

Q4

KESKUSTAKIRJASTO OODI
HELSINKI

Tilinpäätöstiedote 2018

Kari Kauniskangas, toimitusjohtaja



Sisältö

- 1 Konsernin kehitys vuonna 2018
- 2 Konsernin kehitys Q4/2018
- 3 YIT:n strategia 2019-2021
- 4 Segmenttikatsaukset
- 5 Rahoitusasema ja tunnusluvut
- 6 Näkymät ja tulosohjeistus
- 7 Liitteet

*Kaikki esitetyt luvut ovat pro forma. Lisätietoja sivulla 36.
Suluissa olevat luvut viittaavat vertailukauden vastaavaan lukuun ellei toisin mainittu.*



YIT lyhyesti

1.2.2018

YIT ja Lemminkäinen
yhdistyivät

3,8 mrd

euroa, pro forma
-liikevaihto 2018

10 000

työntekijää

11

toimintamaata

Maantieteellinen liikevaihto 2018



Päällystys



Infraprojektit



Toimitilat



Kiinteistöt



Asuminen

SUOMI

70 % liikevaihdosta
Henkilöstö: 5 034



SKANDINAVIA

9 % liikevaihdosta
Henkilöstö: 757



VENÄJÄ

9 % liikevaihdosta
Henkilöstö: 1 740



CEE-MAAT

4 % liikevaihdosta
Henkilöstö: 290

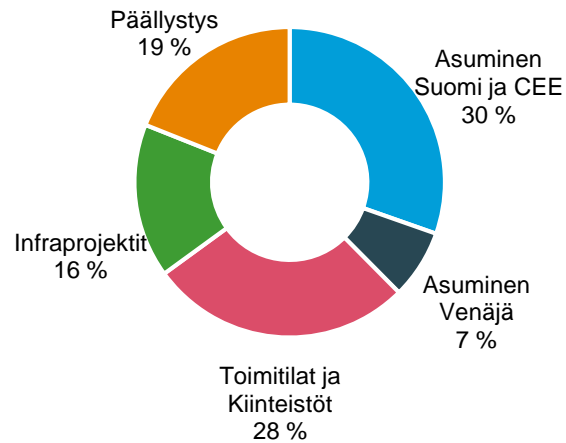
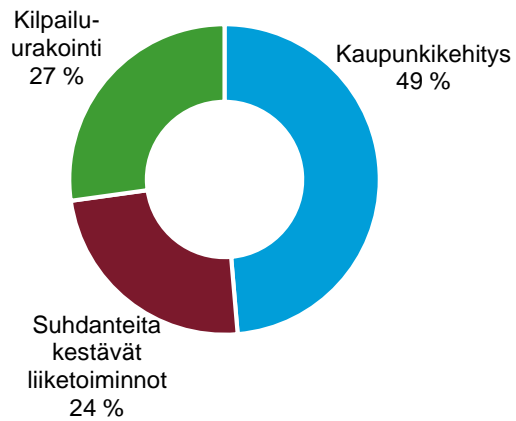


BALTIAN MAAT

8 % liikevaihdosta
Henkilöstö: 1 249



HAVAINNOLLISTAVA LIIKEVAIHTO LIIKETOIMINNOITTAIN JA SEGMENTEITTÄIN 2018*, %



* Havainnollistavissa arvioissa ei ole huomioitu esimerkiksi konsernikuluja, joten havainnollistavia tietoja ei tule tarkastella pro forma -tietoina.

1

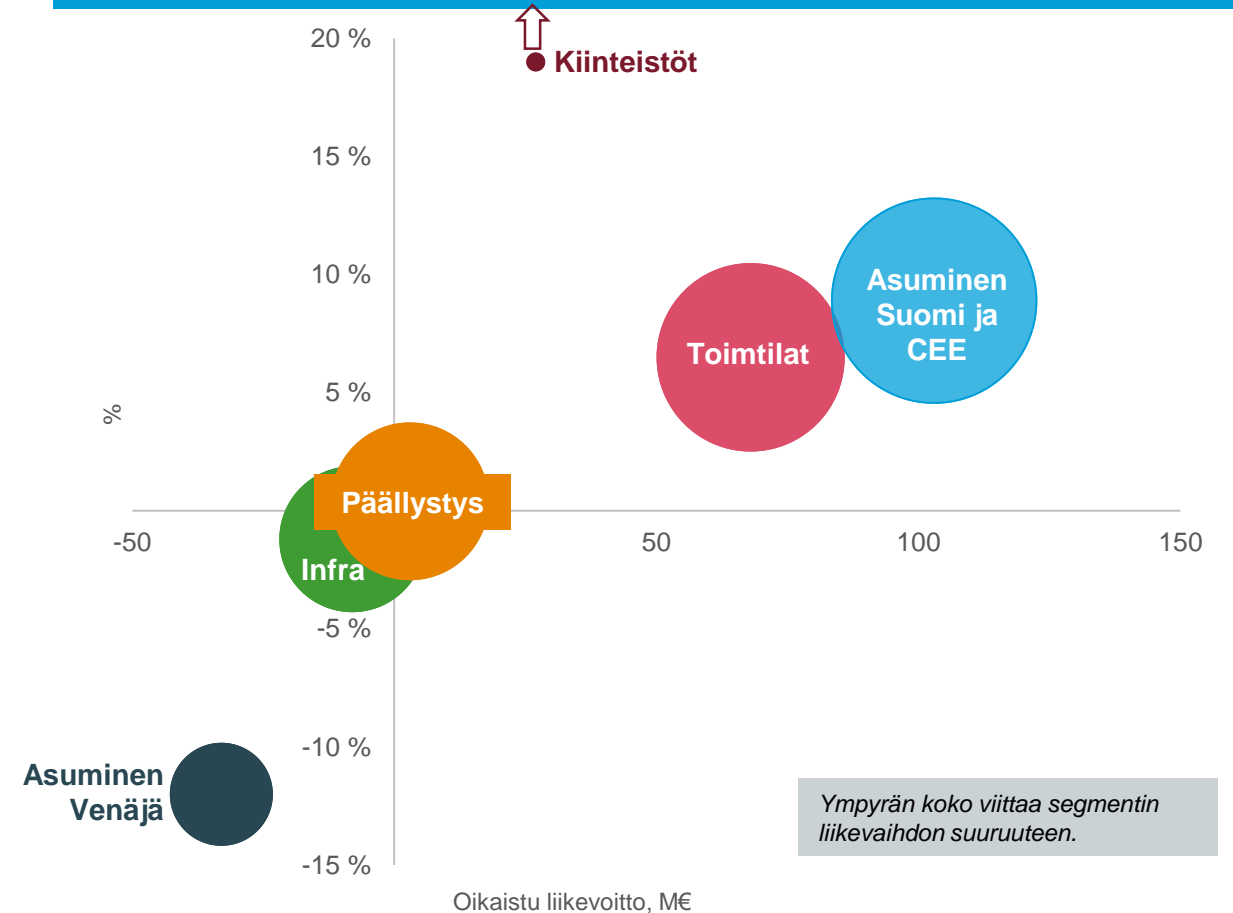
Konsernin kehitys vuonna 2018



Vuosi 2018 lyhyesti

- YIT ja Lemminkäinen yhdistyivät 1.2.2018, integraatio eteni suunnitellusti
- Liikevaihto 3 759 M€ (3 863) ja oikaistu liikevoitto 134,5 M€ (138,9)
 - Omaperusteiset hankkeet kasvattivat liikevaihtoa ja -voittoa Asuminen Suomi ja CEE, Toimitilat- ja Kiinteistöt-segmenteissä
 - Päälystys-, Infraprojektit- ja Asuminen Venäjä -segmentit alisuoriutuivat – selvästi paremmat näkymät vuodelle 2019 vuonna 2018 tehtyjen toimenpiteiden myötä
- Vahva operatiivinen kassavirta, joka oli 149 M€
- Kaupunkikehitys-portfolio vahvistui
- Uusi strategia “Suorituskykyä läpi suhdanteiden” vuosille 2019-2021 valmisteltiin ja julkaistiin

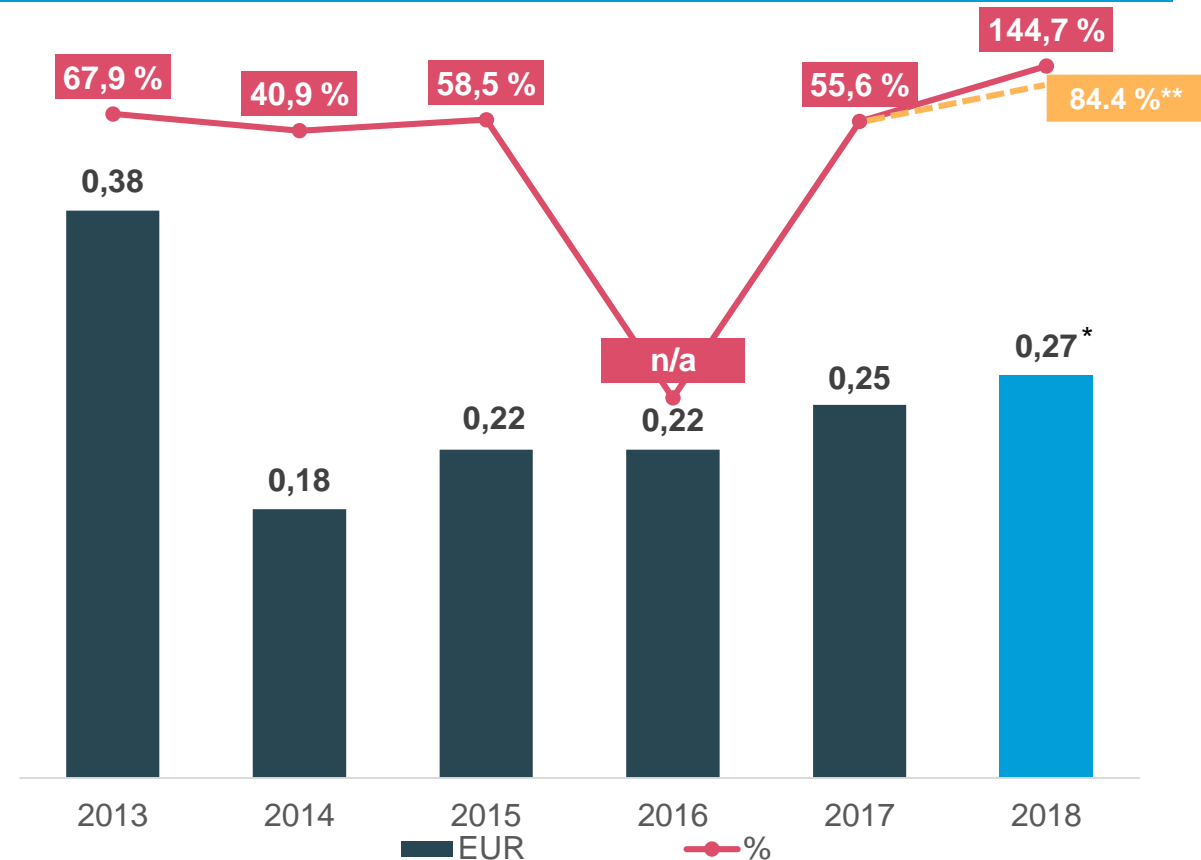
OIKAISTU LIIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN 2018, milj. euroa %



Ehdotus yhtiökokoukselle: Osakekohtainen osinko 0,27 euroa

- Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 0,27 euroa (0,25) kutakin osaketta kohden.
- Esitetty osinko on 84 % oikaistusta osakekohtaisesta pro forma -tuloksesta.
- Oikaistu osakekohtainen pro forma -tulos oli 0,32 euroa (0,35) ja raportoitu osakekohtainen tulos (EPS) oli 0,19 euroa (pro forma 0,13).
- YIT:n uuden strategian mukaisesti yhtiön tavoitteena on vuosittain kasvava osakekohtainen osinko. Ehdotus vuoden 2018 osingonmaksusta on tämän mukainen.

RAPORTOITU OSAKEKOHTAINEN OSINKO (euroa) JA OSINKO/TULOS (%)



* Hallituksen ehdotus yhtiökokoukselle

** Laskettu oikaistusta osakekohtaisesta pro forma -tuloksesta.

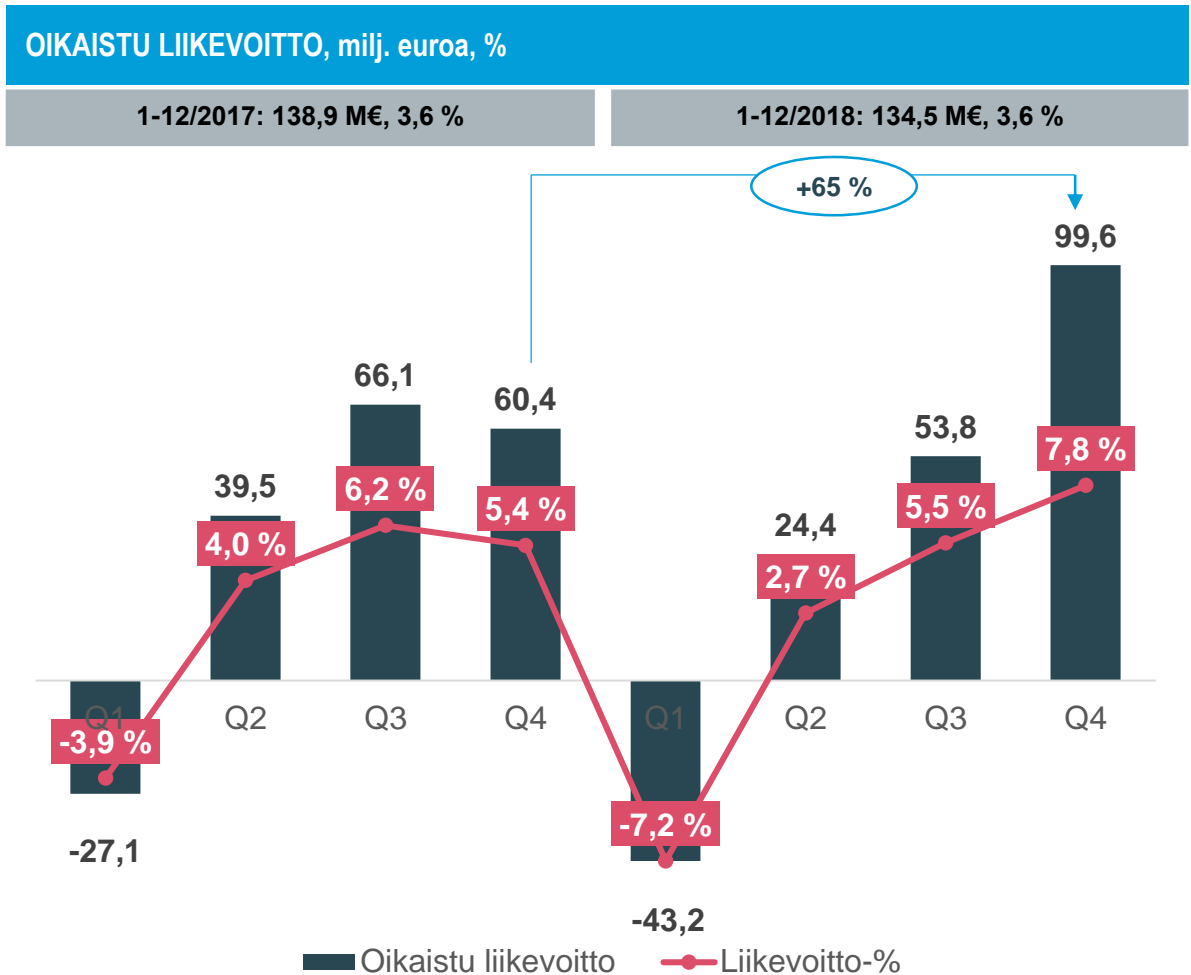
2

Konsernin kehitys Q4/2018



Q4 lyhyesti

- Ennätyksellinen oikaistu liikevoitto 99,6 M€ (60,4), jota vahvistivat useat kiinteistömyynnit sekä omaperusteisten asuntokohteiden valmistumiset Suomessa ja CEE-maissa
- Vahva operatiivinen kassavirta investointien jälkeen, 205 M€
- Infraprojektien ja Asuminen Venäjä – segmenttien tulosta heikensivät vanhoihin urakoihin tehdyt kateheikennykset
- Vahva tilauskanta ja taloudellinen asema luovat hyvän pohjan vuodelle 2019

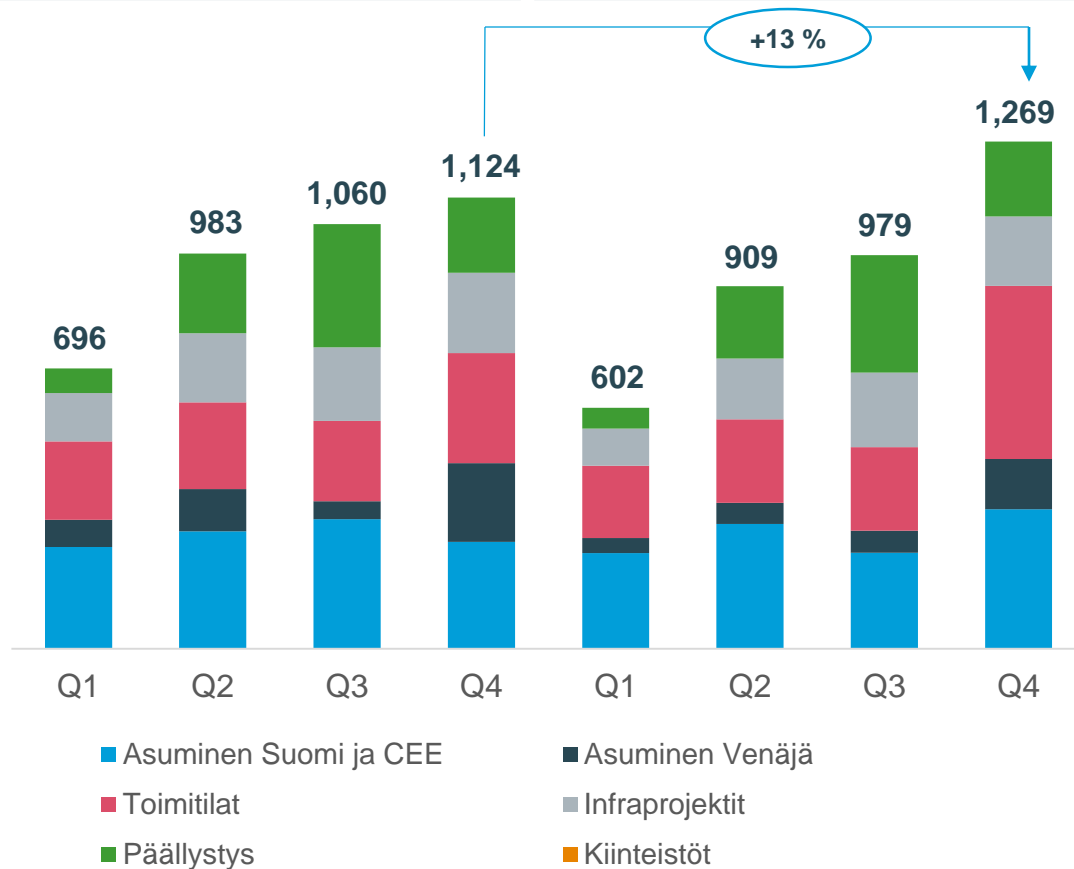


Liikevaihto ja tilauskanta kasvoivat vertailukaudesta

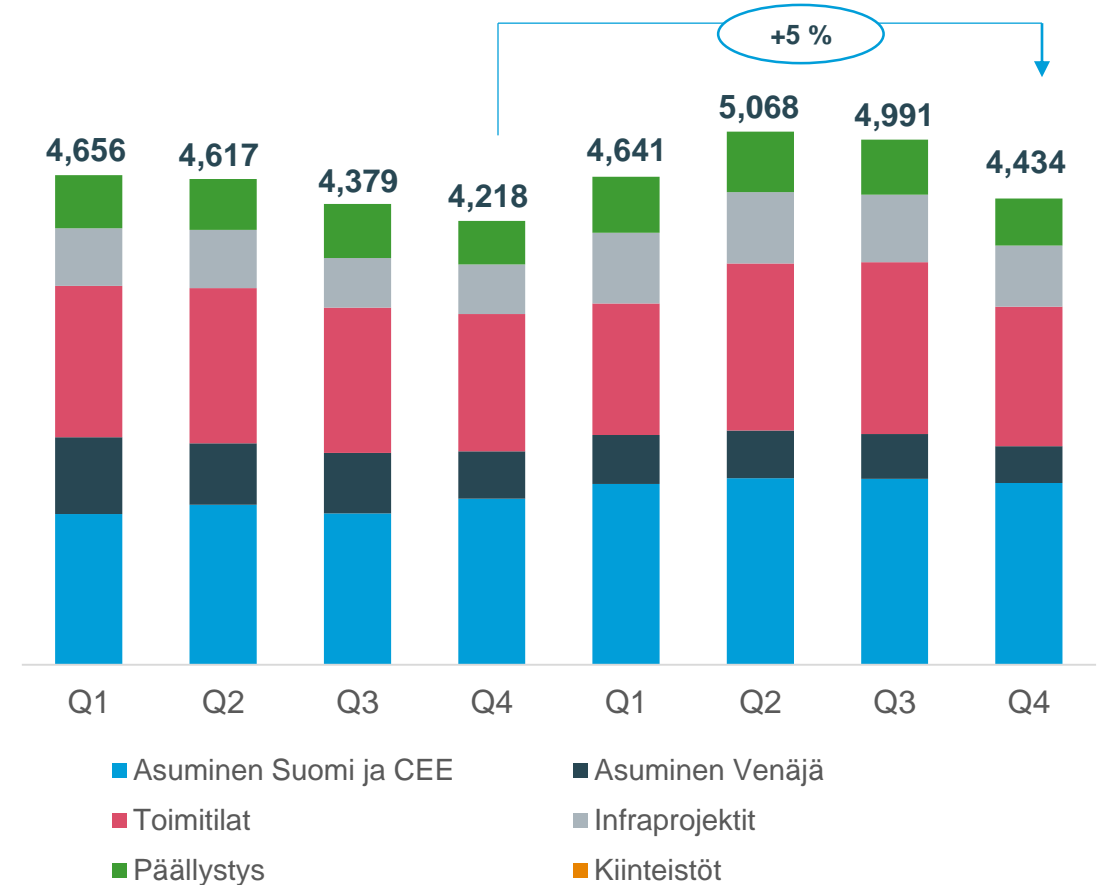
LIIVEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa

1-12/2017: 3 863 M€

1-12/2018: 3 759 M€



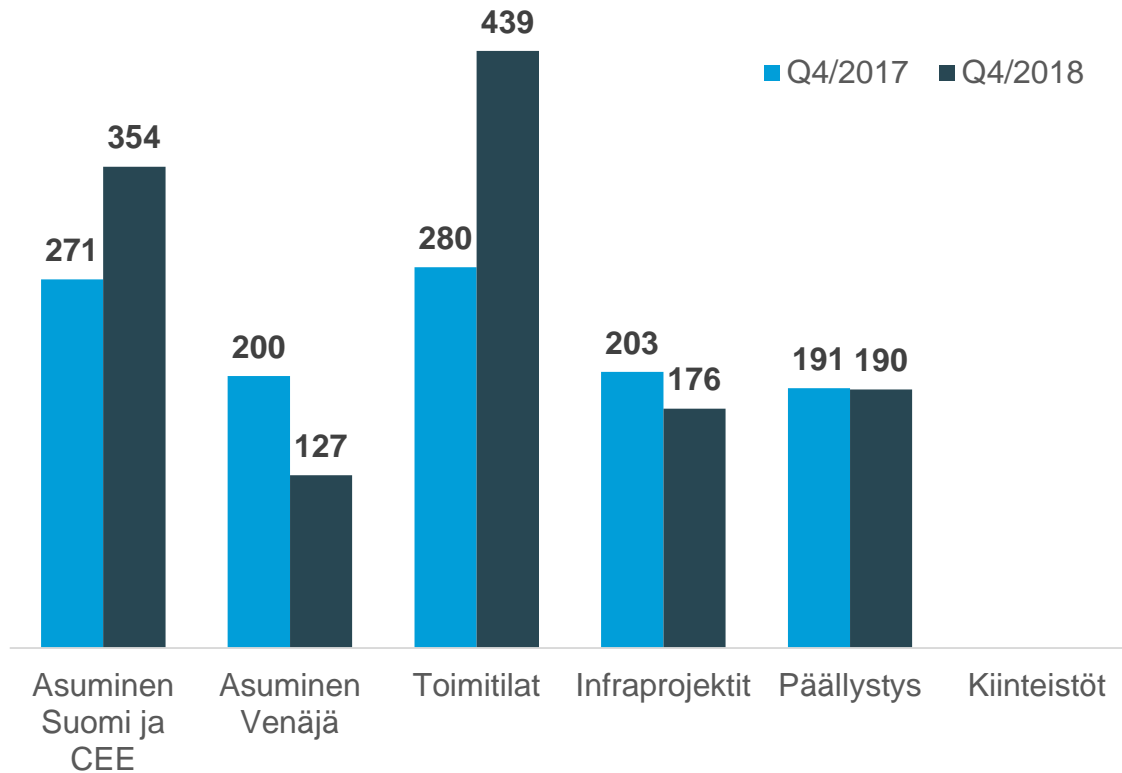
TILAUSKANTA SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa



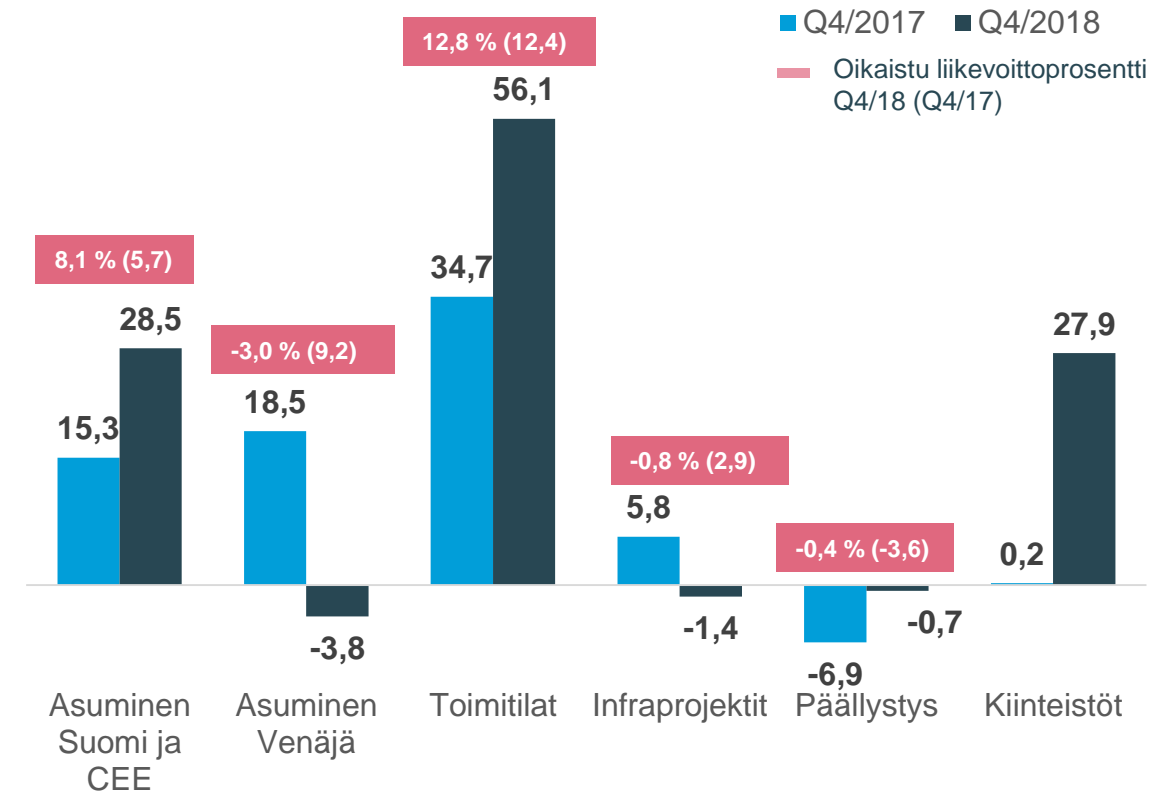
Yllä esitetyt luvut 2017 ovat pro forma -lukuja 2018 lähtien toteutuneita, raportoituja lukuja.

Taloudellinen kehitys segmenteittäin Q4:lla

LIKEVAIHTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa

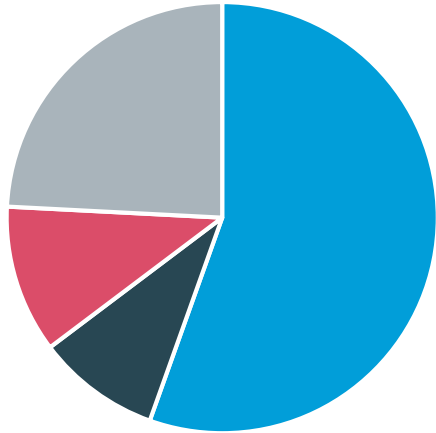


OIKAISTU LIKEVOITTO SEGMENTEITTÄIN, milj. euroa, %



Eteneminen synergiahyödyissä ja integraatiokustannuksissa

SYNERGIAHYÖTYJEN PÄÄLÄHTEET



- Muutokset toimintamallissa, päällekkäisyyksien poisto
- Tilat
- IT-järjestelmät
- Muut

Synergiahyötyjä odotetaan lisäksi jälleenrahoituksesta

SYNERGIAHYÖTYJEN TOIMENPITEIDEN AJOITUS

3/2018A	6/2018A	9/2018A	12/2018A	2019E	2020E
6	34	38	40	45–50	45–50

kumulatiivinen vuodesta 2018 alkaen, milj. e

ARVIO SYNERGIAETUJEN SAAVUTTAMISESTA, LIIKETULOSVAIKUTUS

Q1/2018A	H1/2018A	1-9/2018A	1-12/2018A	2019E	2020E
3	7	9	19	34–40	45–50

vuosittainen, milj. e

ARVOIDUT INTEGRAATIOKUSTANNUKSET²

3/2018A	6/2018A	9/2018A	12/2018A	2019E	2020E
5	8	11	22	35-40	40

kumulatiivinen vuodesta 2017 alkaen, milj. e

ARVIO VUOSITTAISILLE SYNERGIAHYÖDYILLE¹

45–50
MILJ. EUROA

ARVIO KUSTANNUKSISTA KORKEINTAAN

40
MILJ. EUROA

¹ Alkuperäisen tavoitteen mukaan liiketulosparannuksen täysi vuosittainen potentiaali 40 miljoonaa euroa 2020 loppuun mennessä, tavoite asetettiin kesäkuussa 2017. Tavoitettiin nostettiin tammi–maaliskuun 2018 osavuositarkastuksen yhteydessä.

² Integraatiokustannukset vuodelta 2017 olivat 4 miljoonaa euroa

Markkinanäkymä seuraavalle 12 kuukaudelle muuttumaton Q3:lta

	Asuminen Suomi ja CEE	Asuminen Venäjä	Toimitilat	Infraprojektit	Päällystys	Kiinteistöt
Suomi	●		●	●	●	●
Venäjä		●			●	
<i>CEE-maat</i>						
Baltian maat	●		●	●	●	●
Tšekki, Slovakia, Puola	●		●			●
<i>Skandinavia</i>						
Ruotsi				●	●	
Norja				●	●	
Tanska					●	

● Heikommät näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

● Muuttumattomat näkymät viimeisen 12 kuukauden kehitykseen verrattuna

● Paremmat näkymät kuin kehitys viimeisen 12 kuukauden aikana

3

YIT:n strategia 2019–2021



YIT strategia 2019-2021 – Suorituskykyä läpi suhdanteiden

Kannattava ja taloudellisesti vakaa YIT

STRATEGISET PAINOPISTEET

KAUPUNKIKEHITYS 2018

Liikevaihto 1 855 milj. euroa
Oikaistu liikevoitto 146 milj. euroa

SUHDANTEITA KESTÄVÄT LIIKETOIMINNOT 2018

Liikevaihto 921 milj. euroa
Oikaistu liikevoitto 35 milj. euroa

KILPAILU-URAKOINTI 2018

Liikevaihto 1 037 milj. euroa
Oikaistu liikevoitto -21 milj. euroa



MENESTYKSEN KULMAKIVET

HUIPPUSUORITUS

19 milj. euroa toteutuneet synergiat vuonna 2018

PÄÄOMANKÄYTÖN TEHOKKUUS

Venäjälle sitoutunut pääoma 319 milj. euroa 12/2018 (397)

MENESTYSTÄ ASIAKKAIDEN JA KUMPPANEIDEN KANSSA

52 % Nettosuosittelemuindeksi (NPS) 2018

ONNELLISET IHMISET

Exit-% (omasta pyynnöstä) 3,8 % 2018

Kesäkuussa 2017 asetetut alustavat pitkän aikavälin taloudelliset tavoitteet

Tavoite	Tavoitetaso	Toteuma 2018
Sijoitetun pääoman tuotto (ROCE), pro forma	>12 %	5,6 % (n/a)
Omavaraisuusaste	>40 %	38,1 % (40,2)
Kassavirta	Positiivinen osinkojen maksun jälkeen*	96 milj. euroa
Osakekohtainen osinko	Vuosittain kasvava	0,27 euroa (0,25)

* = Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen – osingonmaksu

YIT:N KULTTUURIN PERUSELEMENTIT

ARVOT

ARVOSTUS

- Välitämme asiakkaistamme ja henkilöstöstämme
- Haemme kestäviä ratkaisuja ympäristön hyväksi

YHTEISTYÖ

- Olemme avoimia ja jaamme tietoa
- Osallistamme ja teemme yhteistyötä menestyäksemme

LUOVUUS

- Luotamme ja luomme positiivista henkeä
- Annamme vapauden luoda uutta ja haastaa

INTOHIMO

- Tähtäämme korkealle laadussa, asiantuntemuksessa ja tuloksissa
- Toimimme eettisesti ja pidämme lupauksemme



JOHTAMISEN PERIAATTEET

- Toimi yhtenä YIT-joukkueena
- Johda esimerkillä
- Suhtaudu myönteisesti muutoksiin ja uusiin ideoihin
- Ole tavoitettavissa, kuuntele ja kysy
- Iloitse menestyksestä ja opi virheistä

JOHTAMISFILOSOFIA

- Tulosjohtaminen = Management By Key Results, MBKR

TOGETHER WE CAN DO IT.

4

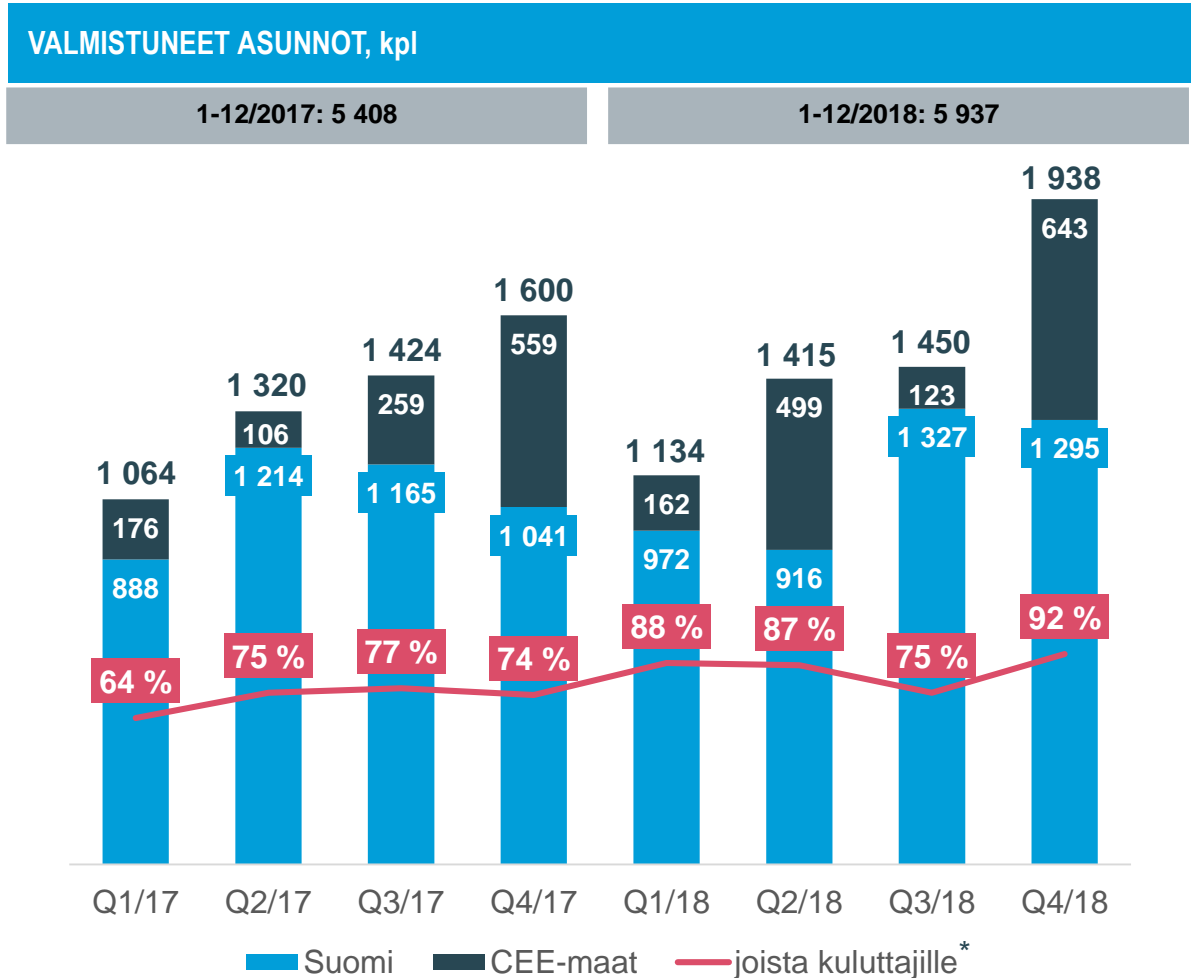
Segmenttikatsaukset



Vertailukautta suuremmat valmistumiset kasvattivat liikevaihtoa ja tulosta

- Vertailukautta korkeampi valmistuneiden kuluttaja-asuntojen määrä kasvatti sekä liikevaihtoa että liikevoittoa.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä kauden lopussa oli 422 Suomessa (9/18: 337) ja 130 CEE-maat (9/18: 122).
- Kuluttajakysyntä on pysynyt vakaana, mutta yksityisten asentosijoittajien kysyntä on ollut heikkoa Suomessa.
- Kuluttajakysyntä CEE-maissa säilyi hyvänä.

Milj. euroa (pro forma)	Q4/2018	Q4/2017	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	354	271	1 158	1 156
Oikaistu liikevoitto	28,5 8,1 %	15,3 5,7 %	103,3 8,9 %	83,0 7,2 %
Tilaukanta	1 729	1 580	1 729	1 580
Sitoutunut pääoma	585	526	585	526



* Sisältää kohteita CEE-maissa, jotka myyty YCE Housing I -rahastolle, ja jotka raportoidaan Kiinteistösegmentissä. Valmistumiset vuosineljänneksittäin vuonna 2017 ovat yhdistettyjä YIT:n ja Lemminkäisen lukuja. Luvut kaudelta Q1/2018 sisältävät Lemminkäisen luvut tammikuulta 2018.

Valmistuneiden hankkeiden alhainen katetaso rasittivat tulosta

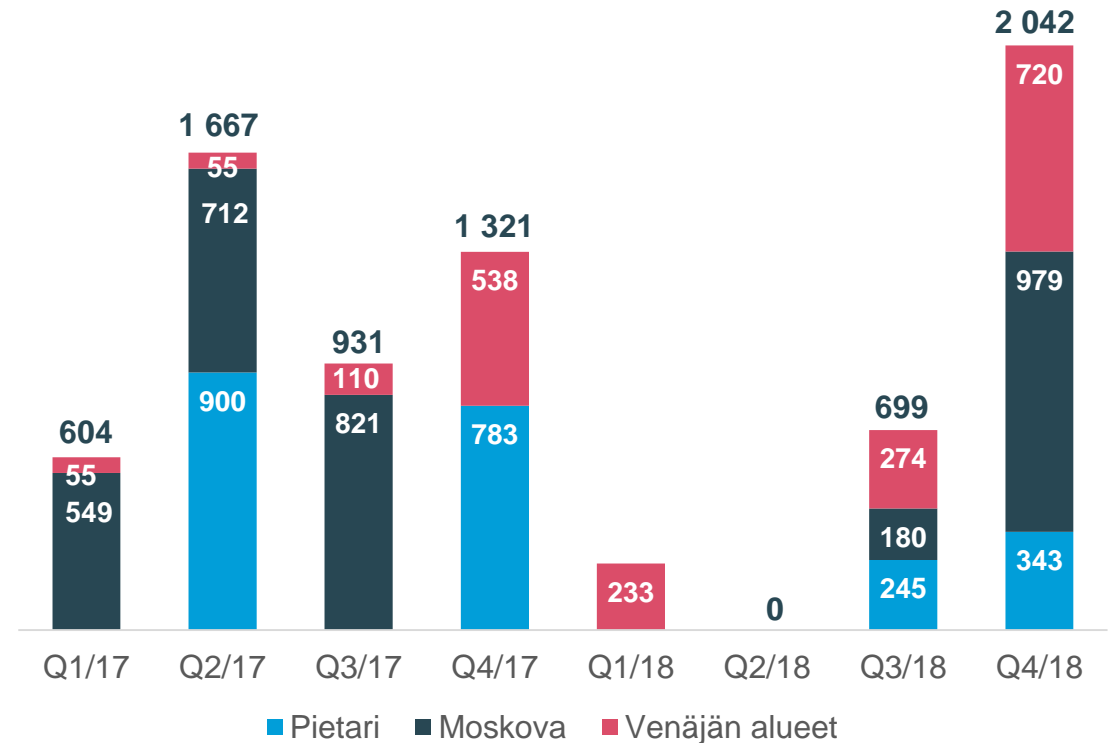
- Oikaistua liikevoittoa heikensivät valmistuneiden asuntojen vertailukautta alhaisempi katetaso sekä tiettyjen urakkahankkeiden kateheikennykset.
- Tavoite pienentää Venäjälle asuntorakentamiseen sitoutunutta pääomaa 22 mrd ruplaan vuoden 2018 loppuun mennessä saavutettiin.
- Toimenpiteet Venäjän liiketoimintojen parantamiseksi aloitettiin vuoden 2017 lopulla, ml. Muutokset liiketoimintamalliin ja tarjousperiaatteisiin.
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä vuoden lopussa oli 683 (9/18: 722). Verrattuna vuoden takaiseen YIT on vapauttanut 54M€ valmiisiin asuntoihin sitoutunutta pääomaa.

Milj. euroa (pro forma)	Q4/2018	Q4/2017	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	127	200	274	421
Oikaistu liikevoitto	-3,8 -3,0 %	18,5 9,2 %	-32,8 -12,0 %	4,9 1,2 %
Tilaukanta	349	449	349	449
Sitoutunut pääoma	294	418	294	418

VALMISTUNEET ASUNNOT, kpl

1-12/2017: 4 523

1-12/2018: 2 974

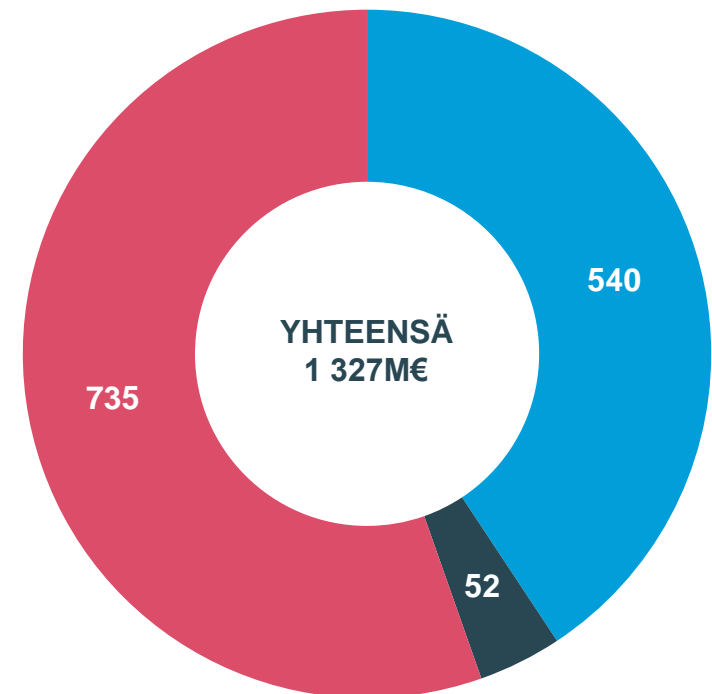


Kiinteistömyynnit vahvistivat liikevaihtoa, tulosta ja kassavirtaa

- Liikevaihtoa ja oikaistua liikevoittoa kasvattivat Helsingissä sijaitsevien Triplan toimistojen myynnit kiinteistömyynnit sekä Vilnassa, Liettuassa sijaitsevan Duetto II -toimistorakennuksen myynti.
- Vahva kassavirta kiinteistömyyntien ansiosta.
- Onnistumisia tilauskannan kasvattamisessa.
- Kauppakeskus Triplan rakentaminen ja vuokraus ovat edenneet erinomaisesti ja edellä tavoitteita.

Milj. euroa (pro forma)	Q4/2018	Q4/2017	1-12/ 2018	1-12/ 2017
Liikevaihto	439	280	1 045	902
Oikaistu liikevoitto	56,1 12,8 %	34,7 12,4 %	67,8 6,5 %	51,5 5,7 %
Tilauskanta	1 327	1 307	1 327	1 307
Sitoutunut pääoma	38	83	38	83

TILAUSKANTA PROJEKTITYYPEITTÄIN Q4, milj. euroa



■ Omaperusteiset hankkeet ■ Neuvottelu-urakat ■ Muut

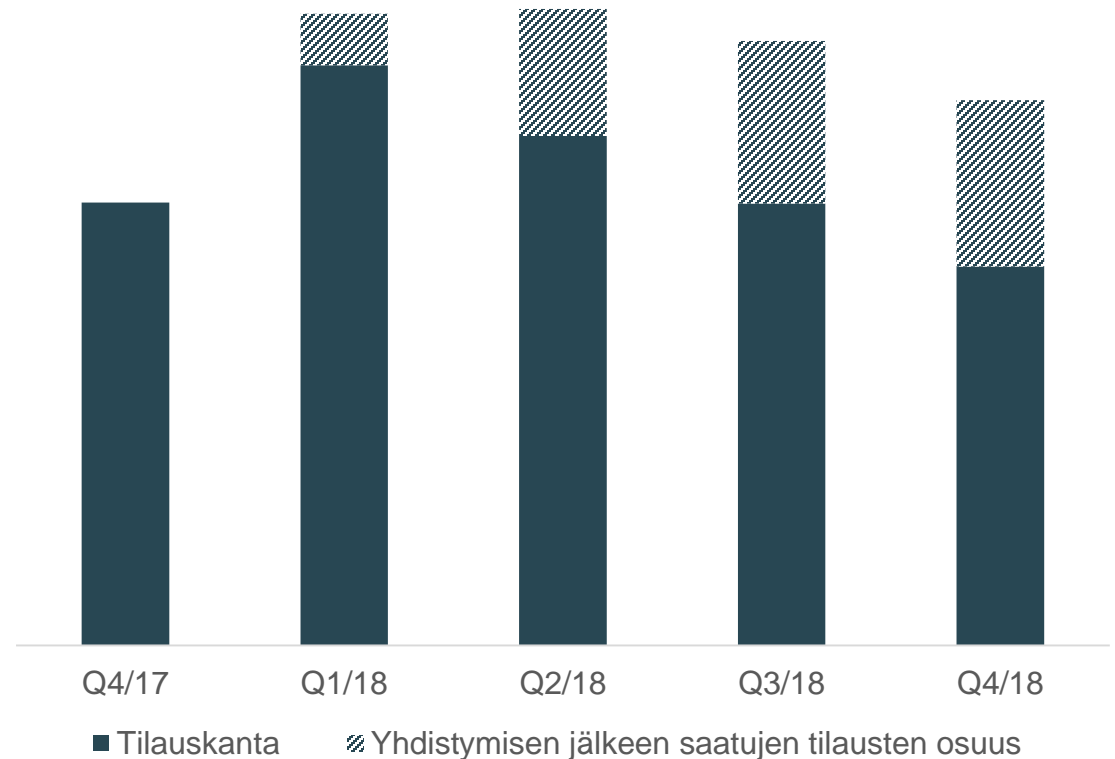
* Sisältää kilpailu-urakat sekä elinkaarihankkeet ja niiden palvelujaksot.

Kateheikennykset rasittivat liikevoittoa

- Liikevoitto laski vertailukaudesta alhaisemman liikevaihdon sekä tiettyihin vanhoihin projekteihin liittyvien kateheikennysten vuoksi.
- Yhdistymisen jälkeen tilauskanta on vahvistunut tervekatteisilla uusilla tilauksilla.
- Uudet urakat ovat jo asteittain alkaneet parantaa portfolion ja segmentin kannattavuutta.

Milj. euroa (pro forma)	Q4/2018	Q4/2017	1-12/ 2018	1-12/ 2017
Liikevaihto	176	203	612	686
Oikaistu liikevoitto	-1,4 -0,8 %	5,8 2,9 %	-7,6 -1,2 %	17,4 2,5 %
Tilauuskanta	580	471	580	471
Sitoutunut pääoma	83	99	83	99

TILAUSKANTA JA HAVAINNOLLINEN OSUUS YHDISTYMISEN JÄLKEEN SAADUISTA TILAUKSISTA, milj. euroa



Onnistunut kauden lopetus

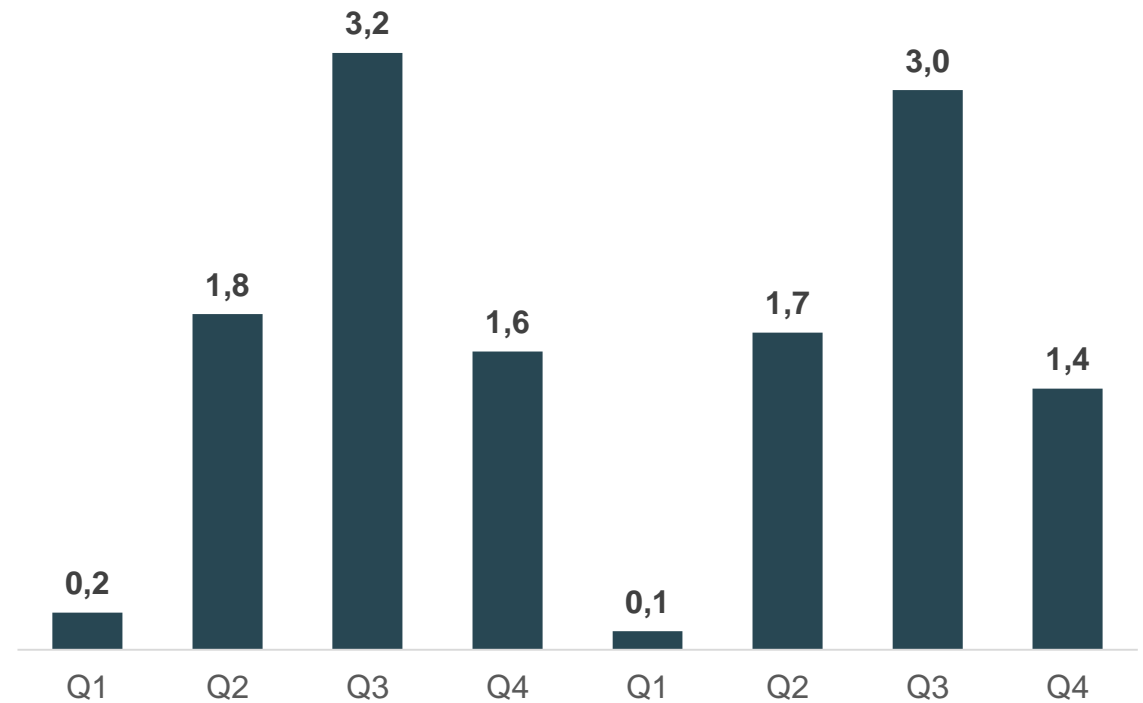
- Oikaistu liikevoitto parani vertailukaudesta onnistuneen kauden lopetuksen sekä Ruotsin ja Norjan vertailukautta paremman tuloksen ansiosta.
- Kiviaineksessa ennätyskorkeat tuotantovolyymit.
- Liikevoitto H2:lla parani 8 M€ vertailukaudesta.
- Päällystyksessä hyvä asiakastyytyväisyys: 61 % NPS.

Milj. euroa (pro forma)	Q4/2018	Q4/2017	1-12/ 2018	1-12/ 2017
Liikevaihto	190	191	723	769
Oikaistu liikevoitto	-0,7 -0,4 %	-6,9 -3,6 %	2,7 0,4 %	4,7 0,6 %
Tilaukanta	449	412	449	412
Sitoutunut pääoma	124	148	124	148

ASFALTTITUOTANTO (milj. tonnia)

1-12/2017: 6,8 milj. tonnia

1-12/2018: 6,2 milj. tonnia



Segmentin ensimmäinen merkittävä kiinteistökauppa

- YIT, HGR Property Partners ja niiden yhteisyritys Regenero myivät Tietotie 6 -kiinteistön Espoossa, kauppahintaa ei julkistettu.
- YIT valittiin Garden Helsinki -hankkeen rakentajaksi ja kehittäjäkumppaniksi.
- YIT:n ja Kevan vetämä konsortio valittiin kasvuyrityskampanin laajennuksen kehittäjäksi Helsingissä

Milj. euroa (pro forma)	Q4/2018	Q4/2017	1-12/2018	1-12/2017
Liikevaihto	0	0	0	0
Oikaistu liikevoitto	27,9	0,2	26,9	-0,5
Oman pääoman ehtoiset investoinnit ja investointisitoumukset	167	n/a	167	n/a

HANKE	YIT:N OMISTUSOSUUS	UUSI VUONNA 2018
E18 Hamina-Vaalimaa moottorie	20 %	
Triplan kauppakeskus, Mall of Tripla	38,75 %	
Keilaniemen alue: Accountor tower, Keilalampi ja K tower	50 % Regeneron kautta	
YCE Housing I -hankekehitysrachasto	40 %	
ÅB Lunastustontti I Ky -tonttirachasto	20 %	●
Trigoni Helsinki High Rise		●
Telia Campus		●
Maria Campus		●
Helsinki Garden		●

5

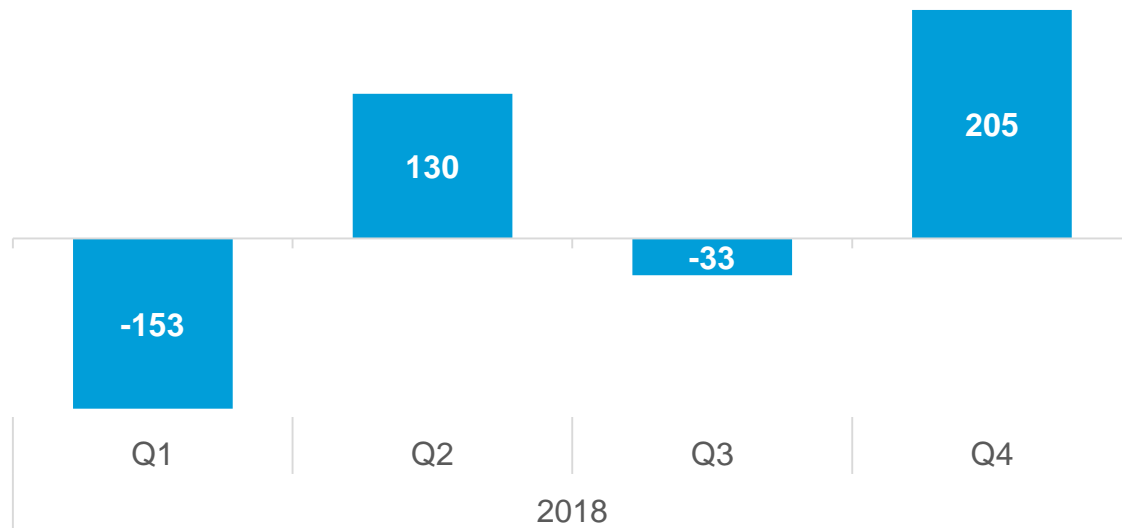
Rahoitusasema ja tunnusluvut



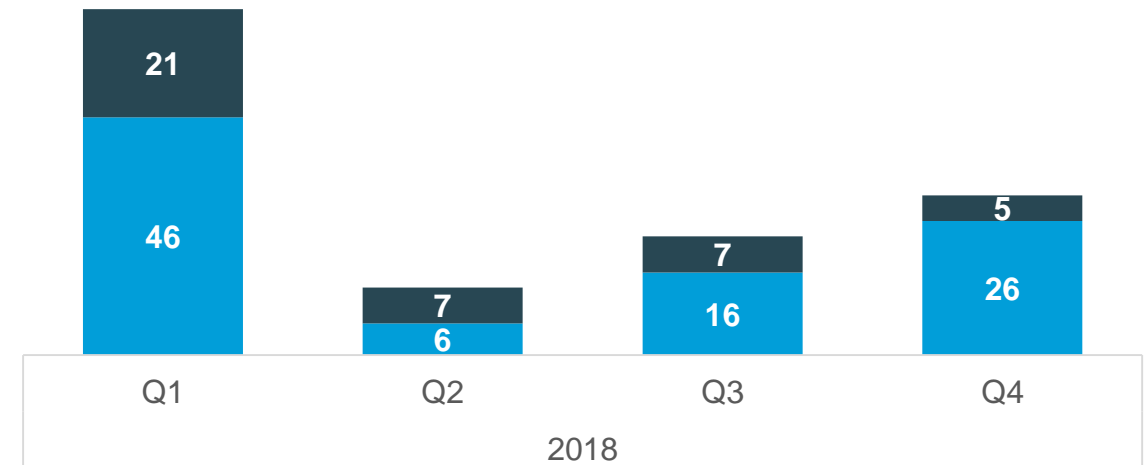
Vahva operatiivinen kassavirta

- Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen Q4:lla oli 205 milj. euroa kiinteistömyyntien tukemana
- Erityisen vahva kassavirta Toimitilat-segmentissä, mutta hyvä myös Kiinteistöt-, Asuminen Venäjä sekä Asuminen Suomi ja CEE -segmenteissä

OPERATIIVINEN KASSAVIRTA INVESTOINTIEN JÄLKEEN (milj. e)



TONTTI-INVESTOINTIEN KASSAVIRTA JA INVESTOINTIEN KASSAVIRTA OSAKKAUS- JA YHTEISYRITYKSIIN (milj. e)

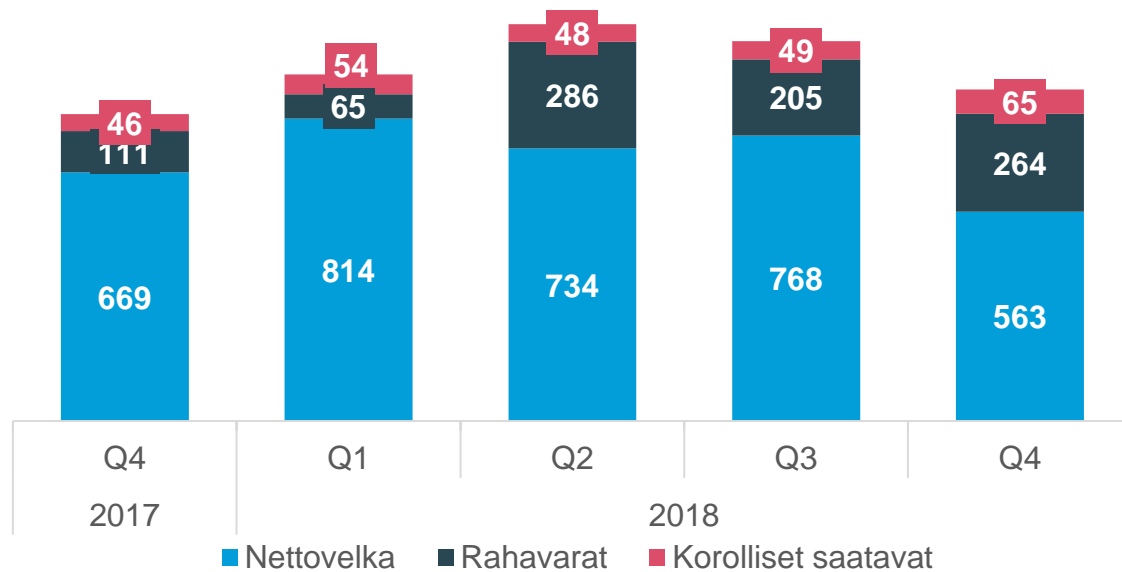


■ Investointien kassavirta osakkuus- ja yhteisyrityksiin
■ Tontti-investointien kassavirta

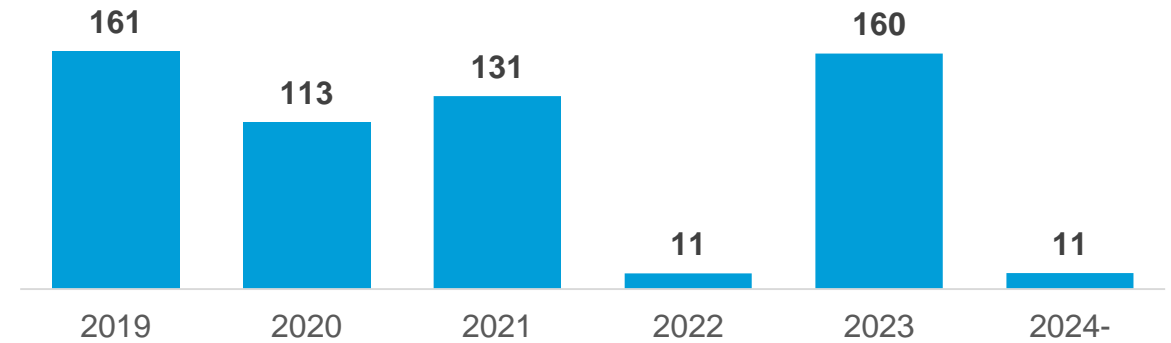
Nettovelka pienehi

- Vahva kassavirta pienensi nettovelkaa
- Ei merkittäviä muutoksia velkasalkussa

KOROLLINEN VELKA (milj.e)



MATURITEETTIJAKAUMA, NIMELLISMÄÄRÄ¹ (milj.e)



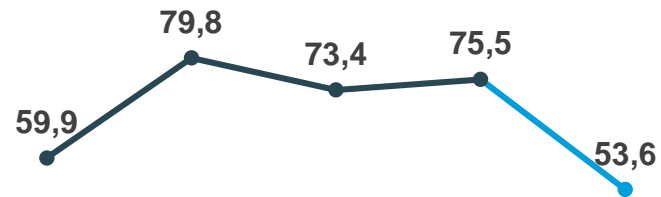
¹ Pois lukien taloyhtiölainat 259,0 milj. e (nämä lainat siirtyvät asuntojen ostajille kohteiden luovutushetkellä) sekä yritystodistuksia 46,7 milj. e.

Yllä esitetyt luvut 12/2017 ovat pro forma -lukuja ja 3/2018 lähtien toteutuneita, raportoituja lukuja

Kaikki taloudelliset tunnusluvut paranivat Q4:lla

- Sekä velkaantumisaste että omavaraisuusaste paranivat
- Yhtiön uusi strateginen tavoite velkaantumisasteelle on 30–50 %

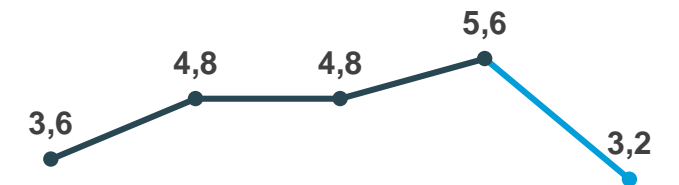
VELKAANTUMISASTE ¹ (%)



OMAVARAISUUSASTE (%)



NETTOVELKA/ OIKAISTU PRO FORMA -KÄYTTÖKATE
(kerroin, x)



Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018

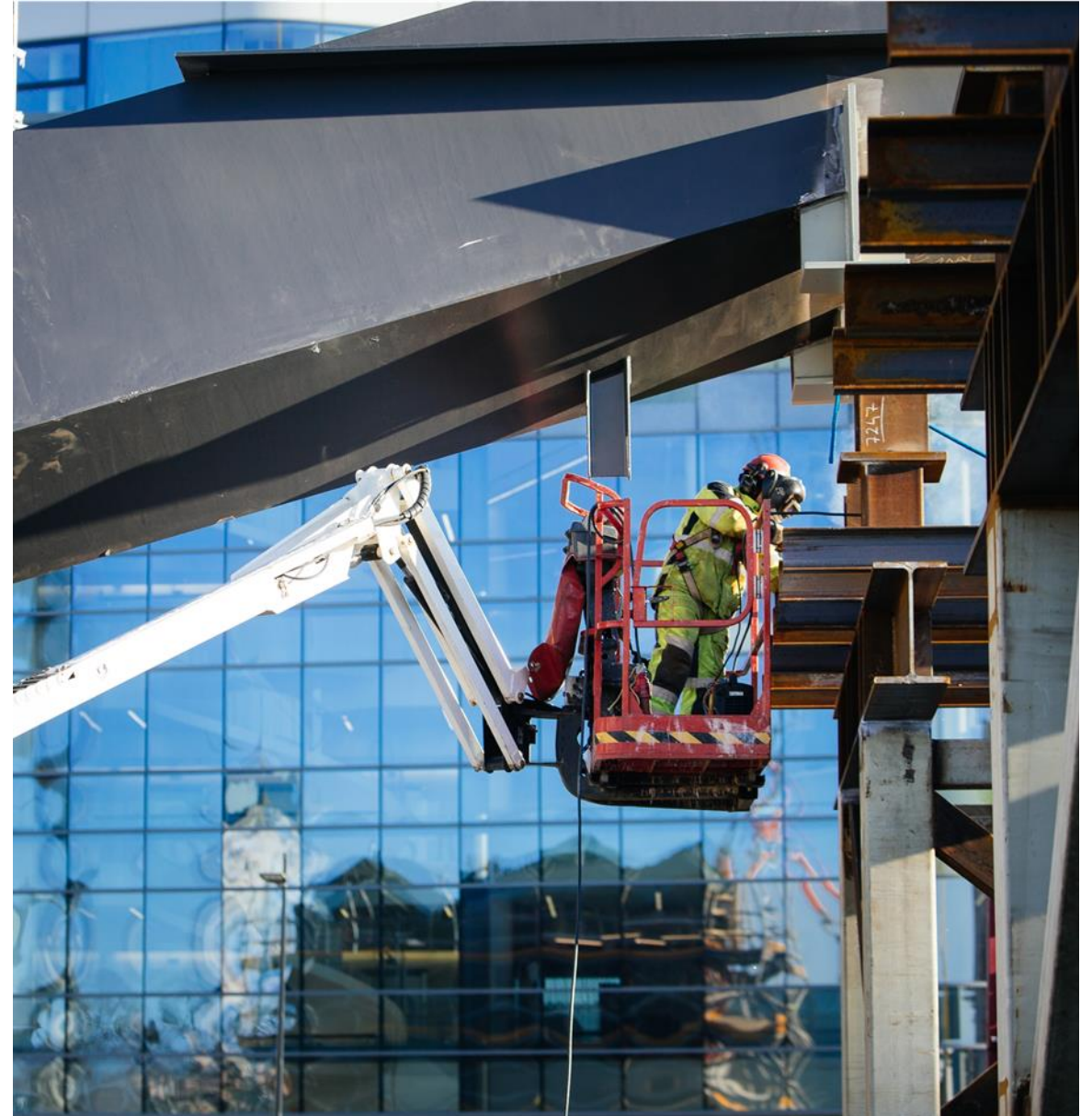
Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018

Q4 2017	Q1 2018	Q2 2018	Q3 2018	Q4 2018

Q4/2017-luvut ovat pro forma -lukuja ja Q1/2018 alkaen toteutuneita, raportoituja lukuja.
¹ YIT on muuttanut velkaantumisasteen määritelmää siten, että korolliset saatavat sisältyvät laskukaavaan.

IFRS 16 Vuokrasopimukset - päivitys

- Uusi IFRS16 vuokrasopimukset standardi astui voimaan 1.1.2019
- Vuokrasopimukset kirjataan taseeseen
- Tämän hetkisen arvion mukaan
 - standardin käyttöönotto kasvattaa aineellisten hyödykkeiden, vaihto-omaisuuden, saatujen ennakoiden sekä rahoitusvelkojen määrää
 - standardin ei odoteta vaikuttavan olennaisesti tilikauden tulokseen tai omaan pääomaan
- Taseen kokonaismäärän odotetaan kasvavan 300-350 miljoonaa euroa. Standardin käyttöön otolla on positiivinen vaikutus EBITDA lukuun.
 - Arvioita päivitetään, kun lisätietoa on saatavilla



6

Näkymät ja tulosohjeistus



Strategiset painopistealueet 2019

**Proaktiivinen ote
kysyntään**

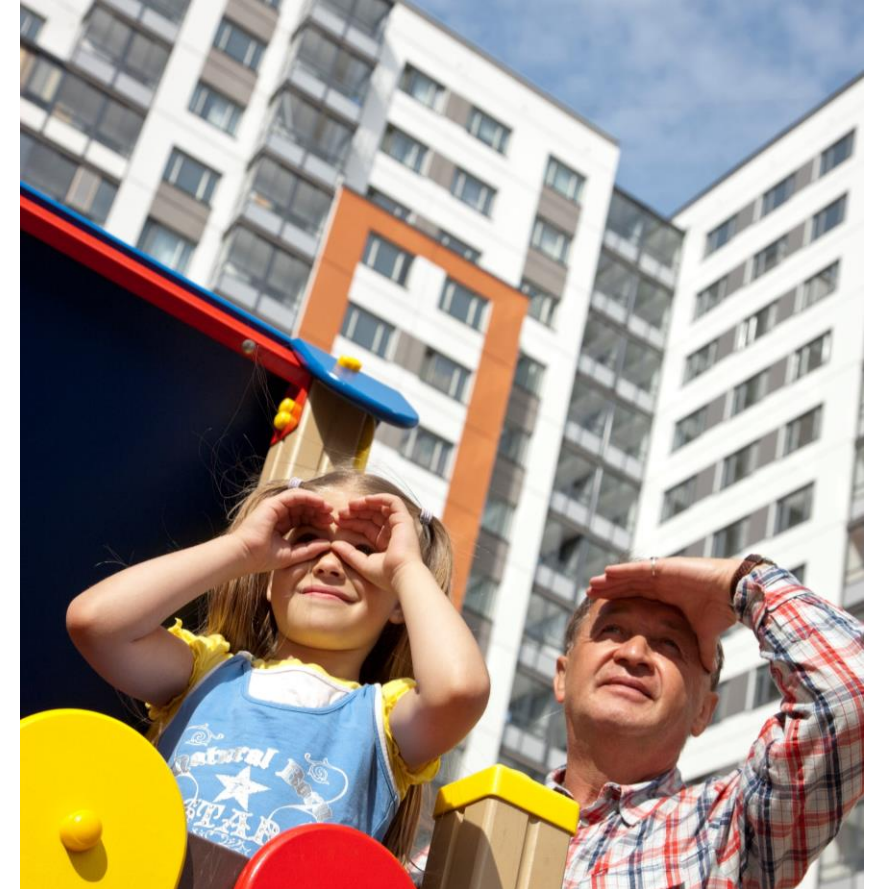
**Hankeportfolio
2020
eteenpäin**

**Suorituskyvyn
parantaminen**

**Venäjällä
tapahtuvien
muutosten
hallinta**

Strategiset taloudelliset tavoitteet 2019-2021

Taloudellinen tavoite	Pitkän aikajänteen tavoitetaso
ROCE-%	>12 %
Velkaantumisaste	30-50 %
Osakekohtainen osinko	Kasvaa vuosittain



Arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asuntokohteiden valmistumisesta

Yhtiöllä oli joulukuun lopussa rakenteilla yhteensä 13 028 asuntoa. Alla olevassa taulukossa esitetään yhtiön tämän hetkinen arvio rakenteilla olevien kuluttaja-asuntokohteiden valmistumisesta. Lisäksi yhtiöllä on rakenteilla 1 429 tasaisesti tuloutuvaa asuntokohtetta, muun muassa sijoittajakohteita. Käyttöönottoluvan myöntämisaikajankohda saattaa poiketa rakennuksen teknisestä valmistumisesta, eikä yhtiö pysty kaikilta osin vaikuttamaan raportoitavaan valmistusajankohtaan. Myös muut tekijät saattavat vaikuttaa valmistusajankohtaan.

kpl	1-12/2018 toteutunut	Q1/2019 arvio	Q2/2019 arvio	Q3/2019 arvio	Q4/2019 arvio	Myöhemmin
Suomi ¹	3 657	800	1 000	400	500	1 117
CEE ²	1 427	0	600	100	700	1 096
Venäjä ³	2 974	0	800	700	1 600	2 186
Yhteensä	8 058	800	2 400	1 200	2 800	4 399

¹ Suomessa valmistumisarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla rakentamisen aikatauluista riippuen.

² CEE-maissa valmistumisarvio voi vaihdella kymmenillä asunnoilla, yli 100 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen. Luvut sisältävät YCE Housing I -rahastolle myydyt kohteet.

³ Venäjällä vaihtelu voi olla satoja asuntoja, yli 500 asunnon vaihtelu on mahdollinen viranomaisten päätöksistä riippuen.



Tulosohjeistus vuodelle 2019

Konsernin liikevaihdon vuonna 2019 arvioidaan olevan välillä +5% – -5% verrattuna 2018 liikevaihtoon (pro forma 2018: 3 759,3 milj. euroa).

Vuonna 2019 oikaistun liikevoiton¹ arvioidaan olevan 170–230 miljoonaa euroa (pro forma 2018: 134,5 milj. euroa).

OHJEISTUKSEN PERUSTEET

- Vuoden 2019 tulosohjeistus perustuu muun muassa kauppakeskus Triplan valmistumiseen viimeisellä neljänneksellä, rakenteilla olevan asuntokannan arvioituun valmistumisajankohtaan ja yhtiön vahvaan tilauskantaan. Joulukuun lopussa tilauskannasta oli myyty 63 %.
- Vuosineljännesten välillä odotetaan merkittävää vaihtelua normaalista kausivaihtelusta, toimitilahankkeiden myynnistä sekä asuntokohteiden ja kauppakeskus Triplan valmistumisajankohdista johtuen. Kuten vuonna 2018, vuoden viimeisen neljänneksen odotetaan olevan selvästi vahvin. Yhtiö arvioi vuoden 2019 ensimmäisen vuosineljänneksen oikaistun liikevoiton olevan vertailukauden (pro forma) tasolla.

¹Oikaistu liikevoitto kuvastaa tavanomaisen liiketoiminnan tulosta eikä se sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä. Oikaistu liikevoitto julkaistaan raportointikausien vertailtavuuden parantamiseksi. Oikaisuerät on määritely tarkemmin tiedotteen taulukko-osassa.

Lisätietoja

Ilkka Salonen

Talousjohtaja

045 359 4434

ilkka.salonen@yit.fi

Hanna Jaakkola

Sijoittajasuhdejohtaja

040 566 6070

hanna.jaakkola@yit.fi

Seuraa YIT:tä Twitterissä

@YITInvestors



7

Liitteet



Taloudellisten tietojen esittäminen Q4:lla

- Yhdistetyn yhtiön taloudellisten tietojen vertailukelpoisuuden parantamiseksi kaikki esityksessä esitetyt luvut ovat pro forma -lukuja, ellei toisin ole mainittu.
 - YIT:n ja Lemminkäisen yhdistymisen 1. helmikuuta 2018 jälkeen YIT julkisti pro forma -taloudelliset tiedot vuosille 2016 ja 2017, joita käytetään vertailulukuina tässä esityksessä
 - YIT raportoi kaudelta 1–12/2018 pro forma -taloudelliset tiedot, joihin sisältyy Lemminkäisen tilinpäätös tilikaudelta 1.1–31.1.2018.
 - Tasepohjaiset luvut 31.12.2018 ovat toteutuneita, raportoituja lukuja
- Kaikki luvut ja vertailut ovat IFRS-raportointikäytännön mukaisia, ellei toisin ole mainittu.
- Luvut suluissa viittaavat edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan ja ovat samaa yksikköä, ellei toisin mainita.

Yhdistymisestä kirjattuja käyvän arvon kohdistuksia ja liikearvoa ei ole kohdistettu segmenttien sitoutuneeseen pääomaan vaan ne esitetään segmenttiraportoinnissa kohdassa Muut toiminnot ja eliminoinnit. Näin ollen yhdistymisestä johtuvilla kirjauksilla ei ole liiketoiminta- tai segmenttikohtaista tulosvaikutusta



Liitteet

- I. Avainlukuja ja lisätietoa rahoitusasemasta
- II. Asuntomyynti ja aloitukset
- III. Osakeomistus
- IV. Talouden ja rakentamisen yleiset indikaattorit
- V. Asuntorakentamisen indikaattorit
- VI. Toimitila-, infrarakentamisen sekä päällystykseen indikaattorit





Avainlukuja ja lisätietoa rahoitusasemasta

Avainluvut

Milj. e	Raportoitu 10–12/18	Pro forma 10–12/18	Pro forma 10–12/17	Muutos	Raportoitu 1–12/18	Pro forma 1–12/18	Pro forma 1–12/17	Muutos ¹
Liikevaihto	1 269,0	1 269,0	1 123,6	13 %	3 689,4	3 759,3	3 862,5	-3 %
Liikevoitto	78,5	82,7	37,1	123 %	94,6	91,3	77,4	18 %
Liikevoittomarginaali, %	6,2 %	6,5 %	3,3 %	-	2,6 %	2,4 %	2,0 %	-
Oikaistu liikevoitto	99,6	99,6	60,4	65 %	152,5	134,5	138,9	-3 %
Oikaistu liikevoittomarginaali, %	7,8 %	7,8 %	5,4 %	-	4,1 %	3,6 %	3,6 %	-
Oikaisuerät	21,1	17,0	23,3	-27 %	57,9	43,2	61,5	-30 %
Tilauskanta	4 433,8	4 433,8	4 218,3	5 %	4 433,8	4 433,8	4 218,3	5 %
Tulos ennen veroja	70,6	74,7	30,8	142 %	59,1	57,2	50,7	13 %
Katsauskauden tulos ²	50,4	53,7	10,8	397 %	39,2	33,3	26,3	27 %
Osakekohtainen tulos, e	0,25	0,26	0,05	414 %	0,19	0,16	0,13	22 %
Operatiivinen kassavirta investointien jälkeen, pois lukien lopetetut toiminnot	204,5	n/a	n/a	-	148,6	n/a	n/a	-
Omavaraisuusaste, %	38,1 %	n/a	n/a	-	38,1 %	n/a	40,2 %	-
Korollinen nettovelka	562,9	562,9	666,9	-	562,9	562,9	666,9	-
Velkaantumisaste ³ , %	53,6 %	n/a	59,9 %	-	53,6 %	n/a	59,9 %	-
Henkilöstö kauden lopussa	9 070	9 070	9 721	-6,7 %	9 070	9 070	9 721	-6,7 %

¹ Vertailuissa käytetään pro forma -lukuja, jotka sisältävät Lemminkäisen tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.1.2018

² Emoyhtiön omistajille

³ YIT on muuttanut 1.1.2018 velkaantumisasteen määritelmää siten, että korolliset saatavat sisältyvät laskukaavaan. Pro forma -velkaantumisaste vertailukaudelta on laskettu uuden määritelmän mukaisesti.

Huom. Oikaistu liikevoitto ei sisällä merkittäviä uudelleenjärjestelykustannuksia, arvonalennuksia tai muita vertailukelpoisuuteen vaikuttavia eriä

Valuuttakurssit Q4:lla

VALUUTTARISKIEN HALLINNAN PERIAATTEET

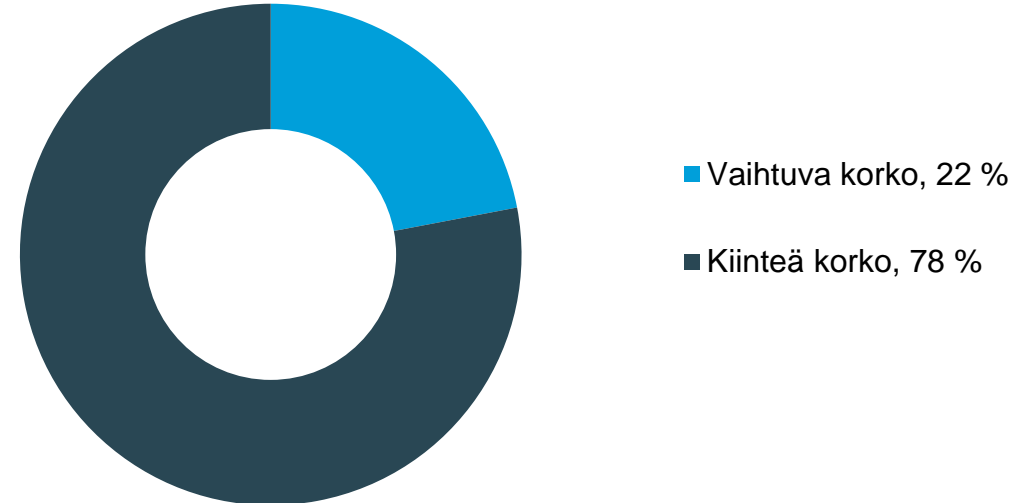
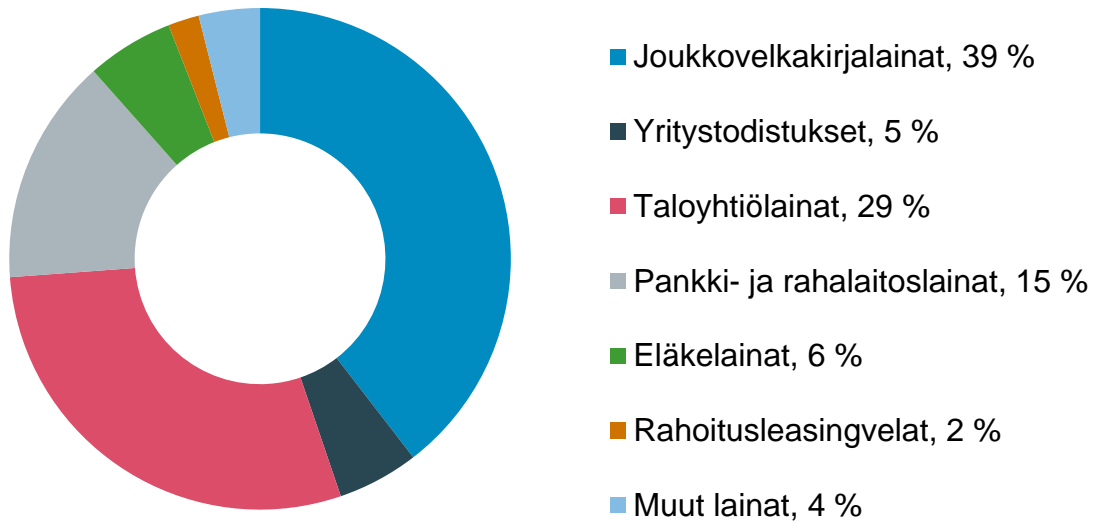
- Myynti- ja projektikulut normaalisti samassa valuutassa, kaikki ulkomaan valuuttamääräiset erät suojattu
→ ei transaktiovaikutusta
- Tuloslaskelmaan vaikuttavat valuuttapositiot, kuten lainat tytäryhtiöille, suojataan
- Oman pääoman ehtoisia ja sen luonteisia valuuttamääräisiä sijoituksia ei suojata
 - Pidetään pysyväisluonteisina
 - Valuuttakurssimuutokset kirjataan omaan pääomaan muuntoeroina

EUR/RUB -kurssit	1–12/2018	1–12/2017
Keskikurssi	74,0687	65,9183
Kauden lopussa	79,7153	69,3920

Tasapainoinen velkasalkku

VELAT¹ YHTEENSÄ KAUDEN 12/2018 LOPUSSA, 891,7 MILJ. E

VELKOJEN KORKOJAKAUMA KAUDEN 12/2018 LOPUSSA

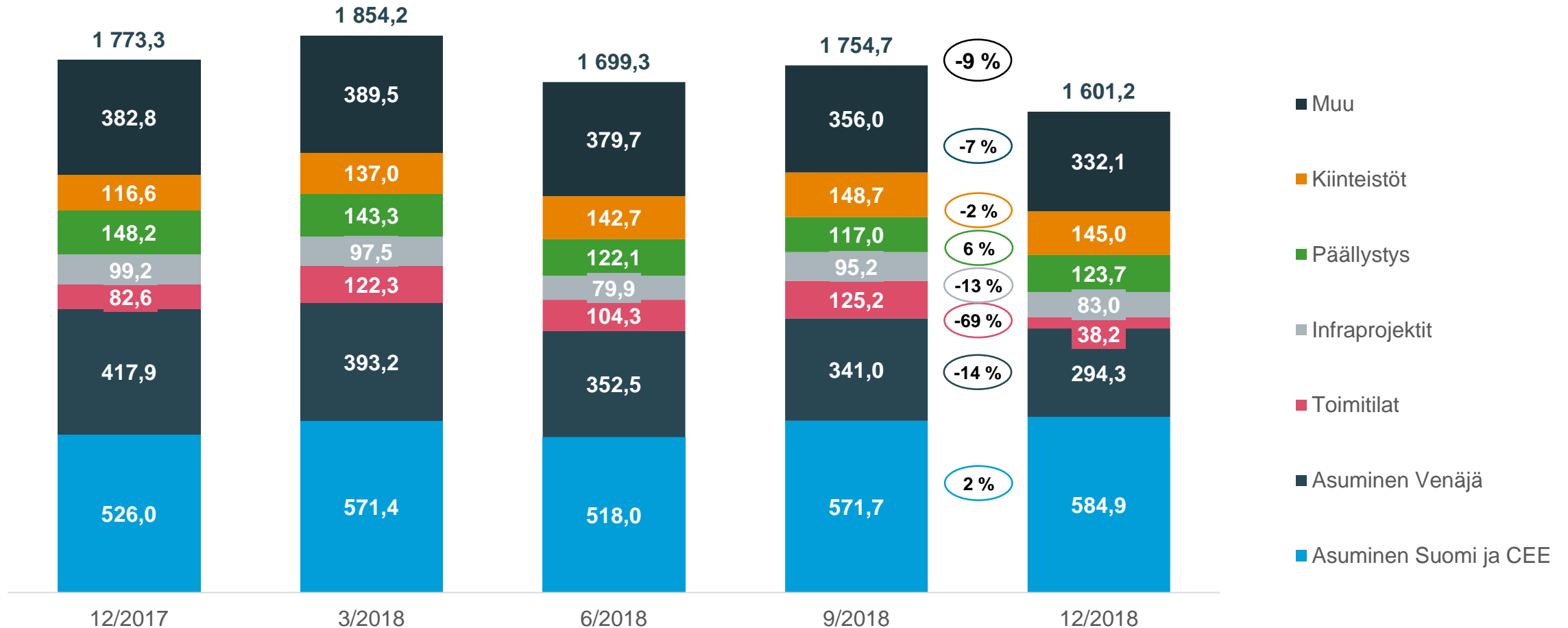


¹Velkasalkku toteutuneiden, raportoitujen lukujen mukaan 31.12.2018

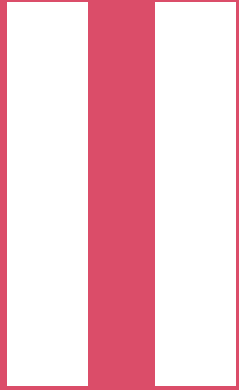
Konserni

Sitoutunut pääoma

SITOUTUNUT PÄÄOMA SEGMENTEITTÄIN¹ (kauden lopussa)



¹ Sitoutunut pääoma kauden lopussa, 12/2017-luvut ovat pro forma -lukuja, ja luvut 3/2018 alkaen ovat toteutuneita, raportoituja lukuja.



Asuntomyynti ja aloitukset

Asuminen Suomi

Asuntomyynti ja aloitukset Q4

MYDYT ASUNNOT (KPL)

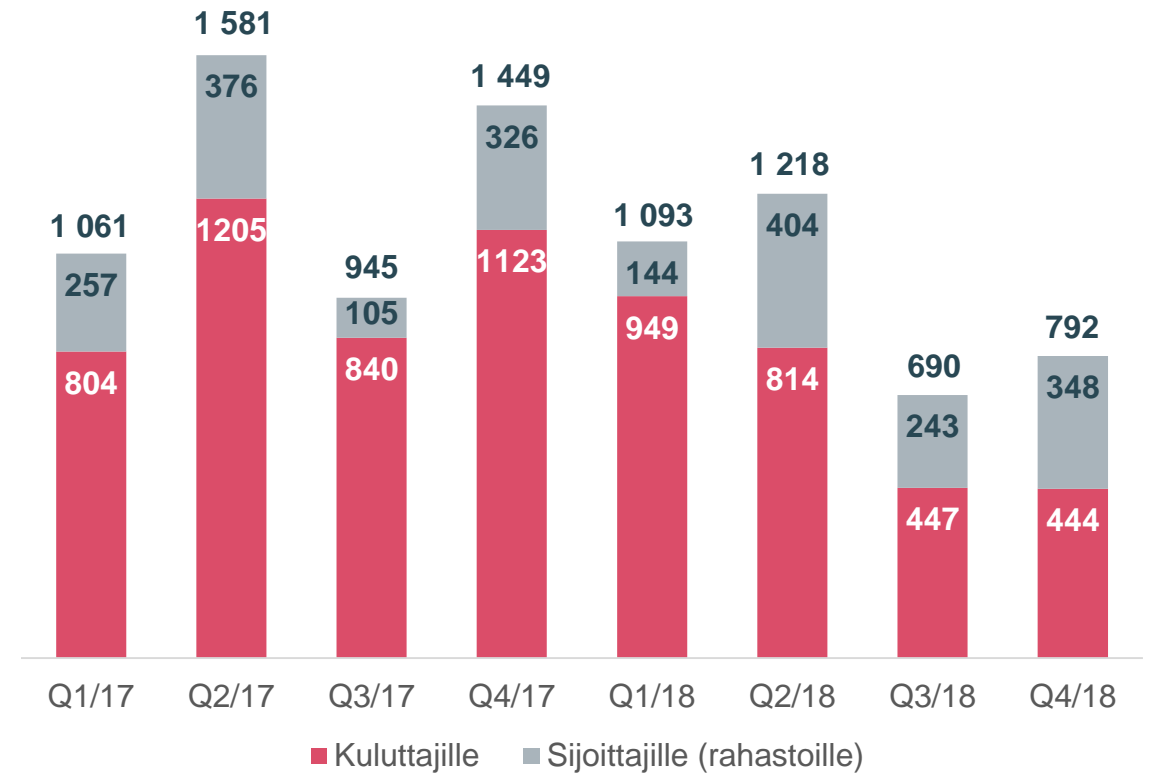
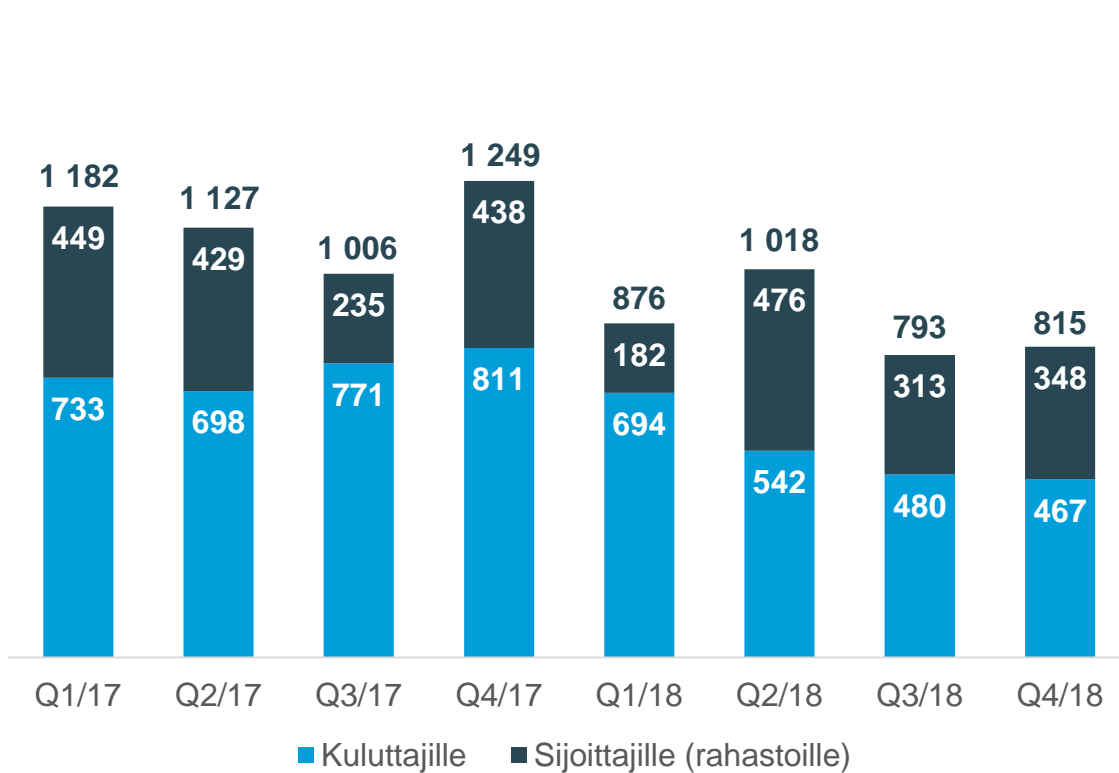
1-12/2017: 4 564

1-12/2018: 3 502

ASUNTOALOITUKSET (KPL)

1-12/2017: 5 036

1-12/2018: 3 793



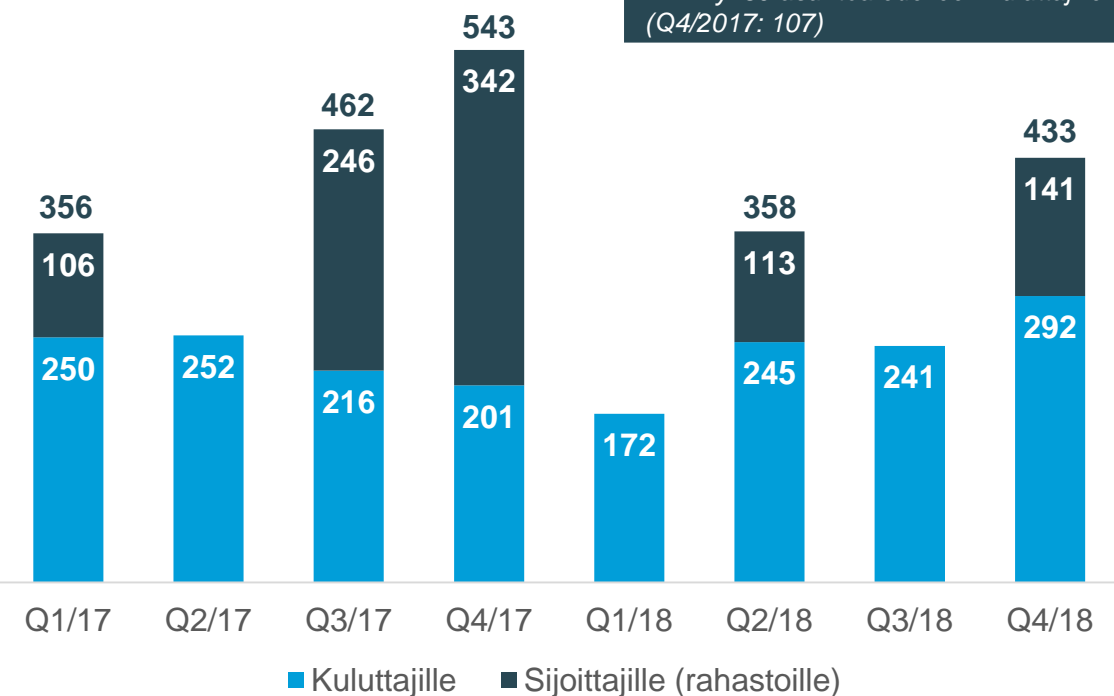
Asuntomyynti ja aloitukset Q4

MYDYT ASUNNOT (KPL)

1-12/2017: 1 613

1-12/2018: 1 204

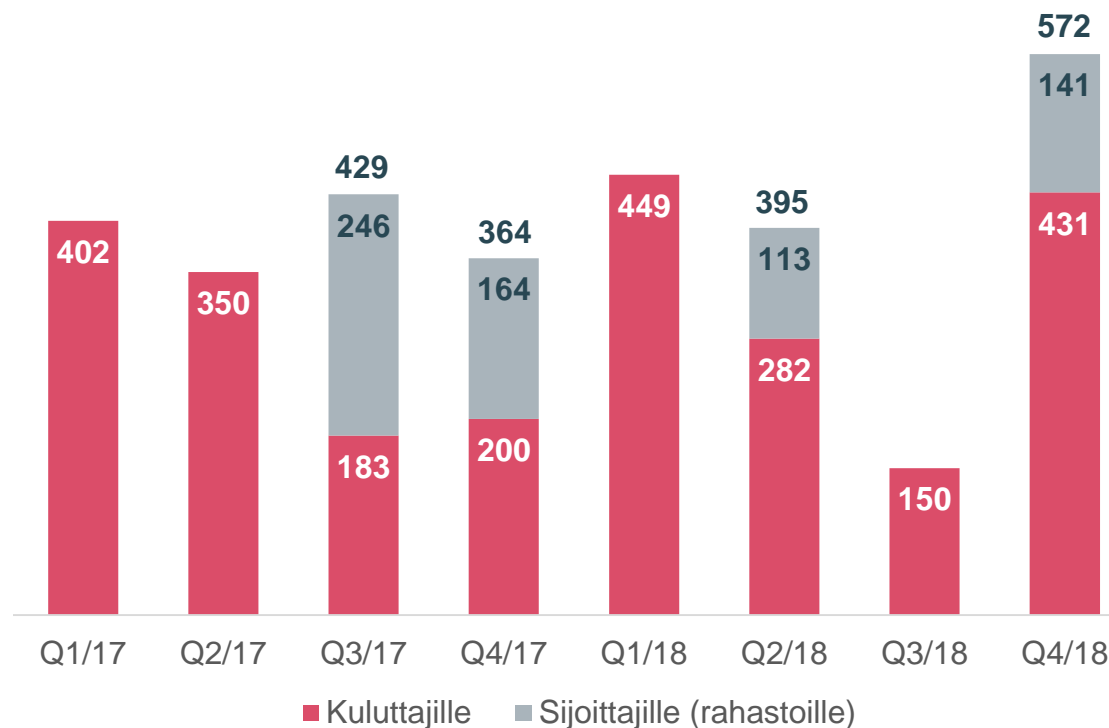
YCE Housing I -rahastolle tai yhteisyritykselle aiemmin myydyistä ja sijoittajamyynniksi kirjatusta hankkeista YIT myi 89 asuntoa edelleen kuluttajille (Q4/2017: 107)



ASUNTOALOITUKSET (KPL)

1-12/2017: 1 545

1-12/2018: 1 566



Asuminen Venäjä

Asuntomyynti ja aloitukset Q4

MYYDYT ASUNNOT (KPL)

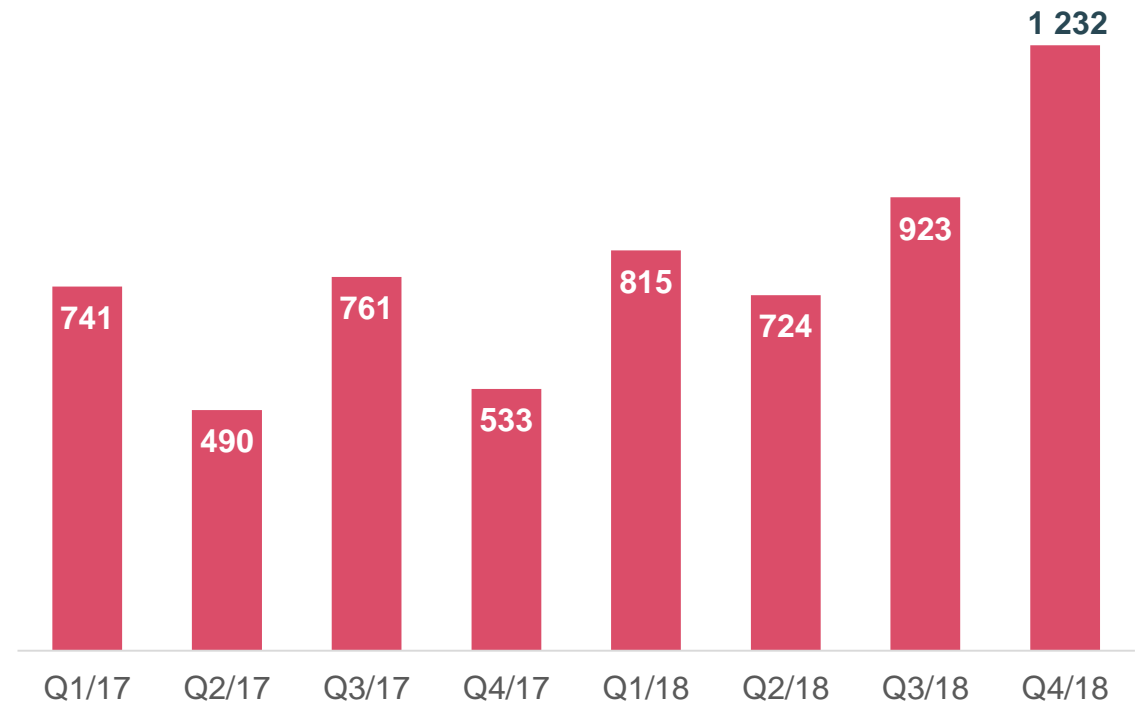
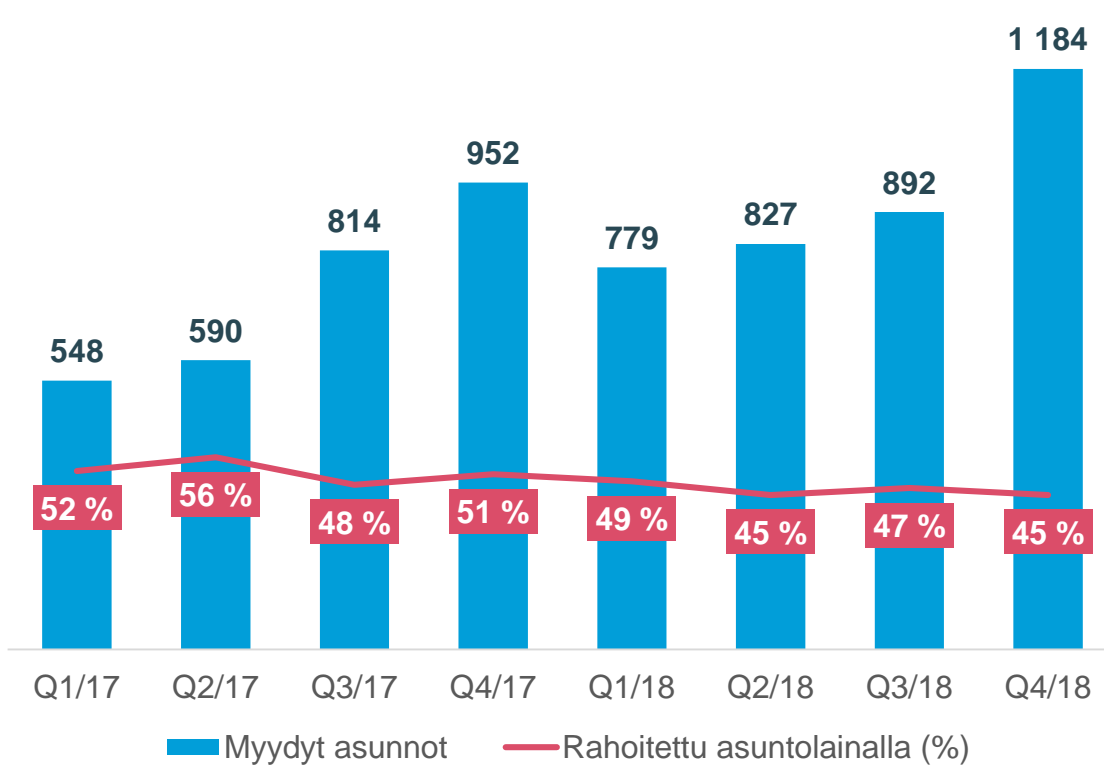
1-12/2017: 2 899

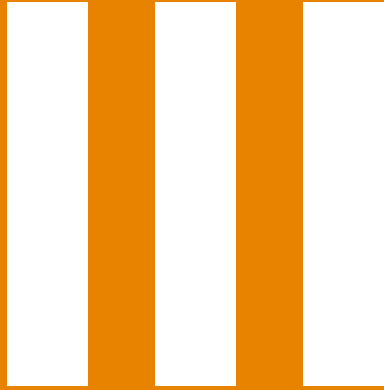
1-12/2018: 3 682

ASUNTOALOITUKSET (KPL)

1-12/2017: 2 525

1-12/2018: 3 694





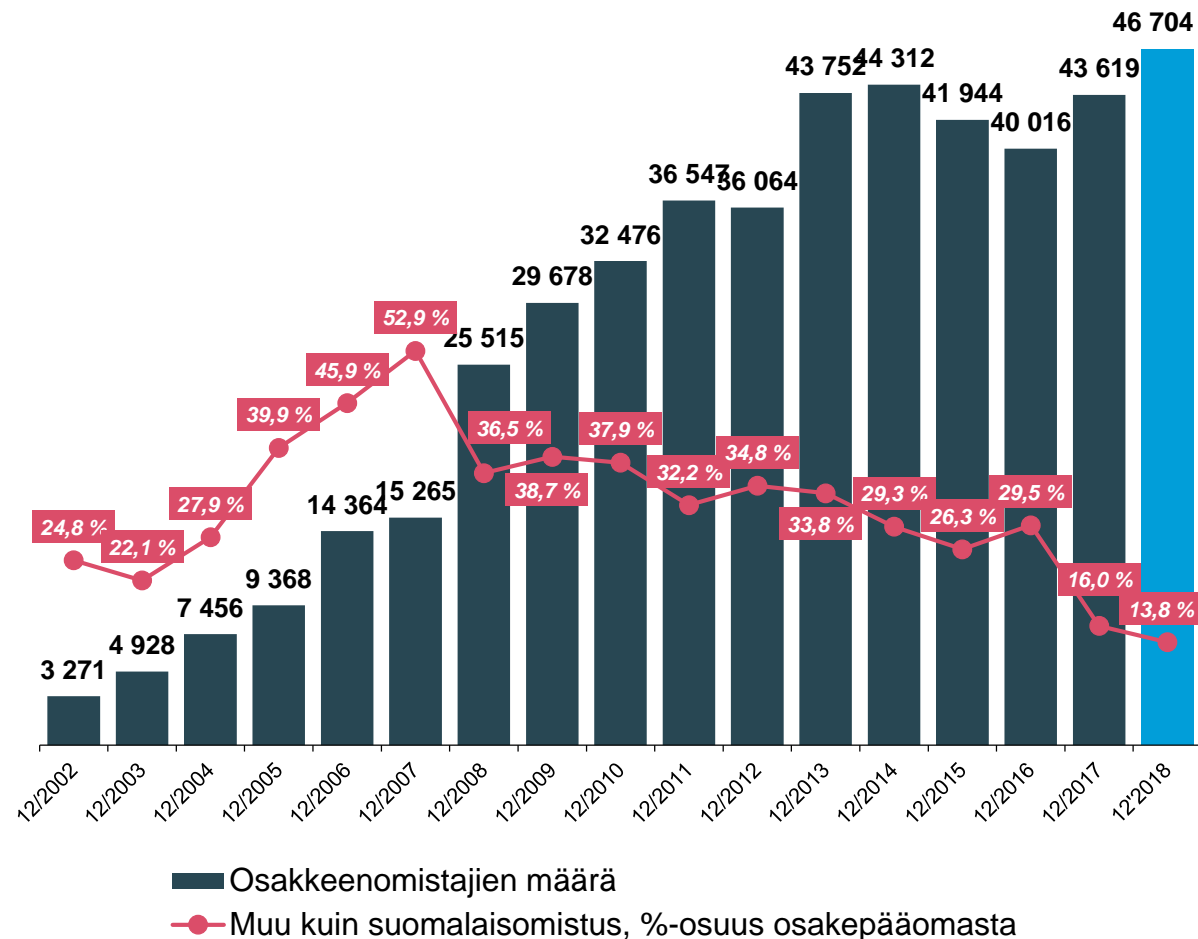
Osakeomistus

YIT:n osakkeenomistajat

SUURIMMAT OSAKKEENOMISTAJAT 31.12.2018

Osakkeenomistaja	Osakkeet	% osakepääomasta
1. Tercero Invest AB	23 100 000	10,94
2. Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	15 945 975	7,55
3. PNT Group Oy	15 296 799	7,25
4. Conficap Invest Oy	8 886 302	4,21
5. Pentti Heikki Oskari Dbo	8 146 215	3,86
6. Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	5 610 818	2,66
7. Forstén Noora Eva Johanna	5 115 529	2,42
8. Herlin Antti	4 710 180	2,23
9. Pentti Lauri Olli Samuel	3 398 845	1,61
10. Fideles Oy	3 188 800	1,51
Kymmenen suurinta yhteensä	93 399 463	44,24
Hallintarekisteröidyt osakkeet	23 339 055	11,06
Muut osakkeenomistajat	94 361 335	44,70
Yhteensä	211 099 853	100,00

OSAKKEENOMISTAJIEN MÄÄRÄ JA MUUSSA KUIN SUOMALAISSOMISTUKSESSA OLEVIEN OSAKKEIDEN OMISTUS 31.12.2018

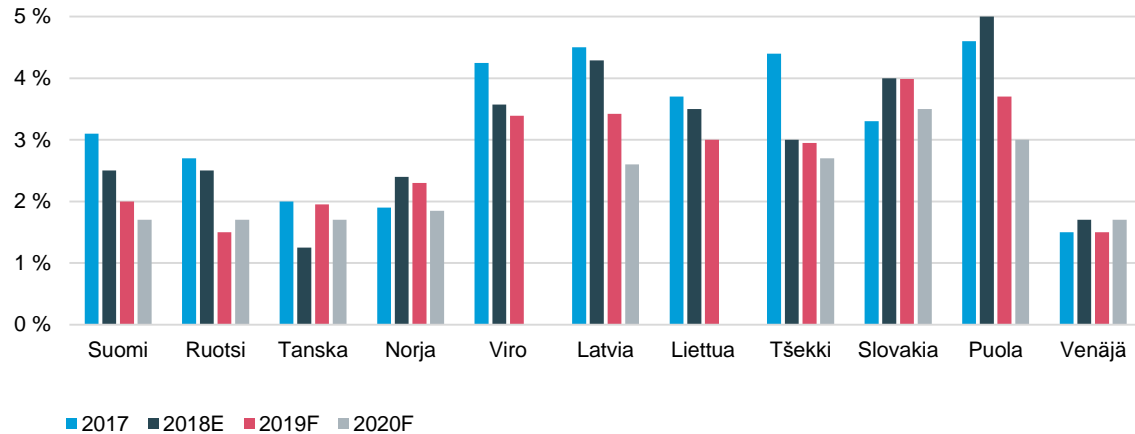


IV

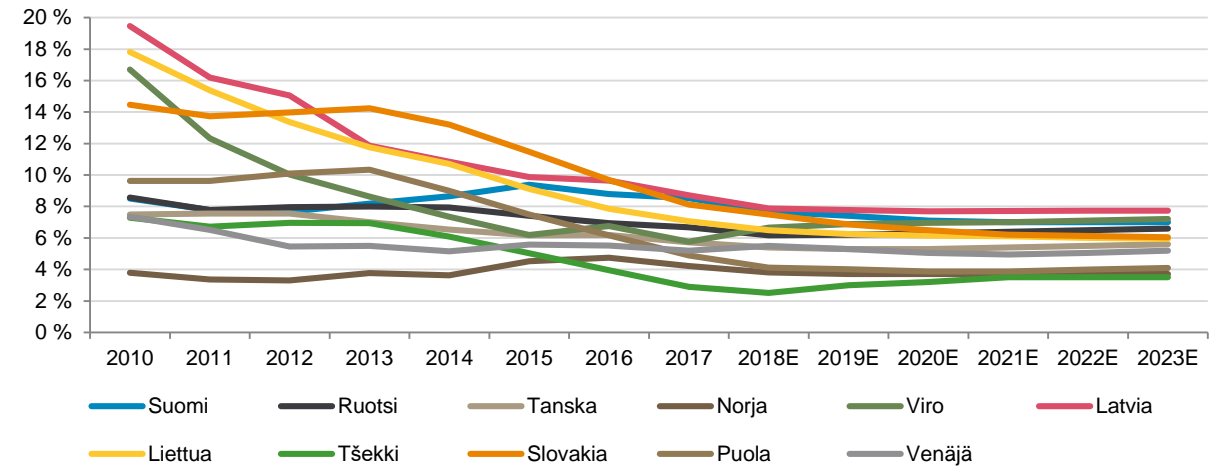
Talouden ja
rakentamisen yleiset
indikaattorit

Talouden ja rakentamisen yleiset indikaattorit

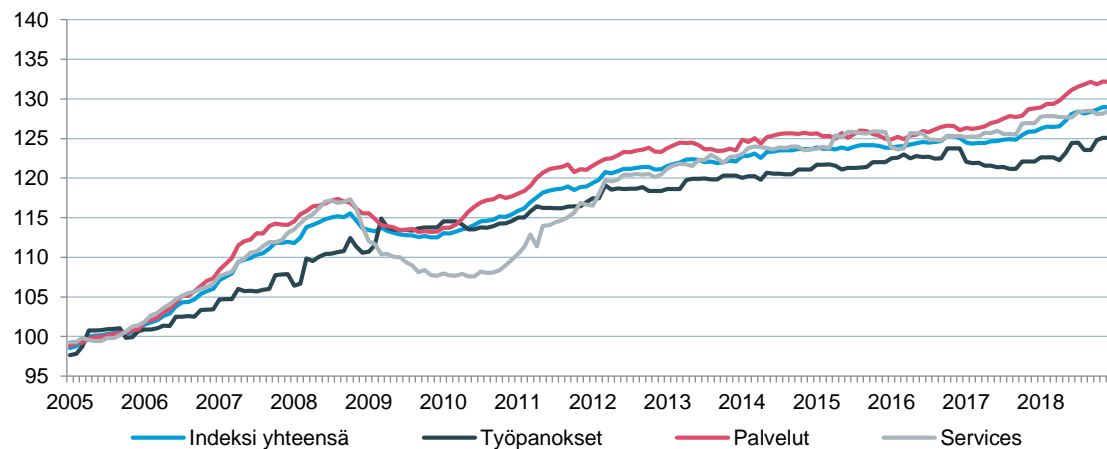
BKT:N KASVU YIT:N TOIMINTAMAISSA, %



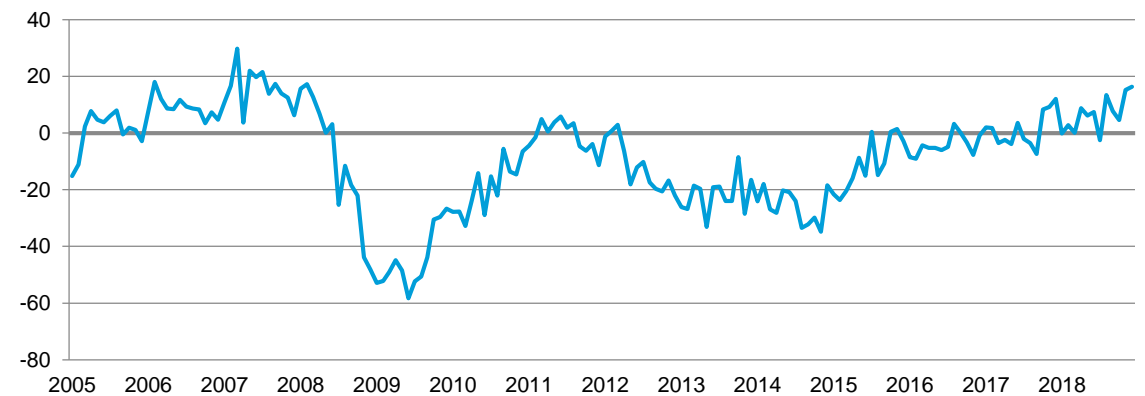
TYÖTTÖMYYSASTE YIT:N TOIMINTAMAISSA, %



RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSI (indeksi 2005=100)



RAKENTAMISEN LUOTTAMUSINDIKAATTORI (saldo)



Lähteet: BKT-kasvu: Bloombergin konsensus 31.12.2018, Työttömyys: IMF
 Rakennuskustannusindeksi: Tilastokeskus, Rakentamisen luottamusindikaattori: Elinkeinoelämän Keskusliitto EK

V

Asuntorakentamisen indikaattorit

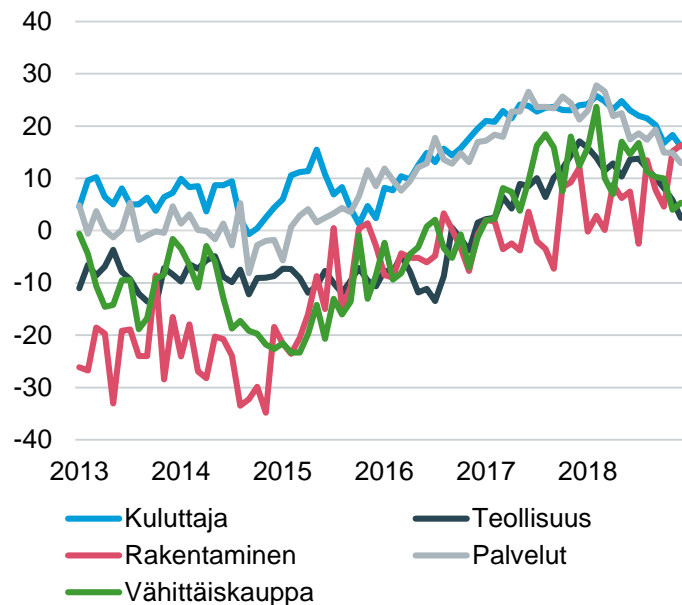
Asumisen toimintaympäristö kaudella Q4

- Suomessa kuluttajakysyntä oli hyvällä tasolla, tarjonta oli korkealla tasolla
- Yksityisten sijoittajien sijoitusasuntokysyntä jatkoi laskua
- Asuntolainojen saatavuus hieman kiristynyt

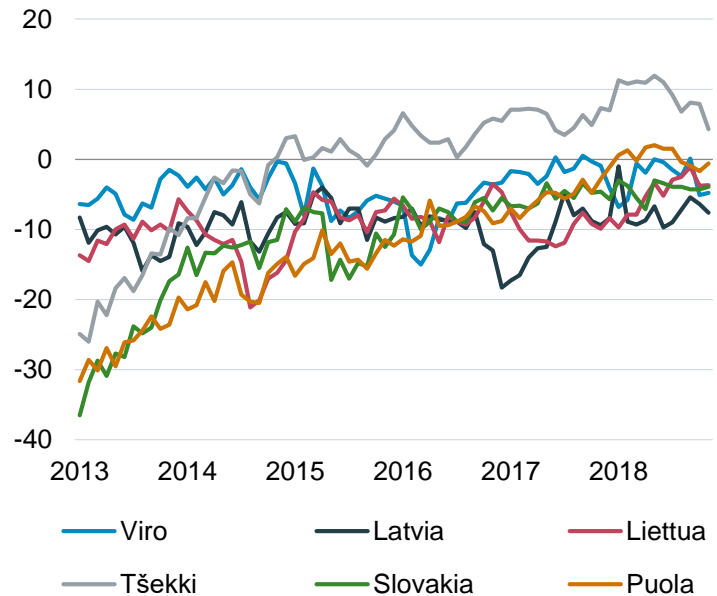
- Asuntokysyntä oli vilkasta CEE-maissa
- Kasvaneen rakennusvolyymin vuoksi pula resursseista aiheutti kustannuspainetta

- Venäjällä kuluttajat olivat edelleen varovaisia asunnonostopäätöksissään
- Kysyntä pysyi vakaana viime vuoden lopun tasolla

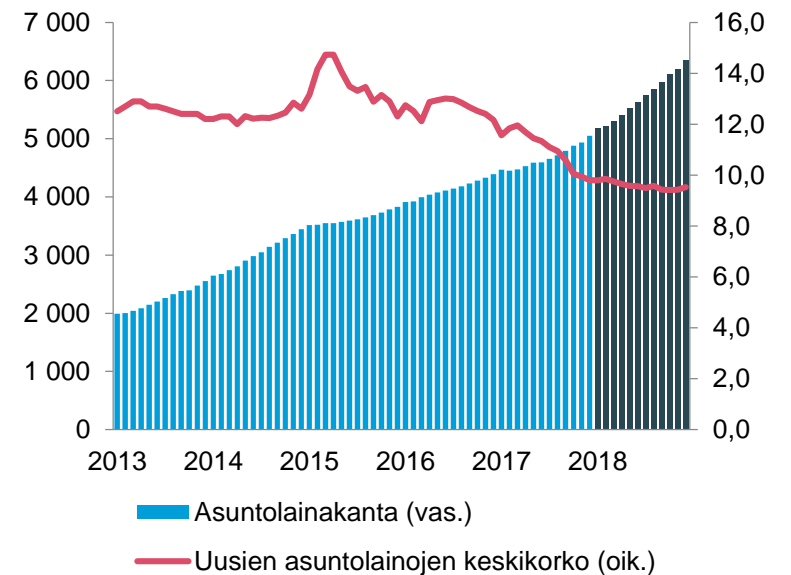
LUOTTAMUSINDIKAATTORIT SUOMESSA



KULUTTAJIEN LUOTTAMUS CEE-MAISSA



ASUNTOLAINAKANTA JA KESKIKORKO VENÄJÄLLÄ (mrd. ruplaa, %)

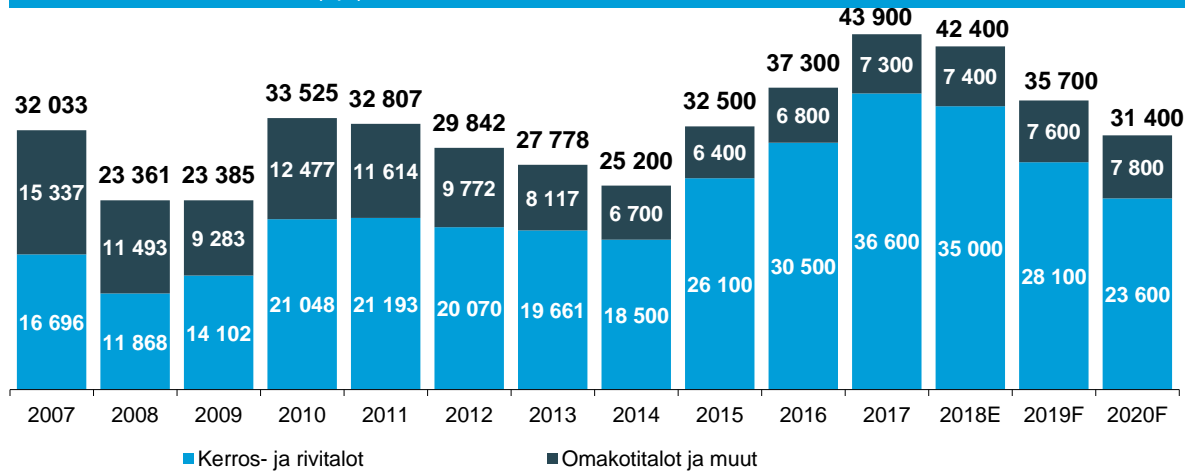


Lähteet: Tilastokeskus ja Elinkeinoelämän keskusliitto (EK); Euroopan komissio; Venäjän keskuspankki

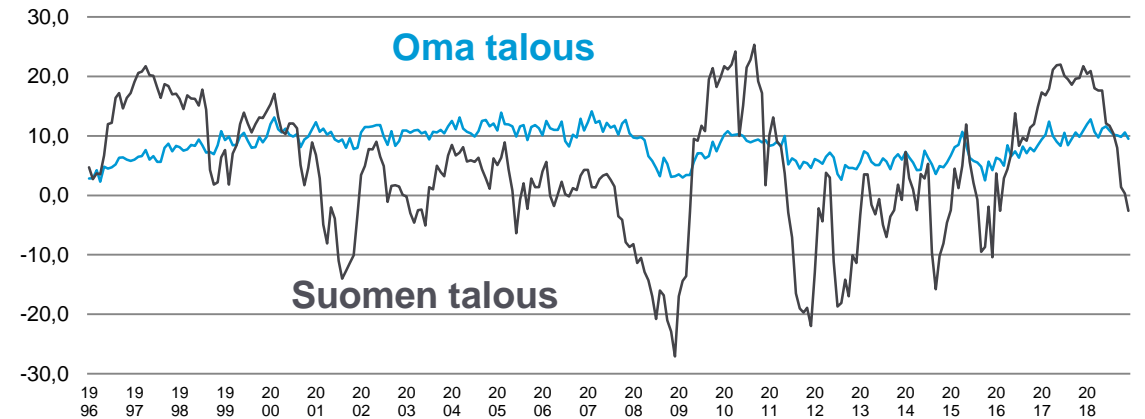
Suomi

Asuntoaloitusten odotetaan laskevan vuosina 2019 ja 2020

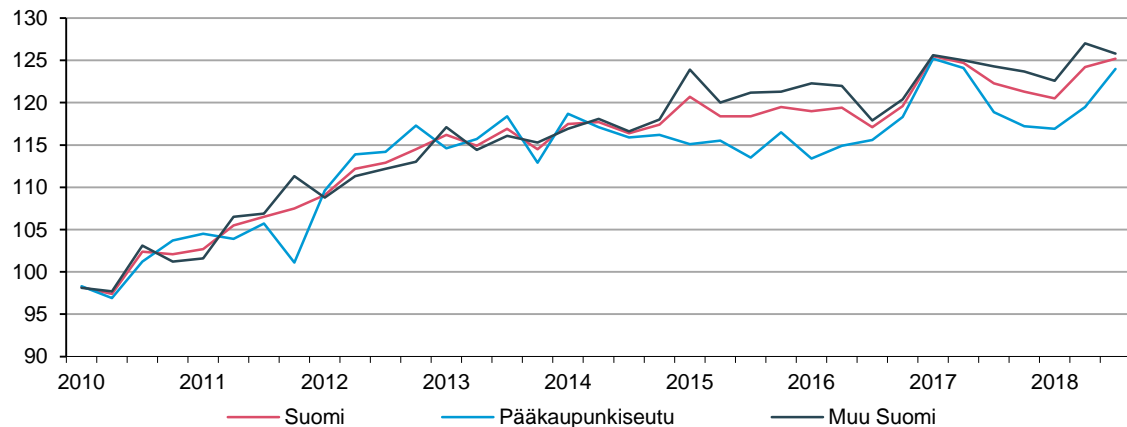
ASUNTOALOITUKSET (kpl)



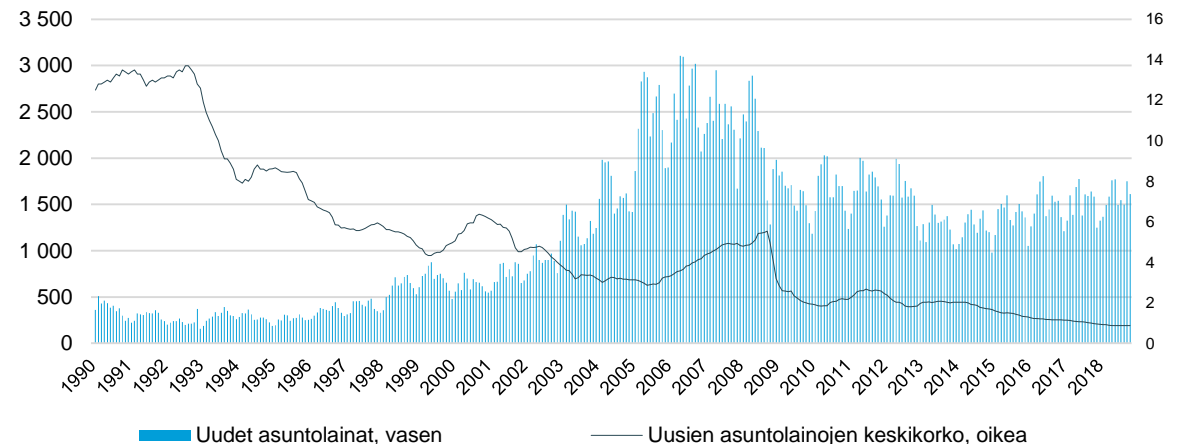
KULUTTAJIEN LUOTTAMUS TALOUTEEN VUODEN KULUTTUA (saldo)



UUSIEN ASUNTOJEN HINNAT (indeksi 2010=100)



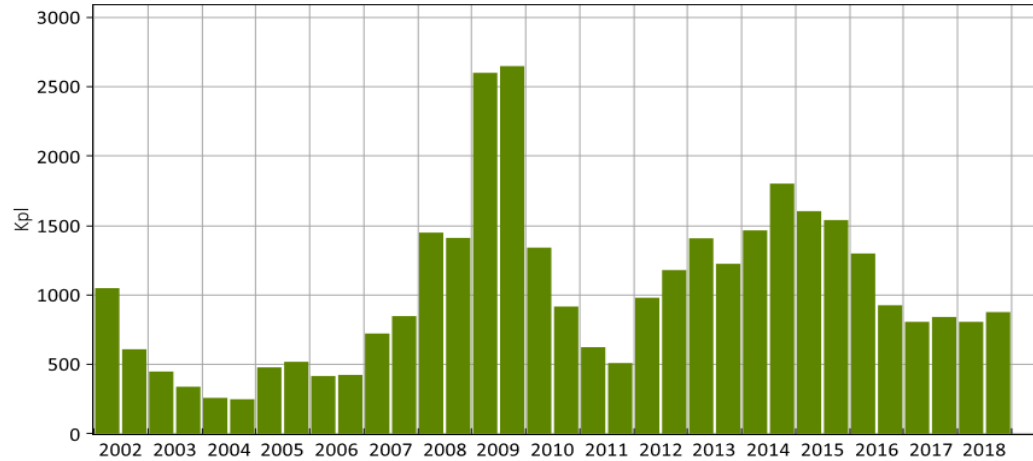
UUSIEN ASUNTOLAINOJEN VOLYYMI JA KESKIKORKKO (milj. e, %)



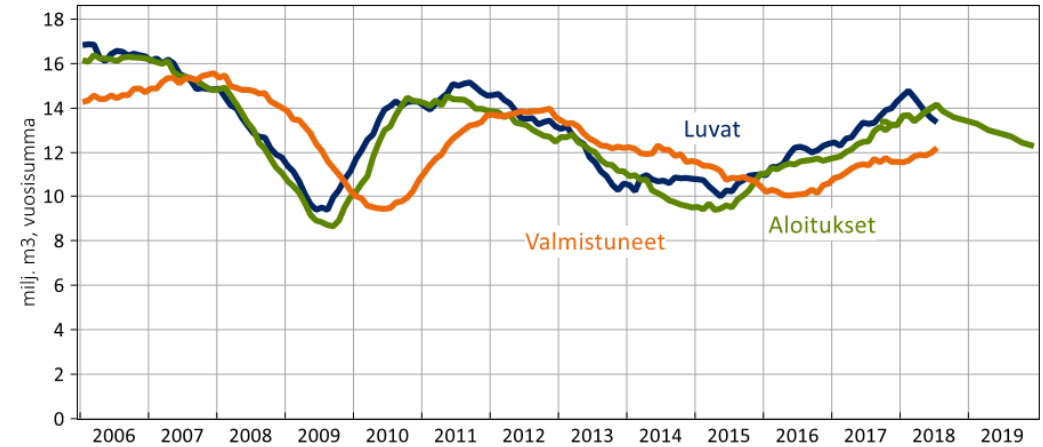
Suomi

Rakentamisen indikaattoreita

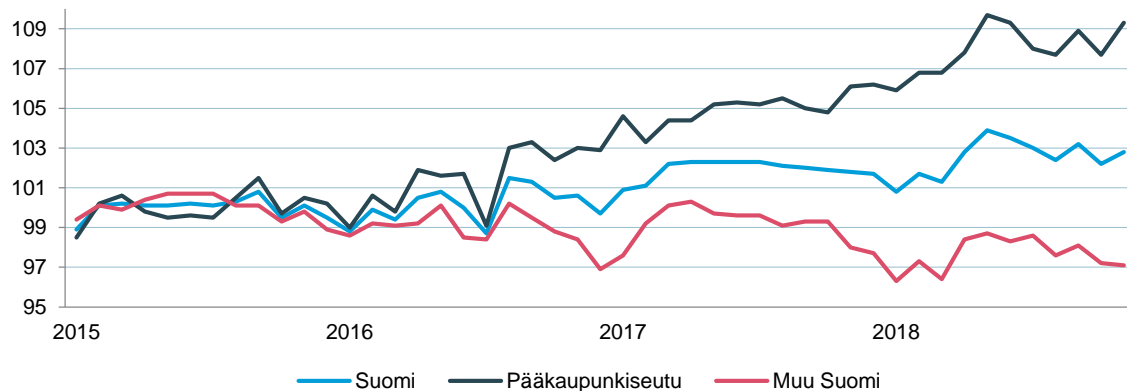
MYYMÄTTÖMÄT VALMISTUNEET ASUNNOT, OMAPERUSTEINEN TUOTANTO (kpl)



RAKENNUSLUVAT, ASUNTOALOITUKSET JA VALMISTUNEET ASUNNOT (milj. m³)



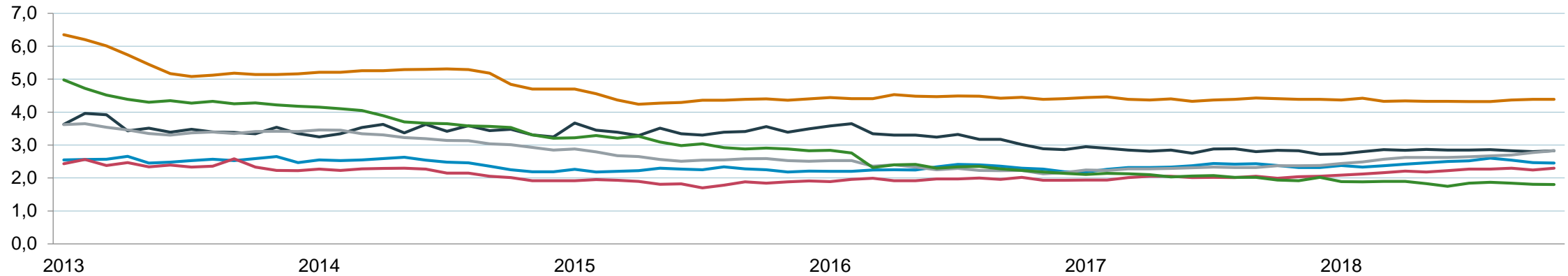
VANHOJEN ASUNTOJEN HINNAT SUOMESSA (indeksi 2015=100)



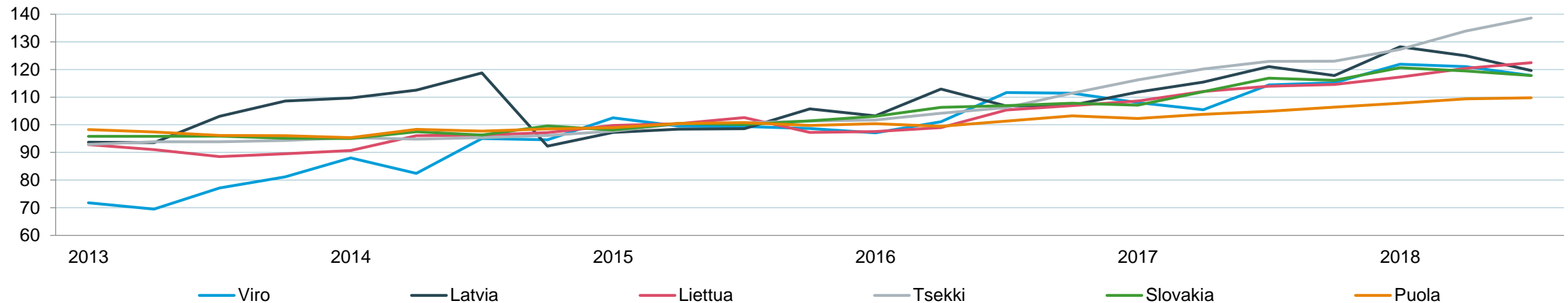
CEE

Toimintaympäristö CEE-maissa

ASUNTOLAINOJEN KESKIKORKO CEE-MAISSA (%)

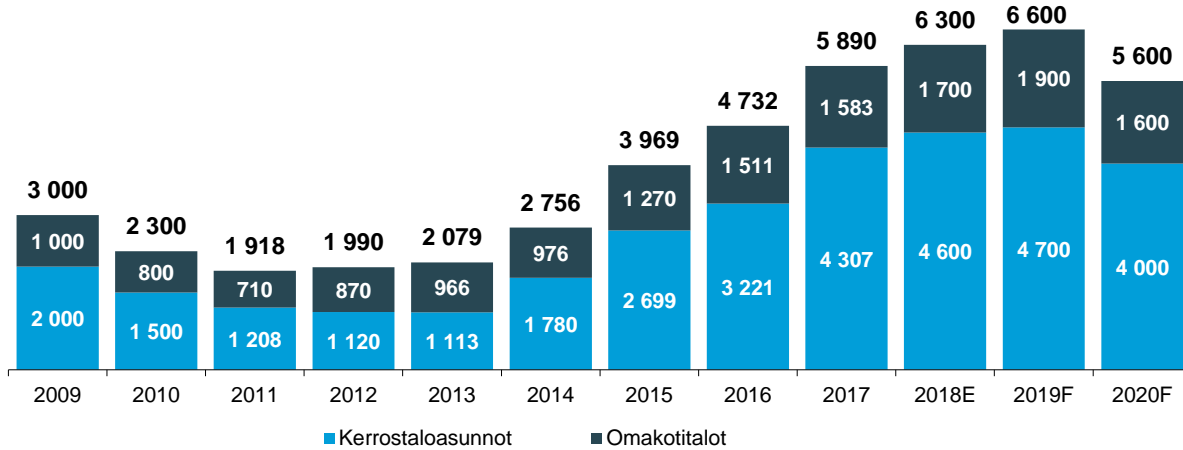


UUSIEN ASUNTOJEN HINTAINDEKSI CEE-MAISSA (2015=100)

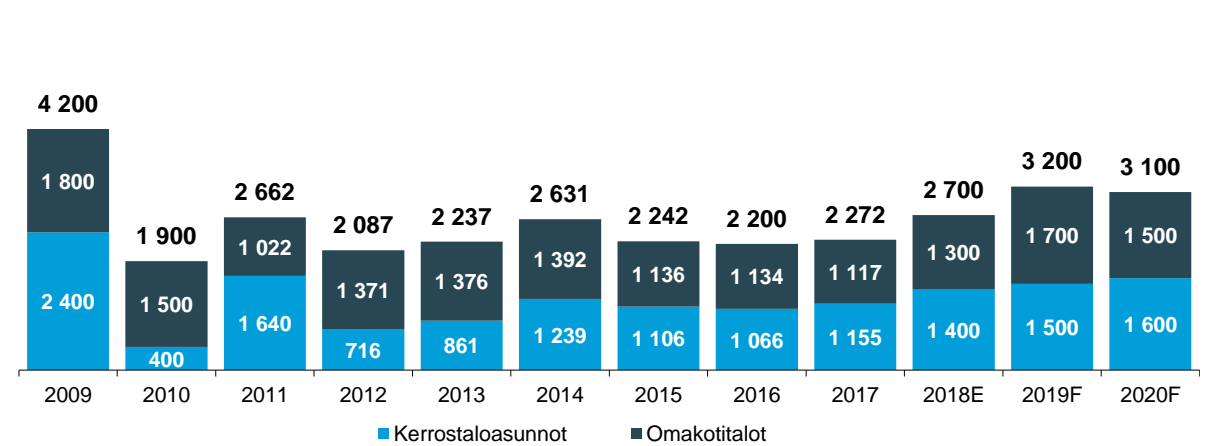


Asuntorakentamisen kasvun ennustetaan tahtuvan

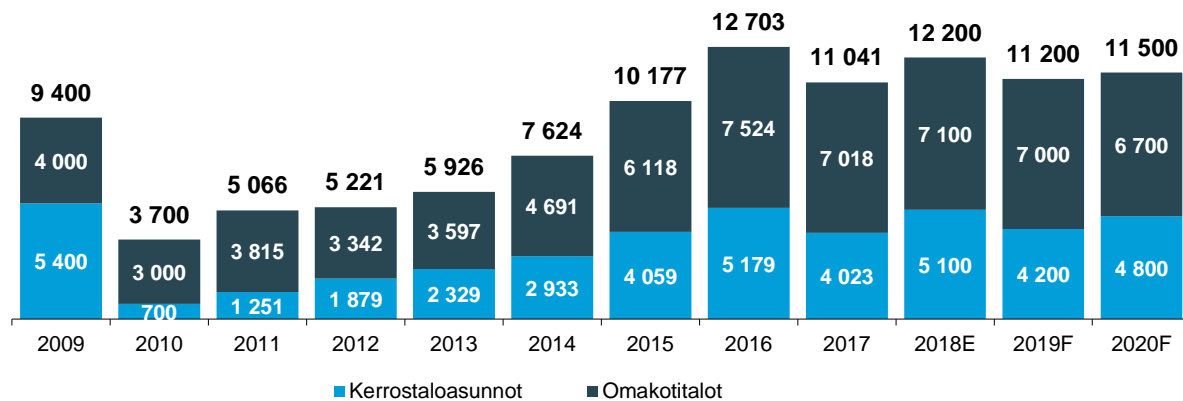
VALMISTUNEET ASUNNOT VIROSSA (kpl)



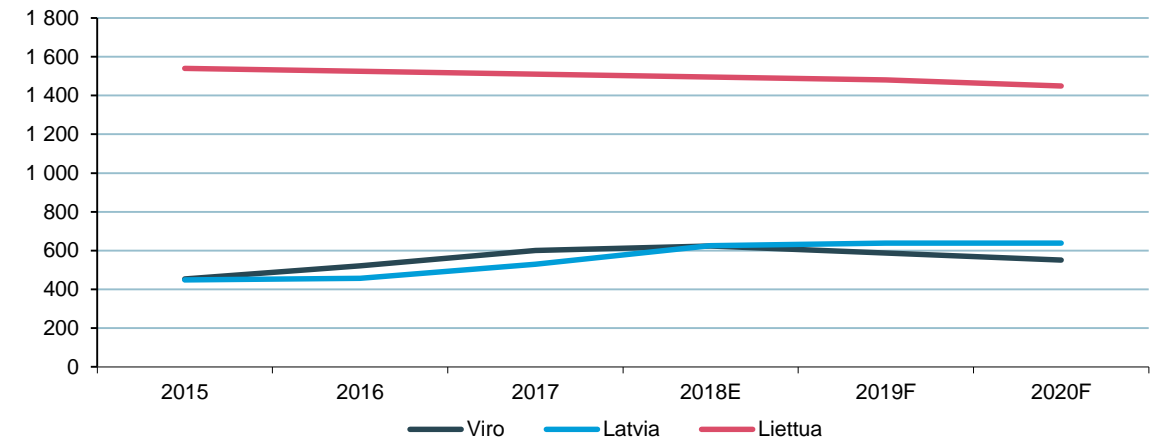
VALMISTUNEET ASUNNOT LATVIASSA (kpl)



VALMISTUNEET ASUNNOT LIETTUASSA (kpl)

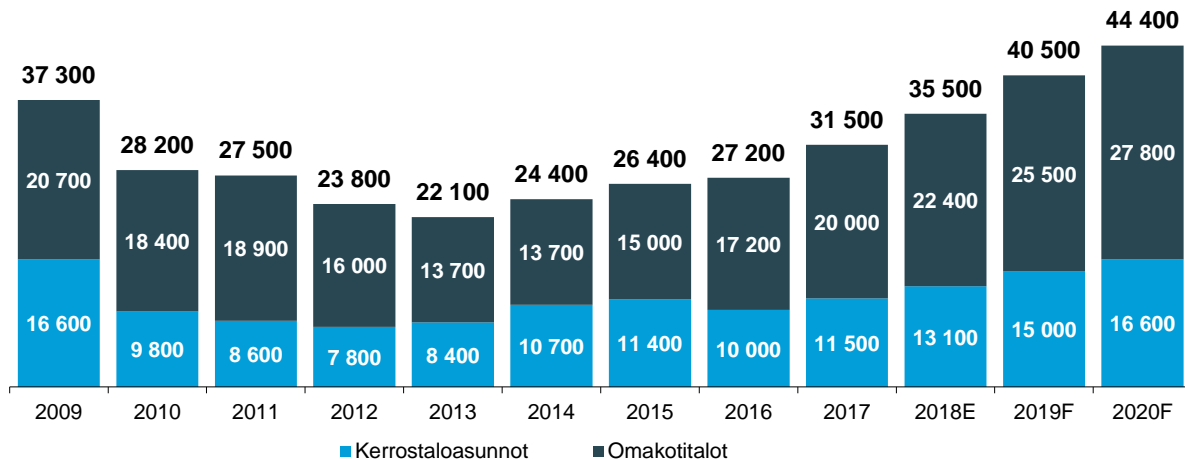


ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (milj. e 2017 hinnoilla, pl. verot)

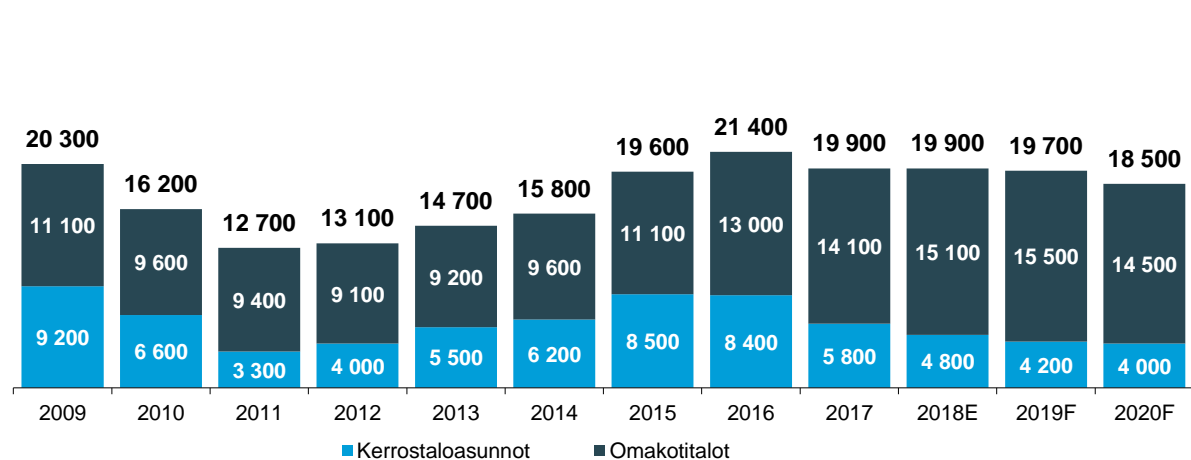


Asuntoaloitusten arvioidaan kasvavan Tšekissä

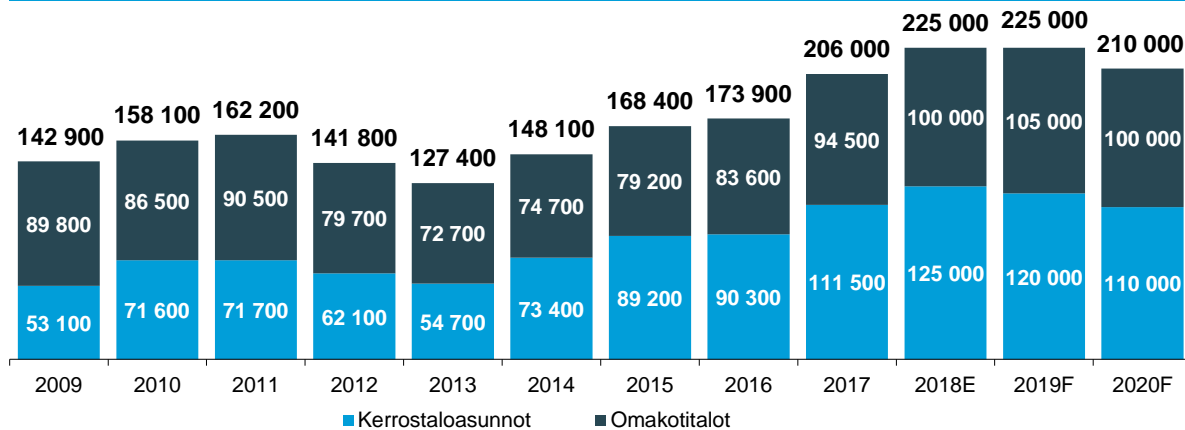
ASUNTOALOITUKSET TŠEKISSÄ (kpl)



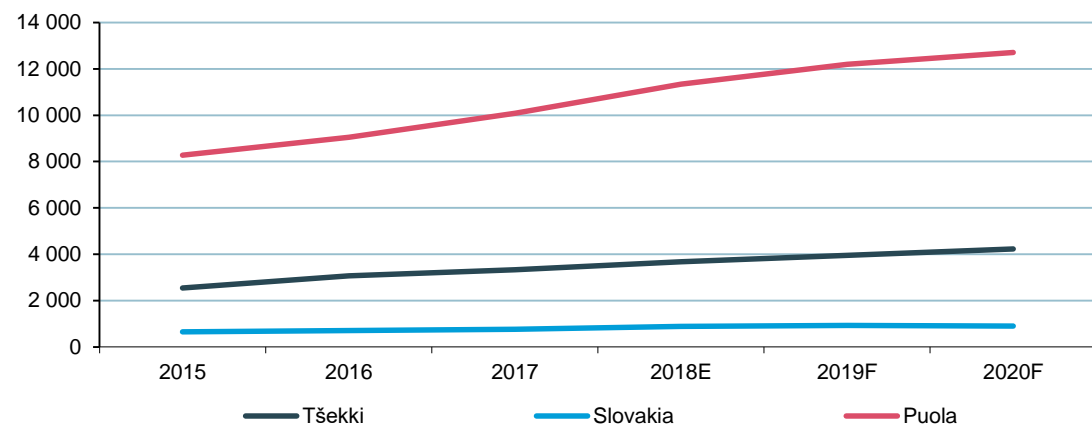
ASUNTOALOITUKSET SLOVAKIASSA (kpl)



ASUNTOALOITUKSET PUOLASSA (kpl)



ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (milj. e 2017 hinnoilla)



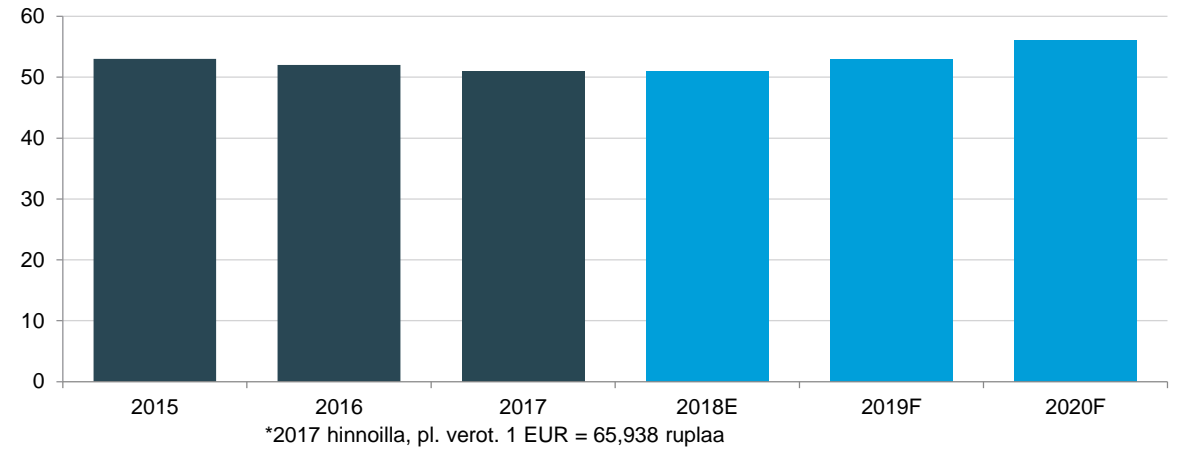
Venäjä

EUR/RUB-vaihtokurssi ja uusien asuntojen hinnat

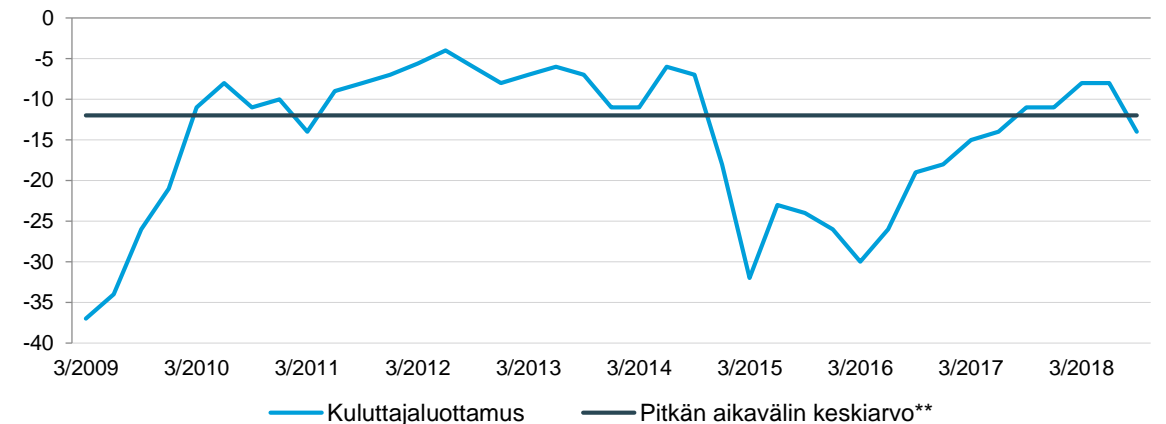
EUR/RUB-VAIHTOKURSSI



ASUNTOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (mrd. euroa*)



KULUTTAJIEN LUOTTAMUS



VI

Toimitila-,
infrarakentamisen sekä
päällystyksen
indikaattorit

Toimitilojen, infraprojektien ja päällystykseen toimintaympäristö kaudella Q4

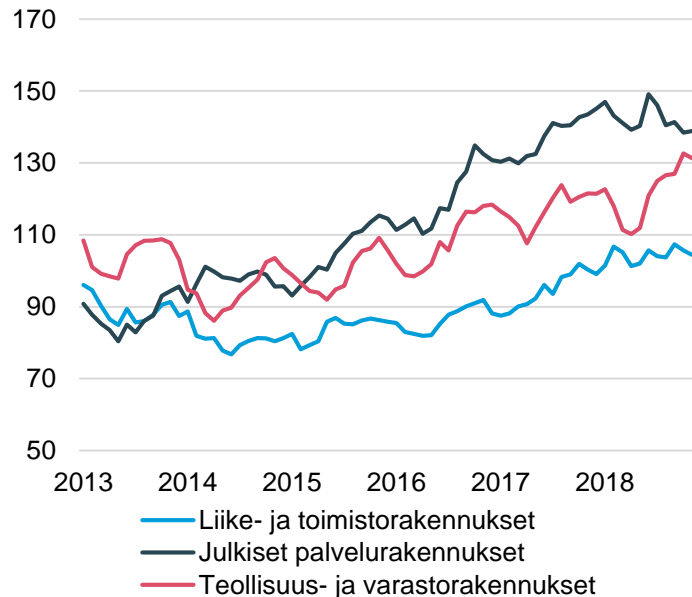
- Rakentamisen volyymi oli Suomessa korkealla tasolla, positiivinen markkinatilanne tuki investointeja
- Toimitilojen sijoittaja- ja vuokralaiskysyntä oli hyvää kaikilla markkinoilla

- Inframarkkina oli vahva erityisesti Ruotsissa ja Norjassa, käynnissä tai suunnitteilla useita suuria infrahankkeita
- Suomessa infrarakentamisen kasvu on alkanut taittua uusien rakennushankkeiden aloitusten vähentymisen myötä

- Bitumin korkeampi hinta on pienentänyt markkinavolyymeja
- Suomen valtion päällystysvolyymit laskivat hieman edellisvuoden tasolta
- Ruotsissa markkinatilanne oli hyvä, ja Norjassa valtion investoinnit kasvoivat. Tanskassa hintakilpailu pysyi vakaana

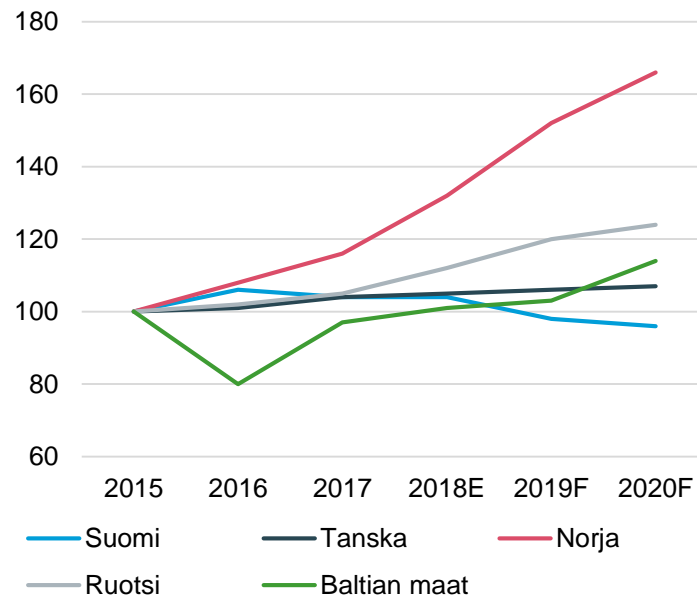
UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA

(indeksi 2010=100)



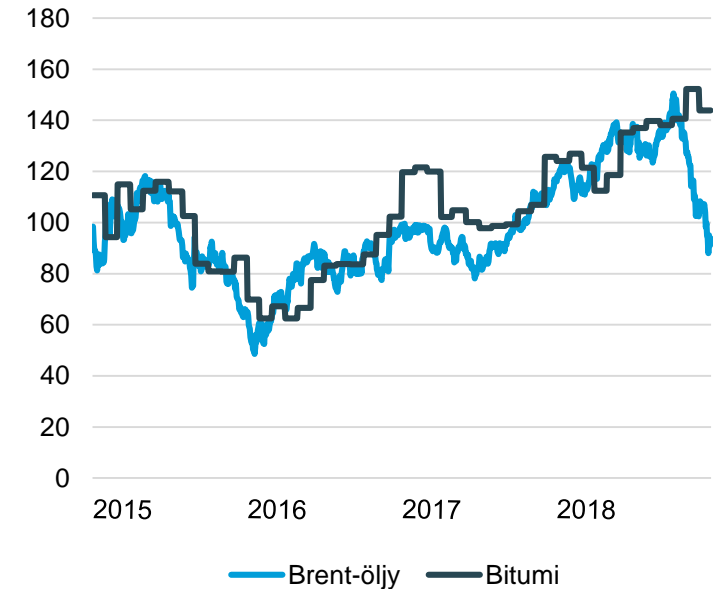
INFRARAKENTAMISEN MARKKINAT

(indeksi 2015=100)



BITUMIN JA BRENT-ÖLJYN HINTAKEHITYS

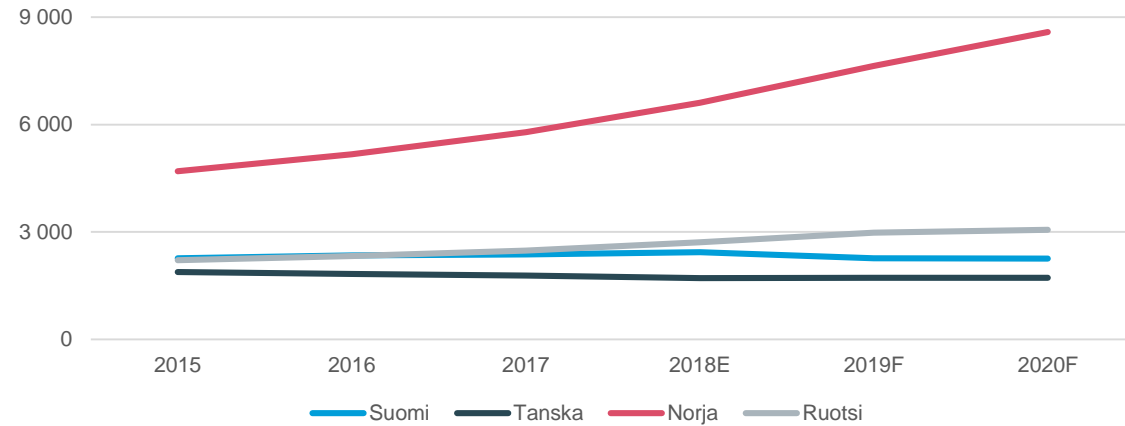
(indeksi 2015=100)



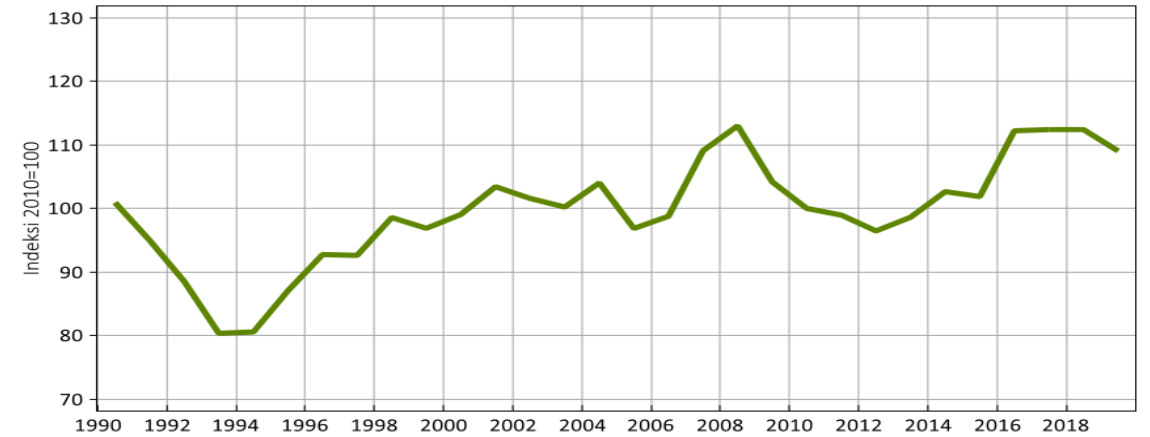
Infrarakentaminen, päällystys ja toimitilat

Toimintaympäristö

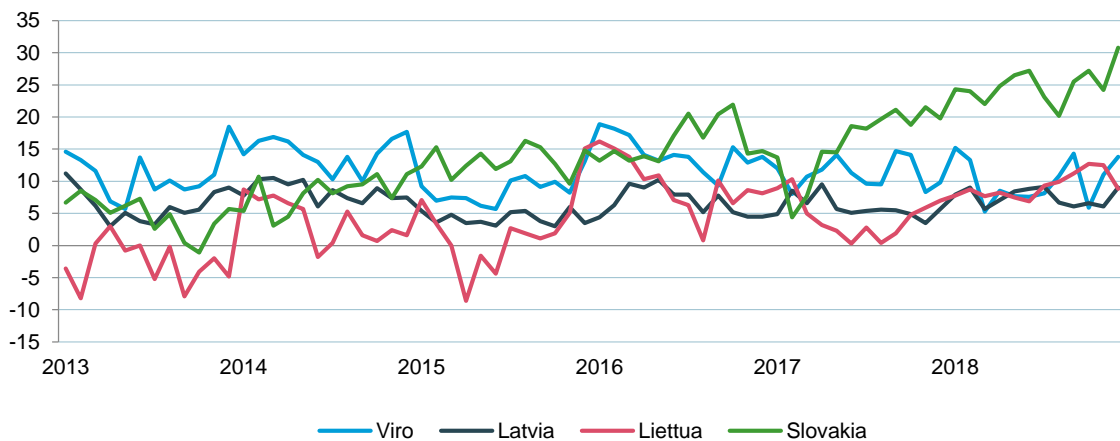
LIIKENNEINFRASTRUKTUURI, TIET (milj. e, 2017 hinnoilla)



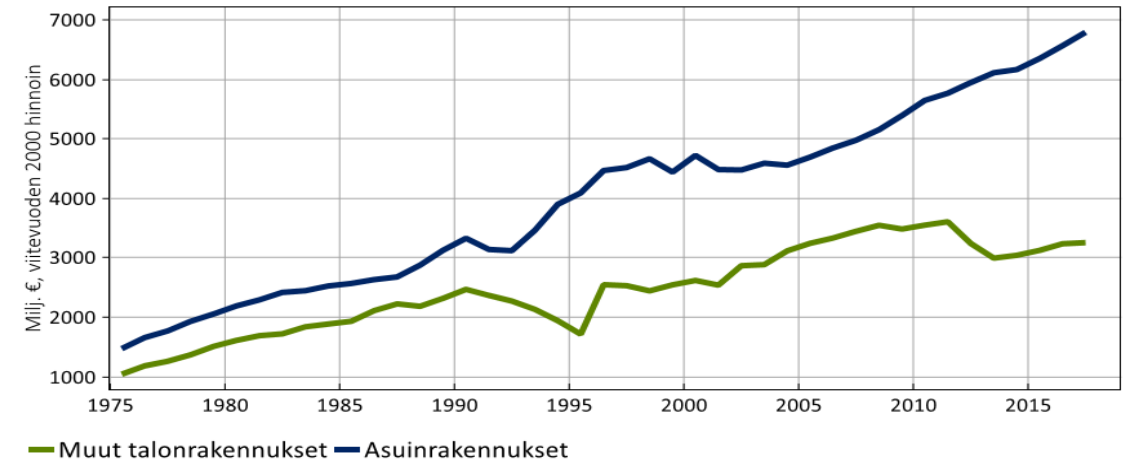
INFRAKENTAMISEN INVESTOINTIVOLYYMI SUOMESSA



VÄHITTÄISKAUPAN LUOTTAMUS BALTIAN MAISSA JA SLOVAKIASSA

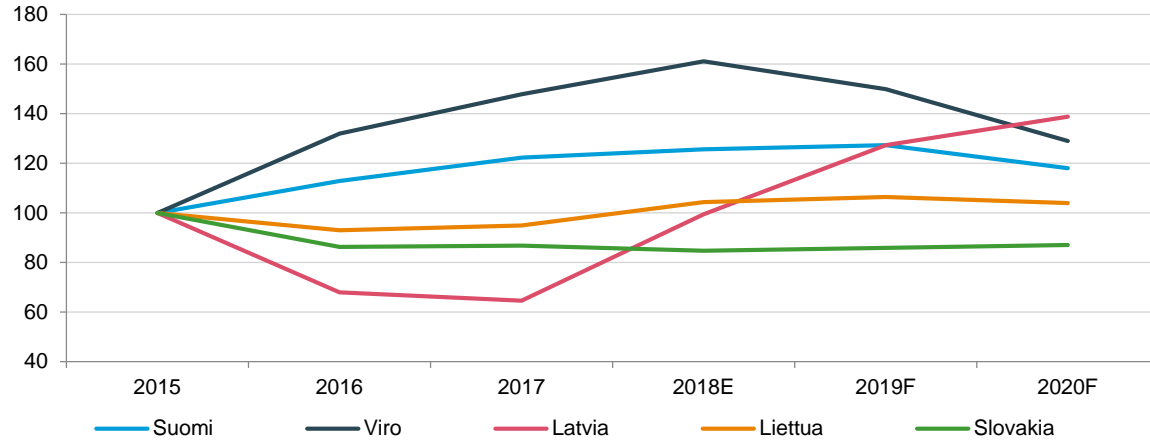


KORJAUSRAKENTAMISEN MÄÄRÄN KEHITYS SUOMESSA

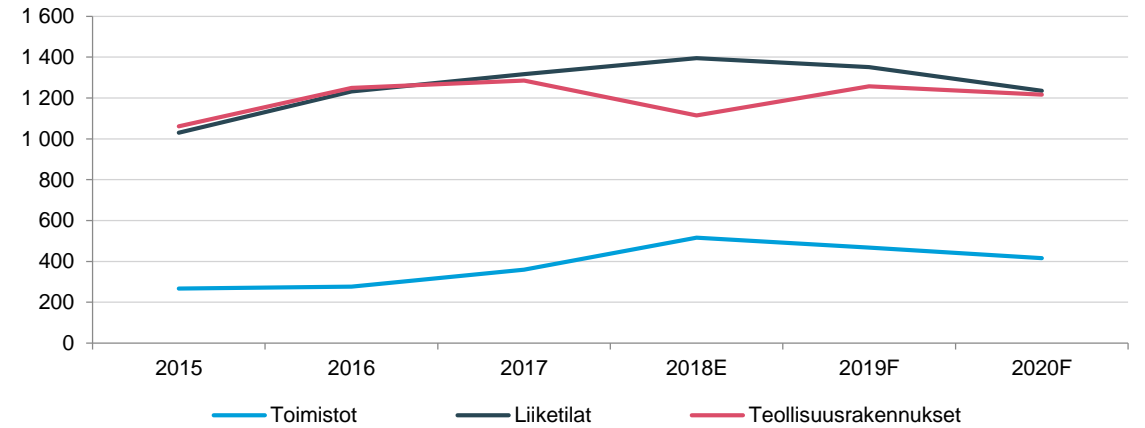


Suomi, Baltian maat ja Slovakia Toimitilarakentamisen volyymi

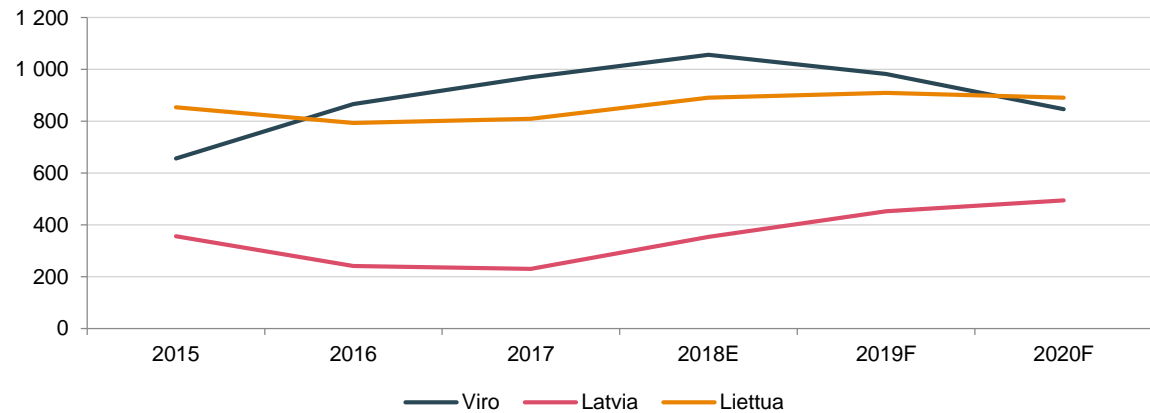
TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI (indeksi 2015=100)



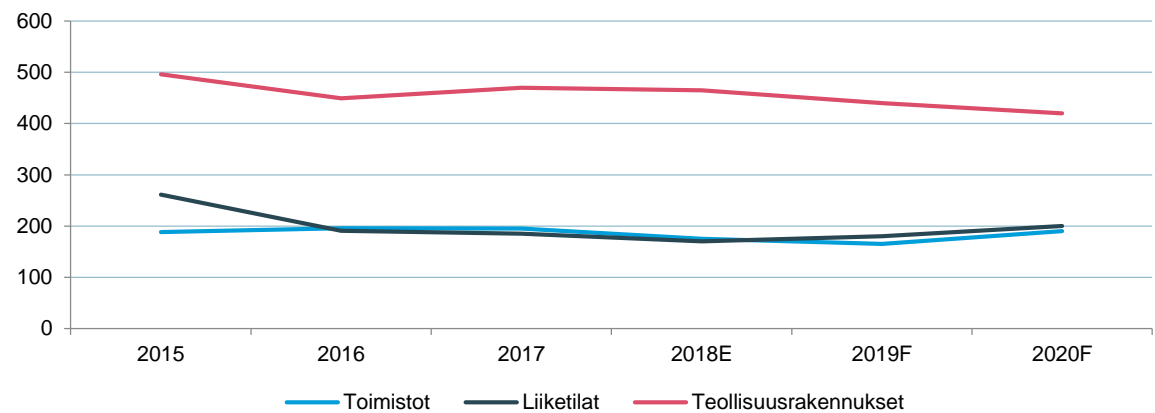
TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SUOMESSA (milj. e 2017 hinnoilla)



TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI BALTIASSA (milj. e 2017 hinnoilla)



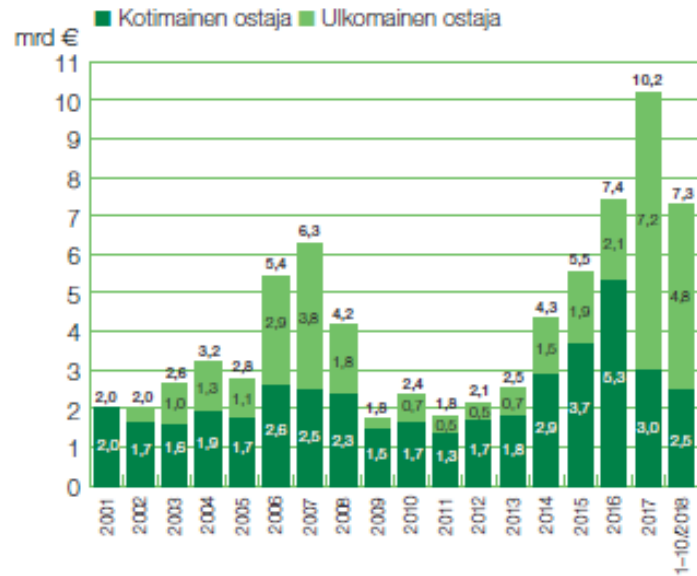
TOIMITILOJEN UUDISRAKENTAMISEN VOLYYMI SLOVAKIASSA (milj. e 2017 hinnoilla)



Suomi

Tuottovaateet ja transaktiovolyymit Suomessa

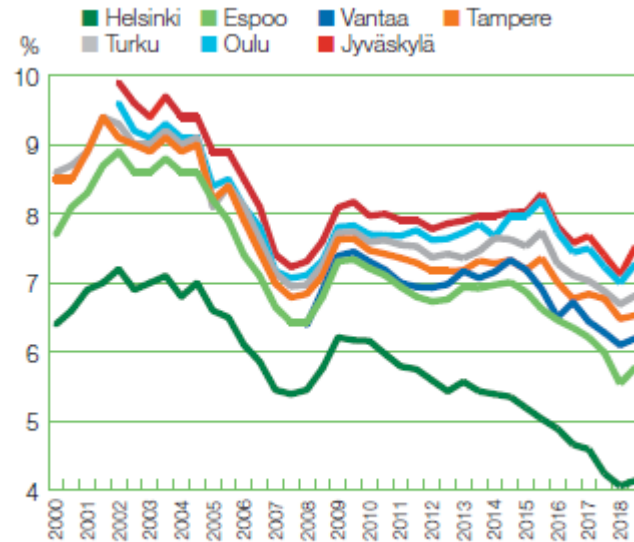
MERKITTÄVIEN KIINTEISTÖKAUPPOJEN VOLYYMI SUOMESSA, (mrd. e)



KTI laskee tilastoonsa mukaan yli miljoonan euron arvoiset ammattimaisten toimijoiden tekemät kiinteistökaupat. Toritikaupat eivät sisälly lukuun.

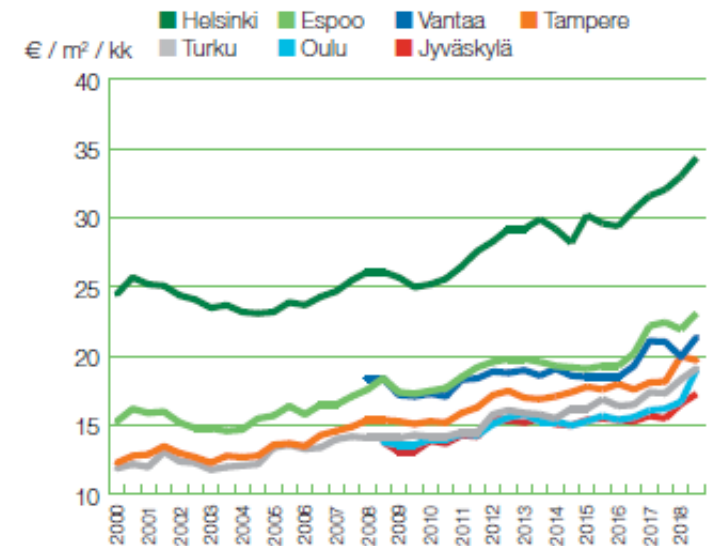
Lähde: KTI Transaktioseuranta

SUURTEN KAUPUNKIEN KESKUSTA-ALUEIDEN TOIMISTOJEN NETTOTUOTTOVAATIMUKSET, (%)



Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

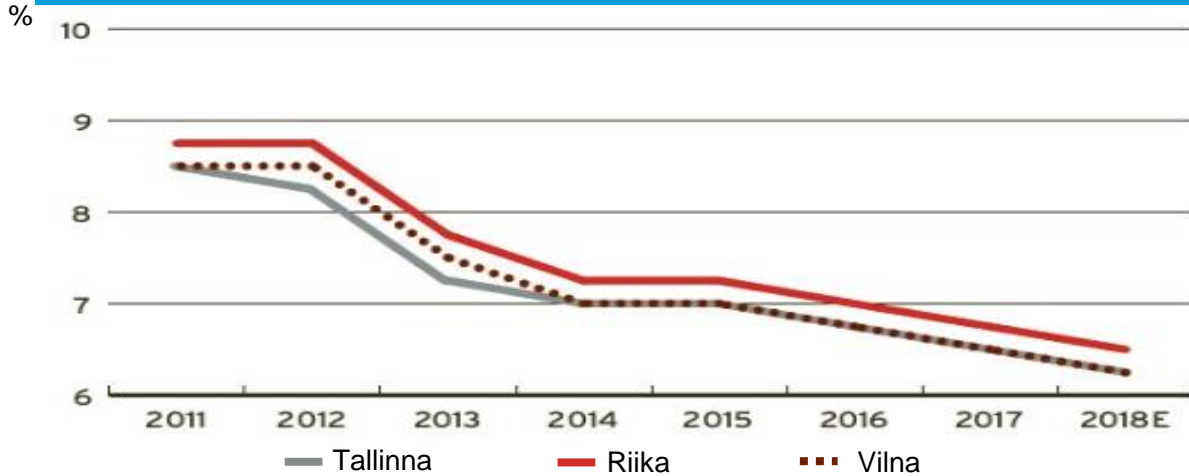
PRIME-TOIMISTOJEN NELIÖVUOKRAT KESKUSTA-ALUEILLA, (€/m²/kk)



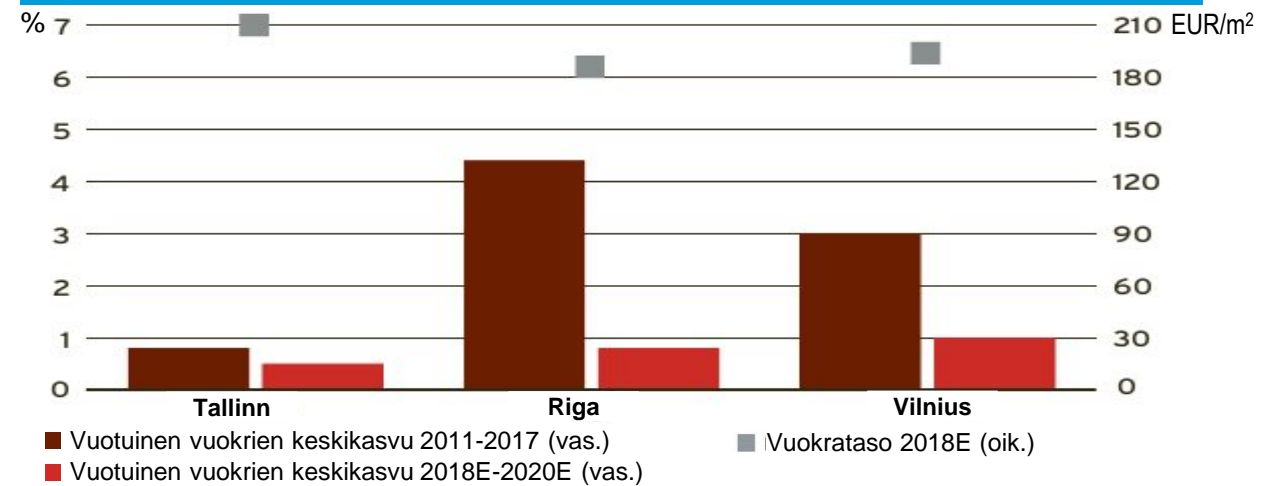
Lähde: RAKLI-KTI Toimitilabarometri

Tuottovaateiden odotetaan laskevan hieman

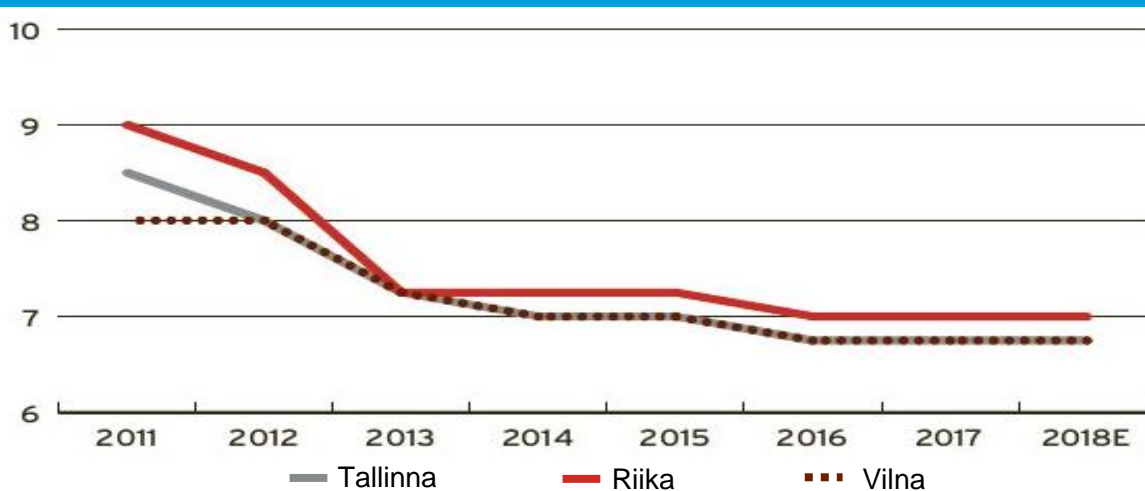
PRIME-TOIMISTOJEN TUOTTOVAATEET BALTIASSA (%)



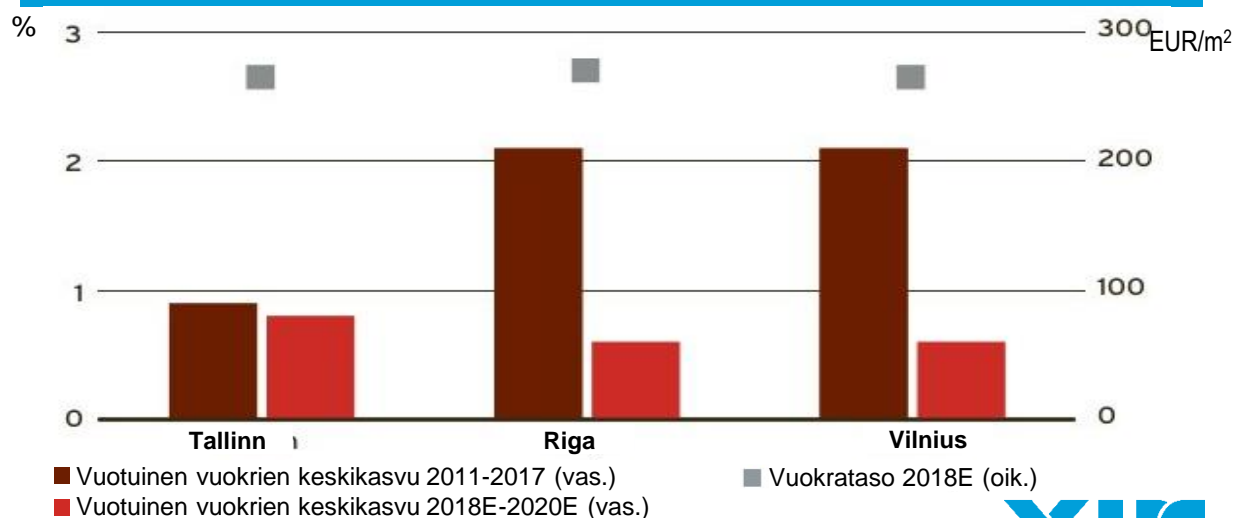
PRIME-TOIMISTOJEN VUOKRAT BALTIASSA (% e/m²/vuosi)



VÄHITTÄISKAUPAN PRIMEKOHTEIDEN TUOTTOVAATEET BALTIASSA (%)



VÄHITTÄISKAUPAN PRIMEKOHTEIDEN VUOKRAT BALTIASSA (% e/ m²/vuosi)



Vastuuvapauslauseke

Tämän esityksen on laatinut ja siinä esitetyt tiedot tuottanut (ellei toisin mainita) YIT Oyj ("Yhtiö"). Osallistumalla kokoukseen tai tilaisuuteen, jossa tämä esitys pidetään, tai lukemalla esityksen sitoudut noudattamaan seuraavia rajoituksia. Tämä esitys on toteutettu ainoastaan luottamuksellisesti tiedonantotarkoituksessa, eikä sitä tule toistaa, jakaa edelleen tai siirtää eteenpäin kenellekään kokonaan tai osittain.

Tämä esitys ei muodosta kokonaan tai osittain tarjoutua Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereiden myymiseksi eikä pyyntöä tai kutsua tarjoutua ostamaan, hankkimaan tai merkitsemään Yhtiön tai minkään sen tytäryhteisön arvopapereita missään valtiossa, eikä tämä esitys ole kehoitus harjoittaa sijoitustoimintaa, eikä sitä tulisi pitää minään edellä mainituista. Minkään tämän esityksen osan tai sen jakelun ei tulisi muodostaa perustetta sopimusten, sitoumusten tai sijoituspäätösten tekemiselle eikä niihin tulisi tukeutua tällaisia päätöksiä tehtäessä. Tässä esityksessä esitetyt tiedot ei ole vahvistettu riippumattomasti. Tähän esitykseen sisältyvien tietojen tai mielipiteiden kohtuullisuudesta, virheettömyydestä, täydellisyydestä tai paikkansapitävyydestä ei anneta tässä esityksessä suoraan tai epäsuoraan ilmaistua lausuntoa, vakuutusta tai sitoumusta, eikä niihin tulisi sellaisina luottaa. Yhtiö tai siihen kytköksissä olevat henkilöt, sen neuvonantajat tai edustajat eikä mikään muukaan henkilö ole minkäänlaisessa (tuottamuksellisessa tai muussa) vastuussa mistään vahingoista tai tappioista (välittömistä tai välillisistä), jotka syntyvät tämän esityksen käytöstä tai sen sisällöstä tai muuten tähän esitykseen liittyen. Kunkin henkilön täytyy luottaa omaan selvitykseensä ja analyysinsä Yhtiöstä ja tässä esityksessä käsitellyistä liiketoimista, mukaan lukien niihin liittyvistä hyödyistä ja riskeistä.

Tämä esitys sisältää "tulevaisuutta koskevia lausumia". Tulevaisuutta koskevat lausumat sisältävät sanat "ennakoida", "tulla tapahtumaan", "uskoa", "aikoa", "arvioida", "odottaa" sekä vastaavansisältöisiä sanoja. Kaikki muut kuin historiallisia tosiasioita sisältävät lausumat tässä esityksessä, mukaan lukien Yhtiön taloudelliseen asemaan, liiketoimintastrategiaan sekä johdon tulevia toimintoja koskeviin suunnitelmiin ja tavoitteisiin liittyvät lausumat ovat tulevaisuutta koskevia lausumia. Tällaisiin tulevaisuutta koskeviin lausumiin liittyy tunnettuja ja tuntemattomia riskejä, epävarmuuksia ja muita tärkeitä tekijöitä, joiden takia Yhtiön todelliset tulokset, suoritukset ja saavutukset saattavat poiketa olennaisesti niistä tulevaisuuden tuloksista, suorituksista ja saavutuksista, jotka on esitetty tai joihin on viitattu tällaisissa tulevaisuutta koskevissa lausumissa. Tällaiset tulevaisuutta koskevat lausumat perustuvat lukuisiin oletuksiin Yhtiön nykyisistä ja tulevista liiketoimintastrategioista ja siitä ympäristöstä, jossa Yhtiö tulee tulevaisuudessa toimimaan. Nämä tulevaisuutta koskevat lausumat koskevat ainoastaan tilannetta tämän esityksen päivämääränä. Yhtiö kieltää nimenomaisesti sitoutuneensa levittämään tässä esityksessä esitetyt tulevaisuutta koskevia lausumia koskevia päivityksiä ja tarkistuksia, jotka heijastaisivat muutoksia Yhtiön näihin lausumiin liittämässä odotuksissa tai muutoksia niissä tapahtumissa, ehdoissa tai olosuhteissa, joihin tällainen tulevaisuutta koskeva lausuma perustuu. Yhtiö varoittaa, etteivät tulevaisuutta koskevat lausumat ole takuita tulevista suorituksista, ja että sen todellinen taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet saattavat poiketa olennaisesti tähän esitykseen sisältyvissä tulevaisuutta koskevissa lausumissa esitetystä tai vihjatuista vastaavista. Lisäksi vaikka Yhtiön taloudellinen asema, liiketoimintastrategia sekä johdon tulevia toimintoja koskevat suunnitelmat ja tavoitteet olisivatkin yhteneväisiä tähän esitykseen sisältyvien tulevaisuutta koskevien suunnitelmien kanssa, nämä tulokset tai kehityskulut eivät välttämättä merkitse tulevien ajanjaksojen tuloksia tai kehitystä. Yhtiö tai kukaan muukaan henkilö ei sitoudu mihinkään velvoitteeseen arvioida tai vahvistaa tai tiedottaa julkisesti mistään tarkistuksista, jotka heijastavat tämän esityksen päivämäärän jälkeen sattuvia tapahtumia tai ilmaantuvia olosuhteita.

**Together
we can
do it.**