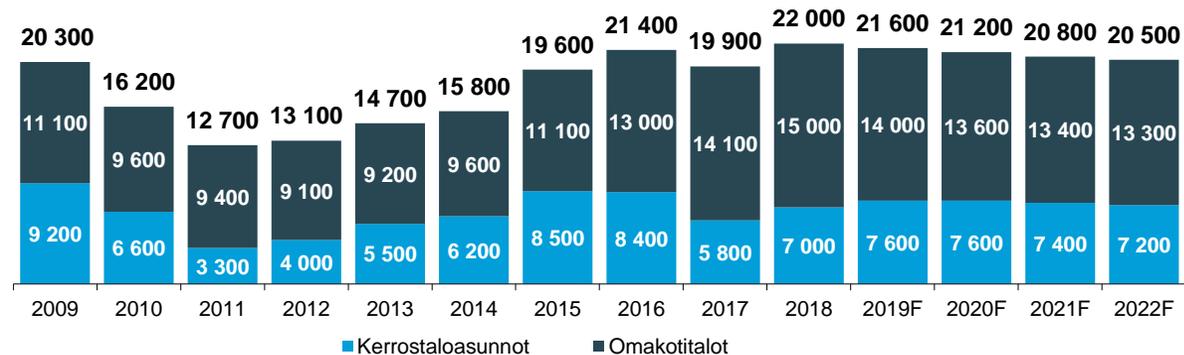
Lähde: Forecon, joulukuu 2019

# Asuntoaloitusten arvioidaan kasvavan Tšekissä

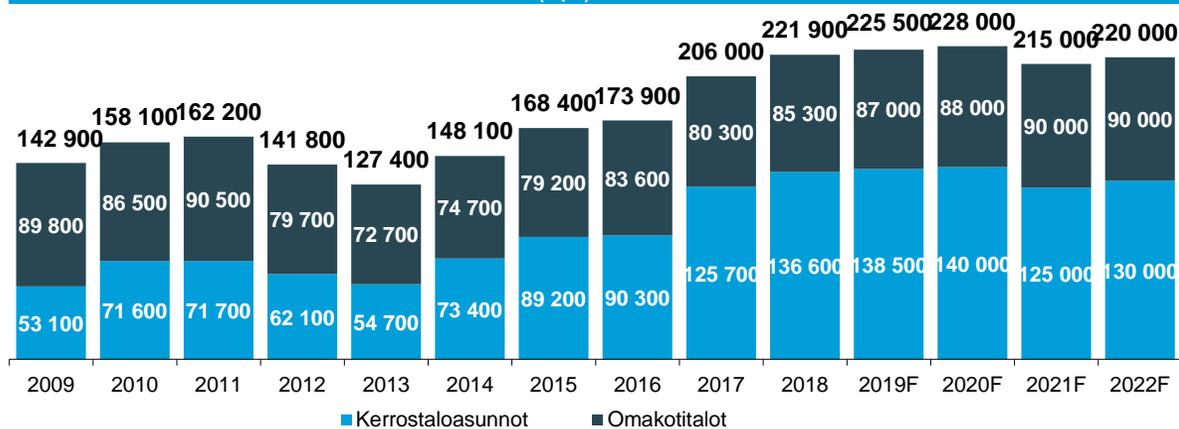
## ASUNTOALOITUKSET TŠEKISSÄ (kpl)



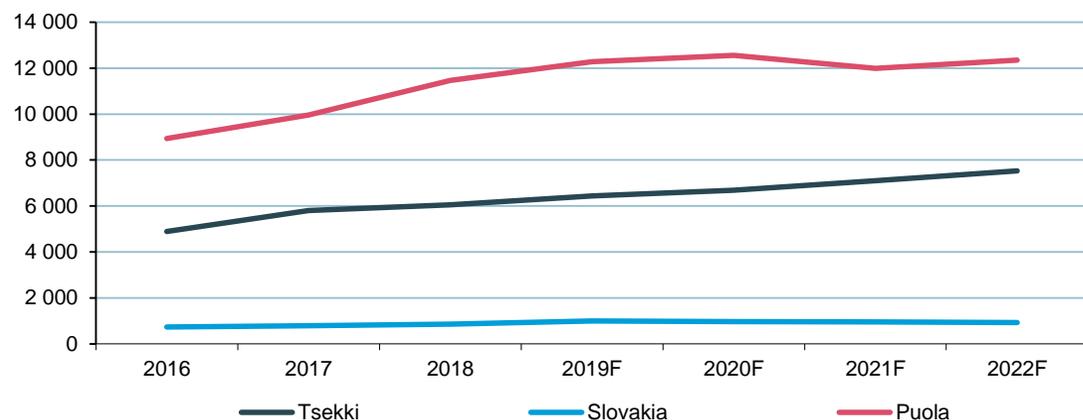
## ASUNTOALOITUKSET SLOVAKIASSA (kpl)



## ASUNTOALOITUKSET PUOLASSA (kpl)



## ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (milj, e 2018 hinnoilla)



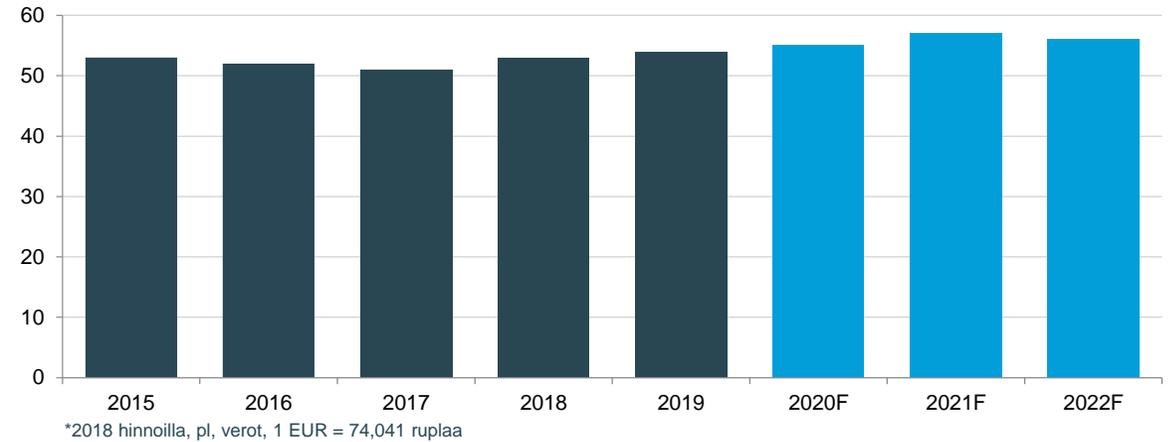
Lähde: Euroconstruct, marraskuu 2019

# EUR/RUB-vaihtokurssi ja uusien asuntojen hinnat

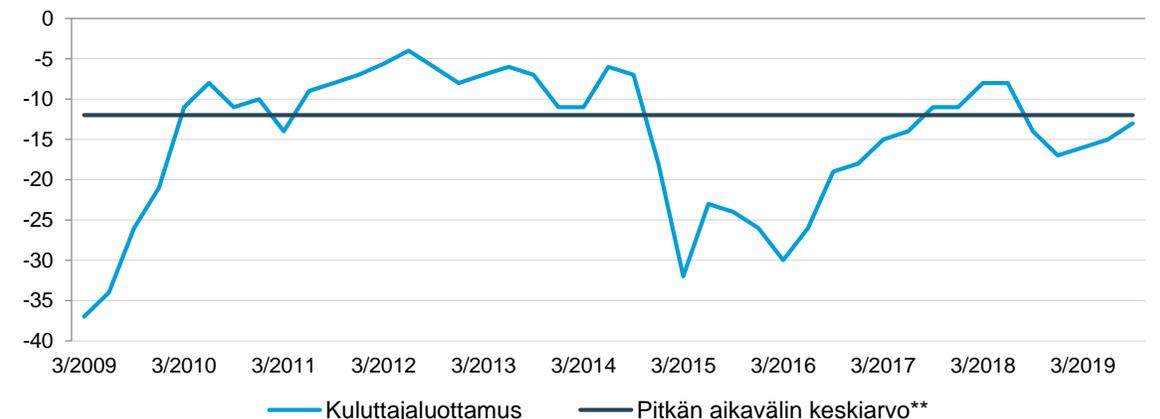
## EUR/RUB-VAIHTOKURSSI



## ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (mrd. euroa\*)



## KULUTTAJIEN LUOTTAMUS



Lähteet: EUR/RUB-vaihtokurssi: Bloomberg, Asuntojen uudisrakentamisen volyymi: Forecon, joulukuun 2019; Kuluttajaluottamus: Bloomberg

\*\*Keskiarvo 12/1998-12/2018

# VI

---

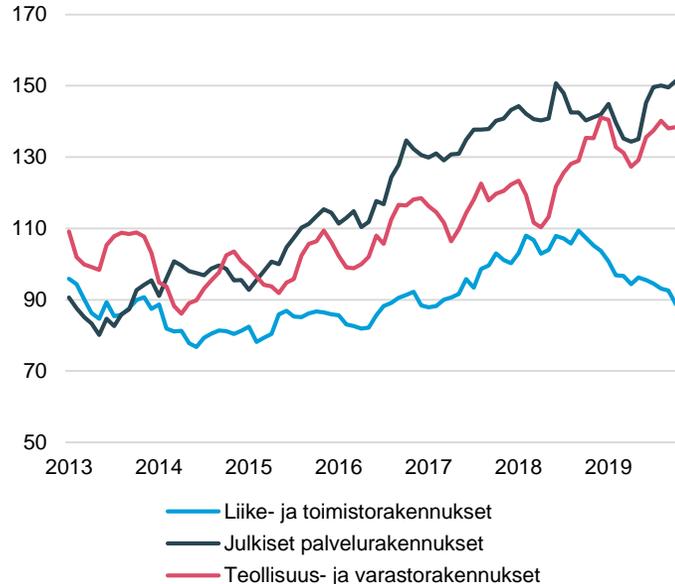
Toimitila- ja  
infrarakentamisen  
indikaattorit

# Konserni

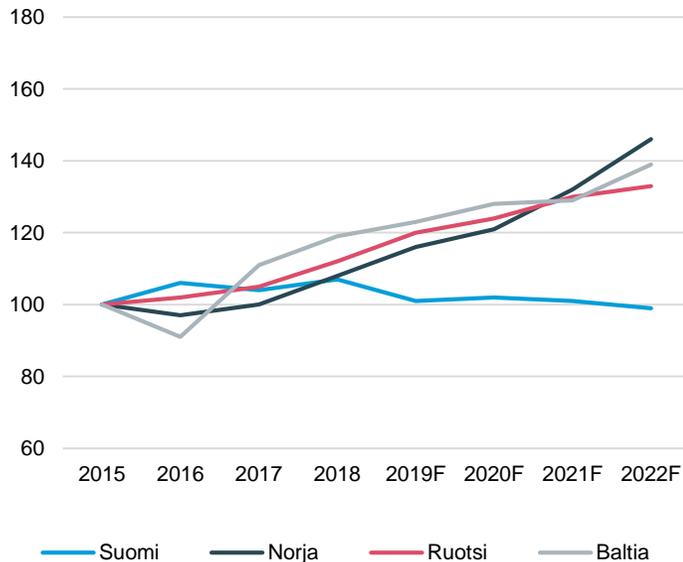
## Toimitilojen ja infraprojektien toimintaympäristö Q4

- Suomen hyvä markkinatilanne tuki edelleen julkisia ja yksityisiä investointeja
- Rakentamisen volyymi edelleen korkealla tasolla
- Toimitilojen vuokratasot pysyivät hyvinä Suomessa ja Baltiassa
- Baltian maissa ja Slovakiassa toimitilojen sijoittajakysyntä hyvällä tasolla
- Ruotsissa ja Norjassa markkina edelleen vahva
- Molemmissa maissa käynnissä tai suunnitteilla useita suuria infrahankkeita ja teollisuuden investointeja
- Suomessa infrarakentamisen näkymät kohentuneet
- Baltian maissa kilpailu kireää

### UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA (indeksi 2010=100)



### INFRARAKENTAMISEN MARKKINAT (indeksi 2015=100)



### BRENT-ÖLJYN HINTAKEHITYS (indeksi 2015=100)

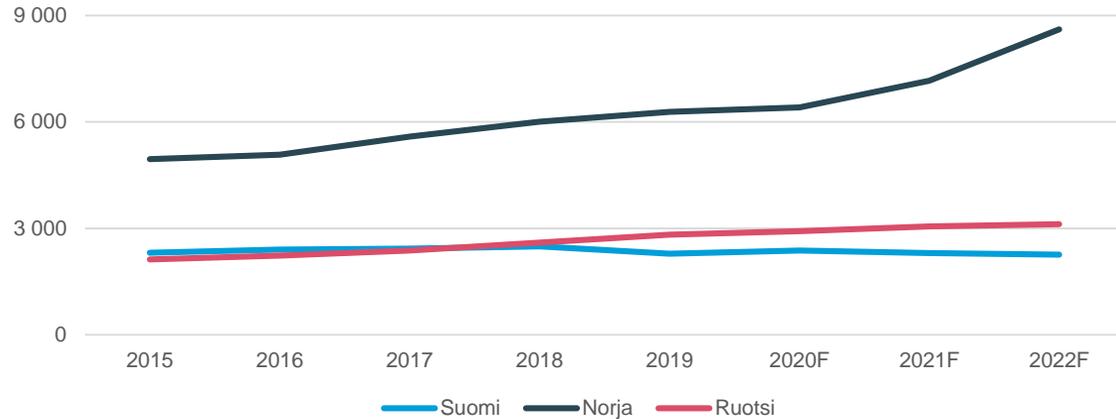


Lähteet: Tilastokeskus, Euroconstruct, marraskuu 2019, Forecon, joulukuu 2019, Bloomberg

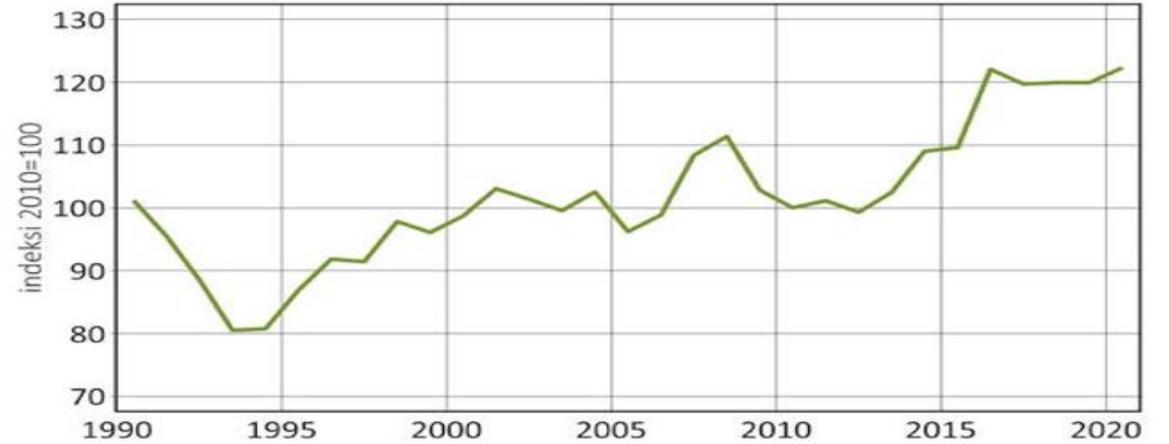
# Infrarakentaminen ja toimitilat

## Toimintaympäristö

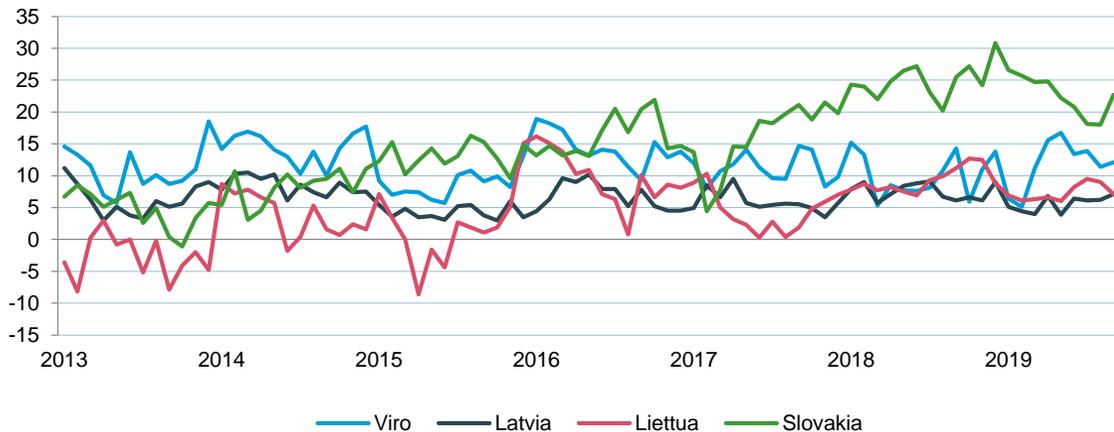
### LIIKENNEINFRASTRUKTUURI, TIET (milj. e, 2018 hinnoilla)



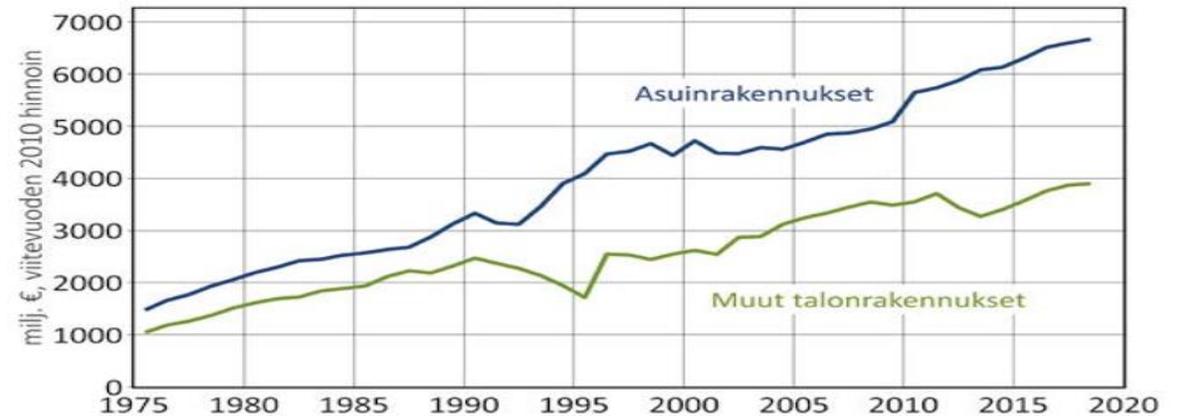
### INFRARAKENTAMISEN INVESTOINTIVOLYMI SUOMESSA



### VÄHITTÄISKAUPAN LUOTTAMUS BALTIAN MAISSA JA SLOVAKIASSA



### KORJAUSRAKENTAMISEN MÄÄRÄN KEHITYS SUOMESSA

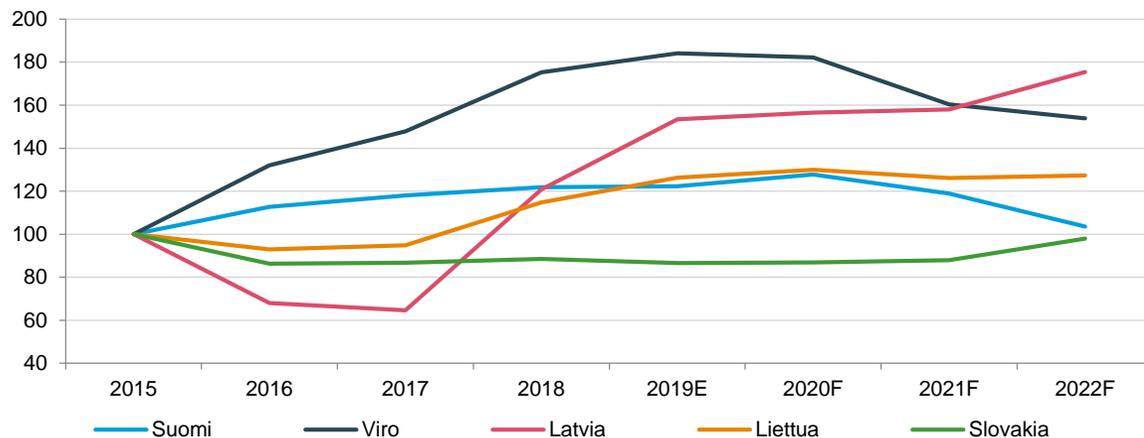


Lähteet: Euroconstruct marraskuu 2019, Infrarakentamisen investointivolyymi; ja korjausrakentaminen: Rakennusteollisuus RT syyskuu 2019, Vähittäiskaupan luottamus: Euroopan komissio

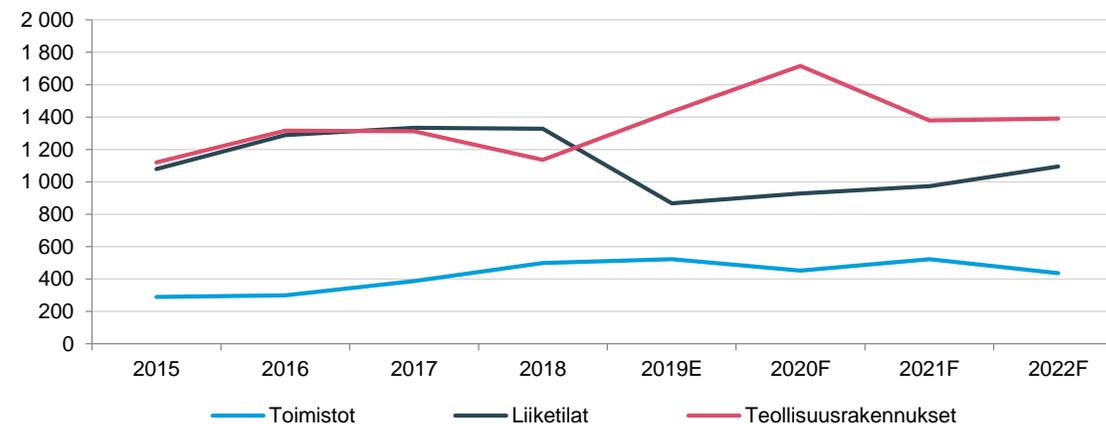
# Suomi, Baltian maat ja Slovakia

## Toimitilarakentamisen volyymi

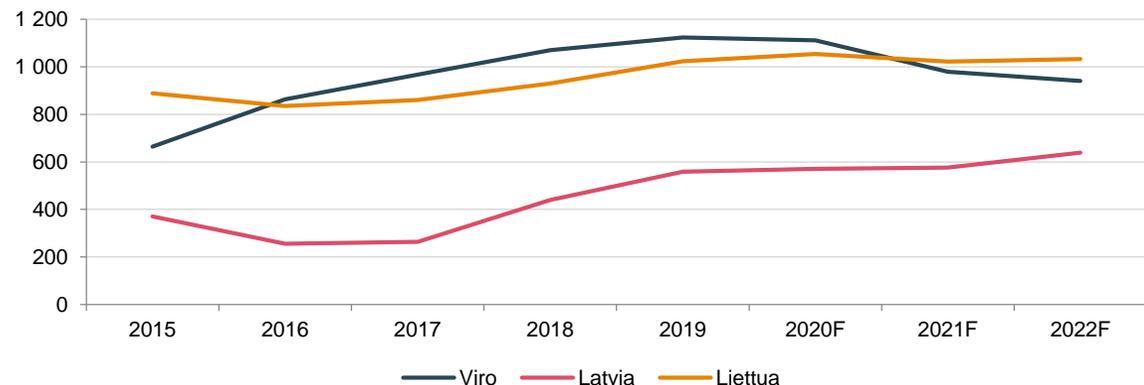
### TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (indeksi 2015=100)



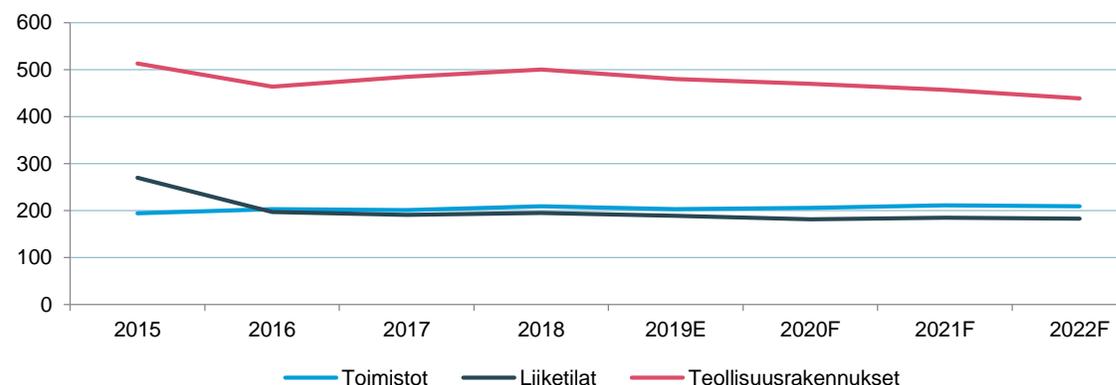
### TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA (milj, e 2018)



### TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI BALTIASSA (milj, e 2018)



### TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SLOVAKIASSA (milj, e 2018)

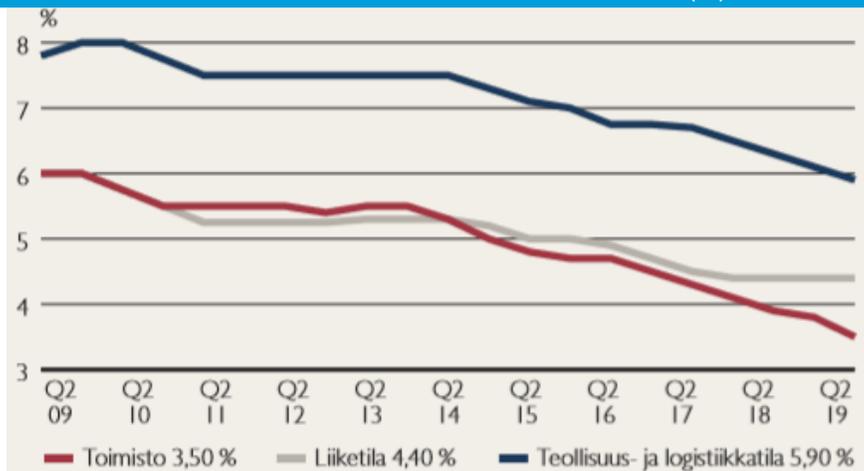


Lähteet: Euroconstruct marraskuu 2019 ja Forecon joulukuu 2019

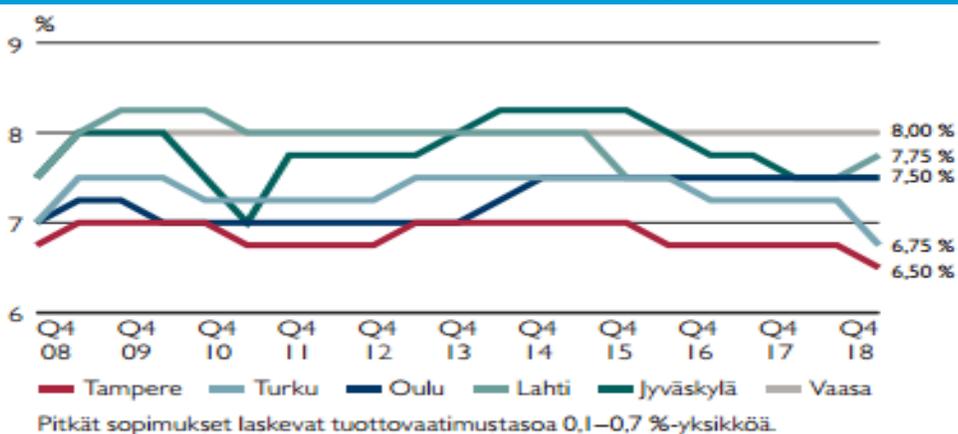
# Suomi

## Tuottovaateet ja transaktiovolyymit Suomessa

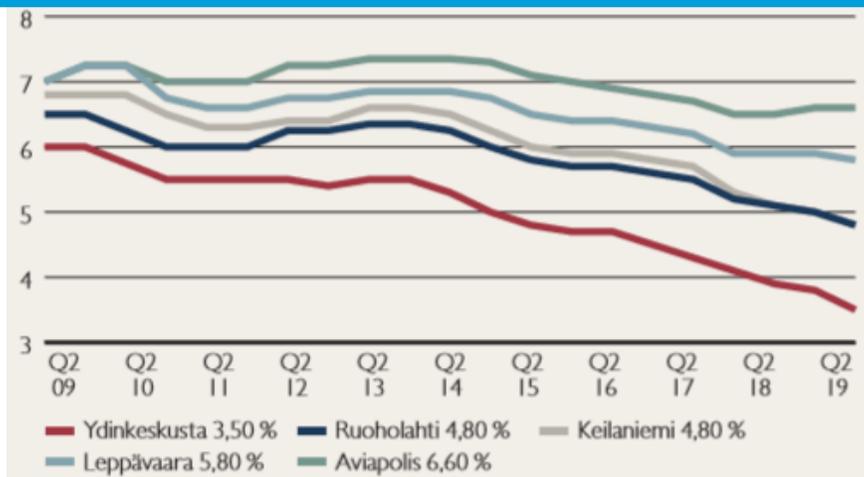
PRIME-TUOTTOVAATEET PÄÄKAUPUNKISEUDULLA, (%)



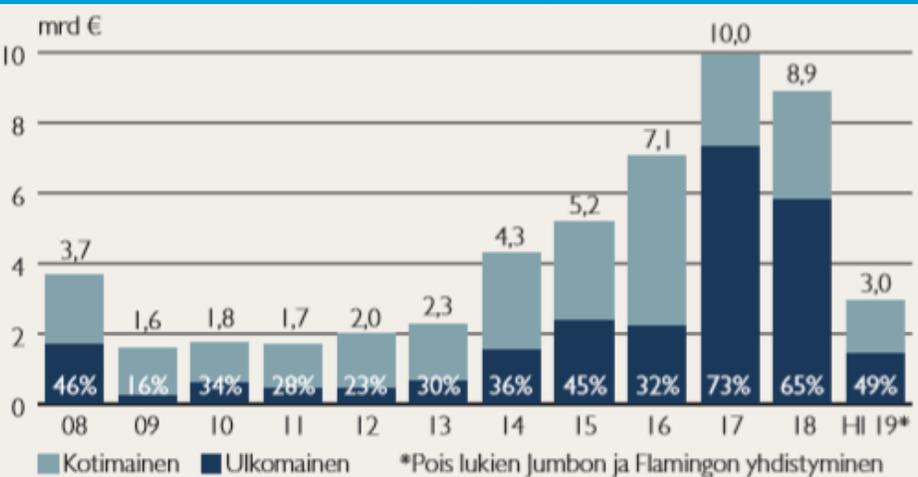
PRIME-TUOTTOVAATEET KASVUKESKUKSISSA, (%)



TOIMISTOTILOJEN TUOTTOVAATIMUSTASO PÄÄKAPUNKISEUDULLA, (%)



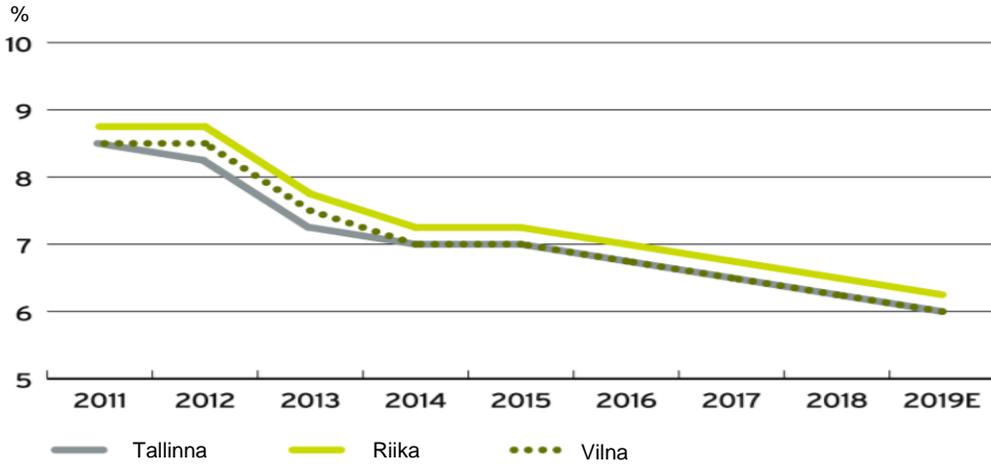
TRANSAKTIOVOLYYMI SUOMESSA, (mrd €)



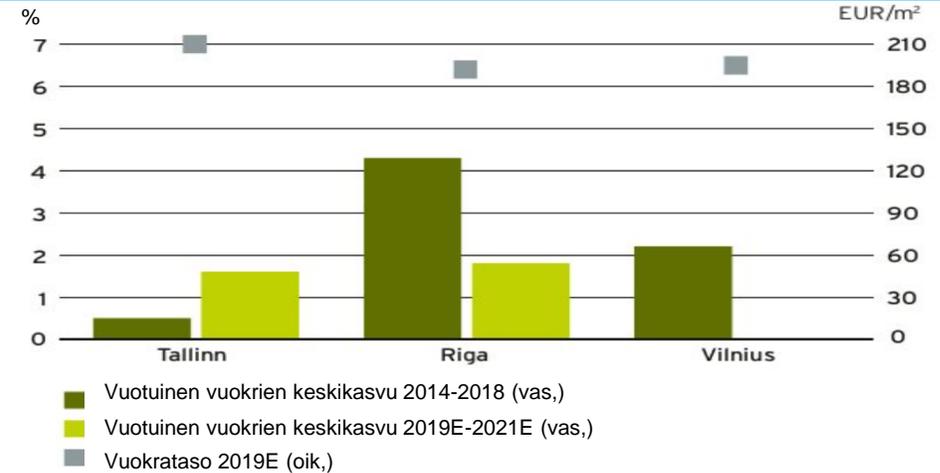
Lähde: Catella markkinakatsaus, kevät 2019, Catella Suomen kiinteistömarkkina, syyskuu 2019

# Tuottovaateiden odotetaan laskevan hieman

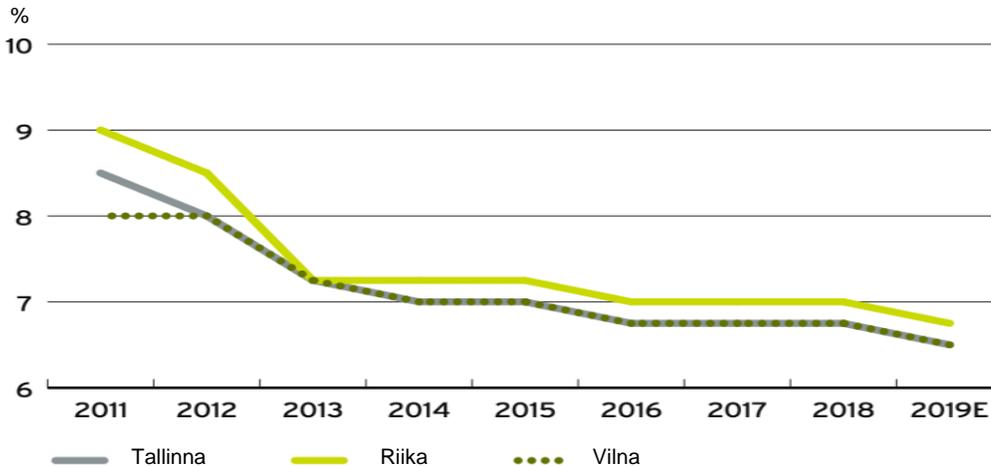
## PRIME-TOIMISTOJEN TUOTTOVAATEET BALTIASSA (%)



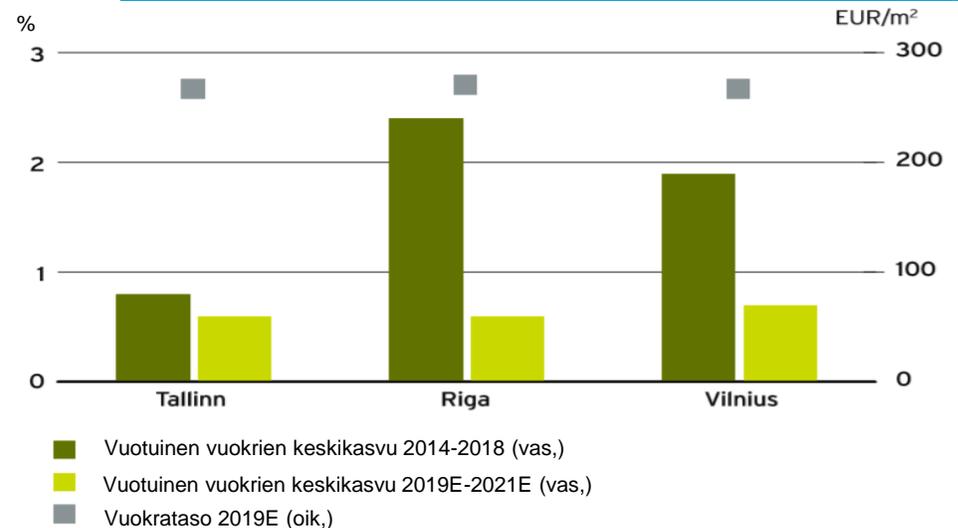
## PRIME-TOIMISTOJEN VUOKRAT BALTIASSA (% , EUR/m<sup>2</sup>)



## VÄHITTÄISKAUPAN PRIME-KOhteiden TUOTTOVAATEET BALTIASSA (%)



## VÄHITTÄISKAUPAN PRIME-KOhteiden VUOKRAT BALTIASSA (% , EUR/m<sup>2</sup>)



# Vastuuvapauslauseke

Tämän esityksen on laatinut ja siinä esitetyt tiedot tuottanut (ellei toisin mainita) YIT Oyj ("Yhtiö"). Osallistumalla kokoukseen tai tilaisuuteen, jossa tämä esitys pidetään, tai lukemalla esityksen sitoudut noudattamaan seuraavia rajoituksia. Tämä esitys on toteutettu ainoastaan luottamuksellisesti tiedonantotarkoituksessa, eikä sitä tule toistaa, jakaa edelleen tai siirtää eteenpäin kenellekään kokonaan tai osittain.

Tämä esitys ei muodosta kokonaan tai osittain tarjoutua Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereiden myymiseksi eikä pyyntöä tai kutsua tarjoutua ostamaan, hankkimaan tai merkitsemään Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereita missään valtiossa, eikä tämä esitys ole kehoitus harjoittaa sijoitustoimintaa, eikä sitä tulisi pitää minään edellä mainituista. Minkään tämän esityksen osan tai sen jakelun ei tulisi muodostaa perustetta sopimusten, sitoumusten tai sijoituspäätösten tekemiselle eikä niihin tulisi tukeutua tällaisia päätöksiä tehtäessä. Tässä esityksessä esitetyt tiedot ei ole vahvistettu riippumattomasti. Tähän esitykseen sisältyvien tietojen tai mielipiteiden kohtuullisuudesta, virheettömyydestä, täydellisyydestä tai paikkansapitävyydestä ei anneta tässä esityksessä suoraan tai epäsuoraan ilmaistua lausuntoa, vakuutusta tai sitoumusta, eikä niihin tulisi sellaisina luottaa. Yhtiö tai siihen kytköksissä olevat henkilöt, sen neuvonantajat tai edustajat eikä mikään muukaan henkilö ole minkäänlaisessa (tuottamuksellisessa tai muussa) vastuussa mistään vahingoista tai tappioista (välittömistä tai välillisistä), jotka syntyvät tämän esityksen käytöstä tai sen sisällöstä tai muuten tähän esitykseen liittyen. Kunkin henkilön täytyy luottaa omaan selvitykseensä ja analyysiinsä Yhtiöstä ja tässä esityksessä käsitellyistä liiketoimista, mukaan lukien niihin liittyvistä hyödyistä ja riskeistä.

Tämä esitys sisältää "tulevaisuutta koskevia lausumia". Tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät sanat "ennakoida", "tulla tapahtumaan", "uskoa", "aikoa", "arvioida", "odottaa" sekä vastaavansisältöisiä sanoja. Kaikki muut kuin historiallisia tosiasioita sisältävät lausumat tässä esityksessä, mukaan lukien Yhtiön taloudelliseen asemaan, liiketoimintastrategiaan sekä johdon tulevia toimintoja koskeviin suunnitelmiin ja tavoitteisiin liittyvät lausumat ovat tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaisiin tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuuksia ja muita tärkeitä tekijöitä, joiden takia Yhtiön todelliset tulokset, suoritukset ja saavutukset saattavat poiketa olennaisesti niistä tulevaisuuden tuloksista, suorituksista ja saavutuksista, jotka on esitetty tai joihin on viitattu tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Tällaiset tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat lukuisiin oletuksiin Yhtiön nykyisistä ja tulevista liiketoimintastrategioista ja siitä ympäristöstä, jossa Yhtiö tulee tulevaisuudessa toimimaan. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat koskevat ainoastaan tilannetta tämän esityksen päivämääränä. Yhtiö kieltää nimenomaisesti sitoutuneensa levittämään tässä esityksessä esitetyt tulevaisuutta koskevia lausumia koskevia päivityksiä ja tarkistuksia, jotka heijastaisivat muutoksia Yhtiön näihin lausumiin liittämässä odotuksissa tai muutoksia niissä tapahtumissa, ehdoissa tai olosuhteissa, joihin tällainen tulevaisuutta koskeva lausuma perustuu. Yhtiö varoittaa, etteivät tulevaisuutta koskevat lausumat ole takuita tulevista suorituksista, ja että sen todellinen taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet saattavat poiketa olennaisesti tähän esitykseen sisältyvissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai vihjatuista vastaavista. Lisäksi vaikka Yhtiön taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet olisivatkin yhteneväisiä tähän esitykseen sisältyvien tulevaisuutta koskevien suunnitelmien kanssa, nämä tulokset tai kehityskulut eivät välttämättä merkitse tulevien ajanjaksojen tuloksia tai kehitystä. Yhtiö tai kukaan muukaan henkilö ei sitoudu mihinkään velvoitteeseen arvioida tai vahvistaa tai tiedottaa julkisesti mistään tarkistuksista, jotka heijastavat tämän esityksen päivämäärän jälkeen sattuvia tapahtumia tai ilmaantuvia olosuhteita.

**Together  
we can  
do it.**